

Starhouse OÜ
Registrikood: 10976179
Roheline aas 22-10 Tallinn

Majandusaasta aruanne 2006
Hari Maale 2006
Registriosakond
SISSE TULNUD
12-07-2007

.....
Muri Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 - 31.12.2006

Äriniimi:

Starhouse OÜ

Registrikood:

10976179

Aadress:

Roheline aas 22-10 Tallinn

Majandusaasta algus ja lõpp:

01.01.2006 - 31.12.2006

Põhitegevusala:

**Investeerimine, kinnisvara-
tehingud ja haldamine**

Tel./faks:

53 468 637

Elektronpost:

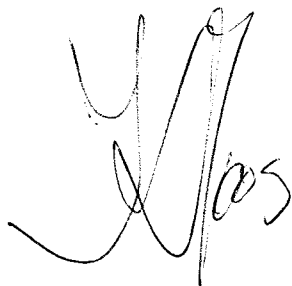
starhouse_6@hotmail.com

Juhatuse liikmed:

**Kadri Moos
Antonio Zeloni**

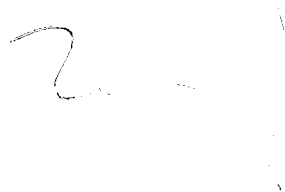
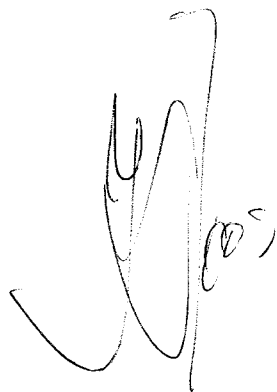
Lisad:

**Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri**



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9-12
Juhatuse kinnitus 2006 a majandusaasta aruandele.....	13



TEGEVUSARUANNE

2006 aasta oli STARHOUSE OÜ 1 kolmas tegevusaasta.

Ettevõtte peamine tegevus on seotud investeerimis- ja kinnivaratehingutega.

2006 aastal võttis ettevõtte juurde laenu, et investeerida eelmistel perioodidel alustatud projektidega.

Ettevõtte müüs osalused nii tütar- kui sidusettevõttes ja investeeris raha uute projektide tarbeks.

Peamine müügitgevus 2006 aastal oli seotud kinnisvara müükidega.

2007 aastal on plaanis jätkata pooleliolevate kinnisvarade arendustega ning leida uusi investeerimisvõimalusi.

Pooleli on vaidlus OÜ Kalevi Hotellid koostöölepingu lõpetamise küsimuses.

Töötajaid ettevõttes pole, juhatuse liikmeid kaks, juhatuse liikmetele tasu makstud pole.

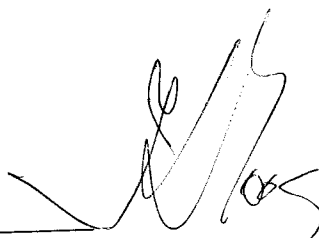
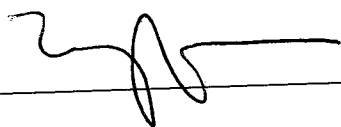
Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	4 800 000	20 438
Puhaskasum	1 395 317	1 808 273
Käibe kasv (%)	23400%	100%
Kasumi kasv (%)	0%	0%
Puhasrentaablus (%)	29%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	191,72	4,44
ROA (%)	7%	28%
ROE (%)	44%	103%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

juhatuse liige:



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Starhouse OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab Starhouse OÜ finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Starhouse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Kadri Moos

juhatuse liige

Antonio Zeloni

juhatuse liige



6.07.2007

6.07.2007

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	2	435 705	4 797 870
Nõuded ja ettemaksed	3	648 941	387 172
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	628 710	2 592
Muud lühiajalised nõuded		20 231	7 080
Ettemaksed teenuste eest		0	377 500
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	6	234 217	0
Intressid		234 217	0
Varud	5	0	5 966 112
Müügiks ostetud kaubad		0	3 966 112
Ettemaksed varude eest		0	2 000 000
KÄIBEVARA KOKKU		1 318 863	11 151 154
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	8 544 640	3 661 884
Tütarettevõtete aktsiad või osad		0	9 497
Sidusettevõtete aktsiad või osad		0	3 652 387
Pikaajalised nõuded		8 544 640	0
Kinnisvara investeeringud	7	10 443 952	2 741 745
Materiaalne põhivara	8	9 667	13 667
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		9 667	13 667
PÕHIVARA KOKKU		18 998 259	6 417 296
AKTIVA (VARAD) KOKKU		20 317 122	17 568 450

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	9	6 879	2 508 852
Võlad tarnijatele		6 879	2 503 475
Muud võlad		0	5 377
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 879	2 508 852
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	10	17 162 351	13 307 023
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		17 162 351	13 307 023
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		17 162 351	13 307 023
KOHUSTUSED KOKKU		17 169 230	15 815 875
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 708 575	-95 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 395 317	1 808 273
OMAKAPITAL KOKKU		3 147 892	1 752 575
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		20 317 122	17 568 450

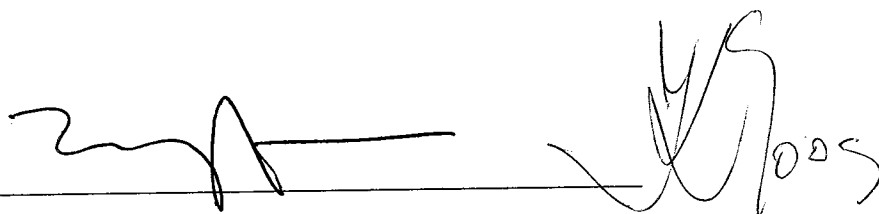
juhatuse lüige:

KASUMIARUANNE

Skeem nr.1
 (kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	12,13	4 800 000	20 438
Muud äritulud		29 084	1 314 116
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 800 676	-66 132
Mitmesugused tegevuskulud		-369 045	-384 810
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-6 475	-8 720
Muud ärikulud		-35 546	-5 260
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		617 342	869 632
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse		0	-10 503
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtte aktsiatelt ja osadelt	6	546 161	0
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	6	-5 497	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		0	517 970
Intressitulud	6	237 935	433 889
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-624	-2 715
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		777 975	938 641
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 395 317	1 808 273
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 395 317	1 808 273

juhatuse liige:

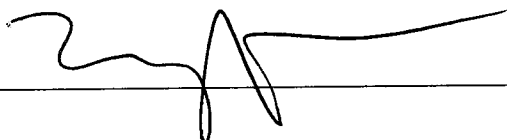


RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		617 342	869 632
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	6 475	8 720
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	-1 307 991
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-629 269	-377 500
Varude muutus	5	173 104	-5 966 112
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 501 973	2 506 748
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-2 334 321	-4 266 503
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvara investeringute soetus	7	-1 544 173	0
Materiaalse põhivara müük		0	3 050 000
Tütarettevõtte soetus		0	-20 000
Sidusettevõtte soetus		0	-3 134 418
Sidusettevõtte müük	6	4 000	0
Antud laenud	6	-4 346 093	-57 080
Antud laenude tagasimaksed		0	1 043 348
Saadud intressid		3 718	449 260
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-5 882 548	1 331 110
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	13	3 855 328	7 434 756
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		3 855 328	7 434 756
RAHAVOOD KOKKU		-4 361 541	4 499 363
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		4 797 870	301 220
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-4 361 541	4 499 363
Valuutakursside muutus		-624	-2 713
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS		435 705	4 797 870

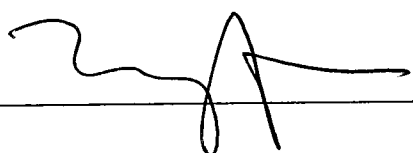
juhatuse liige:




OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2004	40 000	0	-95 698	-55 698
Korrigeeritud saldo	40 000	0	-95 698	-55 698
Aruandeperioodi puhaskasum			1 808 273	1 808 273
Saldo 31. detsembril 2005	40 000	0	1 712 575	1 752 575
Aruandeperioodi puhaskasum			1 395 317	1 395 317
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo 31. detsembril 2006	40 000	4 000	3 103 892	3 147 892

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Starhouse OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Starhouse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUTE NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD VARADE JA KOHUSTUSTE KAJASTAMINE

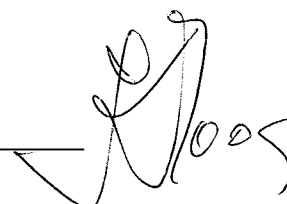
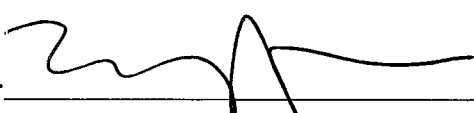
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansi-päeval.

Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumi-aruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

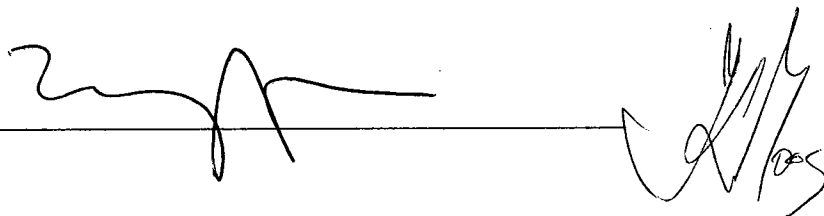
KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga soeud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

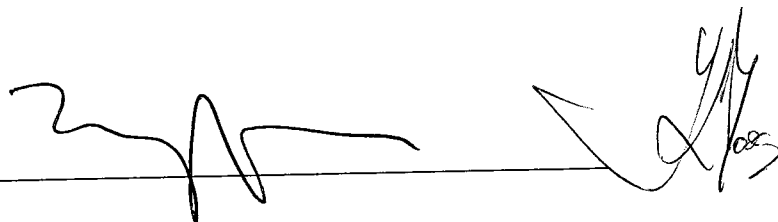
Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Amortisatsiooni arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

TULUDE ARVESTUS

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

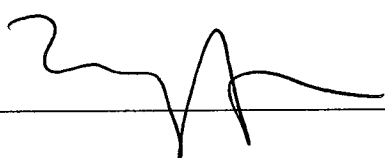
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

MAKSUMÄÄRAD

	2006	2005
tulumaksumäär	23%	24%
residendi maksuvaba tulu (aastas)	24 000	20 400
ühes kuus	2 000	1 700
töötuskindlustus (tööandja)	0,3%	0,5%
töötuskindlustus (kindlustatu)	0,6%	1%
kogumispensionimakse	2%	2%
sotsiaalmaks	33%	33%
ettevõtte tulumaks	23/77	24/76
miinimum brutopalk	3 000	2 690

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	100 522	0
Pangakontod	335 183	4 797 870
Kokku	435 705	4 797 870

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 4)	628 710	2 592
Muud lühiajalised nõuded	20 231	7 080
Lühiajaline nõue	7 080	7 080
Käibemaks tarnija arvetelt	13 151	0
Ettemaksed teenuste eest	0	377 500
Kokku	648 941	387 172

LISA 4. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2006		31.12.2005	
	Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue
Maksuliik				
Käibemaks	0	628 710	0	2 592
	0	628 710	0	2 592

LISA 5. VARUD

	31.12.2006	31.12.2005
Varude grupp		
Müügiks ostetud kaubad	0	3 966 112
Ettemaksed tarnijatele	0	2 000 000
Kokku	0	5 966 112

Varud on inventeeritud.

LISA 6. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Pikaajalised finantsinvesteeringud seisuga 31.12.2005 :

Marvel Holding OÜ (REG.KOOD 10841545) osakapital nimiväärtuses 40 000.- , osalus 27 %

Omakapital seisuga 31.12.2005 - 13 527 360.-, millest 27 % 3 652 387 krooni.

Gesti hotel OÜ (reg.kood 11059002) osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni - osalus 50%

Omakapital seisuga 31.12.2005 - 18 995 .-, millest 50 % 9497.-

Kokku pikaajalised fin.investeeringud : 3 661 884 krooni

2006 aastal müüdud Marvel Holding OÜ osa summas 4 212 000 krooni

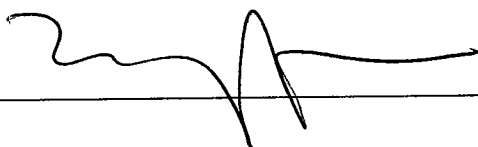
Pikaajalisest finantsinvesteeringu müügist kasum 559 613 krooni.

2006 aastal müüdud Gesti Hotel OÜ osa summas 4000.-

Pikaajalisest fin. Investeeringust kahjum 5497 krooni.

2006 aastal antud Gesti Hotel OÜ'le laenu summas 8 544 640 krooni, millest arvestatud intresse 5 % summas 234 216 krooni.

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 7. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa, kinnistud	Ehitised (korter)	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	0	0
Soetused	1 475 335	104 383	1 579 718
Ümberklassifitseerimine			
kinnisvarainvesteeringuks	6 509 500	1 993 009	8 502 509
Müük ja mahakandmised	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	7 984 835	2 097 392	10 082 227
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0		0
Ümberklassifitseerimine			
kinnisvarainvesteeringuks	0	3 300	3 300
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	2 475	2 475
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	5 775	5 775
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	7 984 835	2 091 617	10 076 452

LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara		Kokku
	Maa ja ehitised	Muu	
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 709 500	20 000	2 729 500
Ümberklassifitseerimine	-2709500	0	-2 709 500
Ettemaks	367500	0	367 500
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	367 500	20 000	387 500
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	6333	6 333
Ümberklassifitseerimine	3000	0	3 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-3000	4000	1 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006		10333	10 333
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2 706 500	13 667	2 720 167
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	9 667	9 667

juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 9. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	6 879	2 503 475
Muud võlad ja ettemaksed	0	5 377
Muud viitvõlad	0	5 377
Kokku	6 879	2 508 852

LISA 10. PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

Pikajalised laenukohustused koosnevad laenust omanikule summas 17 162 351 krooni.
Laenu tagasimakseid järgmisteks perioodideks ei ole.

LISA 11. OMAKAPITAL

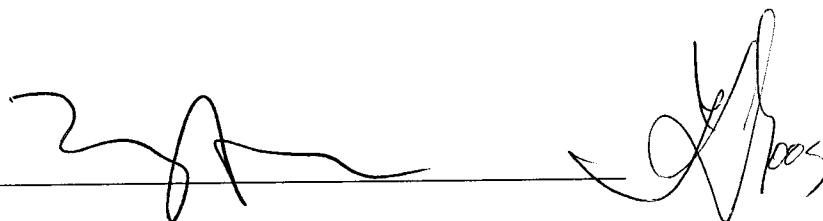
	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000

Kohustuslik reservkapital põhikirja järgi 10 % osakapitali summast 40 000 krooni on kantud eelnevate perioodide kasumist, seega pole vajadust 1/20 jaotamata kasumist reservkapitali eraldada.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 421 035 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 682 856 krooni.

Seiguga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 318 683 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 393 892 krooni.

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 12. MÜÜGITULU

Tegevusalade/toodete lõikes	2006	2005
Kinnisvara müük	4 800 000	20 438
Üür ja kommunaalteenused	0	0
MÜÜGITULU KOKKU	4 800 000	20 438

Goograafiliste piirkondade lõikes	2006	2005
Eesti	4 800 000	20 438
MÜÜGITULU KOKKU	4 800 000	20 438

LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

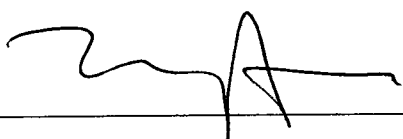
Seotud osapoolte tehingud (müügitehingud koos käibemaksuga):

	2006 aastal		2005 aastal	
	laenud	müügid	laenud	müügid
Kadri Moos	0	2950000	0	0
A.Zeloni	3 855 328	0	7 434 756	0
Kokku	3 855 328	2 950 000	7 434 756	0

Seotud osapoolte saldod:

	seisuga 31.12.2006		seisuga 31.12.2005	
	kohustused	nõuded	kohustused	nõuded
A.Zeloni	17 162 351	0	13 307 023	0
Kokku	17 162 351	0	13 307 023	0

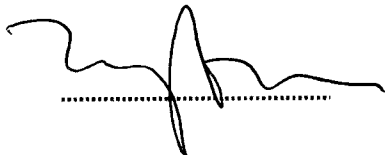
juhatuse liige:




JUHATUSE KINNITUS 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

<i>Nimi</i>	<i>Ametinimetus</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
Kadri Moos	juhatuse liige		
Antonio Zeloni	juhatuse liige		

juhatuse liige: _____



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Starhouse OÜ jaotamata kasum on:

Eelnevate perioodide jaotamata kasum	1 708 575 krooni
2006 aasta puhaskasum	1 395 317 krooni
Kokku jaotamata kasum	3 103 892 krooni

Juhatus teeb ettepaneku dividendide mitte välja maksta, vaid jätta kasum investeringuteks.

Eelnevate perioodide jaotamata kasumiks jääb 3 103 892 krooni.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Kadri Moos

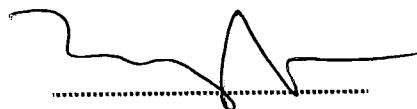
juhatuse liige



6.07.2007

Antonio Zeloni

juhatuse liige



6.07.2007

OSANIKE NIMEKIRI

<i>NIMI</i>	<i>Registri- /isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osa</i>	<i>osaluse %</i>	<i>nimiväärtus</i>
ANTONIO ZELONI	02.03.1948	ITAALIA	1	100%	40 000
KOKKU					40 000

