

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Geltif

registrikood: 10036814

tänavatänu nimi, Uustalu 3a-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 53403336

e-posti aadress: geltif@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Geltif 2011 Majandusaastal on osutanud teenuseid summas 23880 EUR .Kauba müük-2500 EUR.

2011.aastal on alustatud müügi eesmärgiks elumaja ehitamisega OÜ Geltif kuuluvale grundile. Ehitustööd tellitakse ehitusfirmadelt. 2011.a. tulemuseks oli kahjum 44 260 EUR mis on tingitud finantskuludega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Geltif on koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt majandustegevuse tulemust.

2011.aastal OÜ Geltif on alustanud müügi eesmärgiks elumaja ehitamist.

Ehitustööd tellitakse ehitusfirmadelt.

Ehitus tööd planeeritakse lõpetada 2012.aastal.

Juhatuse hinnangul OÜ Geltif on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 962	13 464	2
Nõuded ja ettemaksed	38 999	115 860	3
Varud	83 856	1 323	5
Kokku käibevara	152 817	130 647	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	767	179	4
Materiaalne põhivara	125 160	125 160	6
Kokku põhivara	125 927	125 339	
Kokku varad	278 744	255 986	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 005	20 094	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 005	20 094	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	67 107	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	67 107	0	
Kokku kohustused	87 112	20 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	9
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 268	237 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 260	-7 308	
Kokku omakapital	191 632	235 892	
Kokku kohustused ja omakapital	278 744	255 986	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	26 380	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 430	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	0	-7 224	
Ärikasum (kahjum)	8 950	-7 224	
Finantstulud ja -kulud	-53 210	-84	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 260	-7 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 260	-7 308	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	26 380	0	10
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-100 052	-9 288	5,11
Makstud intressid	0	-86	
Muud rahavood äritegevusest	-12 615	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	-86 287	-9 374	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-179	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-177	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	89 476	0	8
Makstud intressid	-152	0	14
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13 461	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	102 785	0	
Kokku rahavood	16 498	-9 551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 464	23 015	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 498	-9 551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 962	13 464	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 113	511	237 576	243 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 308	-7 308
31.12.2010	5 113	511	230 268	235 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-44 260	-44 260
31.12.2011	5 113	511	186 008	191 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geltif on koostanud 2011.aasta majandusaruande perioodi 01.01.2011.a kuni 31.12.2011.a kohta. Majandusaruanne on koostatud EURodes ja vastavuses hea raamatupidamise tavaga.

2011.a.OÜ Geltif on alustanud maja ehitamist grundile, mis oli soetatud 2009.aastal. Maja ehitatakse müügi eesmärgil.Ehitustööde lõpetamine on planeeritud 2012.aasta lõpuks.

Majandusaasta tulemuseks oli kahjum 44 260 EUR, mis on tingitud finantskuludega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks arvestatakse väljastatud laenuid.

Raha

Rahaks arvestatakse rahalised vahendid pangas ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

2011.aastal OÜ Geltif oli omandanud 23% osaluse OÜ Everson Invest reg.11329571. 2011.aasta lõpuks omab OÜ Geltif 30% OÜ Everson Invest osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende tekkimisel vastavalt arvetele.

Varud

Varud kajastatakse nende tekkimisel vastavalt arvetele.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks arvestatakse põhivara maksumusega üle 640 EUR.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maksustamine

Maksud kajastatakse nende tekkimisel.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed ja omanikud

Tulud

Tulud kajastatakse nende tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali arvestatakse kasumist suuruses 10% osakapitali summast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	29 743	13 230	2
Arvelduskontod	219	234	2
Kokku raha	29 962	13 464	2

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2010
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	25 029
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 029

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11329571	Everson Invest OÜ	Eesti		7	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Everson Invest OÜ	179	67 107	-66 519	767
Kokku	179	67 107	-66 519	767

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Everson Invest OÜ	23	29.11.2011	67 107

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	0	1 323	
Lõpetamata ehitus	83 856	0	5
Kokku varud	83 856	1 323	5

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	125 160	125 160
Jääkmaksumus	125 160	125 160
31.12.2010		
Jääkmaksumus	125 160	125 160
31.12.2011		
Jääkmaksumus	125 160	125 160

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Smoli Invest OÜ	20 005	20 005	7
Neste Eesti AS	0	83	
EMT AS	0	6	
Kokku võlad tarnijatele	20 005	20 094	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Osakute ost	67 107	588	66 519		14
Kokku muud võlad	67 107	588	66 519		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Osakapital	5 113	5 113	9
Osade arv (tk)	2	2	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 500	10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 500	10
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Briti Neitsisaared	23 880	10
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	23 880	10
Kokku müügitulu	26 380	10
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kaupade müük	2 500	10
Kinnisvara tehingute konsultatsioonid	23 880	10
Kokku müügitulu	26 380	10

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	17 430	11
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 430	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
muud	0	7 224	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	7 224	12

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal töötasu mitte arvestatud.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-66 519	0	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-66 519	0	14
Intressitulud	13 461	0	
Intressitulu laenudelt	13 461	0	14
Intressikulud	-152	-86	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kokku finantstulud ja -kulud	-53 210	-84	

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Geltif (registrikood: 10036814) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MAKAROVA	Juhatuse liige (juhataja)	09.06.2012
Resolutsioon:	juhatuse liige	
JÜRI PETŠNIKOV	Juhatuse liige	09.06.2012
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 260
Kokku	186 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 008
Kokku	186 008

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 260
Kokku	186 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 008
Kokku	186 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	23880	90.52%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Makarova	45601290253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Juri Petsnikov	34308120265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403336
E-posti aadress	geltif@gmail.com