

269600
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13 -07- 2007

Liana Kaar

MITERASSA OÜ

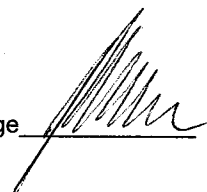
KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2006 ja lõpp 31. detsember 2006

Ärinimi:	OÜ Miterassa
Äriregistri kood:	10349703
Aadress:	Järvevana tee 5 , Tallinn 10132
Telefon:	+372 62 62 718
Faks:	+372 62 62 719
E-mail:	miterassa@miterassa.ee
Kodulehekülg:	http://www.miterassa.ee
Põhitegevusala:	Hulgikaubandus
Tegevjuht:	Jaanus Peensalu

Sisukord

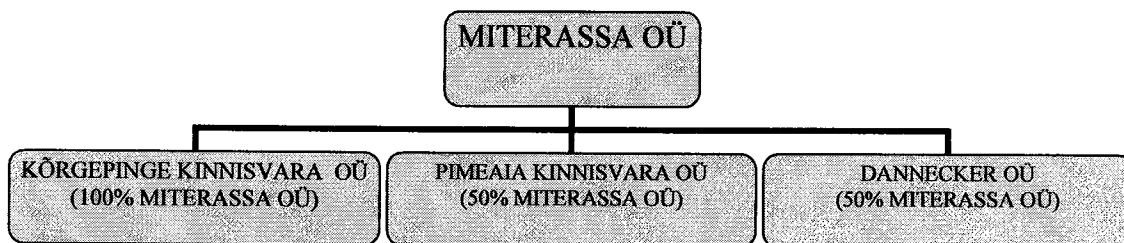
TEGEVUSARUANNE	lk.	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.	5
Juhatuse deklaratsioon	lk.	5
Bilanss	lk.	6
Kasumiaruanne	lk.	7
Rahavoogude aruanne	lk.	8
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.	10
Lisa nr.1. Raha ja pangakontod	lk.	12
Lisa nr.2. Nõuded ostjate vastu	lk.	12
Lisa nr.3. Muud lühiajalised nõuded	lk.	12
Lisa nr.4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.	13
Lisa nr.5. Materiaalne põhivara	lk.	13
Lisa nr.6. Immateriaalne põhivara	lk.	13
Lisa nr.7. Varud	lk.	14
Lisa nr.8. Kasutusrent	lk.	14
Lisa nr.9. Kinnisvarainvesteeringud	lk.	14
Lisa nr.10. Maksuvõlad	lk.	15
Lisa nr. 11 Viitvõlad	lk.	15
Lisa nr. 12 Lühiajalised laenud ja võlakirjad	lk.	15
Lisa nr. 13 Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes	lk.	15
Lisa nr. 14 Omakapital	lk.	16
Lisa nr. 15 Tehingud seotud osapooltega	lk.	16
Lisa nr. 16 Potentsiaalsed kohustused	lk.	17
Lisa nr. 17 Pikaajalised võlakohustused	lk.	17
Lisa nr. 18 Emaettevõtte põhiaruanded	lk.	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	lk.	22
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	lk.	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	lk.	24
Osanike nimekiri	lk.	25



OÜ Miterassa

Tegevusaruanne

- OÜ Miterassa jätkas 2006. majandusaastal edukalt oma põhitegevusalal (Sony toodete müük) turuosa suurendamist Eestis.
- Miterassa OÜ majandustegevust on oluliselt mõjutanud üleüldine majanduskasv Eestis. Samuti kasvatas ettevõtte käivet oluliselt ka LCD- ja digitehnoloogia jätkuv võidukäik maailmas ja sellest tulenevad arengud.
- Miterassa OÜ käive ulatus 2006 aastal 46 miljoni kroonini, mis võrreldes eelmise perioodiga võrreldes kasvas 30%. Konsolideerimisgrupi kasum kahanes 25%.
- Ettevõttes töötas 2006. aastal keskmiselt 7 inimest. Töötajatele maksti töötasu kogusummas 1 925 500 krooni. Tegevjuhi (Jaanus Peensalu) palk moodustas sellest summast 401 631 krooni. Juhatuse liikmetele 2006. aastal väljamakseid ei tehtud.
- Ettevõtte finantseerimise alused 2006 aastal oluliselt ei muutunud. Enamus ettevõtte arendamisest toimus eelmiste aastate kasumi arvelt.
- Miterassa OÜ 2007. a tegevusplaan on alljärgnev:
 1. Suurendada veel oma turuosa Sony toodete müüjana Eestis
 2. Seoses uue salongi avamisega pöörata 2007a. suuremat tähelepanu turundustegevusele laiendamaks kliendibaasi (venekeelne klientuur).
 3. Suurendada ettevõtte käivet 20% toetudes projekteerimise, paigalduse ja hoolduse mahtude suurendamisele ning Bose ja Audese helitehnika müügi suurendamisele.
- 2006. aastal tegi Miterassa OÜ ühe olulise finantstehingu, millega seoses soetati 8,07%-line osalus osühingus SBI. Miterassa OÜ kui konsolideerimisgrupi struktuur jäi 2006 samaks (vt. allpool)



- Konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevusplaan aastal 2007
 1. Kõrgepinge Kinnisvara OÜ- Lõpetada 2005. majandusaastal alustatud projekt (detailplaneering) ja jõuda kasumisse seisuga 31.12.2007. Ettevõtte kasumlikkus on otseselt seotud arengutega kinnisvaraturul.
 2. Pimeaia Kinnisvara OÜ- Lõpetada 2005. majandusaastal alustatud projekt ja sellest lähtuvalt minna edasi uute projektidega. Ettevõtte kasumlikkus on otseselt seotud arengutega kinnisvaraturul.
 3. Dannecker OÜ- Lõpetada 2005. majandusaastal alustatud projekt ja jõuda kasumisse seisuga 31.12.2007. Ettevõtte kasumlikkus on otseselt seotud arengutega kinnisvaraturul.
- Aastaks 2007 on planeeritud restruktureerida konsolideerimisgrupp. Täpsemad muutused vormistatakse 2007. majandusaasta jooksul.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

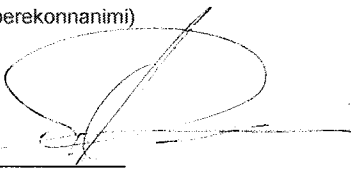
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ Miterassa ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Miterassa ja kontserni finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Miterassa ja OÜ Kõrgepinge Kinnisvara on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused;

aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


Rain Pettai
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)
Raivo Kraus
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)
Jaanus Peensalu
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)
Juhatus liige

BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2006	1.01.2006
Käibevara		Kontsern	Kontsern
Raha ja pangakontod	1	324 032	1 224 745
Nõuded ja ettemaksed	2,3,8,15	4 529 987	5 359 405
Varud		6 913 157	4 756 183
Käibevara kokku		11 767 176	11 340 333

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete osad	4	155 605	565 988
Pikaajalised nõuded	8,15	2 755 086	0
Kokku		2 910 691	565 988
Kinnisvarainvesteeringud	9	2 211 430	2 132 291
Materiaalne põhivara	5	30 599	53 442
Immateriaalne põhivara	6	0	21 438
Põhivara kokku		5 152 720	2 773 159
VARAD KOKKU		16 919 896	14 113 492

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12	161 000	161 000
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed		485 716	6 024
Võlad tarnijatele		4 985 932	4 833 722
Maksuvõlad	10	1 241 980	871 163
Viitvõlad	11	413 801	180 800
Kokku		7 127 429	5 891 709
Lühiajalised kohustused kokku		7 288 429	6 052 709

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	17	1 499 993	1 499 993
Kohustused kokku		8 788 422	7 552 702

Omakapital

Osakapital	14	120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital		32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 408 790	4 216 823
Aruandeaasta kasum		1 570 684	2 191 967
Omakapital kokku		8 131 474	6 560 790
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 919 896	14 113 492

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimisloka18-03-2007
Allkiri
OÜ RIMESS

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

(kroonides)

Äritulud	Lisa nr	Kontsern 2006	Kontsern 2005
Müügitulu	13	46 064 833	35 301 808
Kokku äritulud		46 064 833	35 301 808

Äriksulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused		39 530 324	30 450 705
Mitmesugused tegevuskulud		1 889 134	1 488 553
Tööjõu kulud kokku		2 597 254	1 503 433
sh. Palgakulu		1 925 500	1 106 150
Sotsiaalmaks		671 754	397 283
Kulum	5,6	61 819	81 368
Muud äriksulud		85 439	48 772
Kokku äriksulud		44 163 970	33 572 831

Äriksusum **1 900 863** **1 728 978**

Finantstulud ja -kulud

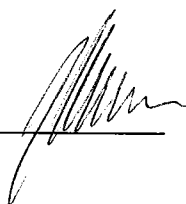
Finantstulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt	4	-419 383	533 142
Intressikulud		-120 256	-78 880
Muud intressi- ja finantstulud		209 460	8 727
Kokku finantstulud		-330 179	462 989

Kasum majandustegevusest **1 570 684** **2 191 967**

Kasum enne tulumaksustamist **1 570 684** **2 191 967**

Aruandeaasta puhaskasum **1 570 684** **2 191 967**

Juhatus liige



Alkirjastatud
identifitseerimisloka

10.05.2007

Allkiri

OO RINGK

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Kontsern 2006	Kontsern 2005
<i>Rahavood äritegevusest</i>		
Ärikasum	1 900 863	1 728 978
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	61 819	81 368
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 088 253	-496 017
Varude muutus	-2 156 974	-978 219
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 235 719	2 111 404
Rahavood äritegevusest kokku	-46 826	2 447 514

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-17 538	-3025
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-78 601	-2 132 291
Soetatud sidusettevõtted/pikaajalised investeeringud	-9 000	-40 000
Sidusettevõtete müük	0	25 000
Antud laenud	-1 248 737	-1 874 000
Antud laenude tagastused	620 000	0
Saadud intressid	245	1 544
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-733 631	-4 022 772

Rahavood kokku **-780 457** **-1 575 258**

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	0	1 519 993
Tagastatud laenud	0	-216 000
Kapitalirendimaksete tasumine	0	-35 667
Makstud intressid	-120 256	-78 880
Rahavood finantseerimisest kokku	-120 256	1 189 446

Rahavood kokku **-900 713** **-385 812**

Raha ja selle ekvivalendid aasta algul **1 224 745** **1 610 557**

Raha ja selle ekvivalendid aasta lõpul **324 032** **1 224 745**

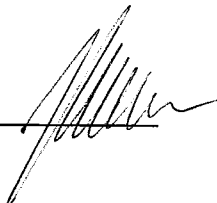
Muutus **-900 713** **-385 812**

Kontserni**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Elmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	120 000	32 000	1 403 320	1 596 047	3 031 367
Elmise perioodi kasum			1 596 047	-1 596 047	
2004.aasta kasum				1 217 456	
31.12.2004	120 000	32 000	2 999 367	1 217 456	4 368 823
Elmise perioodi kasum			1 217 456	-1 217 456	
2005.aasta kasum				2 191 967	
31.12.2005	120 000	32 000	4 216 823	2 191 967	6 560 790
Elmise perioodi kasum			2 191 967	-2 191 967	
2006.aasta kasum				1 570 684	
31.12.2006	120 000	32 000	6 408 790	1 570 684	8 131 474

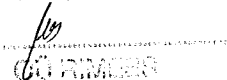
Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identiteetide kontrollimiseks

13.06.2007

Allkirja


 OÜ MITERASS

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Miterassa 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Miterassa (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Kõrgepinge Kinnisvara finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Alldirigeeritud
Edasimüügi eesmärgil
12.05.2007
OÜ Miterassa

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Ettevõtte kasutab lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on raamatupidamises kehtestatud vastavalt kasulikule tööeale.

Tulude arvestus

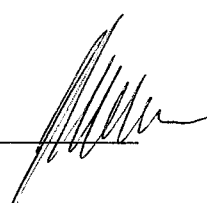
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse 2007. a Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



Lisa 1**Raha ja pangakontod**

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	64 757	295 095
Pangakontod	259 275	929 650
Raha ja pangakontod kokku	324 032	1 224 745

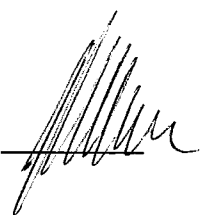
Lisa 2**Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	3 698 158	2 791 209
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-139 295	-67 963
Nõuded ostjate vastu kokku	3 558 863	2 723 246
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-67 963	-38 409
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	466	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-71 798	-29 554
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-139 295	-67 963

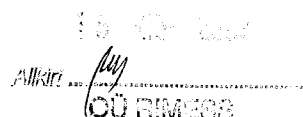
Lisa 3**Muud lühiajalised nõuded**

	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2005
Muud nõuded tarnijale	7 700	0
Ettemaksed tarnijale teenuste eest	13 355	5 080
Käibemaksu ettemaks	109 210	1073
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	840 852	743 892
Intressid	7	30
Lühiajalised nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 15)	0	1 886 084
Kokku	971 124	2 636 159

Juhatus liige



 Allkirjastatud
 identiteetseeritud



LISA 4**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Ettevõtete osad	Investeeringu bilansiline maksumus 1.01.2006	Soet.maksumus 01.01.2006	Soetatud 2006	Osatähtsus osa-kapitalis 31.12.2006	Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (+) / kahjum (-)	Investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2006
Pimeaia Kinnisvara OÜ	539 471	25 000		50,0%	-432 582	106 889
Dannecker OÜ	26 517	20 000		50,0%	13 199	39 716
SBI OÜ		0	9 000	8,0%	0	9 000
	565 988	45 000	9 000		-419 383	155 605

LISA 5**Materiaalne põhivara**

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2005	89 831	45 889	135 720
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	-37 429	-3 255	-40 684
Soetamine 2005	0	3 024	3 024
Müük 2005 (-)	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-29 944	-14 674	-44 618
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	89 831	48 913	138 744
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-67 373	-17 929	-85 302
Jääkmaksumus 31.12.2005	22 458	30 984	53 442
Soetamine 2006	0	17 538	17 538
Müük 2006 (-)	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-22 458	-17 923	-40 381
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	89 831	66 451	156 282
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-89 831	-35 852	-125 683
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	30 599	30 599

LISA 6**Immateriaalne põhivara**

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2005	73 500	73 500
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	-15 312	-15 312
Soetamine 2005	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-36 750	-36 750
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	73 500	73 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-52 062	-52 062
Jääkmaksumus 31.12.2005	21 438	21 438
Soetamine 2006	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-21 438	-21 438
Soetusmaksumus 31.12.2006	73 500	73 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-73 500	-73 500
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0

LISA 7**Varud**

	31.12.2006	31.12.2005
Arvutikaubad	382 611	111 812
AV kodutehnika+lisatarvikud	2 358 202	2 013 163
Auto tehnika	527 762	568 271
Videotehnika	3 610 459	1 677 073
Meditsiinitehnika	30 481	25 992
Ettemaksed varude eest	3 642	359 872
Varud kokku	6 913 157	4 756 183

2005. a on müügiks ostetud kaupu alla hinnatud nende neto realiseerimismaksumuseni 20 823 krooni võrra.

2006. a on müügiks ostetud kaupu alla hinnatud nende neto realiseerimismaksumuseni 19 024 krooni võrra.

LISA 8**Kasutusrent**

Kasutusrendi tingimustel renditakse järgmisi varasid :

	Maksed		Keskm. intress	
	2006	2005	2006	2005
Transpordivahendid	340 361	286 755	6,00%	6,00%

Periodiseeritud kasutusrendi ettemaks lühiajaline

2006	2005
21 660	34 699

Periodiseeritud kasutusrendi ettemaks pikaajaline

2006	2005
35 950	0

Lisa 9**Kinnisvarainvesteeringud**

Saldo 31.12.2004	0
Soetamine 2005	2 017 342
Parendused	114 949
Saldo 31.12.2005	2 132 291
Soetamine 2006	0
Parendused	79 139
Saldo 31.12.2006	2 211 430

LISA 10**Maksuvõlad**

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	969 495	717 796
Kinnipeetud tulumaks	95 437	49 708
Erisooduste tulumaks	7 837	11 435
Töötuskindlustuse makse	4 190	2 872
Sotsiaalmaks	156 261	85 630
Pensionikindlustusmakse	8 760	3 722
Kokku	1 241 980	871 163

LISA 11**Viitvõlad**

	31.12.2006	31.12.2005
Palgavõlg	215 766	92 705
Puhkusereserv	198 035	88 095
Kokku	413 801	180 800

LISA 12**Lühiajalised laenud ja võlakirjad**

Lühiajaline laen	31.12.2006	Intress	Tähtaeg
Randu Riiberg	79 000	0%	31.12.2007
Rain Pettai	3 000	0%	31.12.2007
Raivo Kraus	79 000	0%	31.12.2007
Kokku	161 000		

Lühiajaline laen	31.12.2005	Intress	Tähtaeg
Randu Riiberg	79 000	0%	31.12.2006
Rain Pettai	3 000	0%	31.12.2006
Raivo Kraus	79 000	0%	31.12.2006
Kokku	161 000		

LISA 13**Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes****Müügitulu kokku**

sh välisturg

2 006

46 064 833

1 462 181

2 005

35 301 808

927 290

Välisurg geograafiliselt

Läti	776 156
Venemaa	0
Soome	0
Leedu	686 025
Välisurg kokku	1 462 181

Läti	798 253
Venemaa	10 932
Soome	13 898
Leedu	104 207
Välisurg kokku	927 290

Tegevusalade lõikes

Tehnikatoodete hulgikaubandus	46 064 833
-------------------------------	------------

Tehnikatoodete hulgikaubandus	35 301 808
-------------------------------	------------

LISA 14**Omakapital**

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	120 000	120 000
Osade arv	3	3
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Kontserni vaba jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 7 979 474 (2005: 6 408 790) krooni.

Maksimaalselt võimalikud dividendid 2006. a cest on summas 6 223 990 (2005: 4 934 768) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendidelt tulumaks summas 1 755 484 (2005: 1 474 022) krooni.

Lisa 15**Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks loetakse:

- emettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Müük

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	01.01.-31.12.2006	01.01.-31.12.2005
Pimeaia Kinnisvara OÜ	sidusettevõtte	39 532	463 967
Hansab AS	omanikuga seotud ettevõtte	382 470	276 070
Hansab Group AS	omanikuga seotud ettevõtte	4 850	0
Advokaadibüroo Ots&Co OÜ	omanikuga seotud ettevõtte	6 840	11 525
Kokku		433 692	751 562

Ost

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	01.01.-31.12.2006	01.01.-31.12.2005
Pimeaia Kinnisvara OÜ	sidusettevõtte	0	94 176
Hansab AS	omanikuga seotud ettevõtte	4 130	0
Advokaadibüroo Ots&Co OÜ	omanikuga seotud ettevõtte	7 080	14 302
Kokku		11 210	108 478

Tehingutes seotud osapooltega ei ole ettevõtte juhtkonna hinnangul kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuded seotud osapooltega järgmised:

Nõuded

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2006	31.12.2005
Pimeaia Kinnisvara OÜ	sidusettevõtte	0	4 900
Kokku		0	4 900

Antud laenud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2006	31.12.2005
Pimeaia Kinnisvara OÜ	sidusettevõtte	884 566	1 200 000
Dannecker OÜ	sidusettevõtte	698 000	674 000
SBI OÜ	seotud ettevõtte	920 171	0
Kokku		2 502 737	1 874 000

Antud laenudelt on arvestatud intressi Pimeaia Kinnisvara OÜ-le 2006 summas 66 300 krooni (2005: 7184 krooni).

Antud laenudelt on arvestatud intressi Dannecker OÜ-le 2006 summas 142 915 krooni (2005: 0 krooni).

Pikaajaline intressinõue seisuga 31.12.2006 Pimeaia Kinnisvara OÜ-le on summas 73 484 krooni (2005: 7184 krooni).

Pikaajaline intressinõue seisuga 31.12.2006 Dannecker OÜ-le on summas 142 915 krooni (2005: 0 krooni).

Bilansipäeva seisuga on ära märgitud lühiajalised laenud ja võlakirjad lisa 12.



LISA 16

Potensiaalsed kohustused

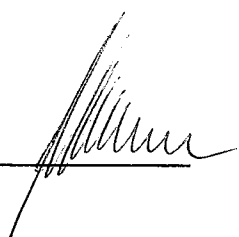
Seisuga 31.12.2006 on Miterassa vallasvarale seatud notariaalne kommerts pant summas 1,4 miljonit krooni.
Kehtivus: tähtjatu.

LISA 17

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaline laen	31.12.2005	Intress	Tähtaeg
Hansapank	1 499 993	5,75%	14.02.2008
Kokku	1 499 993		

Pikaajaline laen	31.12.2006	Intress	Tähtaeg
Hansapank	1 499 993	5,75%	14.02.2008
Kokku	1 499 993		



Lisa 18**Emaettevõtte põhjaruanded****OÜ Miterassa****Bilanss**

(kroonides)

VARAD 31.12.2006 1.01.2006**Käibevara**

Raha ja pangakontod		309 105	1 223 867
Nõuded ja ettemaksed		4 493 683	6 060 905
Varud		6 913 157	4 756 183
Käibevara kokku		11 715 945	12 040 955

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad		40 000	40 000
Sidusettevõtete osad		155 605	565 988
Pikaajalised nõuded		3 796 947	0
Kokku		3 992 552	605 988
Materiaalne põhivara		30 599	53 442
Immateriaalne põhivara		0	21 438
Põhivara kokku		4 023 151	680 868
VARAD KOKKU		15 739 096	12 721 823

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		161 000	161 000
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed		485 716	6 024
Võlad tarnijatele		4 968 675	4 832 424
Maksuvõlad		1 241 980	892 917
Viitvõlad		413 801	180 800
Kokku		7 110 172	5 912 165
Lühiajalised kohustused kokku		7 271 172	6 073 165
Kohustused kokku		7 271 172	6 073 165

Omakapital

Osakapital		120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital		32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 496 658	4 216 823
Aruandeaasta kasum		1 819 266	2 279 835
Omakapital kokku		8 467 924	6 648 658
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 739 096	12 721 823

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identiteetseerimislaad
 18.12.2006
 Allkirjastatud
 OÜ MITERASSA

Lisa 18**Emaettevõtte põhjaruanded****OÜ Miterassa****KASUMIARUANNE**

SKEEM 1

(kroonides)

Äritulud	2006	2005
-----------------	-------------	-------------

Müügitulu		46 064 833	35 312 629
Kokku äritulud		46 064 833	35 312 629

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused		39 530 324	30 438 108
Mitmesugused tegevuskulud		1 882 553	1 488 553
Tööjõu kulud kokku		2 597 254	1 503 433
sh. Palgakulu		1 925 500	1 106 150
Sotsiaalmaks		671 754	397 283
Kulum		61 819	81 368
Muud ärikulud		85 288	48 125
Kokku ärikulud		44 157 238	33 559 587

Ärikasum	1 907 595	1 753 042
-----------------	------------------	------------------

Finantstulud ja -kulud

Finantstulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt		-419 383	533 142
Intressikulud		-32 764	-15 070
Muud intressi- ja finantstulud		363 818	8 721
Kokku finantstulud		-88 329	526 793

Kasum majandustegevusest	1 819 266	2 279 835
---------------------------------	------------------	------------------

Kasum enne tulumaksustamist	1 819 266	2 279 835
------------------------------------	------------------	------------------

Aruandeaasta puhaskasum	1 819 266	2 279 835
--------------------------------	------------------	------------------

Lisa 18**Emaettevõtte põhjaruanded****OÜ Miterassa**

(kroonides)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004	120 000	32 000	2 999 367	1 217 456	4 368 823
Eelmise perioodi kasum			1 217 456	-1 217 456	
2005.aasta kasum				2 279 835	
31.12.2005	120 000	32 000	4 216 823	2 279 835	6 648 658
Eelmise perioodi kasum			2 279 835	-2 279 835	
2006.aasta kasum				1 819 266	
31.12.2006	120 000	32 000	6 496 658	1 819 266	8 467 924
Emaettevõtte korrigeeritud omakapital					
Tütarettevõtte bilansiline väärtus					-40 000
Tütarettevõtte väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna					0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2005	120 000	32 000	4 216 823	2 279 835	6 608 658
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2006	120 000	32 000	6 496 658	1 819 266	8 427 924

Lisa 18**Emaettevõtte põhjaruanded****OÜ Miterassa**

(kroonides)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2006	2005
Ärikasum	1 907 595	1 753 042
Ärikasumi korrigeerimised:		
Põhivara kulum	61 819	81 368
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 051 411	-490 938
Varude muutus	-2 156 974	-983 299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 198 006	2 131 860
Rahavood äritegevusest kokku	-40 965	2 492 033

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-17 538	-3025
Soetatud tütar- ja sidusettevõtted	-9 000	-80 000
Tütarettevõtete müük	0	25 000
Antud laenud	-1 434 737	-2 575 500
Antud laenude tagasimaksed	620 000	0
Saadud intressid	242	1 538
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-841 033	-2 631 987

Rahavood kokku	-881 998	-139 954
-----------------------	-----------------	-----------------

Rahavood finantseerimistegevusest

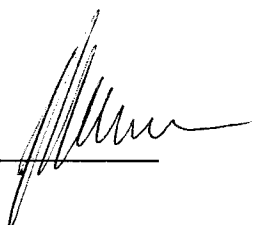
Laenud seotud osapooltelt	0	20 000
Tagastatud laenud	0	-216 000
Kapitalirendimaksete tasumine	0	-35 666
Makstud intressid	-32 764	-15 070
Rahavood finantseerimisest kokku	-32 764	-246 736

Rahavood kokku	-914 762	-386 690
-----------------------	-----------------	-----------------

Raha ja selle ekvivalendid aasta algul	1 223 867	1 610 557
---	------------------	------------------

Raha ja selle ekvivalendid aasta lõpul	309 105	1 223 867
---	----------------	------------------

Muutus	-914 762	-386 690
---------------	-----------------	-----------------

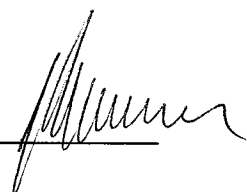


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 408 790 krooni
aruandeaasta kasum	1 570 684 krooni
kokku jaotamata kasum	7 979 474 krooni

Juhatus on teinud ettevõtte osanikele ettepaneku jätta kasum välja jaotamata.

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.06.2007

allkiri
OÜ RIMESS

Juhatuses allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus :

	Nimi
Juhatuses esimees	<u>Rain Pettai</u>

Kuupäev

14.05.07

Allkiri

Juhatuses liige	<u>Raivo Kraus</u>
-----------------	--------------------

14.05.07

Juhatuses liige	<u>Jaanus Peensalu</u>
-----------------	------------------------

14.05.07

Juhatuses liige

Osanike nimekiri

Seisuga 1.01.2006	isikukood	elukoht			
Rain Pettai	37501040304	Harjumaa	33,33% osadest	1 tk	40 000 krooni
Randu Riiberg	37403310276	Tallinn	33,33% osadest	1 tk	40 000 krooni
Raivo Kraus	37711130215	Harjumaa	33,33% osadest	1 tk	40 000 krooni
				3 tk	120 000 krooni

Seisuga 31.12.2006					
Rain Pettai	37501040304	Harjumaa	33,33% osadest	1 tk	40 000 krooni
Randu Riiberg	37403310276	Tallinn	33,33% osadest	1 tk	40 000 krooni
Raivo Kraus	37711130215	Harjumaa	33,33% osadest	1 tk	40 000 krooni
				3 tk	120 000 krooni

