

275383
Rebas
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -01- 2008

.....
Anne MAZURENKO

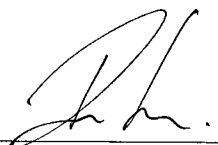
Osaühing Geromint

Majandusaasta aruanne
2006

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Osaühing Geromint
Äriregistri kood	10489509
Aadress	Paavli 2 10412 Tallinn
Telefon/Faks	+372 6 500 007
Elektronpost	geromint@geromint.ee
Koduleht	www.geromint.ee
Majandusaasta	01.01.2006 -31.12.2006

Juhatusel liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	12
Lisa 7. Osakapital	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused.....	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Audiitori järelendusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	16

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Osatühing alustas tegevust 1998 a. septembrikuus, kanti Äriregistrisse ning tema registri number on 10489509.

Osatühingu põhitegevuseks oli 2006 aastal üld- ja tsiviilehitus ning transporditeenuse osutamine. Käibeks kujunes 15 204 377 krooni ning sellest Eestis teostati 14 945 304.-krooni.

Transporditeenuse osakaalu suurenemisega kavatseb osatühing luua tütarettevõtte ainult transporditeenuse osutamiseks ning 2007 aastal müüa seoses sellega vajalikud seadmed ja masinad.

Osatühingu ainuomanik ja juhataja on Rene Leis. Keskmise töötajate arv majandusaastal oli 18 inimest ning palkade kogusumma 1 694 tuhat krooni, millest tegevjuhi tasu oli 180 tuhat krooni.

OÜ Geromint põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

Arvutus metoodika		2006	2005
Tasuvus	Puhaskasum / realiseerimise maht * 100	- 4,07 %	1,88 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,69	1,35
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	2,87 %	33,94 %

Rene Leis

Juhatuse liige



30.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

OÜ Geromint juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Geromint finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Geromint on jätkuvalt tegutsev.

Rene Leis

Juhatus liige



30.06.2007

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	605 388	105 159
Ostjatelt laekumata arved		935 728	341 223
Maksude ettemaksed	3	0	1 163
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		33 710	19 408
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		0	814 699
<i>Ettemaksed varude eest</i>		0	231 644
Varud kokku		0	1 046 343
Käibevara kokku		1 574 826	1 513 296
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	40 000	0
Materiaalne põhivara	5	2 474 800	658 042
Põhivara kokku		2 514 800	658 042
VARAD KOKKU		4 089 626	2 171 338

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud	10	535 486	58 486
Kap.rendi lühiajaline osa	6	503 303	184 186
Ostjate ettemaksed		42 193	221 257
Võlad tarnijatele		686 793	521 157
Maksuvõlad	3	283 960	31 697
Võlad töövõtjatele		180 394	49 888
Puhkusekohustus		58 398	58 398
Lühiajalised kohustused kokku		2 290 527	1 125 069

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud ja tagatisraha		950 000	114 449
Kap.rendi pikaajaline osa	6	731 707	194 771
Pikaajalised kohustused kokku		1 681 707	309 220
Kohustused kokku		3 972 234	1 434 289

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	7	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		682 049	567 464
Aruandeaasta kasum		- 619 657	114 585
Omakapital kokku		117 392	737 049
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 089 626	2 171 338

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Realiseerimise netokäive	7	15 204 377	6 094 792
Muud äritulud		29 896	15 011
Äritulud kokku		15 234 273	6 109 803
Kauba, toore, materjal ja teenused		11 365 877	3 878 664
Mitmesugused tegevuskulud		2 015 871	1 248 114
Tööjõukulud		2 258 708	751 876
<i>Palgakulu</i>		<i>1 694 454</i>	<i>564 535</i>
<i>Sotsiaalmaksud</i>		<i>564 254</i>	<i>187 341</i>
Põhivara kulum	5	20 842	35 018
Muud ärikulud		79 917	18 592
Ärikulud kokku		15 741 215	5 932 264
Ärikasum		-506 942	177 539
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		397	89
Intressikulud		-113 112	- 63 043
Kokku finantstulud ja – kulud		- 112 715	- 62 954
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-619 657	114 585

Juhatuse liige:



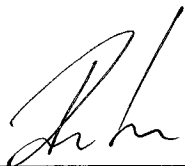
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 506 942	+ 177 539
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	+ 20 842	+ 35 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+ 438 699	+ 42 913
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+ 165 636	+ 4 593
Makstud intressid		-113 112	+ 62 954
Kokku rahavood äritegevusest		+ 5 123	+ 197 109
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte soetamine	4	- 40 000	0
Saadud intressid		+ 397	0
Põhivara soetamine		-262 600	+ 599 194
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-302 203	+ 599 194
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen		+ 724 500	+ 493 406
Tagasimakstud laen		- 247 500	0
Tagatisraha		+ 950 000	0
Kapitalirendi makstud maksed	6	- 629 691	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+ 797 309	+ 493 406
RAHAVOOD KOKKU		+ 500 229	+ 91 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	105 159	13 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 500 229	+ 91 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	605 388	105 159

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	50 000	5 000	462 785	104 679	622 464
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 104 679	- 104 679	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	114 585	114 585
Saldo 31.12.2005	50 000	5 000	567 464	114 585	737 049
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 114 585	- 114 585	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	- 619 657	- 619 657
Saldo 31.12.2006	50 000	5 000	682 049	- 619 657	117 392

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Geromint 2006 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Geromint kasumiarune on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 50 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	1-5%
Muu inventar	15-40%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.



Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30. juuni 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	467	34 452
Pangakontod	604 921	70 707
Kokku	605 388	105 159

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	-	75 142	-	9 795
Sotsiaalmaks	-	139 213	-	20 127
Töötuskindlustus maks	-	3 727	-	905
Kogumispensioni maks	-	3 241	-	870
Käibemaks	-	62 637	1 163	0
Kokku	-	283 960	1 163	31 697



Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Autrak Veod OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Transporditeenused
Osade arv 31.12.2005	0
Osade arv 31.12.2006	1
Osalus 31.12.2005	0%
Osalus 31.12.2006	100%
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2005	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0
Bilansiline maksumus 31.12.2006	40 000
<i>Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006</i>	
	Autrak Veod OÜ
Osakapital	40 000
Omakapital kokku	40 000

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	744 064
Soetused	1 837 600
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 581 664
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	86 022
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	20 842
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	106 864
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	658 042
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 474 800

Juhatus liige:



Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik***Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2005	378 957
sh makseperiood alla 1 aasta	184 186
sh makseperiood 1-5 aasta	194 771
Kohustus seisuga 31.12.2006	1 235 010
sh makseperiood alla 1 aasta	503 303
sh makseperiood 1-5 aasta	731 707
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	629 691
Aruandeperioodil makstud intressid	42 199
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,78 %
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 143 000
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	2 137 320

Aruandeperioodil on kasumiaruandes kajastatud sõidukite kasutusrendimakseid summas 566 089 krooni ja ruumide rendimakseid summas 164 990 krooni.

Lisa 7. Osakapital

OÜ Geromint osakapital seisuga 31.12.2006 on 50 000 krooni, mis koosneb 1 osast. Põhikirja järgi on osatõingu miinimum kapital 50 000 ja maksimum 200 000 krooni.

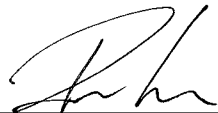
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Üld- ja Tsiviilehitus	15 204 377	6 094 792
Kokku	15 204 377	6 094 792

Piirkond	2006	2005
Eesti	14 945 304	129 560
Soome Vabariik	259 073	5 965 232
Kokku	15 204 377	6 094 792

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 62 392 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 17 598 krooni.

Juhatus liige: 

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osaühingu juhatuse ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud ning võetud laenud

OÜ Geromint on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenud		Teenused		Saldo 31.12.2006	
		Võetud	Tagasi makstud	Müüdud	Ostetud	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Juhatuse liige	195 000	95 000	-	-	-	100 000
Füüsiline isik	Juhatuse liige	377 000	-	-	-	-	435 486

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige:



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OSAÜHING GEROMINT omanikule

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ GEROMINT 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

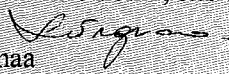
Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Kuna läbiviidud audit hõlmas ainult 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kontrollimist, siis ei saa ma anda hinnangut aruandeaasta algbilansi kohta.

Välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude võimalike paranduste mõju, olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 619 657 krooni kahjumit ja bilansimahuks 4 089 626 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2006.

Tegemata märkust oma arvamuses, juhin Teie tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad ettevõtte käibevara ning kuna mul puuduvad andmed bilansipäeva järgsete sündmuste kohta, siis ei saa ma kinnitada ettevõtte tegutsemise jätkuvust.


Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175

Tallinnas, 25. jaanuaril 2008. aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+ 682 049
Aruandeaasta kahjum	- 619 657

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:</i>	62 392
--	---------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	62 392
--	---------------

Rene Leis

Juhatus liige



30.06.2007

Juhatus allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Rene Leis

Juhatus liige



30.06.2007

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

1. Rene Leis	i.k 37304210240	Harjumaa	1 osa	osa väärtus 50 000
--------------	-----------------	----------	-------	-----------------------

Juhatuse liige:  _____