

Juhataja:



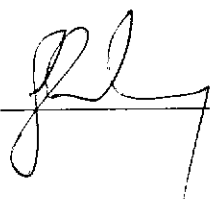
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	3
<i>Kasumiaruanne</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	7
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</i>	7
<i>ja hindamisalused</i>	7
<i>Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud</i>	9
<i>Lisa 3. Pikaajalised laenukohustused</i>	9
<i>Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega</i>	9
<i>Lisa 5. Bilansivälised tehingud</i>	9
JUHATUSE ALLKIRI 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10

MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD DOKUMENDID:

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
OSANIKE NIMEKIRI

Juhataja:



TEGEVUSARUANNE

OÜ Observa tegevusaladeks on investeerimine ja investeringute haldamine, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara vahendus ja haldamine.

Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks alates loomisest on olnud investeringud väärtpaberitesse. Ka aastal 2005 investeeriti nii Eesti kui teiste Balti riikide ettevõtete väärtpaberitesse. Lõppenud majandusaastat võib lugeda väga edukaks. Aasta 2006 plaaniks on uute atraktiivsete investeerimisobjektide leidmine.

OÜ Observa 2005.a. palgalist tööjõudu ei kasutanud.

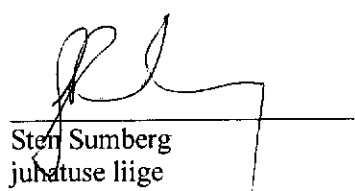
OÜ Observa juhatus koosneb 1 liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

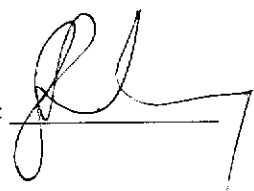
Juhatuse deklaratsioon

Käeolevaga deklareerib juhatus oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 9 esitatud OÜ Observa 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Observa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Observa on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Sten Sumberg
juhatuse liige

Tallinn, 25. juuni 2006. a.

Juhataja: 

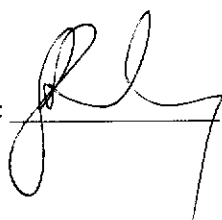
OÜ OBSERVA
AASTAARUANNE
31 DETSEMBER 2005

Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

Kasumiaruanne

	2 005	2 004
Mitmesugused tegevuskulud	-286 220	-56 913
Muud ärikulud	-	-350
ÄRIKAHJUM	-286 220	-57 263
Intressikulud	-445 690	-131 162
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-193 921	13 118
Muud finantstulud ja -kulud	67 268 488	6 366 202
Finantstulud ja -kulud	66 628 877	6 248 159
Kasum enne tulumaksustamist	66 342 657	6 190 896
PUHASKASUM	66 342 657	6 190 896

Juhataja:



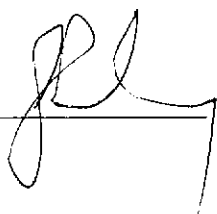
OÜ OBSERVA
AASTAARUANNE
31 DETSEMBER 2005

Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

Bilanss

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Raha		5 003 099	37 415
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	96 271 532	13 397 909
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		1 092 212	546 029
Intressinõuded		88 516	27 500
Käibevara kokku		102 455 360	14 008 853
VARAD KOKKU		102 455 360	14 008 853
KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud		26 429 116	5 044 755
Võlad ja ettemaksed			
Intressivõlad		183 613	22 150
Muud		-	225
Lühiajalised kohustused kokku		26 612 729	5 067 130
Pikaajalised laenud	3	1 205 750	647 500
Pikaajalised kohustused kokku		1 205 750	647 500
KOHUSTUSED KOKKU		27 818 479	5 714 630
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 250 223	2 059 327
Aruandeaasta kasum		66 342 657	6 190 896
Omakapital kokku		74 636 880	8 294 223
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		102 455 360	14 008 853

Juhataja:



OÜ OBSERVA
AASTAARUANNE
31 DETSEMBER 2005

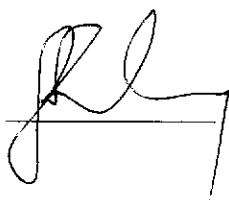
Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2004	40 000	8 250 223	4 000	8 294 223
2005. aasta kasum	-	66 342 657	-	66 342 657
31.12.2005	40 000	74 592 880	4 000	74 636 880

Ettevõtte osakapital koosnes asutamisel ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Aruandeaastal osakapitali suurus ei muutunud.

Juhataja:



OÜ OBSERVA
AASTAARUANNE
31 DETSEMBER 2005

Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

Rahavoogude aruanne

	2 005	2 004
ÄRITEGEVUS		
Aruandeaasta kasum	66 342 657	6 190 896
Korrigeerimised aruandeaasta kasumile		
Intressikulu	445 690	4 492
Muutused äritegevusega seotud varades	-70 689 528	-12 071 120
Muutused äritegevusega seotud kohustustes	-225	4 077 569
Makstud intressid	-284 227	-4 492
Rahavood äritegevusest	-4 185 633	-1 802 655
INVESTEERIMISTEGEVUS		
Antud laenud	-792 212	-300 000
Antud laenude tagasimaksed	1 000 000	-
Finantsinvesteeringute soetus	-117 482 163	-3 534 601
Finantsinvesteeringute müük	104 483 080	3 920 790
Rahavood investeerimistegevusest	-12 791 295	86 189
FINANTSEERIMISTEGEVUS		
Saadud laenud	61 594 677	2 059 832
Saadud laenude tagasimaksed	-39 652 065	-422 771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 942 611	1 637 061
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	37 415	116 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 965 684	-79 405
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	5 003 099	37 415

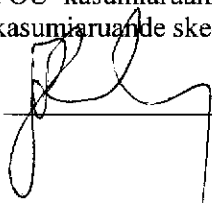
Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Observa OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Observa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Juhataja:



Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK), mis koostamise hetkel on seotud Euroga (EUR) suhtes 1 EUR = 15,6466 EEK

Lühiajalised finantsinvesteeringud. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis tehingupäeval nende soetusmaksumuses (koos otseste tehingukuludega). Antud investeeringud hinnatakse ümber õiglasesse väärtusesse (turuhinda) igal bilansikuupäeval. Väärtpaberibörsil või muul tunnustatud väärtpaberiturul noteeritud väärtpaberid hinnatakse viimase börsinoteeringu (sulgemishinna) alusel. Juhtudel kui väärtpaberite õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tuletistehingud. Tuletisinstrumentid (Observe kasutab tuletistehinguid kauplemiseesmärgil) võetakse arvele soetusmaksumuses (kaasa arvatud otsesed tehingukulud) tehingupäeval. Edasine kajastamine toimub tuletisinstrumentide õiglasest väärtusest – positiivse väärtusega lepingud kajastatakse varana real lühiajalised finantsinvesteeringud. Observe kasutab tuletistehingute väärtuse määramiseks sisemisi hindamise mudeleid. Tuletistehingute väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes real „Muud finantstulud ja -kulud”.

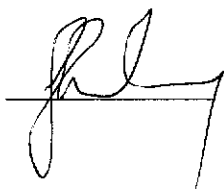
Müügi ja tagasiostu lepingud. Müügi ja tagasiostu lepingu (repo) alusel müüdud väärtpaberid jäävad ettevõtte väärtpaberiportfelli. Vastav lepingusumma kajastatakse aruandes kohustusena. Väärtpaberite müügi ja tagasiostu summa erinevused kajastatakse perioodi intressikuluna.

Tehingud välisvaluutas. Välisvaluutas toimunud äritehingute arvestust peetakse ettevõtte asukohamaa valuutas, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva kohaliku keskpanga valuutakursi järgi. Bilansis hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused 31. detsembril kehtinud Eesti Panga valuutakursside järgi. Tulud ja kulud, mis tekivad seoses välisvaluutas toimunud äritehingute ning varade ja kohustuste ümberhindamisega, kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude ja kulude kirjendamine. Tulud ja kulud kajastatakse samal perioodil, millal on vastav teenus osutatud või kasutatud.

Rahavoogude aruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoo leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi ülikviidseid investeeringuid, mis on vabalt konverteeritavad kindlaks rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Juhataja:



Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Eesti ettevõtete aktsiad		Välisettevõtete aktsiad	
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2004	2 000	233 760	383 226	13 164 149
Soetamine aruandeaastal	260 482	31 938 833	2 633 094	85 562 373
Müük müügihinnas	-141 332	-20 061 088	-2 208 382	-84 441 035
Müügikasum		2 500 798		12 509 104
Ümberhindlus		10 030 309		34 225 935
Lõppsaldo 31.12.2005	121 150	24 642 613	680 628	61 020 525

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud lühiajaline ostuoptsioon Eesti ettevõtte aktsiatele turuväärtuses 10 608 394 krooni.

Lisa 3. Pikaajalised laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste all on kajastatud laen summas 1 205 750 krooni, intressiga 4%, tähtajaga 31.12.2007 (2004: 647 500 krooni, 4%, 31.12.2007).

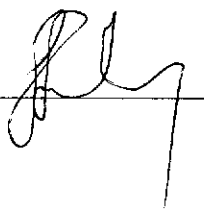
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte seotud osapoolteks on juhataja ning temaga seotud isikud. Aruandekuupäeva seisuga oli ettevõtte saanud lühiajalist laenu juhatajalt summas 3 396 816 krooni intressiga 0 % (2004: 741 929 krooni, intressiga 0%).

Lisa 5. Bilansivälised tehingud

Ettevõtte on omandanud bilansivälise kohustuse kanda potentsiaalsed rahalised kohustused tulenevalt lepingust, mis käsitleb AS Suprema Securities aktsiate võõrandamist.

Juhataja:



JUHATUSE ALLKIRI 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

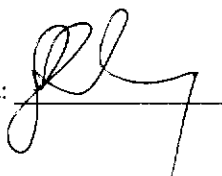
Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitanud osanikule.

Sten Sumberg juhatuses liige



30.06.2006

Juhataja:



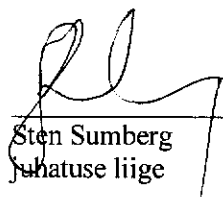
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Observa jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide kasum: 8 250 223 krooni
2005. a puhaskasum: 66 342 657 krooni

Kokku jaotamata kasum: 74 592 880 krooni

Juhatus teeb osanikule ettepaneku jätta kasum välja jaotamata ning kajastada see eelmiste perioodide jaotamata kasumina.



Sten Sumberg
Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Observa osanike nimekiri seisuga 30.06.2006.a.

<u>Osanik</u>	<u>Osade arv</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Sten Sumberg Isikukood: 37209150272 Tallinn, Eesti Vabariik	1	40 000