

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Geotehnika Inseneribüroo G.I.B

registrikood: 10112450

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Betooni tn 26

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5067943

e-posti aadress: gib@gib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Geotehnika Inseneribüroo G.I.B. on tegutsenud alates 01.01.1991. aastast. Müügitulu moodustasid ehitusgeoloogilised ja geotehnilised uuringud (EMTAK kood 71122).

Üldised eesmärgid ja missioon.

Meie eesmärk on läbi oma kompetentsi kvaliteetsete ehitusgeoloogiliste ja geotehniliste uuringute läbiviimine, mis rahuldab ka kõige nõudlikuma kliendi vajadused ning tagab ettevõtte tasakaalustatud arengu ja kasumlikkuse. Meie missiooniks on kasvada ja areneda koos oma klientidega.

Emaettevõtte

Alates 2015. aasta märtsist on emaettevõtteks Soomes tegutsev Insinööritoimisto Pohjatekniikka OY. Ettevõtte juhatuses on üks liige.

Peamised tegevused möödunud majandusaastal, plaanid tulevaseks perioodiks

2023. aastal majandusteguvust ei toimunud

Kavandatavad tegevused omakapitali taastamiseks

2023 majandusaasta seisuga on ettevõtte omakapitali järel vähem kui pool osakapitalist.

Emaettevõtte Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy ja tütarettevõtte Viageo OÜ on loobunud antud laenudest AS Geotehnika Inseneribüroole, et stabiliseerida ettevõtte finantsseisu ja negatiivset omakapitali. Hetkel oleme kõik tegevused ettevõttes külmutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89	3 108	
Nõuded ja ettemaksed	4 185	4 293	2, 3
Kokku käibevarad	4 274	7 401	
Kokku varad	4 274	7 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 819	33 719	4, 11
Võlad ja ettemaksed	44 325	64 016	5
Kokku lühiajalised kohustised	83 144	97 735	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	30 000	4, 11
Kokku pikaajalised kohustised	30 000	30 000	
Kokku kohustised	113 144	127 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	70 497	70 497	
Kohustuslik reservkapital	3 091	3 091	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-193 922	-191 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 464	-2 467	
Kokku omakapital	-108 870	-120 334	
Kokku kohustised ja omakapital	4 274	7 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	69 321	
Muud äritulud	13 500	33 641	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-803	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 660	-26 259	
Tööjõukulud	0	-50 169	6, 9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 940	
Muud ärikulud	0	-23 659	
Ärikasum (kahjum)	11 840	-1 868	
Intressikulud	-376	-599	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 464	-2 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 464	-2 467	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geotehnika Inseneribüroo G.I.B. 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Ettevõtte vastab raamatupidamise seaduses toodud väikeettevõtja kriteeriumitele. Käesolev aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on bilansis kajastatud arvelduskonto jäägina.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate ja tellijate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused on lühiajalised, mille hulka kuuluvad lühiajalised laenud ning võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele ja muud võlad. Lühiajalised kohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses ning bilansis kajastatud tasumisele kuuluvates väärtustes.

Tulud

Müügitulu teenuste osutamisest ja kaupade müügist kajastatakse peale omandiga seotud oluliste riskide üleminekut ostjale-tellijale ja müügitulu tehingutega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline realiseerimise printsiibi põhjal tekkepõhiselt.

Teenuse osutamisel pikema ajaperioodi kestel lähtutakse valmidusastmest.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhtega eelarvelistesse kogukuludesse.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tarnijate arvete põhjal kasumiaruande koosseisus.

Maksustamine

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva juriidilise isiku tulumaksu määr on 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele ja ta omab selle üle kontrolli. Nendeks võivad olla nõukogu ja juhatuse liikmed või nende teised ettevõtted, kellega on teostatud põhitegevuse ostu-müügi tehinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 990	3 990
Ostjatelt laekumata arved	3 990	3 990
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	146
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	49	49
Tulevaste perioodide kulud	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 185	4 185
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 990	3 990
Ostjatelt laekumata arved	3 990	3 990
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Ettemaksed	290	290
Tulevaste perioodide kulud	290	290
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 293	4 293

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Käibemaks		0		1 056
Üksikisiku tulumaks		0		254
Erisoodustuse tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		0		2 886
Kohustuslik kogumispension		0		0
Töötuskindlustusmaksed		0		0
Maamaks		0		0
Aktsiisimaks		0		0
Intress		0		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		0
Ettemaksukonto jääk	146		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146	0	13	4 196

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikuga seotud ettevõtetelt saadud laen	38 819	38 819			1%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	38 819	38 819					
Pikaajalised laenud							
Omanikuga seotud ettevõtetelt saadud laen	30 000	0	30 000		1%	EUR	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000				
Laenukohustised kokku	68 819	38 819	30 000				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikuga seotud ettevõtetelt saadud laen	33 719	33 719			1%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	33 719	33 719					
Pikaajalised laenud							
Omanikuga seotud ettevõtetelt saadud laen	30 000	0	30 000		1%	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0				
Laenukohustised kokku	63 719	33 719	30 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	2 178	2 178
Muud võlad	647	647
Saadud ettemaksed	41 500	41 500
Kokku võlad ja ettemaksed	44 325	44 325
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	3 354	3 354
Maksuvõlad	4 196	4 196
Muud võlad	1 466	1 466
Saadud ettemaksed	55 000	55 000
Kokku võlad ja ettemaksed	64 016	64 016

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	2 178	3 354
Kokku võlad töövõtjatele	2 178	3 354

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud (ei ole käive)	13 500	33 641
Kokku muud äritulud	13 500	33 641

Ettemaks 13 500 kantud tuludesse.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	-8 616
Mitmesugused bürookulud	0	-42
Lähetuskulud	0	-2 242
Kindlustuskulud	-250	-558
Masinate kütus	0	-4 125
Masinate hooldus ja remont	0	-2 565
Muud konsultatsioonid ja teenused	-500	-333
Telefoni ja IT kulud	-189	-2 215
Raamatupidamisteenus	-680	-2 009
Kommunaalkulud	0	-488
Jooksvad kulutarvikud	0	-698
Pangateenus	-30	-62
Muud	-11	-2 306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 660	-26 259

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	-36 168
Sotsiaalmaksud	0	-14 002
Kokku tööjõukulud	0	-50 170
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	0	-344
Intressikulu kapitalirendilt	0	-255
Muud intressikulud	-376	0
Kokku intressikulud	-376	-599

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	IBPohjatekniika OY
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	34 819	33 719
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 000	0
Kokku laenukohustised	38 819	33 719

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000	30 000
Kokku laenukohustised	30 000	30 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	20 000	13 719	0	33 719	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000	0	0	30 000	0
Kokku laenukohustised	50 000	13 719	0	63 719	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	33 719	1 100	0	34 819	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000	4 000	0	34 000	0
Kokku laenukohustised	63 719	5 100	0	68 819	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	21 000	34 150	0
Kokku müüdid	0	0	0	21 000	34 150	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	7 980

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Osaühing Geotehnika Inseneribüroo G.I.B (registrikood: 10112450) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Seppo Sakari Rämö	Juhatuse liige	 _____
Tapio Antero Ranta-aho	Juhatuse liige	 _____
Villu Reha	Juhatuse liige	_____

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-193 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 464
Kokku	-182 458