

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-04-2002

Äriniimi
Äriregistri nr.
Juriidiline aadress
Postiaadress
Telefon
Fax
E-mail
Interneti kodulk.
Audiitor:

OÜ GASPRE
10064648
Tulika 3 Tallinn 10613
Õle 27 Tallinn 10319
6711 100
6711 109
gaspre@gaspre.ee
www.gaspre.ee
Mai Viirlaid tunnistus nr.141
OÜ Aurarius reg.nr.10073684

15 la

Margret Pappel

OÜ GASPRE
Majandusaasta aruanne
01.01.2001.a.-31.12.2001.a.

fla

19-04-2002

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande lisad:	
1. Kasutatud arvestusmeetodid	8
2. Materiaalne põhivara	10
3. Kapitalirent	10
4. Maksud	10
5. Osakapital ja aazio	11
6. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	12
Juhatuse kinnitus 2001.a majandusaasta aruande kohta	13
Osanike nimekiri	14
Audiitori järeldusotsus	15

19-04-2002

Tegevusaruanne

OÜ Gaspre põhitegevus on gaasivarustuse projekteerimine ja ehitus. Müüme ja paigaldame R.Bosch SIA firma toodetud Junkers'i gaasiseadmeid, F.W.Oventrop GmbH & Co. seadmeid ja varuosi, Energietechnik Röpert gaasiseadmeid jt. saksa firmade gaasiseadmeid.

Suuremad objektid 2001.a., kuhu ehitati gaasikütte katlamaju olid: KÜ Erika 1, KÜ Hermann 3, KÜ Juhkentali 22, KÜ Lai 37, KÜ Madala 10, SOS Lasteküla, Kivimurru Lasteaed, Viimsi Kogudus, Tartu mnt. 16 büroo- ja kortermaja ja palju teisi.

2001.aastal oli OÜ GASPRE käive 21,6 milj.krooni, mis on 44% rohkem kui 2000 aastal. Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

Juhatus koosneb 4 liikmest, kelle põhitöökoht on OÜ Gaspre's. Keskmine töötajate arv 2001.aastal oli 17 ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 1 804 096 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks summas 595 352 krooni (s.h.tegevjuhi palk aastas 211 470 krooni koos sots.maksuga).

Juhatus töö eest töötasu ei makstud.



19-04-2002

Juhatuse deklaratsioon

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001. a. ja aruande koostamispäeva 12.03.2002. a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ GASPARE jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

19-04-2002

	31.12.2001	31.12.2000	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 314 183	841 650	
Ostjatelt laekumata arved	1 859 880	1 410 280	
Muud lühiajalised nõuded	30 185	0	2
Viitlaekumised	0	3 894	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 594	0	3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 276	1 200	
Tooraine ja materjal	674 106	795 092	
Ettemaksed hankijatele	108 538	14	
Käibevara kokku	5 000 762	3 052 130	
Põhivara			
Mitmesug. pikaajalised nõuded	17 490	0	2
Masinad ja seadmed	1 226 110	1 012 442	1
Akumuleeritud kulum(-)	- 956 199	-808 834	1
Põhivara kokku	287 401	203 608	
VARAD KOKKU	5 288 163	3 255 738	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Tagatiseta võlakohustused	0	18 105	2
Hankijatele tasumata arved	631 189	519 770	
Maksuvõlad	102 811	26 038	3
Võlad töövõtjatele	423 262	450 631	
Lühiajalised kohustused kokku	1 157 262	1 014 544	

Omakapital

Osakapital	400 000	102 000	4
Aazio(ülekurss)	408 000	0	4
Kohustuslik reservkapital	10 200	10 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 212 994	1 079 906	
Aruandeaasta kasum	2 099 707	1 049 088	
Omakapital kokku	4 130 901	2 241 194	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 5 288 163 3 255 738

19-04-2002

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	2001. a	2000. a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	21 605 634	12 188 271	5
Muud äritulud	10 278	692	
Äritulud kokku	21 615 912	12 188 963	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15 377 107	8 372 573	
Mitmesugused tegevuskulud	1 575 921	919 282	
Tööjõu kulud	2 390 584	1 626 388	
s.h. Palgakulu	1 797 431	1 222 847	
Sotsiaalmaksud	593 153	403 541	
Kulum	147 365	187 121	1
s.h. Põhivara kulum	147 365	187 121	
Muud ärikulud	23 219	19 494	
Ärikulud kokku	19 514 196	11 124 858	
Ärikasum	2 101 716	1 064 105	
Finantstulud			
Intressitulud	22 977	3 895	
Finantstulud kokku	22 977	3 895	
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest	22 198	12 804	
Intressikulud	2 788	6 108	
Finantskulud kokku	24 986	18 912	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	2 099 707	1 049 088	

Rahavoogude aruanne

2001.a

2000.a

19-04-2002

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	2 099 707	1049 088
Debitoorne võlg	- 449 600	-896 216
Ebatõen. laekuvad arved	0	- 15 930
Muud lühiaj. nõuded	- 30 185	0
Maksude ettemaksed	- 4 594	+ 89 472
Viitlaekumised	+ 3 894	- 3 894
Ettemakstud tulevaste per.kulud	- 8 076	+ 4 194
Varud	+120 986	-287 999
Ettemaksed hankijatele	- 108 524	+ 2 741
Mitm.pikaajalised nõuded	- 17 490	0
Hankijatele tasumata arved	+111 419	+ 2 060
Maksuvõlad	+ 76 773	+ 26 038
Viitvõlad	- 27 369	+134 111
Võlakohustused	- 18 105	- 88 655
Amortisatsiooni kulu	+147 365	+187 121
Kokku rahavood äritegevusest	1 896 201	202 131

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	- 213 668	- 256 416
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 213 668	- 256 416

Rahavood finantseerimistegevusest

Maksti dividende	- 810 000	- 90 000
Laekus osade eest	+192 000	
Laek.ülekursi eest	+408 000	
Kokku rahavood finantstegevusest	- 210 000	- 90 000

Rahavood kokku

1 472 533	-144 285
------------------	-----------------

Raha perioodi lõpus

2 314 183	841 650
------------------	----------------

Raha perioodi alguses

- 841 650	- 985 935
------------------	------------------

1 472 533	- 144 285
------------------	------------------

19.04.2002

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Reserv- Kapital	Eelm.aastate jaotam.kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku omakapital
31.12.2000	102 000	0	10 200	1 079 906	1 049 088	2 241 194
2000.a.kasum				1 049 088	-1 049 088	
Dividendid				- 810 000		- 810 000
Fondiemissioon	106 000			- 106 000		
Osakapitali suurendam.	192 000	408 000				600 000
Aruandeaasta kasum					2 099 707	2 099 707
31.12.2001	400 000	408 000	10 200	1 212 994	2 099 707	4 130 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Välisvaluuta

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ja kohustused hankijatele on raamatupidamisarvestuses kajastatud EEK-des tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursiga. Aastaaruande koostamisel on nõuded ja kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursiga. Ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum on kajastatud valuutakursi muutusena.

19-04-2002

Tulude arvestus

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Varud

Kauba ja tootmisvarude arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Objekti, mille kasulik tööiga ületab aastat ja mille maksumus ei ületa 10 000.-krooni kantakse kulusse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20-40% aastas
- transpordivahendid 20-40% aastas
- muu inventar 20-40% aastas

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud object kuulub tagastamisele, on object maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisute kehtivuse periood.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele makstakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Kasumiaruanne

Ettevõtte kasutas Raamatupidamise seaduse kohaselt kasumiaruande skeem 1.

19-04-2002

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	1 012 442	- 808 834
Soetamine	213 668	
Majandusaasta kulum	(147 365)	- 147 365
Aasta lõpuks	1 226 110	- 956 199

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 40% aastas lineaarse meetodi alusel. Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 808 834 krooni. Majandusaasta kulum on 147 365 krooni.

Lisa 2. Kapitalirent

1998.a. renditi kapitalirendi tingimustel väikekaubaauto, mille soetusmaksumus oli 142 077 krooni ja intress 11,0% 20 021 krooni.

Rendimaksed

	põhivõlg	intress
1998.a.	47 694	6 492
1999.a.	36 053	8 600
2000.a.	40 225	4 428
2001.a.	18 105	501

Selle lepinguga kaasnevad intressikulud 2001.a. 501 krooni on kajastatud kasumiaruandekirjel intressikulud.

OÜ Gaspre rendib kapitalirendi tingimustel välja gaasikatlamaja seadmeid korteriühistule, mille maksumus on 60 667 krooni ja intress 20% 13 441 krooni.

Renditulu

	Põhivõlg	intress
2001.a.	12 990	5 536
2002.a.	30 185	6 870
2003.a.	17 492	1 035

Intressitulu on kajastatud kasumiaruandekirjel intressitulud.

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2001 ettemaks maksuvõlg	31.12.2000 ettemaks maksuvõlg
Käibemaks	3 620	24 506
Üksikisiku tulumaks	42 245	
Erisoodustuste tulumaks	974	640
Sotsiaalmaks	60 566	892
Kokku	4 594 102 811	26 038

Lisa 4. Osakapital ja aazio

19-04-2002

OÜ Gaspre asutati 1993 aastal. 1996 aastal kujundati aktsiaselts ümber osaühinguks vastavalt EV Äriseadustikule. Fondi emissiooni teel suurendati osakapitali 80 400 krooni võrra. Osakapitali suuruseks sai 102 000 krooni. 2001.a. suurendati osakapitali fondi emissiooni teel 106 000 krooni ja 192 000 krooni eest lasti välja 2 uut osakut. See tasuti uute osanike poolt rahas. Osad müüdi üle nimiväärtuse 408 000 krooni ulatuses ja see on kajastatud aazio kirjel.

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Netorealisatsioon oli 2001.a. 21 605 634 krooni. Sellest umbes 30% on hooldusteenus, 70% uute katlamajade ehitus ja seadmete paigaldus. Realisatsioon toimus Eesti Vabariigis. Eksporti ei olnud.

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

19-04-2002

OÜ GASPRI juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum, mis koosneb:

eelmiste perioodide jaotamata kasumist	1 212 994	
2001 aruandeaasta kasumist	2 099 707	
kokku:	3 312 701 krooni	

alljärgnevalt:

1) eraldised kohustuslikku reservkapitali	29 800 krooni
2) dividendideks	1 550 176 krooni
3) div.tulumaksuks	449 824 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001 majandusaasta aruande kinnitamist jääb	1 282 901 krooni.

Juhatuse kinnitus 2001.a majandusaasta aruande kohta

19-04-2002

OÜ GASPRE juhatus on koostanud 2001.a majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise otsuse.

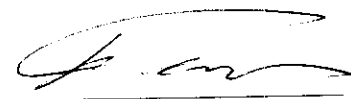
.....



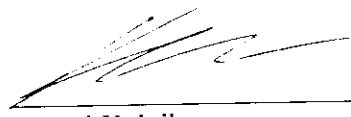
Epp Jürme
juhatuse esimees



Rainer Kallas
juhatuse liige



Simmo Paomets
juhatuse liige



Kaarel Kalvik
juhatuse liige

Tallinn 12.märts 2002.a.


OÜ Gaspre reg.nr.10064648

14

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-04-2002

Osanike nimekiri

Epp Jürme is.kood 46204220215 Tallinn
Simmo Paomets is.kood 35404100214 Tallinn
Rainer Kallas is.kood 35806220267 Viimsi
Kaarel Kalvik is.kood 36708040212 Tallinn

35% osa

17% osa

24% osa

24% osa.

19-04-2002

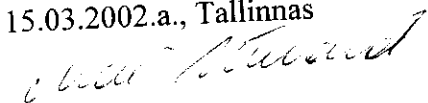
Audiitori järeldus-otsus OÜ Gaspre osanikele

Olen kontrollinud OÜ Gaspre 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks puhaskasumit 2,099,707 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 5,288,163 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Gaspre majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

15.03.2002.a., Tallinnas



Mai Viirlaid
Vannutatud audiitor
OÜ Aurarius
Tel.6621716, GSM 05012603

