

Laane-Viru Maakohus
registriosakond 7007/1
SISSE TULNUD nr.
" 01 " 07 2002.d.

M A J A N D U S A A S T A A R U A N N E

Ettevõtte nimetus:	OU FREDUTIS - R
Äriregistri number:	10158794
Aadress:	Vase 6 44311 Rakvere
Telefon:	032 43261 050 48157
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2001 31. detsember 2001
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine kinnisvara rentimis- ja hooldusteenused

OU FREDUTIS - R

2001.A. MAJANDUSAASTA
ARUANNE

S i s u k o r d:	lhk
1. Majandusaasta aruande eessõna	3
2. 2001.a. majandusaasta tegevusaruanne	4
3. Juhatuse deklaratsioon	5
4. 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad	
4.1. bilanss	6
4.2. kasumiaruanne	7
4.3. lisad	8
4.4. lisa nr. 4	9
4.5. lisa nr. 13	10
4.6. lisa nr. 17	11
5. osanike nimekirj	12
6. 2001.a. kasumi jaotamise ettepanek	13



OU FREDUTIS - R

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Osaühingu Fredutis - R juhatus on koostanud 2001.a. majandus-
aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi-
jaotamise ettepaneku.

Osaühing Fredutis - R juhatus on koostatud 2001.a. majandus-
aasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud
ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



OU FREDUTIS - R

T E G E V U S A R U A N N E
majandusaasta 01.01.2001 - 31.12.2001

Osahingu tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kinnisvara rentimis- ja hooldusteenused. 2001. majandusaastal Vase 6 asuvale tootmishoonele tehti katuse ja fassaadi remonti 323408.- EEK eest. 2002.aastal jätkatakse fassaadi remontimist. Hoone renditakse aktsiaseltsile ELMET RAKVERE asukohaga Rakveres Vase t. 6, ühe kuu rendiks on 20000.- krooni. OU FREDUTIS - R majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. 2001. majandusaasta tulemuseks oli kasum 151271.- EEK. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele 2001. aastal töötasu makstud ei ole.

Rakvere, 17.01.2002


Tiit Kabonen
Tegevdirektor



JUHATUSE DEKLARATSIOON
raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 11 toodud osühing FREDUTIS-R 2001.aasta majandusaasta raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

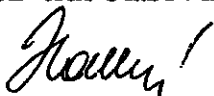
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osühing FREDUTIS-R finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- osühing FREDUTIS-R on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Tiit Kabonen


Heikki Väliisaari


Jelena Harlamova





OU FREDUTIS - R

2001.a. R A A M A T U P I D A M I S E
A R U A N N E

B I L A N S S 31.12.2001

	31.12.2001	01.01.2001
A K T I V A		
KÄIBEVARA		
1.Raha ja pangakontod	173520.-	336643.-
3.Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	89115.-	79269.-
5.Viitlaekumised		
Intressid	4293.-	1522.-
6.Ettemakstud tulevaste perioo- dide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasi- nõuded	24941.-	0.-
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1685.-	731.-
Kokku	26626.-	731.-
KÄIBEVARA KOKKU	293554.-	418165.-
PÕHIVARA		
9.Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	1061608.-	738200.-
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	182427.-	134901.-
Kokku	879181.-	603299.-
PÕHIVARA KOKKU	879181.-	603299.-
A K T I V A K O K K U	1172735.-	1021464.-
 P A S S I V A		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
16.Viitvõlad	42443.-	42443.-
Intressivõlad	42443.-	42443.-
Lühiajalised kohustused kokku	42443.-	42443.-
Pikaajalised kohustused		
19.Pikaajalised võlakohustused	424427.-	424427.-
Mittekonverteeritavad võlakohustused	424427.-	424427.-
Pikaajalised kohustused kokku	424427.-	424427.-
KOHUSTUSED KOKKU	466870.-	466870.-
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
22.Osakapital	40000.-	40000.-
26.Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4000.-	4000.-
27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	510594.-	358437.-
28.Aruandeaasta kasum	151271.-	152157.-
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	705865.-	554594.-
P A S S I V A K O K K U	1172735.-	1021464.-



OU FREDUTIS - R

KASUMIARUANNE SKEEM NR.1
01.01.2001 - 31.12.2001

	2001	2000
Ä R I T U L U D		
1.Realiseerimise netokäive	240000.-	240000.-
KOKKU ÄRITULUD	240000.-	240000.-
Ä R I K U L U D		
6.Mitmesugused tegevuskulud	1015.-	975.-
8.Kulum	47526.-	44292.-
9.Muud ärikulud	2038.-	2038.-
KOKKU ÄRIKULUD	50579.-	47305.-
ÄRIKASUM	189421.-	192695.-
10.FINANTSTULUD		
e) muud intressi- ja finantstulud	4293.-	1905.-
KOKKU FINANTSTULUD	4293.-	1905.-
11.FINANTSKULUD		
c) intressikulud	42443.-	42443.-
KOKKU FINANTSKULUD	42443.-	42443.-
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	151271.-	152157.-
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	151271.-	152157.-
14.TULUMAKS	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	151271.-	152157.-

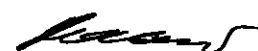


OU FREDUTIS - R

2001.A.MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

1. ARVESTUSSKEEMI VÕI ARVESTUSMEETODITE MUUDATUSED:
Muudatusi ei ole.
2. AKTSIAD JA VÄARTPABERID:
Aktsiaid ja väärtpabereid ei ole ostetud ega müüdud.
3. VARUD:
Materiaalseid varusid ei ole.
5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TUTAR- JA SIDUSETTEVÖTETESSE:
Pikaajalisi finantsinvesteeringuid ei ole.
6. KAPITALIRENT:
Kapitalirendi alusel ei ole vara renditud.
7. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD:
Pikaajalisi laene antud ei ole.
8. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA:
Ei ole.
9. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED:
2001.aastal arvestati 10% laenuintresse pikaajaliselt laenult
42443.- EEK.
10. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED, MAKSUVÕLAD:
Käibemaksu osas on ettemaks 24941.- EEK.
11. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED:
Pikaajaline laen hoone ostmiseks 424427.- EEK , millelt arves-
tatakse aastas intresse 10%.
12. OSAKAPITAL OSAUHINGUS:
Osade arv 4
Ühe osa esialgne maksumus 10000.- EEK
Osakapitali nimiväärtus kokku 40000.- EEK.
Mitterahalise sissemaksena tasutud osasid ei ole.
14. NETO REALISEERIMISKÄIVE: 240000.- EEK
sellest: renditulu Eestis 240000.- EEK
15. BILANSIVALISED KOHUSTUSED JA VARA:
Ei ole.
16. SEOTUD OSAPOOLED:
Seotud osapooltega tehinguid pole tehtud.
31.12.2000 seisuga on seotud osapooltele välja maksmata neilt
võetud pikaajaline laen ja sellelt arvestatud intressid.
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2001	01.01.2001
Muud viitvõlad	42443.-	42443.-
Pikaajalised võlakohustused	424427.-	424427.-



MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	SOETUS- MAKSUMUS 01.01.01	KULUM 01.01.01	SISSE- TULEK	VALJA- MINEK	SOETUS- MAKSUMUS 31.12.01	KULUM 31.12.01
EHITISED	738200.-	134901.-	323408.-	-	1061608.-	182427.-
K O K K U	738200.-	134901.-	323408.-	-	1061608.-	182427.-

Raamatupidamise amortisatsiooni arvestamise meetod on lineaarne.



LISA 13

OU FREDUTIS - R

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
I RAHAVOOG ARITEGEVUSEST		
1. puhaskasum	+ 151271.-	+ 152157.-
2. põhivahendite kulum	+ 47526.-	+ 44292.-
3. käibevahendite muutus	- 38512.-	+ 95319.-
4. lühiajaliste kohustuste muutus	0	0
kokku	+ 160285.-	+ 291768.-
II RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
1. materiaalse põhivara muutus	- 323408.-	0
kokku	- 323408.-	0
III RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
1. pikaajaliste kohustuste muutus	0	0
2. omakapitali muutus	0	0
kokku	0	0
RAHAVOOG KOKKU	- 163123.-	+ 291768.-
Raha perioodi algul	336643.-	44875.-
Raha perioodi lõpul	173520.-	336643.-



LISA 17

OU FREDUTIS - R
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Reserv	Perioodi tulem	Jooksva aasta tulem	Kokku
31.12.1999	40000.-	4000.-	247067.-	111370.-	402437.-
1.Kasumi suunamine			111370.-	- 111370.-	-
2.Jooksva aasta tulem				152157.-	152157.-
31.12.2000	40000.-	4000.-	358437.-	152157.-	554594.-
1.Kasumi suunamine			152157.-	- 152157.-	-
2.Jooksva aasta tulem				151271.-	151271.-
31.12.2001	40000.-	4000.-	510594.-	151271.-	705865.-



OU FREDUTIS - R

osanike nimekiri

- | | | |
|--|-------|-------------|
| 1. Tiit Kabonen
36009305226
Vahtra pst. 80
44306 Rakvere | 1 osa | 10000.- EEK |
| 2. Heikki Johannes Välisaari
050247-455M
sünd. 05.02.1947
Antisaarinkatu 11
05800 Hyvinkää Soome | 1 osa | 10000.- EEK |
| 3. OU SANN - BALDIC
10132493
Vahtra pst. 5
44306 Rakvere | 1 osa | 10000.- EEK |
| 4. METALLIPURISTAMO
K.S. LAKKONEN OY
163.908
Teollisuuskatu 18 - 24
05800 Hyvinkää Soome | 1 osa | 10000.- EEK |
| K o k k u | 4 osa | 40000.- EEK |



OU FREDUTIS - R

2001.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

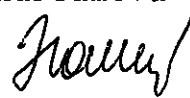
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpus	510594.-
2. 2001.a. aruandeaasta kasum	151271.-
3. Reservkapitali moodustamiseks	-
4. Fondiemissiooni läbiviimiseks	-
5. Dividendidena jaotamiseks	-
6. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	661865.-

Juhatuse liikmed:

Tiit Kabonen


Heikki Välisaari


Jelena Harlamova

 28.06.2002.a.

