

14 -02- 2008

.....
Arv nr 10510736

OÜ ROHU NELITEIST

Reg.nr.10510736

Majandusaasta aruanne 2007

OÜ Rohu Neliteist

2007.a.majandusaasta aruanne.

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE.

Ärinimi	OÜ ROHU NELITEIST
Äriregistri kood	10510736
Juriidiline aadress	Viljandi mnt.9 Kiisa 75503 Harjumaa
Telefon	3 72 6074119
Põhitegevusala	Isikule kuuluva kinnisvara väljaüürimine.
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2007.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007.
Juhataja:	Jüri Poolma
Lisatud dokumendid	1.Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek 2.Juhatuse ja osanike allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.

of E.Luuts
APQ *PK* *Kaar*

SISUKORD.

Lk.

Tegevusaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne.	5
Rahavoogude aruanne.	6
Omakapitali muutuste aruanne.	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.	9
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded üürnike vastu	9
Lisa 4. Võlad tarnijatele	9
Lisa 5. Maksuvõlad.	9
Lisa 6. Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7. Tulude arvestus	9

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatuse ja osanike nimekiri ning allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.

10

11

Edel
APQ
TKA

Tegevusaruanne.

Sissejuhatus.

2007.aastal jätkus OÜ Rohu Neliteist traditsiooniline äritegevus.

Tulud,kulud ja kasum.

2007.aastal oli OÜ Rohu Neliteist äritulud kokku 289,8 tuhat krooni ja puhaskasumiks kujunes 10,0 tuh.krooni.

Personal.

2007.aastal oli OÜ Rohu Neliteist keskmine töötajate arv 1 ja palkade kogusumma 48,0 tuh.krooni. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

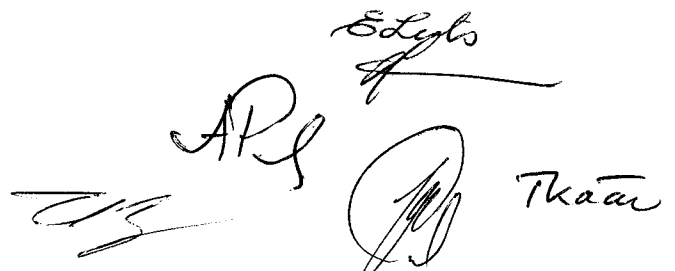
2008.a.on jätkuvalt kavas remontida ja parendada maja.
Eesmärkide saavutamine tagatakse järjekindla koostöö arendamisega üürnikega , et pakkuda kvaliteetset üüri-ja renditeenust.

Osaühingu juhataja:

Jüri Poolma



30.jaanuaril 2008.a.



2007.a. Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ Rohu Neliteist juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

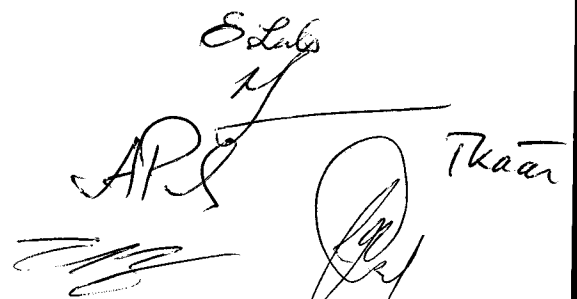
- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rohu Neliteist finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.01.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- 4.Maksustamisperioodil ei ole sooritatud tehinguid seotud isikute vahel, millest tulenevalt oleks tekkinud maksukohustusi. Kehtestatud ei ole seotud isikute vaheliste tehingute detailset dokumenteerimise reegleid
- 5.OÜ Rohu Neliteist on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Osaühingu juhataja:

Jüri Poolma



30.jaanuaril 2008.a.



RAAMATUPIDAMISE BILANSS 31.12.2007.

Kroonides (komakohata)

Lisa	Majandus- aasta lõpus	Majandus- aasta alguses
------	--------------------------	----------------------------

AKTIVA

I KÄIBEVARA

1. Raha

2 70 457 87 001

2. Nõuded ja ettemaksed

2.1. Nõuded üürnike vastu
Kokku3 28 210 18 112
28 210 18 112

3. Varud

3.1. Tooraine ja materjal

16 110 0

KÄIBEVARA KOKKU

114 777 105 113

II PÕHIVARA

PÕHIVARA KOKKU

0 0

AKTIVA (VARAD) KOKKU :

114 777 105 113

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

3. Võlad ja ettemaksed

3.1. Võlad tarnijatele

4 3 569 3 986

3.2. Võlad töövõtjatele

6 2843 2843

3.3. Maksuvõlad

0 0

Kokku võlad

6 412 6 829

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

6 412 6 829

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

0 0

KOHUSTUSED KOKKU

6 412 6 829

V OMAKAPITAL

4. Omakapital

4.1. Osakapital

48 000 48 000

4.2. Reservkapital

4 800 4 800

4.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

45 484 100 720

4.4. Aruandeaasta kasum

10 081 -55 236

OMAKAPITAL KOKKU

108 365 98 284

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU :

114 777 105 113

Erilise APB Tkaan

2007.a.Raamatupidamise aastaaruanne.

KASUMIARUANNE

Kroonides (komakohata)

	Lisa	Aruande- aastal	Eelmisel aastal
I Äritulud			
1. Müügitulu		289 821	260 593
2. Muud tulud		0	14 150
Äritulud kokku	7	289 821	274 743
II Ärikulud			
3. Kaubad, remondimaterjal, ostetud teenused		197 687	248 444
4. Mitmesugused tegevuskulud		18 202	21 356
5. Tööjõu kulud		63 984	60 362
5.1. Palgakulu		48 000	45 283
5.2. Sotsiaalmaksud		15 840	14 944
5.3. Töötuskindlustus		144	135
Ärikulud kokku		279 873	330 162
III Ärikasum (- kahjum)		9 948	-55 419
IV Finantstulud ja -kulud			
6. Muud finantstulud ja -kulud		133	183
Kokku finantstulud ja -kulud		133	183
V Kasum enne tulumaksustamist		10 081	-55 236
VI Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		10 081	-55 236

APL E.L. L. L.

2007

2007.a. Raamatupidamise aastaaruanne.**Omakapitali muutuste aruanne.**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12. 2005.	48000		105520	153520
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4800	-4800	
Aruandeperioodi puhaskahjum			-55236	155236
Saldo 31.12.2006.	48000	4800	45484	98284
Aruandeperioodi puhaskasum			10081	10081
Saldo 31.12.2007.	48000	4800	55565	108365

Osakapitali jaotus

1. Osühingu osanikeks on:

Jüri Poolma	isikukood:	33901140260	16000
Andrus Poolma	isikukood:	36611240212	16000
Ene-Mailli Luts	isikukood:	43805150296	4000
Hiisi Joala	isikukood:	43805290231	4000
Tiiu Käär	isikukood:	44308110215	4000
Urmo Alling	isikukood:	36905200253	4000

2. Osaühingu osanikke on 6 (kuus) ja aruandeaastal muudatusi ei toimunud

APR Edits Tkaan
[Signatures]

2007.a.Raamatupidamise aastaaruanne**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kaudne meetod)

Aruandeaastal	Eelmisel aastal
01.01-31.12.	01.01-31.12.
2007	2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum/ärikahjum	9948	-55419
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10098	32493
Varude muutus	-16110	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-417	3837
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-16677	36330

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Lackunud intressid	133	183
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	133	183

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Makstud dividendid	0	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0

RAHAVOOD KOKKU	-16544	-18906
-----------------------	---------------	---------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	87001	105907
--	-------	--------

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-16544	-18906
-----------------------------------	--------	--------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	70457	87001
--	-------	-------

APR
E.Laks
Tkaan

2007.a.Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

OÜ Rohu Neliteist 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

OÜ Rohu Neliteist kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Aastaaruande koostamispäev on 30.01.2008.

Lisa 2 Raha

Kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki Hansapangas.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

	31.12.2007.	31.12.2006.
Sularaha kassas	14454.65	18756.00
Pangakonto	56002.20	68245.14
Raha kokku	70456.85	87001.14

Lisa 3 Nõuded üürnike vastu.

Üürnike poolt tasumata üürid seisuga 31.12.2007.a. on 28209.80 EEK.

Lisa 4 Võlad tarnijatele.

Tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes kajastatakse lühiajaliste kohustuste real võlg prügiveo ja vee kasutamise eest detsembris, millede kulu arved esitati jaanuari algul.

Lisa 5 Maksuvõlad.

Seisuga 31.12.2007.a. OÜ Rohu Neliteist maksuvõlgade saldo on 0 (null)

Lisa 6 Võlad töövõtjatele.

Võlad töövõtjatele kajastub arvestatud puhkusereserv 16 päeva eest 2133.-, mis koos arvestuslike sotsiaalmaksudega on kokku 2843.- krooni

2007 aasta eest arvestatud töötasud on välja makstud ja nendelt arvestatud maksud tasutud Maksu-ja Tolliametile.

Lisa 7 Tulude arvestus.

Tulu üüri-, rendi teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

APQ E. L. K. T. Kaas

2007 majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006.	45484.-
2007.a. kasum	10081.-
Jätta kasum jaotamata	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	55565.-

Osaühingu juhataja:

Jüri Poolma



30.jaanuaril 2008.a.

ARS E. Lely Tkaan



Juhatuse ja osanike allkirjad 2007.majandusaasta aruandele.

OÜ Rohu Neliteist 2007.a. majandusaasta aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. OÜ Rohu Neliteist osanikud kinnitavad ja allkirjastavad majandusaasta aruande seisuga 31.12.2007., mis näitab 10081 krooni kasumit ja bilansi kogumahtu 114777 krooni, kokku 11 lehel. Osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku.

Osanikud:

1. ANDRUS POOLMA

isikukood 36611240212

elukoht Tallinn

Omab osakapitalist 16000.- EEK



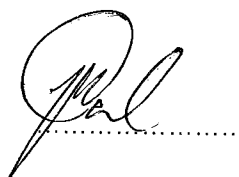
2. JÜRI POOLMA

isikukood 33901140260

elukoht Harjumaa Saku vald

Kiisa

Omab osakapitalist 16000.-EEK

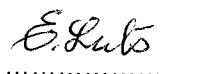


3. ENE-MAILI LUTS

isikukood 43805150296

elukoht Tallinn

Omab osakapitalist 4000.-EEK

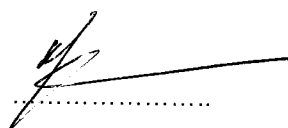


4. HIISI JOALA

isikukood 43805290231

elukoht Tallinn

Omab osakapitalist 4000.-EEK



5. TIJU KÄÄR

isikukood 44308110215

elukoht Tallinn

Omab osakapitalist 4000.-EEK

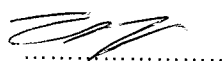


6. URMO ALLING

isikukood 36905200253

elukoht Tallinn

Omab osakapitalist 4000.-EEK



Tallinnas 12. 02. 2008.a.