

240529

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19 -07- 2007



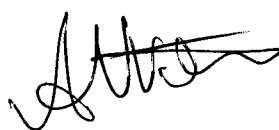
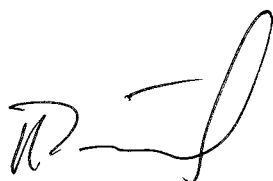
.....Liana Kaar.....

2006 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Ärinimi	Koduaken OÜ
Reg. kood	10327363
Aadress	Peterburi tee 38, Tallinn 11415
Telefon	6 066 266
Fax	6 066 260
E-mail	<u>info@koduaken.ee</u>
Kodulehekülg	<u>www.koduaken.ee</u>
Põhitegevusala	Plastakende, -uste tootmine, müük, paigaldus
Tegevjuht	Ülo Hõrrak
Audiitor	Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavood	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisad konsolideeritud finantsaruandele	
Lisa 1. Nõuded	10
Lisa 2. Varud	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent	11
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Laenukohustused	12
Lisa 7. Muud võlad	12
Lisa 8. Omakapital	13
Lisa 9. Müügitulu	13
Lisa 10. Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenude tagatised	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 12. OÜ Koduaken (emaettevõtte) bilanss	14
Lisa 13. OÜ Koduaken (emaettevõtte) kasumiaruanne	15
Lisa 14. OÜ Koduaken (emaettevõtte) rahavoogude aruanne	15
Lisa 15. OÜ Koduaken (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Audiitori järeldusotsus	18
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	19



Tegevusaruanne

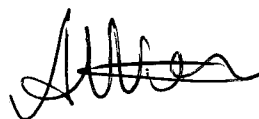
OÜ Koduaken kontserni kuulub OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte OÜ Aknaabi (100%). Emaettevõtte tegevusvaldkonnaks on plast- uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd. Tütarettevõtte tegeleb kinnisvara haldamisega. 2004 märts osteti Aknaabi OÜ omandisse büroohoone (kinnistu) aadressil Peterburi tee 38, Tallinn.

Kontserni müügituluks 2006 aastal oli 49 348 tuh. krooni, mis võrreldes eelmise aastaga suurenes 37,9 %. Müügitulust moodustas oma toodangu müük 38 714 tuh. krooni, ehk 78,5% kogukäibest, tootmine suurenes võrreldes eelmise aastaga 32,8 %.

Uute tootmisseadmete ja sõidukite ja muude põhivarade soetamiseks investeeriti aruandeaastal 1 588 tuh. krooni.

2006 aasta keskmine töötajate arv oli 40 töötajat ja töötasufond 8 139 tuh. krooni. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmiste eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid.

Kontserni finantsnäitajad	2006	2005	muutus
Müügitulu (tuh. EEK)	49 348,1	35 781,2	13 566,9
Käibe kasv (%) (müügitulu 2006-müügitulu 2005)/müügitulu 2005x100	37,9	-5,0	42,9
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja käibevara/ lühiajalised kohustused	0,90	0,84	0,06



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

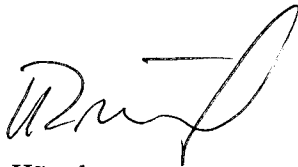
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Koduaken ja OÜ Aknaabi jätkuvalt tegutsevad äriühingud. Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 20.06.2007.a.



Ülo Hõrrak
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 924 599	87 477
Nõuded ja ettemaksed	1	1 771 994	1 834 334
Varud	2	4 043 690	4 508 294
Käibevara kokku		7 740 282	6 430 105
Põhivara			
Materiaalsed põhivarad	3	4 030 481	3 044 722
VARAD KOKKU		11 770 764	9 474 827

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	6	554 102	869 376
Võlad tarnijatele		3 778 366	3 187 075
Maksuvõlad	5	533 226	494 236
Võlad töövõtjatele		1 446 427	885 705
Muud võlad	7	242 512	203 570
Saadud ettemaksed		2 056 088	1 992 059
Lühiajalised kohustused kokku		8 610 721	7 632 021

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	6	768 262	630 692
Kohustused kokku		9 378 982	8 262 713

OMAKAPITAL

Osakapital	8	1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital		150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-	437 886	378 989
Aruandeaasta kahjum (-kahjum)		1 179 668	- 816 875
Omakapital kokku		2 391 782	1 212 114
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 770 764	9 474 827

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	9	49 348 051	35 781 212
Muud äritulud		-	8 397
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-	641 142	1 222 671
Materjal, ostetud kaubad		30 165 189	25 735 896
Mitmesugused tegevuskulud		8 485 777	6 103 972
Tööjõukulud		8 138 703	5 414 198
sh. Palk		6 013 174	4 020 010
sh. Maksukulud		2 125 529	1 394 188
Põhivara kulum	3	602 768	494 751
Muud ärikulud		58 534	
Ärikasum (-kahjum)		1 255 938	- 736 537
Intressikulud		101 640	80 764
Muud finantstulud		25 370	426
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 179 668	- 816 875
Emaettevõtte osanike osa		1 179 668	- 816 875

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOD

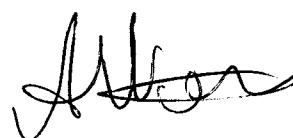
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		1 255 938	- 736 537
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	3	602 768	494 751
Nõuete ja ettemaksete muutus		71 532	44 690
Varude muutus		464 604	- 1 492 462
Kohustuste ja ettemaksete muutus		704 642	2 215 791
Makstud intressid	-	66 900	- 80 764
Raha sissetulek äritegevusest		3 032 584	445 469
Rahavood investreerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	- 1 588 527	- 375 033
sh. kapitalirendiga soetatud	4	44 644	58 185
Antud laenud	-	25 000	-
Antud laenude tagasimaksed		16 265	-
Saadud intressid		24 913	426
Kokku rahavood investeeringutest		- 1 527 705	- 316 422
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		786 367	10 000
Saadud laenude tagasimaksmine	-	389 598	- 238 447
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksmine	4	- 64 526	- 4 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		332 243	- 232 501
Rahavood kokku		1 837 122	- 103 454
Raha jääk aasta alguseks		87 477	190 931
Raha jääk aasta lõpuks		1 924 599	87 477
Rahajäägi muutus		1 837 122	- 103 454

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Osakapitali sissemaks	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	1 500 000	-	150 000	378 989	2 028 989
Aruandeaasta kahjum				- 816 875	- 816 875
Saldo 31.12.2005	1 500 000	-	150 000	- 437 886	1 212 114
Aruandeaasta kasum				1 179 668	1 179 668
Saldo 31.12.2006	1 500 000	-	150 000	741 782	2 391 782

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid.

OÜ Koduaken kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Koduaken ning OÜ Aknaabi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtte on ettevõtte, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest aktsiatest või kontsern kontrollib muul moel finants- ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtte konsolideeritakse ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni)

Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutab oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Raha ja raha ekvivalendid

Kontserni arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Kõik välisvaluutas toimunud kontserni tehingud on kajastatud eesti kroonides, vastavalt tehingupäeval kehtinud eesti Panga kursile.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

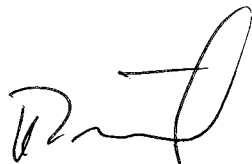
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tütarettevõtte kajastamine emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Vara väärtuse test hindamaks, kas investeeringu kaetav väärtus (kõrgem kahest- õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlustest tekkiv kulu kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantskuluna. Juhul, kui olukord muutub ja allahindlus ei ole enam põhjendatud, siis varem kajastatud allahindlus tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, finantstuluna.



Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvel, mille tütarettevõtte oli teeninud enne tema soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned, ehitised 5- 8% aastas
- Masinad, seadmed 15-40% aastas
- Tööriistad, inventar 10-25% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt- tarkvara, patendid, litsentsid 25% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2007) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte

tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

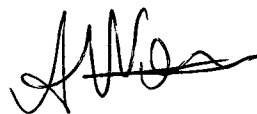
Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansikuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavas järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisad konsolideeritud finantsaruannetele**Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	2 078 489	1 857 203
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 555 277	- 257 918
Viitlaekumised	579	143 972
Ettemaksed teenuste eest	239 403	91 077
Muud lühiajalised nõuded	8 800	-
Kokku	1 771 994	1 834 334

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2006	31.12.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	257 918	70 361
Aruandeaastal laekunud	-	2 000
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	555 277	189 557
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	257 918	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	555 277	257 918

Viitlaekumiste all seisuga 31.12.2006 on järgneval perioodil laekuvad panga (314,-) ja laenu (265,-) intressid. 31.12.2005 seisuga 143 850 krooni EAS koolitustoetus ja 122 krooni panga intressid.

Ettemaksed teenuste eest koosnevad vastavalt juhendile RTJ 9 tulevaste perioodide kuludeks klassifitseeritavatest kasutusrendi sisse maksetest, kindlustusmaksetest, infokataloogide maksetest jms. kulud.

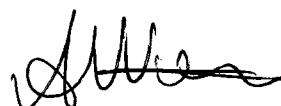
Muud nõuded on antud lühiajaline laen (8735,-) ja nõuded aruandetele isikutele (65,-).

Lisa 2. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	3 082 814	2 789 817
Lõpetamata toodangu jääk	57 392	-
Valmistoodangu jääk	898 187	1 596 723
Ettemaksed varude eest	5 297	121 754
Varud kokku	4 043 690	4 508 294

Aastalõpu inventuuriga hinnati tooraine ja materjalide grupis varusid alla 446 329 krooni väärtuses ja kasutamiskõlbmatuid materjale ja kaupu kanti maha 157 306 krooni ulatuses.

Lisa 3. Materiaalne ja immateriaalne põhivara
 (kroonides)

	Hooned, ehitised, maa	Masinad, seadmed	Tööriistad, muu inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2004					
Soetusmaksumus	2 349 006	2 075 050	488 014	207 190	5 119 260
Akumuleeritud kulum	-243 307	-1 272 863	-287 102	-151 548	-1 954 820
Jääkmaksumus	2 105 698	802 186	200 914	55 642	3 164 440
Soetamine	54 762	270 220	50 051	0	375 033
Amortisatsioonikulu	-177 516	-208 390	-90 193	-18 652	-494 751
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus	2 403 767	2 345 269	538 067	207 190	5 494 293
Akumuleeritud kulum	-420 793	-1 542 373	-299 107	-187 298	-2 449 571
Jääkmaksumus	1 982 974	802 896	238 960	19 892	3 044 722
Soetamine	0	1 243 395	185 602	159 530	1 588 527
Mahakandmine	0	-700 697	-238 761	-5 000	-944 458
Kulumi					
mahakandmine	0	700 697	238 761	5 000	944 458
Amortisatsioonikulu	-177 516	-310 154	-93 000	-22 098	-602 768
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	2 403 767	2 887 967	484 908	361 720	6 138 362
Akumuleeritud kulum	-598 309	-1 151 830	-153 346	-204 396	-2 107 881
Jääkmaksumus	1 805 458	1 736 137	314 464	174 422	4 030 481

Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent
 (kroonides)
Kapitalirent

	Toyota Corolla	Citroen C2	Kokku
Saldo 31.12.2005	54 131	-	54 131
Soetamine	-	44 644	44 644
Tasumine	49 871	14 655	64 526
Saldo 31.12.2006	4 260	29 989	34 249

Kasutusrent

Koduaken rendib kasutusrendina Ruumet OÜ-lt tehase hoonet.

Kontsern rendib kasutusrenditingimustel ka mitmeid transpordivahendeid.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutuserendimakseid	418 110	452 646

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Makseperiood kuni 1 aasta 230 236 krooni
 2-5 aasta 637 847 krooni

Lisa 5. Maksud
 (kroonides)

Maksuliik	31.12.2006 Maksuvõlg	31.12.2005 Maksuvõlg
Käibemaks	98 678	234 350
Üksikisiku tulumaks	155 638	89 331
Sotsiaalmaks	256 868	149 950
Töötuskindlustus	6 928	6 713
Kogumispension	12 976	7 498
Ettevõtte tulumaks	2111	2 944
Maksude intressid	27	3 450
Kokku:	533 226	494 236

Lisa 6. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tagasimakse tähtaeg	
Ühispanga laen	626 355	263 048	363 307	29.03.2009	baasintress + 3,7% 4%
Muu laen	661 760	256 805	404 955	30.06.2009	
Kapitalirent	34 249	34 249		31.09.2007	
Kokku	1 322 364	554 102	768 262		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tagasimakse tähtaeg	
Lühiajalised laenud	564 592	564 592			esimesel võimalusel baasintress + 3,7%
Ühispanga laen	881 345	254 913	626 432	29.03.2009	
Kapitalirent	54 131	49 871	4 260	31.01.2007	
Kokku	1 500 068	869 376	630 692		

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 7. Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad osanikele	201 738	201 738
Võlad aruandvatele isikutele	35	1 832
Intressivõlad	34 739	-
Muud kohustused	6 000	-
Kokku	242 512	203 570

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2006	31 12 2005
Osakapital	1 500 000	1 500 000
Osade arv	4	4
Nimiväärtused	2 osa 637 500	2 osa 637 500
	1 osa 150 000	1 osa 150 000
	1 osa 75 000	1 osa 75 000

Osa iga ükssada (100) krooni annab ühe hääle

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 1,5 mln krooni ja maksimumkapital 6 mln krooni.

Kontserni kogukasum seisuga 31.12.2006 moodustas 741 782 krooni ja 31.12.2005 oli kogukahjum -437 886 krooni, omakapital 31.12.2006 oli 2 391 782 krooni ja 31.12.2005 seisuga 1 212 114 krooni.

Bilansipäeva seisuga jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 578 590 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 163 192 krooni

Lisa 9. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusala lõikes	2006	2005
Aknad, ukseid (oma tooted)	38 713 570	29 146 396
Lisa detailid, materjalid	3 163 746	2 317 122
Paigaldus, viimistlus ja muud ehitusteenused	7 317 735	4 301 454
Renditulu	153 000	16 240
Kokku	49 348 051	35 781 212

2006. aastal müüdi omatoodangut Soome 378 458 krooni eest, 2005 aastal oli müük väljapoole Eestit 150 012 krooni (Soome)

Lisa 10. Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenu tagatised

Ehitustööde garantii ajaks on sõlmitud pangagarantiilepinguid summas 59 891 krooni.

Emaettevõttel on juriidilise Isiku garantii tütarettevõtte OÜ Aknaabi suhtes on 1 690 000 krooni ulatuses.

Kõigi kohustuste tagatiseks on seatud emaettevõtte vallasvarale kommertsant summas 2 miljonit krooni.

Garantiilepingute ja arvelduskrediitilepingu tagatiseks on seatud ka eraisikute käendused OÜ Koduaken kasuks summas 23 489 krooni.

Kinnistule Peterburi tee 38/1, Tallinn on laenu tagatiseks asetatud hüpoteek Eesti Ühispank AS kasuks suurusega 1 690 000 EEKi.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Osapooltena käsitletakse kontserni ja tema tütarettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

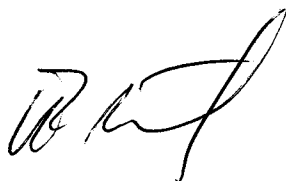
Kontsern on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud tehinguid järgmiselt:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost		Müük	
		2006	2005	2006	2005
OÜ Ruumet	juhatuse liikme ja osanikuga seotud ettevõtte	79 311	626 081	13 500	140 929

Saldod bilansipäeva seisuga	Kohustus	
	2006	2005
OÜ Ruumet	3 894	353 733

Lisa 12. OÜ Koduaken (emaettevõtte) bilanss

	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 895 807	81 407
Nõuded ja ettemaksed	4 278 985	4 544 890
Varud	4 043 690	4 508 294
Käibevara kokku	10 218 481	9 134 591
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	100 000	100 000
Materiaalne põhivara	3 975 720	2 989 960
Põhivara kokku	4 075 720	3 089 960
VARAD KOKKU	14 294 201	12 224 551
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	404 955	614 463
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgneval perioodil	547 185	243 787
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	3 778 366	3 294 170
Võlad töövõtjatele	1 446 427	885 705
Maksuvõlad	526 854	487 865
Muud võlad	242 477	203 570
Saadud ettemaksed	2 056 088	1 992 059
Lühiajalised kohustused kokku	9 002 352	7 721 619
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	3 015 062	3 275 453
Kohustused kokku	12 017 413	10 997 072
OMAKAPITAL		
Osakapital	1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital	150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	- 422 521	509 266
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 049 309	- 931 787
Omakapital kokku	2 276 788	1 227 479
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	14 294 201	12 224 551



Lisa 13. OÜ Koduaken (emaettevõtte) kasumiaruanne

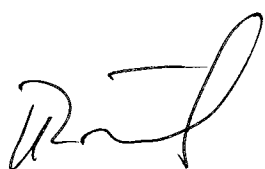
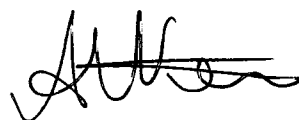
	2006	2005
Müügitulu	49 337 251	35 770 412
Muud äritulud		8 397
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	- 641 142	1 222 671
Materjal, ostetud kaubad	30 165 189	25 735 896
Mitmesugused tegevuskulud	8 475 347	6 086 654
Tööjõukulud	8 138 703	5 414 198
sh. Palk	6 013 174	4 020 010
sh. Maksukulud	2 125 529	1 394 188
Põhivara kulum	602 768	494 751
Muud ärikulud	58 534	-
Ärikasum (-kahjum)	1 255 568	- 730 019
Intressikulud	231 597	371
Finantstulud	25 338	202 139
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 049 309	- 931 787

Lisa 14. OÜ Koduaken (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	1 255 568	- 730 019
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	602 768	494 751
Nõuete ja ettemaksete muutus	275 082	44 690
Varude muutus	464 602	- 1 517 462
Kohustuste ja ettemaksete muutus	597 511	2 292 887
Makstud intressid	- 196 857	- 202 139
Raha sissetulek põhitegevusest	2 998 674	382 708
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 1 588 527	- 320 271
sh kapitalirendi soetus	44 644	58 185
Antud laenud	- 25 000	-
Antud laenude tagasimaksed	16 265	-
Saadud intressid	24 896	371
Kokku rahavood investeeringutest	- 1 527 722	- 261 715
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	786 367	10 000
Saadud laenude tagasimaksimine	- 134 606	-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksimine	- 308 313	- 235 976
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	343 448	- 225 976
Rahavood kokku	1 814 400	- 104 983
Raha jääk aasta alguseks	81 407	186 390
Raha jääk aasta lõpuks	1 895 807	81 407
Rahajäägi muutus	1 814 400	- 104 983

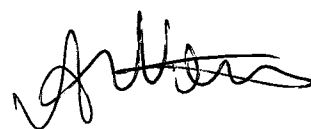
Lisa 15. OÜ Koduaken (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Osakapitali sissemaks	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	1 500 000	-	150 000	509 266	2 159 266
Aaruandeaasta kahjum				- 931 787	- 931 787
Saldo 31.12.2005	1 500 000	-	150 000	- 422 521	1 227 479
Aaruandeaasta kasum				1 049 309	1 049 309
Saldo 31.12.2006	1 500 000	-	150 000	626 788	2 276 788

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepannek

Koduaken OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 1 179 668 krooni järgnevalt: eelmiste perioodide kahjumi katmiseks 437 886 krooni ja ülejäänud kasum summas 741 782 krooni jätta jaotamata.



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**KODUAKEN OÜ OSANIKELE**

Olen kontrollinud KODUAKEN OÜ (emaettevõtte) ja tema tütaretevõtte OÜ Aknaabi (kontsern) 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. kontserni bilansi mahuks 11 770 764 krooni ja emaettevõtte bilansi mahuks 14 294 201 krooni ning kontserni 2006.a. finantstulemuseks 1 179 668 krooni kasumit ja emaettevõtte 2006.a. finantstulemuseks 1 049 309 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tegemata märkust, juhime tähelepanu asjaolule, et kontserni lühiajalised kohustused ületavad käibevara 870 tuh. krooni võrra, mis võib viidata võimalikule likviidsusprobleemile.

Tallinnas, 18. juulil 2007.a.

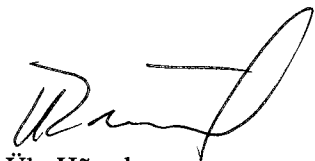
Toomas Villems
Vannutatud audiitor



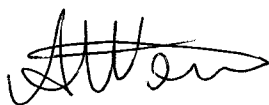
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Koduaken juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastabilansi.

OÜ Koduaken 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega.



Ülo Hõrrak
Juhatuse liige



Andri Nõu
Juhatuse liige