

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Geltif

registrikood: 10036814

tänava/talu nimi, Uustalu 3a-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 53403336

e-posti aadress: geltif@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Geltif 2013 majandusaastal teenuseid ei osutanud.

2013.aastal OÜ Geltif jätkab elumaja ehitus müügi eesmärgiks. Ehitustööd tellitakse ehitusfirmadelt.
2013.a. tulemuseks oli kahjum 60 560 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 721	11 885	2
Nõuded ja ettemaksed	69 232	52 531	3
Varud	443 887	206 875	4
Kokku käibevara	558 840	271 291	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	775	67 286	6
Kinnisvarainvesteeringud	0	125 160	
Kokku põhivara	775	192 446	
Kokku varad	559 615	463 737	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	237 515	81 077	7
Kokku lühiajalised kohustused	237 515	81 077	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	74 640	74 640	7
Kokku pikaajalised kohustused	74 640	74 640	
Kokku kohustused	312 155	155 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	9
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 397	186 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 560	116 389	
Kokku omakapital	247 460	308 020	
Kokku kohustused ja omakapital	559 615	463 737	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	34 773	
Muud äritulud	0	20 394	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 448	-4 802	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 448	50 365	
Intressikulud	-1 620	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-46 492	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 560	50 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 560	50 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 448	50 365	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 318	28 011	
Varude muutus	-111 852	-126 019	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-942	59 805	
Makstud intressid	-267	-496	
Kokku rahavood äritegevusest	-122 191	11 666	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	516 027	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-360 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	156 027	0	
Kokku rahavood	33 836	11 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 885	219	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 836	11 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 721	11 885	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 113	511	186 008	191 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)			116 388	116 388
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2012	5 112	511	302 397	308 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-60 560	-60 560
31.12.2013	5 112	511	241 837	247 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geltif on koostanud 2013.aasta majandusaruande perioodi 01.01.2013.a kuni 31.12.2013.a kohta. Majandusaruanne on koostatud EÜRodes ja vastavuses hea raamatupidamise tavaga.

2011.a.OÜ Geltif on alustanud maja ehitamist grundile, mis oli soetatud 2009.aastal. Maja ehitatakse müügi eesmärgil.Ehitustööde lõpetamine on planeeritud 2015.aasta lõpuks.

Finantsvarad

Finantsvaradeks arvestatakse väljastatud laenud.

Raha

Rahaks arvestatakse rahalised vahendid pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende tekkimisel vastavalt arvetele.

Varud

Varud kajastatakse nende tekkimisel vastavalt arvetele.

Tulud

Tulud kajastatakse nende tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimisel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse nende tekkimisel.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed ja omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	45 721	11 885
Kokku raha	45 721	11 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 418	7 418	5
Muud nõuded	61 620	61 620	
Laenunõuded	41 542	41 542	
Intressinõuded	20 078	20 078	
Ettemaksed	194	194	
Muud makstud ettemaksed	194	194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 232	69 232	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 911	10 911	
Muud nõuded	41 543	41 543	
Laenunõuded	41 543	41 543	
Ettemaksed	77	77	
Muud makstud ettemaksed	77	77	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 531	52 531	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata ehitus	443 887	206 875
Kokku varud	443 887	206 875

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 245	6 062
Ettemaksukonto jääk	1 173	4 849
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 418	10 911

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11329571	Everson Invest OU	Eesti		30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Everson Invest OU	67 266	-66 511	755
Kokku	67 266	-66 511	755

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 322	16 322		
Muud võlad	295 833	221 193	74 640	
Intressivõlad	1 353	1 353		
Muud viitvõlad	294 480	219 840	74 640	
Kokku võlad ja ettemaksed	312 155	237 515	74 640	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	39 694	39 694		
Muud võlad	116 023	41 383	74 640	
Muud viitvõlad	116 023	41 383	74 640	
Kokku võlad ja ettemaksed	155 717	81 077	74 640	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Neste Eesti AS	0	23
EMT AS	0	2
Amisor OU	0	17 497
Autel Buroo OU	0	600
Eesti Energia AS	95	628
Idee Investeering OU	0	2 000
Korstna Expert OU	0	1 920
Kinema OU	0	797
Ettevotte	16 227	16 227
Kokku võlad tarnijatele	16 322	39 694

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 626	10 016

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 361
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000
2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

osaühing Geltif (registrikood: 10036814) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA BAROL	Sisestaja	26.06.2014
SVETLANA MAKAROVA	juhatuse liige (juhataja)	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 560
Kokku	241 837

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 560
Kokku	241 837

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Petšnikov	34308120265		2556 EUR
Svetlana Makarova	45601290253		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403336
E-posti aadress	geltif@gmail.com