

240481

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19 -07- 2007

Silvi Kaarest

AS GMP GRUPP

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Piiskopi 3 10130 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10109324
Telefon:	372 6 418 022
Faks:	372 6 418 022
E-mail:	heli@gmp.ee
Interneti koduleht:	www.gmp.ee
Põhitegevusala:	kinnisvara ost-müük, arendamine, rentimine, toitlustamine ja transportteenused
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Õnne Kurvet
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted	16
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	21
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 10 Materiaalne põhivara	23
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 12 Kapitalirent.....	24
Lisa 13 Kasutusrent.....	25
Lisa 14 Laenukohustused.....	25
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 16 Omakapital	26
Lisa 17 Müügitulu	27
Lisa 18 Muud äritulud.....	27
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	27
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 21 Tööjõu kulud	28
Lisa 22 Muud ärikulud	28
Lisa 23 Finantstulud	28
Lisa 24 Finantskulud	28
Lisa 25 Sihtfinantseerimine.....	29
Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 27 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste saldo muutus	30
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	31
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	32
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	33

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS GMP GRUPP põhitegevus on kinnisvara ost-müük, arendamine, rentimine, toitlustamine ja sellega seonduv tegevus ja transportteenused.

Renditeenusteks on Viru 26 asuvate lillemüügibokside ja Valli 1 asuva kaubandus-ja teeninduspinna rendile andmine.

Toitlustamisega tegeleb kiirtoitlustamispunkt Mäos.

Investeeringud

02.juulil 2004.a soetati uus kinnisvarainvesteering Tennisevälja 1, Otepää ja alustati objekti arendamist.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 20 142 698 krooni, millest 16 678 610 krooni investeeriti lõpetamata ehitisse.

Müüdi materiaalseid põhivarasid summas 152 542 krooni.

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarainvesteeringutesse 56 728 480 krooni ja müüdi kinnisvarainvesteeringuid summas 25 000 000 krooni.

Tulud,kulud ja kasum(kahjum)

2006.a oli ettevõtte müügitulu 14 153 608 krooni, mis moodustas eelneva aasta tulemusest 229,2 % ja puhaskasum 162 215 825 krooni, mis võrreldes eelmise aastaga on 495,9 % suurem.

2006a. majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna (üha tihenev konkurents ja sellest tulenev väljaminekute suurenemine).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõttel on plaanis lähiajal jätkata ja arendada senist tegevussuunda ning täita õigeaegselt kõik kohustused.

Personal

Kokku keskmine töötajate arv oli 2006.a. 13 inimest ning töötajate palkade summa oli 1 073 237 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 354 173 krooni ja töötuskindlustusmaksed 3 219 krooni. Töötajate arv aasta lõpul oli 13 inimest.

Juhatus koosneb 1 liikmest ja juhatuse töö ei ole tasustatud.

Peamised finantssuhtarvud	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	14 153 608	6 176 393
Varade rentaablus % (puhaskasum/varad kokku)	57,69	54,95
Omakapitali rentaablus % (Puhaskasum/omakapital)	73,09	56,48
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohutused)	1,83	23,45

Jätkusuutlik kasv	2006	2005
Tasuvus % (<i>puhaskasum/müügitulu</i> %)	1146,1094	529,6350
Reinvesteeritud % (<i>1-(kasum dividendideks/majandusaasta puhaskasum)</i>)	0,9908	1
Vara käibesagedus (korda)	0,0831	0,1420
Finantskang (<i>vara/omakapitali algsaldo</i>)	4,8551	2,3619
Jätkusuutlikkuse kasv %	458,0412	177,6100
Tegelik käibekasv %	129,1565	1,7621

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 30 toodud AS-i GMP GRUPP 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

AS GMP GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ants Juhani
Juhatus liige



Tallinn, 10.juuli 2007



10.07.07

Juhatus liige
Ants Juhani



Bilanss
(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	34 716 209	7 618 444
Nõuded ja ettemaksed	3,8	73 304 826	27 248 671
Varud	5	34 086	51 825
Käibevara kokku		108 055 121	34 918 940
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8	70 772 620	13 220 488
Kinnisvarainvesteeringud	9	76 009 874	4 825 579
Materiaalne põhivara	10	26 352 735	6 565 145
Immateriaalne põhivara	11	156	420
Põhivara kokku		173 135 385	24 611 632
VARAD KOKKU		281 190 506	59 530 572
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	54 816 089	1 200 000
Võlad ja ettemaksed	15	4 365 845	289 068
Lühiajalised kohustused kokku		59 181 934	1 489 068
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	15	80 910	124 470
Pikaajalised kohustused kokku		80 910	124 470
KOHUSTUSED KOKKU		59 262 844	1 613 538
Omakapital			
Aktiivkapital	16	3 375 000	3 375 000
Ülekurss	16	6 750 000	6 750 000
Kohustuslik reservkapital		337 500	337 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		49 249 337	14 742 196
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		162 215 825	32 712 338
OMAKAPITAL KOKKU		221 927 662	57 917 034
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		281 190 506	59 530 572



10.02.07

Juhatusel liige
Ants Juhani

Kasumiaruanne
 (kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Müügitulu	17	14 153 608	6 176 393
Muud äritulud	18	38 002 080	996 704
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-1 857 589	-1 484 563
Mitmesugused tegevuskulud	20	-6 005 578	-1 783 446
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 095 725	-989 821
Sotsiaalmaks		-364 880	-331 382
Tööjõu kulud kokku	21	-1 460 605	-1 321 203
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-267 052	-628 417
Muud ärikulud	22	-196 809	-7 282
Ärikasum(-kahjum)		42 368 055	1 948 186
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
tütarettevõtjatesse	7	65 038 300	22 210
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
sidusettevõtjatesse	7	56 614 084	4 281 065
Intressikulud	24	-34 838	-50 981
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	24	-55 241	-2 894
Muud finantstulud ja -kulud	23,24	-1 714 535	26 514 752
Finantstulud ja -kulud kokku		119 847 770	30 764 152
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		162 215 825	32 712 338
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		162 215 825	32 712 338



10.07.07

Juhatuses liige
 Ants Juhani

Rahavoogude aruanne
 (kroonides) Kaudmeetod

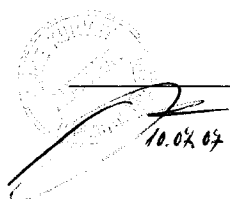
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		42 368 055	1 948 186
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	267 052	628 417
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist		124 384	-46 096
Kasum/kahjum(-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		-37 849 618	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	-6 477 046	-1 019 106
Varude muutus		17 739	-19 369
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27	4 076 777	-430 887
Makstud intressid	24	-34 838	-50 981
Kokku rahavood äritegevusest		2 492 505	1 010 164
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-20 142 698	-638 167
Materiaalse põhivara müük		152 542	2 079 492
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-56 728 480	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		25 000 000	0
Tütarettevõtete soetus	7	- 7 090 081	-10 000
Tütarettevõtete müük		26 456 193	0
Tütarettevõtte müügiga seotud vahendustasu		-5 945 708	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-913	-28 089
Muude finantsinvesteeringute müük		12 751 979	6 861 034
Muude finantsinvesteeringute müügiga seotud vahendustasu		-4 068 116	0
Antud laenud		-61 031 105	-7 750 000
Antud laenude tagasimaksed		61 216 885	30 000
Saadud intressid	23	517 474	144 358
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-28 912 028	688 628
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		53 554 493	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	-204 662
Üürilepingute tagatisdeposiidid		18 036	-18 330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		53 572 529	-222 992
Rahavood kokku		27 153 006	1 475 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7 618 444	6 145 538
Raha ja raha ekvivalentide muutus		27 153 006	1 475 800
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-55 241	-2 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	34 716 209	7 618 444

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

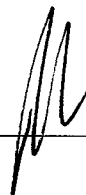
Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Saldo 2004a aastaaruandes	3 375 000	6 750 000	337 500	14 742 196	25 204 696
2005a puhaskasum	0	0	0	32 712 338	32 712 338
Saldo seisuga 31.12.2005					
Saldo 2005a aastaaruandes	3 375 000	6 750 000	337 500	47 454 534	57 917 034
Jaotamata kasumi korrigeerimine arvestuspõhitmõtete muudatustest tulenevalt	0	0	0	1 794 803	1 794 803
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	162 215 825	162 215 825
Saldo seisuga 31.12.2006	3 375 000	6 750 000	337 500	211 465 162	221 927 662

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 16.



Juhatusel liige
Ants Juhani



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i GMP GRUPP 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Arvestuspõhimõtet muudeti kuna uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustustlase finantsseisundit ja majandustulemust. Arvestuspõhimõtte muutuse mõju kajastati tagasiulatuvalt.

Alates käesolevast aruandeaastast hinnatakse kinnisvarainvesteeringuid igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Sellest tulenevalt on bilansis korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid järgmiselt:

Bilanss 31.12.2005 seisuga:

Kinnisvarainvesteeringud 6 620 382

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (*kahjum*) 47 454 534

Muutus +/-1 794 803

Bilanss 01.01.2006 seisuga:

Kinnisvarainvesteeringud 4 825 579

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (*kahjum*) 49 249 337

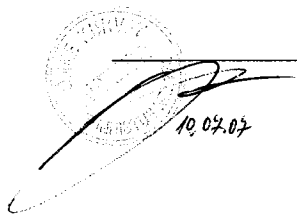
Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

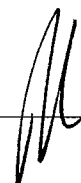
Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.



Juhatusel liige
Ants Juhani



Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

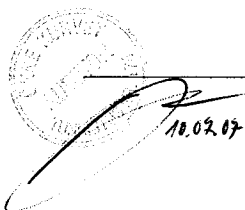
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse

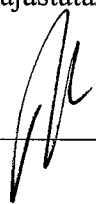
Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte kontrollib. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei ole tütarettevõtte. Tütar- ja sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- investori osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtete omakapitalis;
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- investori ning tütar- ja/või sidusettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".



Juhatuses liige
Ants Juhani



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja hooned 8-10 %
- Masinad ja seadmed 20 %
- Inventar ja seadmed 20-40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20 %



10.07.07

Juhatuses liige
Ants Juhani



Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 24 real "intressikulu").

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

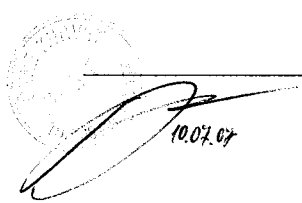
Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisel saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".



Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

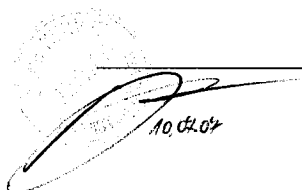
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

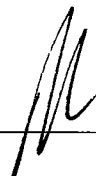
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	525 357	3 783
Pangakontod	34 190 852	7 614 661
Raha kokku	34 716 209	7 618 444



Juhatuses liige
Ants Juhani



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	7 318 133	2 495 079
<i>s.h Ostjatele laekumata arved</i>	7 318 133	2 495 079
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 440 272	6
Muud lühiajalised nõuded	64 378 729	24 676 620
<i>s.h Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 8)</i>	9 110 738	3 406 518
<i>Intressid</i>	0	0
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	0
<i>Muud nõuded</i>	55 267 991	21 270 102
Ettemaksed teenuste eest	167 692	76 966
Nõuded ja ettemaksed kokku	73 304 826	27 248 671

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 182	0	1 263
Käibemaks	1 440 272	0	0	20 541
Üksikisiku tulumaks	0	25 504	0	23 503
Üksikisiku tulumaksu intress	0	0	2	0
Sotsiaalmaks	0	54 986	0	49 776
Sotsiaalmaksu intress	0	1	3	0
Kohustuslik kogumispension	0	859	0	590
Töötuskindlustusmaks	0	1 453	0	1 794
Töötuskindlustusmaksu intress	0	0	1	0
Maksud kokku	1 440 272	86 985	6	97 467

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	34 086	51 825
Varud kokku	34 086	51 825

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	4 020 027	62 595
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	66 751 680	9 104 001
Pikaajalised nõuded emattevõtete ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 8)	0	4 053 892
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	913	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	70 772 620	13 220 488

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted

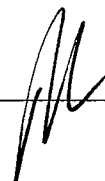
2006. a omas AS GMP GRUPP osalust järgmistes tütaretevõtetes:

Asukoht	OÜ GMP Kinnis- vara Eesti	OÜ Kinnis- vara ACG Eesti Tehingud kinnis- vara, haldamine	GMP Residences OÜ Eesti	AS GMP & Partnerid Eesti	S&M Invest- ments SIA Läti	SIA Januki Läti	KOKKU
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus	Kinnisvara arendus	Kinnisvara arendus	Kinnisvara arendus	Kinnisvara arendus	Kinnisvara arendus	
Osaluse %							
2005 aasta							
alguses	50	75	-	-	-	-	
Osalus							
investeeringis-							
objekti							
omakapitalis							
2005 aasta							
alguses	3 194 382	30 385	0	0	0	0	3 224 767
Osaluse							
bilansiline							
väärtus 2005							
aasta alguses	3 194 382	30 385	0	0	0	0	3 224 767
 Tütaretevõtte ümberkanne sidusette- võtteks							
Korrigeeritud osaluse %	-50	-	-	-	-	-	
 Korrigeeritud osaluse soetus- maksumus	-3 194 382	0	0	0	0	0	-3 194 382
 Omandatud osalused							
Omandatud osaluse %	-	25	-	-	-	-	
 Omandatud osaluse soetus- maksumus	0	10 000	0	0	0	0	10 000

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	22 210	0	0	0	0	22 210
Osaluse %							
2005 aasta							
lõpus	-	100	-	-	-	-	
Osalus							
investeeringis-							
objekti							
omakapitalis							
2005 aasta							
lõpus	0	62 595	0	0	0	0	62 595
Osaluse							
bilansiline							
väärtus 2005							
aasta lõpus	0	62 595					62 595
 Omandatud osalused							
Omandatud osaluse%	-	-	80	100	100	100	
 Omandatud osaluse soetus-							
maksumus	-	-	4 000 000	3 000 000	45 114	44 967	7 090 081
 Kapitali- osaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	0	-2 981	0	0	0	-2 981
 Müüdud osalused							
Müüdud osaluse %	-	72,5	-	66,6	49	100	
Aruandeaastal müüdud osalus							
müügihinna	0	29 000	0	2 120 000	22 106 70	956 923	73 083 062
Müügiga kaasnenud vahendustasu	0	0	0	0	0	5 945 708	5 945 708



Juhatus liige
Ants Juhani



Aruandeaastal
müüdnud

osaluse
müügikasum/-
kahjum

0 0 0 120 000 064 921 281 65 041 281

**Tütar-
ettevõtte
ümberkanne
sidusette-
võtteks**

Korrigeeritud
osaluse %

- 27,5% - 33,34% - -

Korrigeeritud
osaluse soetus-
maksumus

0 33 595 0 1 000 000 0 0 1 033 595

**Osaluse %
2006 aasta
lõpus**

- - 80 - 51 -

**Osalus
investeeringus-
objekti
omakapitalis
2006 aasta
lõpus**

0 0 3 997 019 0 23 008 0 4 020 027

**Osaluse
bilansiline
väärtus 2006
aasta lõpus**

0 0 3 997 019 0 23 008 0 4 020 027

OÜ GMP Kinnisvara on alates 01.01.2005.aastast sidusettevõtte.

20.04.2004.a. sõlmiti Osaühingu Kinnisvara ACG (reg.kood 10998005) osa ostu-müügi notariaalne leping. Müüja müüs ja ostja ostis osa nimiväärtusega 30 000 krooni, mis moodustab 75% osaühingu osakapitalist. Osa müüdi ostjale 30 000 krooni eest, mis tasuti sularahas 01.11.2004.a. Kuna AS GMP Grupp omab 75% osalust, siis vastavalt kapitaliosaluse meetodile tuleb investeeringusummat (30 000 krooni) suurendada investeerija osaga investeeringuobjekti (OÜ Kinnisvara ACG) kasumist. Kuna seisuga 31.12.2004 oli tütarettevõtte omakapital negatiivne, siis hindasime investeeringusumma nullini. Seega saadi 2004.aastal kapitaliosaluse meetodil kahjumit tütarettevõttest 30 000 krooni. 22.08.2005.a. ostis AS GMP Grupp osa nimiväärtusega 10 000 krooni, mis moodustab 25% osaühingu osakapitalist.

Osa osteti 10 000 krooni eest, mis tasuti sularahas 22.08.2005.a. 2005 aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit tütarettevõttelt 22 210 krooni. 2006 aastal müüdi 72,50% osalust summas 29 000 krooni, mille tagajärel toimus ümberkanne sidusettevõtteks.

2006 aastal osteti 80%-line osalus GMP Residences OÜ summas 4 000 000 krooni ja kapitaliosaluse meetodil saadi kahjumit 2 981 krooni.

2006 aastal AS GMP GRUPP asutas ettevõtte AS GMP & Partnerid, mille aktsiakapital on 3 000 000 krooni. 14.11.2006. aastal müüdi 66,6% osalust summas 2 120 000 krooni.

Oktoobris 2006 asutati ettevõtte S&M Investments SIA Lätis, mille osakapital on 45 114 krooni.

Juhatuses liige
Ants Juhani

18

Samal aastal müüdi 49%-line osalus summas 22 106 krooni.

15.06.2006 aastal asutati ettevõtte SIA Januki Lätis, mille osakapital on 44 967 krooni.

30.08.2006 müüdi ettevõtte SIA Januki summas 70 911 956 krooni.

2006. a omas AS GMP GRUPP osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	OÜ GMP Kinnisvara	OÜ GMP Inves- teeringud	OÜ GMP Trade	OÜ Kinnisvara ACG	AS GMP & Partnerid	KOKKU
	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
	Kinnisvara	Kinnis-ja	Kauban-	Kinnisvara	Kinnisvara	
	arendus	vallasvara- tehingud	duslik vahendus- tegevus	arendus	arendus	
Põhitegevusala						
Osaluse % 2005						
aasta alguses	-	20	20	-	-	
Osalus						
investeeringuobjekti						
omakapitalis 2005						
aasta alguses	0	1 595 461	33 093	0	0	1 628 554
Osaluse bilansiline						
väärtus 2005 aasta						
alguses	0	1 595 461	33 093	0	0	1 628 554
Tütarettevõtte						
ümberkanne						
sidusettevõtteks						
Korrigeeritud osaluse						
%	50	-	-	-	-	
Korrigeeritud osaluse						
soetusmaksumus	3 194 382	0	0	0	0	3 194 382
Kapitaliosaluse						
meetodil arvestatud						
kasum/kahjum	2 853 480	1 426 743	842	0	0	4 281 065
Osaluse % 2005						
aasta lõpus	50	20	20	-	-	
Osalus						
investeeringuobjekti						
omakapitalis 2005						
aasta lõpus	6 047 862	3 022 204	33 935	0	0	9 104 001
Osaluse bilansiline						
väärtus 2005 aasta						
lõpus	6 047 862	3 022 204	33 935	0	0	9 104 001
Tütarettevõtte						
ümberkanne						
sidusettevõtteks						

Korrigeeritud osaluse %	-	-	-	27,5	33,4	
Korrigeeritud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	33 595	1 000 000	1 033 595
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	33 312 209	16 656 101	552	6 645 222	0	56 614 084
Osaluse % 2006 aasta lõpus	50	20	20	27,5	33,4	
Osalus investeeringusobjekti omakapitalis 2006 aasta lõpus	39 360 071	19 678 305	34 487	6 678 817	1 000 000	66 751 680
Osaluse bilansiline väärtus 2006 aasta lõpus	39 360 071	19 678 305	34 487	6 678 817	1 000 000	66 751 680

10.01.2003.a. sõlmiti Osaühingu GMP Kinnisvara (reg.kood 10808016) osa ostu-müügi notariaalne leping. Müüja müüs ja ostja ostis osa nimiväärtusega 20 000 krooni, mis moodustab 50% Osaühingu osakapitalist. Osa müüdi ostjale 20 000 krooni eest, mis tasuti sularahas 17.12.2003.a. Kuna AS GMP Grupp omab 50% osalust, siis vastavalt kapitaliosaluse meetodile tuleb investeeringusummat (20 000 krooni) suurendada investeerija osaga investeeringuobjekti (OÜ GMP Kinnisvara) kasumist. 2003.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit tütarettevõttelt 641 625 krooni. 2004.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit tütarettevõttelt 2 532 757 krooni. 2005.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit sidusettevõttelt 2 853 480 krooni. 2006.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit sidusettevõttelt 33 312 209 krooni.

12.juulil 2002.a. otsustasid AS GMP Grupp, Gennadi Ignatovitš ja Vladimir Severin asutada OÜ GMP Trading osakapitaliga 40 000 krooni, mis jaguneb kolmeks osaks nimiväärtustega:

AS GMP Grupp 8 000 krooni (20%)

Gennadi Ignatovitš 16 000 krooni (40%)

Vladimir Severin 16 000 krooni (40%)

Osaühing GMP Trading ühe osa nimiväärtusega 8 000 krooni eest tasuti 12.juulil 2002.a., omandades sellega 20% osaluse. 06.augustil 2002.a. asutajad otsustasid muuta osaühingu ärinime, uueks ärinimeks sai Osaühing GMP Trade. OÜ GMP Trade registreeriti Äriregistrisse 26.augustil 2002.a. Kuna AS GMP Grupp omab 20% osalust, siis vastavalt kapitaliosaluse meetodile tuleb investeeringusummat (8 000 krooni) korrigeerida investeerija osaga investeeringuobjekti (OÜ GMP Trade) kasumist (kahjumist). Kuna seisuga 31.12.2002 oli sidusettevõtte omakapital negatiivne, siis hindasime investeeringusumma nullini. Seega saadi 2002.aastal kapitaliosaluse meetodil kahjumit sidusettevõttest 8 000 krooni. 2003.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit sidusettevõttelt 32 663 krooni. 2004.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit sidusettevõttelt 430 krooni.

2005.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit sidusettevõttelt 842 krooni.

2006.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit sidusettevõttelt 552 krooni.

10.01.2003.a. sõlmiti Osatühingu GMP Investeeringud (reg.kood 10197759) osa ostu-müügi notariaalne leping. Müüja müüs ja ostja ostis osa nmiväärtusega 8 000 krooni, mis moodustab 20% Osatühingu osakapitalist. Osa müüdi ostjale 8 000 krooni eest, mis tasuti sularahas 17.06.2003.a. Kuna AS GMP Grupp omab 20% osalust, siis vastavalt kapitaliosaluse meetodile tuleb investeeringusummat (8 000 krooni) suurendada investeerija osaga investeeringuobjekti (OÜ GMP Investeeringud) kasumist. 2003.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit sidusettevõttelt 321 086 krooni. 2004.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit sidusettevõttelt 1 266 375 krooni. 2005.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit sidusettevõttelt 1 426 743 krooni. 2006.aastal saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit sidusettevõttelt 16 656 101 krooni.

2006 aastal tekkis ümberkannete tulemusel 2 uut sidusettevõtet OÜ Kinnisvara ACG ja AS GMP & Partnerid. Sidusettevõttelt OÜ Kinnisvara ACG saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit 6 645 222 krooni.

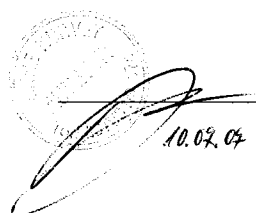
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded tütar-ja sidusettevõtjate vastu (lisa 3)	9 110 738	9 110 738	0	0	4,5%
Muud nõuded(lisa 3)	55 267 991	55 267 991	0	0	3%
Kokku	64 378 729	64 378 729	0	0	

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 3,6)	7 460 410	3 406 518	4 053 892	0	2%
Muud nõuded	21 270 102	21 270 102	0	0	3%
Kokku	28 730 512	24 676 620	4 053 892	0	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 453 900	376 812
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	692 662	153 627
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	761 238	223 185



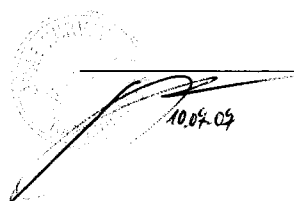
10.02.07

Juhatuses liige
Ants Juhani



Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	Maa	Ehitised	Hoonestus- õigus	Isiklik kasutus- õigus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	3 200 000	3 420 382	0	0	6 620 382
Akumuleeritud kulum	0	-1 521 167	0	0	-1 521 167
Jääkmaksumus	3 200 000	1 899 215	0	0	5 099 215
2005.a toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu	0	-273 636			-273 636
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	3 200 000	3 420 382	0	0	6 620 382
Akumuleeritud kulum	0	-1 794 803	0	0	-1 794 803
Jääkmaksumus	3 200 000	1 625 579	0	0	4 825 579
2006.a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	52 201 369	1 591 729	2 935 382	0	56 728 480
Müük	-25 188 606	0	0	0	-25 188 606
Eelmiste perioodide amortisatsioonikulu elimineerimine	0	1 794 803	0	0	1 794 803
Õiglase väärtuse suurenemine	12 000 000	9 000 000	13 179 618	3 670 000	37 849 618
Saldo seisuga 31.12.2006					
Õiglases väärtuses	42 212 763	14 012 111	16 115 000	3 670 000	76 009 874



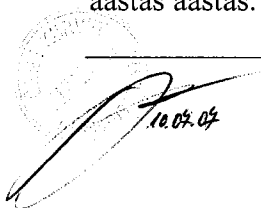
Juhatuses liige
Ants Juhani



Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu ehitised ja materიაalne põhivara	Lõpeta- mata ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	4 598 897	2 850 000	838 974	31 864	640 275	8 960 010
Akumuleeritud kulum	0	-342 000	-291 139	-11 980	0	-645 119
Jääkmaksumus	4 598 897	2 508 000	547 835	19 884	640 275	8 314 891
2005.a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	16 822	621 345	638 167
Müük	-1 748 897	0	-461 348	0	0	-2 210 245
Amortisatsioonikulu	0	-228 000	66 266	-15 934	0	-177 668
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	2 850 000	2 850 000	377 626	48 686	1 261 620	7 387 932
Akumuleeritud kulum	0	-570 000	-224 873	-27 914	0	-822 787
Jääkmaksumus	2 850 000	2 280 000	152 753	20 772	1 261 620	6 565 145
2006.a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	3 329 237	134 851	16 678 610	20 142 698
Müük	0	0	-265 000	0	0	-265 000
Amortisatsioonikulu	0	-57 000	-8 919	-24 189	0	-90 108
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	2 850 000	2 850 000	3 441 863	183 537	17 940 230	27 265 630
Akumuleeritud kulum	0	-627 000	-233 792	-52 103	0	-912 895
Jääkmaksumus	2 850 000	2 223 000	3 208 071	131 434	17 940 230	26 352 735

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 8-10%
aastas aastas.



Juhatuse liige
Ants Juhani



Muu inventari amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on inventaril 20%-40% aastas.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	<u>Kaubamärk</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	1 300	1 300
Akumuleeritud kulum	-616	-616
Jääkmaksumus	684	684
2005. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-264	-264
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	1 300	1 300
Akumuleeritud kulum	-880	-880
Jääkmaksumus	420	420
2006. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-264	-264
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 300	1 300
Akumuleeritud kulum	-1 144	-1 144
Jääkmaksumus	156	156

Lisa 12 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>KOKKU</u>
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	461 347	461 347
Akumuleeritud kulum müügil	-176 849	-176 849
Jääkmaksumus	284 498	284 498
Müügihind	279 491	279 491
Kahjum müügist	-5 007	-5 007

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 14.



10.07.06

Juhatuses liige
Ants Juhani



Lisa 13 Kasutusrent

AS GMP GRUPP rendib kasutusrendi tingimustel välja kinnisvarainvesteeringuid:

	Ehitis	Hoonestus- õigus	Isiklik kasutusõigus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	3 420 382	0	0	3 420 382
Akumuleeritud kulum	-1 794 803	0	0	-1 794 803
Jääkmaksumus	1 625 579	0	0	1 625 579
Saldo seisuga 31.12.2006				
Õiglasest väärtuses	11 088 706	15 600 000	3 670 000	30 358 706

	31.12.2006	31.12.2005
Saadud kasutusrenditulu	1 453 900	376 812
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	2 403 416	904 080
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>1 008 955</i>	<i>422 040</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>194 041</i>	<i>482 040</i>
<i>Üle 5 aasta</i>	<i>1 200 420</i>	<i>0</i>

AS GMP GRUPP on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	210 760	206 287
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	212 814	64 483
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>141 876</i>	<i>64 483</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>70 938</i>	<i>0</i>

Lisa 14 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	53 110 425	53 110 425	0	0%
Tagatisdeposiit	142 506	61 596	80 910	
Muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused	1 644 068	1 644 068		
Kokku	54 896 999	54 816 089	80 910	

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 200 000	1 200 000	0	0%
Tagatisdeposiit	124 470	0	124 470	
Kokku	1 324 470	1 200 000	124 470	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Võlakohustused, mis on sõlmitud eurodes, on raamatupidamisarvestuses ümber arvestatud Eesti kroonidesse.

Tagatisdeposiidid

Tagatisdeposiit makstakse üürilepingu sõlmimisel. Peale ühte aastat lepingu sõlmimisest on pooltel õigus alustada läbirääkimisi võimaluse üle asendada kehtiv tagatisdeposiit mõne muu mõlema poole poolt aktsepteeritud tagatisega (pangagarantii). Oma lühiajalise iseloomu tõttu pole tagatisdeposiite diskonteeritud. 2005.aastal tasuti uute üürilepingute alusel tagatisdeposiite kokku 5 670 krooni, ja tagastati tagatisdeposiite kokku 24 000 krooni. Seisuga 31.12.2005 oli tagatisdeposiite 124 470 krooni. 2006.aastal tasuti uute üürilepingute alusel tagatisdeposiite kokku 82 836 krooni, ja tagastati tagatisdeposiite kokku 64 800 krooni. Seisuga 31.12.2006 oli tagatisdeposiite 142 506 krooni.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	4 122 374	83 407
Võlad töövõtjatele	156 486	108 194
Maksuvõlad	86 985	97 467
Võlad ja ettemaksed kokku	4 365 845	289 068

Lisa 16 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	3 375 000	3 375 000
Aktsiate arv (tk)	3 375	3 375
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2006 moodustas 211 465 162 (2005: 47 454 534) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.detsember 2006:23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 164 942 826 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 46 522 336 krooni.

Seisuga 31.detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 36 539 991 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 10 914 543 krooni.

10.07.07

Lisa 17 Müügitulu

AS GMP GRUPP müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Toitlustamine	2 700 390	2 154 555
Renditulud	1 453 900	1 335 184
Transporditeenused	66 102	55 932
Muud kaubad ja teenused	9 933 216	2 630 722
Müügitulu kokku	14 153 608	6 176 393

Lisa 18 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 25)	88 240	25 000
Kasum põhivara müügist	64 222	51 103
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 9)	37 849 618	0
Saadud viivised	0	920 156
Kasum valuutakursi muutustest	0	444
Ümardamine	0	1
Muud äritulud kokku	38 002 080	996 704

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kaubad, taara ja majapidamistarbed	1 569 663	1 242 928
Elekter ja küte	103 969	65 257
Vesi ja kanalisatsioon	22 559	19 762
Prügi	9 154	6 868
Muud teenused	152 244	149 748
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 857 589	1 484 563

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Hoonestusõiguse tasu	90 850	90 850
Isiklik kasutusõiguse tasu	81 153	0
Maamaks	21 647	21 460
Väheväärtuslik vara	102 930	41 141
Remondi-ja hoolduskulud	386 530	316 941
Transpordikulud	302 333	161 210
Transpordivahendite rent	210 760	279 345
Reklaamikulud	101 983	81 580
Konsultatsioonid ja pangateenused	3 459 725	271 515
Kindlustuskulud	65 026	77 348

Sidekulud	163 059	164 138
Muud kulud	1 019 582	277 918
Mitmesugused tegevuskulud kokku	6 005 578	1 783 446

Lisa 21 Tööjõu kulud

	2006	2005
Palgakulu	1 095 725	989 821
Sotsiaalmaksu kulu	361 594	326 642
Töötuskindlustusmakse kulu	3 286	4 740
Tööjõu kulud kokku	1 460 605	1 321 203

Lisa 22 Muud ärikulud

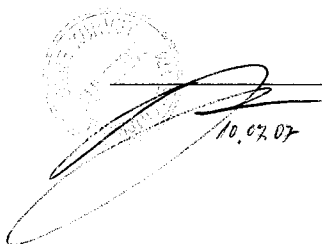
	2006	2005
Kahjum põhivara müügist	188 606	5 007
Makstud viivised	0	1 992
Kahjum valuutakursi muutustest	8 200	283
Ümardamine	3	0
Muud ärikulud kokku	196 809	7 282

Lisa 23 Finantstulud

	2006	2005
Finantstulud investeringutelt tütarettevõtjatesse (lisa 7)	65 038 300	22 210
Finantstulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	56 614 084	4 281 065
Kasum muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	27 416 047
Intressitulud välja antud laenudelt	693	65 000
Intressitulud diskonteeritud laenudelt	1 836 108	678 978
Pangaintressid	516 780	79 358
Finantstulud kokku	124 005 965	32 542 658

Lisa 24 Finantskulud

	2006	2005
Kahjum muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	4 068 116	0
Intressikulud diskonteeritud laenudelt	0	1 724 631
Liisingute intressid	34 838	50 981
Kahjum valuutakursi muutustest	55 241	2 894
Finantskulud kokku	4 158 195	1 778 506



Juhatuses liige
Ants Juhani



Lisa 25 Sihtfinantseerimine

AS GMP GRUPP on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2006	2005
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	0	0
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	88 240	25 000
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna (lisa 18)	88 240	25 000
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0	0
Tuluna kajastatud toetus kokku	88 240	25 000

Saadud toetus on nõustamistoetus projektile "Äri-ja turundusplaani koostamine Otepääl Pühajärve turismikompleksi rajamiseks".

Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega

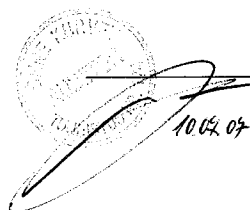
AS GMP GRUPP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid: OÜ GMP Residences (tütarettevõtte) OÜ GMP Investeeringud ja AS GMP & Partnerid (sidusettevõtte)

AS GMP GRUPP on 2006 a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2006 Müügid	2005 Müügid
Teenuste ost-müük		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	6 014 644	681 498
Teenuste ost-müük kokku	6 014 644	681 498

	2006 Müügid
Põhivara ost-müük	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 089 068
Põhivara ost-müük kokku	2 089 068



Juhatuses liige
Ants Juhani



Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2006
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 3, 8)	9 110 738
Nõuded ostjate vastu	5 401 000
Lühiajalised nõuded kokku	14 511 738

Lühiajalised kohustused	31.12.2006
Kohustused emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 14)	42 000 000
Lühiajalised kohustused kokku	42 000 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006 a nii nagu ka 2005a moodustatud allahindluseid.

Lisa 27 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste saldo muutus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete saldo muutus

	2006a	2005a
Nõuded ostjate vastu	-4 823 054	-2 240 237
Mitmesuguste nõuete saldo vähenemine	-33 997 889	-19 749 102
<i>sh. nõude muutuse lühiajalise finantsinvesteeringu müügist elimineerimine</i>	<i>33 874 889</i>	<i>20 583 102</i>
Nõuded emaettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu saldo vähenemine	-5 704 220	-3 206 518
sh.konsolid.grupi pikaajalise laenu ümberkanne lühiajaliseks elimineerimine	5 704 220	3 406 518
Viitlaekumiste (aruandeper.laek.tulud) saldo vähenemine	0	20 000
Ettemaksete saldo vähenemine	-1 530 992	167 131
Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 477 046	-1 019 106

Äritegevusega seotud kohustuste saldo muutus

	2006a	2005a
Võlad tarnijatele	4 038 967	-140 318
Võlad emaettev.ja teistele konsolid.grupi ettevõtjatele saldo suurenemine	0	-40 000
Võlad töövõtjatele	48 292	3 349
Maksuvõlad	-10 482	-253 918
Kokku äritegevusega seotud kohustuste saldo muutus	4 076 777	-430 887

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AKTSIASELTS GMP GRUPP AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud **AS GMP GRUPP** (registrikood 10109324) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 30, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega, kuid arvestades ka rahvusvahelisi audiitorkontrolli standardeid. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS GMP GRUPP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet
Vannutatud audiitor
tunnistus nr 174

Õnne Kurvet

10.juuli 2007
Tallinn

e-mail qnekurvet@qkurvet.ee
http:// www.qkurvet.ee
telefon 6 109 500
mob.telefon 50 87 162

aadress Narva mnt 7-550
Tallinn 10117

Äriregistri kood
10572660
KMKR nr EE100624137

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2006.aasta lõpul	49 249 337 krooni
2006.aasta puhaskasum	162 215 825 krooni

Kokku jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2006	211 465 162 krooni
---	---------------------------

Juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31.detsembrini
2006.a kogunenud jaotamata kasumist netodividende summas 1 500 000 krooni,

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk	209 965 162 krooni
---	---------------------------

Märkus:

Tulumaks $(1\,500\,000 \cdot 22/78) = 423\,077$ krooni kantakse dividendide väljakuulutamisel
2007.a kasumiaruande tulumaksu kuluks.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AS GMP GRUPP 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 10. juuli 2006
otsusega, allkirjastamine 10. juulil 2007



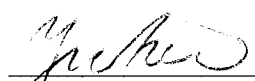
Ants Juhani
Juhatuse liige



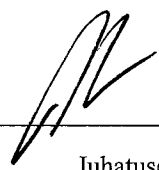
Kalle Sults
Nõukogu esimees



Katrin Kaare
Nõukogu liige



Jaanus Juhani
Nõukogu liige



Juhatuse liige
Ants Juhani