

Harriet Lane (1825-1892)
Regent, 1877-1881

22-9700

12. L70831

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Majandusaasta lõpp : 31.detsember 2006

Äriregistri kood: 10873278

Telefon : 6 142 117

Juhatusesimees: Andres Teras

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisa 1 Aastaarunde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Maksuvõlad.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Võlakohustused.....	10
Lisa 6 Müügitulu.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11
Osanike nimekiri aruande esitamise seisuga.....	12

Tegevusaruanne

OÜ Seivar Invest on asutatud 13.juunil 2002. aastal. Firma põhitegevusaladeks on uute ja kasutatud mootorsõidukite remont, müük, ost ja rentimine. Kuna aga firma tegevus 2002. aastal sisuliselt ei käivitunud, siis osutati ainult edasirentimise teenust, mille kohta on olemas ka esialgse rendileandja nõusolek. Kogu 2003. majandusaasta vältel jätkati ainult edasirentimise teenuse osutamist.

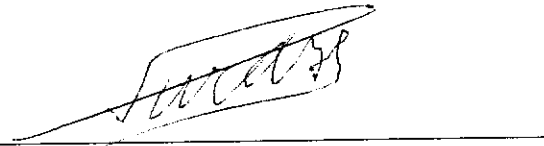
2004. aastal tegevust ei alustatud, jätkus edasirentimise teenus osutamine. Investeeriti kapitali maaostu, millega firma plaanib alustada uue tegevussuunda.

2005. aastal tegevust praktiliselt ei toimunud. Jätkati aasta algul auto edasirenti, kuid bilansi esitamise kuupäevaga on auto liising lõpetatud.

Alates 2006. aastast on firma tegevus peatunud.

OÜ Seivar Invest juhatus koosneb ühest liikmest.

Andres Teras juhatuses esimees



Raamatupidamise aastaaruanne Juhatuse deklaratsioon

OÜ Seivar Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2007 vahemikul.

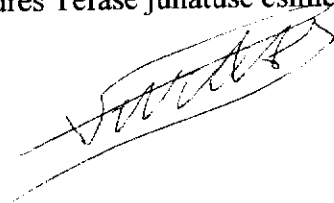
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Seivar Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus, kuigi tegevus on juhatuse liikme eemaloleku tõttu ajutiselt peatatud.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande õigsust ja täielikkust.

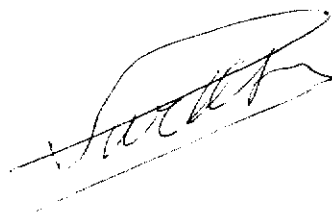
Tallinnas, 30.juunil 2007.a.

Andres Teras juhatuses esimees



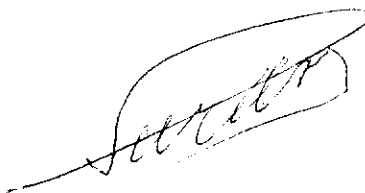
Bilanss

		Kroonides	
		2006	2005
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	15	11
KÄIBEVARA KOKKU		15	11
Materiaalne vara	Lisa 4	600 000	600 000
Maa		600 000	600 000
MATERIAALNE VARA KOKKU :		600 000	600 000
AKTIVA KOKKU :		600 015	600 011
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Maksuvõlad	Lisa 3	86	77
Võlad tarnijatele	Lisa 5	7 221	7 226
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 307	7 303
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Omaniku laen	Lisa 5	552 073	552 073
KOHUSTUSED KOKKU		559 380	559 376
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		55 000	55 000
Aruandeaasta kasum		0	-1 370
Eelmise aruandeperioodi kahjum		-14 365	-12 995
OMAKAPITAL KOKKU :		40 635	40 635
PASSIVA KOKKU :		600 015	600 011



Kasumiaranne skeem 1

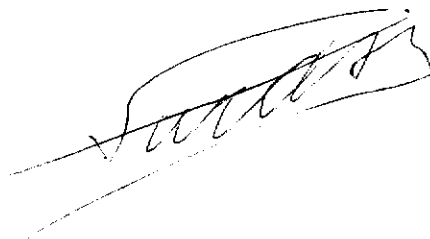
	Kroonides	
	2006	2005
ÄRITULUD		
Realiserimise netokäive	0	34 303
ÄRITULUD KOKKU	0	34 303
ÄRIKULUD		
Kaubad,teenused	0	29 574
Mitmesugused tegevuskulud	0	7
ÄRIKULUD KOKKU	0	29 581
FINANTSKULUD		
Intressikulu	0	6 092
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	0	-1 370



Omakapitali muutuse aruanne

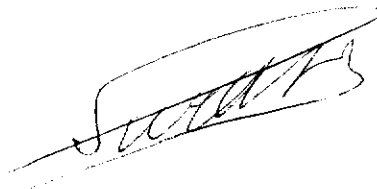
	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo	40 000	- 51 198	- 11 198
Aruandeaasta kasum	0	40 424	40 424
Seisuga 31.12.2003	40 000	- 10 774	29 226
Osakapitali suurendamine	15 000	0	15 000
Aruandeaasta kahjum	0	-2 221	- 2 221
Seisuga 31.12.2004	55 000	- 12 995	42 005
Aruandeaasta kahjum	0	-1 370	-1 370
Seisuga 31.12.2005	55 000	- 14 365	40 635
Seisuga 31.12.2006	55 000	- 14 365	40 635

Vastavalt OÜ Seivar Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 55 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.
Osakapital 55 000 krooni koosneb ühest osast.



Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

		Kroonides	
		2006	2005
1. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
1.1. Kahjum, kasum		0	-1 370
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitalist		0	269
1.3. Võlgade muutus		4	-20 704
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		4	-21 805
KOKKU RAHA KASV		4	-21 805
Raha perioodi algul	11		
Raha muutus	4		
Raha perioodi lõpus	15		



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1.Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid :

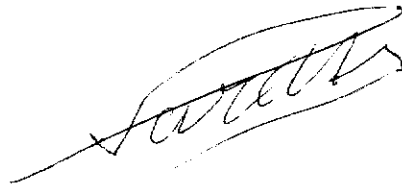
- masinad ja seadmed 15-20% aastas
- muu materiaalne põhivara 20-35% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Pangakonto EEK	15	11
Kokku:	15	11

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	2006		2005	
	Maksuvõlg	Intressivõlg	Maksuvõlg	Intressivõlg
Käibemaks	66	20	66	11
Kokku:	66	20	66	11

Lisa 4. Materiaalne vara

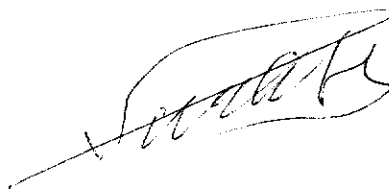
Materiaalse põhivarana on OÜ Seivar Invest soetanud maatüki, asukohaga Eesti Vabariik, Saare maakond, Põide vald. Maksumusega 600 000 krooni.

Lisa 5. Võlakohustused

Pikaajalise võlakohustustustena on OÜ Seivar Invest bilansis summa 559 380 krooni, Summa 552 073 on omaniku poolt antud võlg investeeringu soetamiseks. Tegu on pikaajalise võlakohustusega, mille maksetähtaeg on 31.12.2008
Summas 7 221 krooni on kajastatud võlga tarnijatele.

Lisa 6. Müügitulu

OÜ Seivar Invest 2006 majandusaastal ei tegutsenud.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Seivar Invest juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.juuni 2007.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

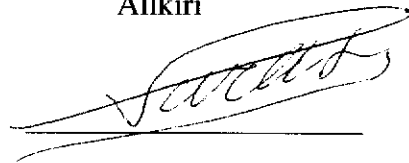
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Andres Teras

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andres Teras', is written over a horizontal line.

Osanike andmed aruande esitamise seisuga

OÜ Seivar Invest osakapital on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast, mis kuulub:

1. Andres Teras isikukood 37603110270, elukoht Tallinn, Õismäe tee 68-17
I osa nimiväärtusega 55 000 krooni.

