

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr 2004/1
MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

M A J A N D U S A A S T A A R U A N N E

Ettevõtte nimetus: OÜ FREDUTIS - R

Äriregistri number: 10158794

Aadress: Vase 6
 44311 Rakvere

Telefon: 32 43261
 50 48157

Majandusaasta algus ja lõpp: 01. jaanuar 2004
 31. detsember 2004

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine
 kinnisvara rentimis- ja
 hooldusteenused

Tegevjuht: Tiit Kabonen

OU Fredutis - R

2004.A. MAJANDUSAASTA
ARUANNE

S i s u k o r d:	lhk
1. Majandusaasta aruande eessõna	3
2. 2004.a. majandusaasta tegevusaruanne	4
3. Juhatuse deklaratsioon	5
4. 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad	
4.1. bilanss	6
4.2. kasumiaruanne	7
4.3. rahavoogude aruanne	8
4.4. omakapitali muutuste aruanne	9
4.5. lisa nr. 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
lisa nr. 2 potentsiaalsed kohustused	10
lisa nr. 3 pikaajalised võlakohustused	10
lisa nr. 4 osakapitali osaühingus	10
lisa nr. 5 müügitulu	10
lisa nr. 6 kasumiaruanne	10
lisa nr. 7 maksuvõlad	10
lisa nr. 8 seotud osapooled	10
lisa nr. 8 kinnisvarainvesteering	10
5. Kasumi jaotamise ettepanek	11
6. Juhatuse allkirjad	12
Lisatud: Osanike nimekiri	13

OÜ Fredutis - R

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Osaühingu Fredutis - R juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumi aruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest ning kasumijaotamise ettepaneku. Osaühing Fredutis - R juhatus on 2004.a. majandusaasta aruande koostamisel järginud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ FREDUTIS-R majandustegevuse tulemust.

OU FREDUTIS - R

T E G E V U S A R U A N N E
majandusaasta 01.01.2004 - 31.12.2004

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kinnisvara rentimis- ja hooldusteenused. 2004. majandusaastal Vase 6 asuvat tootmishoonet ei remonditud. 2005. aastal jätkatakse fassaadi remontimist.

Hoone renditakse aktsiaseltsile ELMET RAKVERE asukohaga Rakveres Vase t. 6, ühe kuu rendiks on 20000.- krooni.

OU Fredutis - R majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

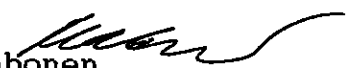
2004. majandusaasta tulemuseks oli kasum 144926.- EEK.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2004. aastal töötasu makstud ei ole.

OU Fredutis - R töötajaid ei ole.

Rakvere, 17.01.2005


Tiit Kabonen
Tegevdirektor

Juhatuse liige



OU Fredutis - R
JUHATUSE DEKLARATSIOON
raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 10 toodud osaühing Fredutis-R 2004.aasta majandusaasta raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühing Fredutis-R finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- osaühing Fredutis-R on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:


Tiit Karonen


Heikki Välisaari


Jelena Harlamova

Juhatuse liige



OU Fredutis - R

B I L A N S S 31.12.2004

	31.12.2004	01.01.2004
A K T I V A		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	504261.-	416212.-
Viitlaekumised		
Intressid	1059.-	594.-
KÄIBEVARA KOKKU	505320.-	416806.-
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud	749182.-	817061.-
A K T I V A K O K K U	1254502.-	1233867.-
 P A S S I V A		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	4709.-	3600.-
Viitvõlad	10543.-	21943.-
Intressivõlad	10543.-	21943.-
Lühiajalised kohustused kokku	15252.-	25543.-
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	105427.-	219427.-
Laenud	105427.-	219427.-
Pikaajalised kohustused kokku	105427.-	219427.-
KOHUSTUSED KOKKU	120679.-	244970.-
OMAKAPITAL OSAHINGUS		
Osakapital	40000.-	40000.-
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4000.-	4000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	944897.-	803132.-
Aruandeaasta kasum	144926.-	141765.-
OMAKAPITAL OSAHINGUS KOKKU	1133823.-	988897.-
P A S S I V A K O K K U	1254502.-	1233867.-

OU Fredutis - R

KASUMIARUANNE SKEEM NR.1
01.01.2004 - 31.12.2004

	2004	2003
Müügitulu	240000.-	240000.-
Muud tegevuskulud	2453.-	4837.-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67879.-	67879.-
Muud ärikulud	4170.-	4170.-
Ärikasum	165498.-	163114.-
Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	21631.-	21943.-
b) muud finantstulud	1059.-	594.-
Kokku finantstulud ja -kulud	20572.-	21349.-
Kasum majandustegevusest	144926.-	141765.-
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	144926.-	141765.-

OU Fredutis - R

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
1. kasum	+ 144926.-	+ 141765.-
2. põhivahendite kulum	+ 67879.-	+ 67879.-
3. käibevahendite muutus	- 465.-	+ 11244.-
4. lühiajaliste kohustuste muutus	- 10291.-	+ 1573.-
kokku	+ 202049.-	+ 222461.-
II RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
1. materiaalse põhivara muutus	0	0
kokku	0	0
III RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
1. pikaajaliste kohustuste muutus	- 114000.-	0
2. omakapitali muutus	0	0
kokku	- 114000.-	0
RAHAVOOG KOKKU	+ 88049.-	+ 222461.-
Raha perioodi algul	416212.-	193751.-
Raha perioodi lõpul	504261.-	416212.-

OU Fredutis - R
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Reserv	Perioodi tulem	Jooksva aasta tulem	Kokku
31.12.2001	40000.-	4000.-	510594.-	151271.-	705865.-
1. Kasumi suunamine			151271.-	- 151271.-	
2. Jooksva aasta tulem				141267.-	141267.-
31.12.2002	40000.-	4000.-	661865.-	141267.-	847132.-
1. Kasumi suunamine			141267.-	- 141267.-	
2. Jooksva aasta tulem				141765.-	141765.-
31.12.2003	40000.-	4000.-	803132.-	141765.-	988897.-
1. Kasumi suunamine			141765.-	- 141765.-	
2. Jooksva aasta tulem				144926.-	144926.-
31.12.2004	40000.-	4000.-	944897.-	144926.-	1133823.-

2004.A.MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUS-MEETODID JA HINDAMISALUSED

2004.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluss põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamises arvestuslikke muudatusi ei ole.

2. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED:

2004.aastal arvestud 10% laenuintresse pikaajaliselt laenult 21631.- EEK.

3. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED:

Pikaajaline laen hoone ostmiseks 105427.- EEK , millelt arvestatakse aastas intresse 10%.

4. OSAKAPITAL OSAÜHINGUS:

Osade arv

4

Ühe osa esialgne maksumus 10000.- EEK

Osakapitali nimiväärtus kokku 40000.- EEK.

Mitterahalise sissemaksena tasutud osasid ei ole.

5. MUUGITULU: 240000.- EEK

sellest: renditulu Eestis 240000.- EEK

6. KASUMIARUANNE:

Muud tegevuskulud koosnevad: varakindlustuse kulu 2027.- ja panga teenustasud 426.-, kokku 2453.-. Muud finantstulud 1059.- on intressid Eesti Ühispangast.

7. MAKSUVÕLAD:

31.12.2004

01.01.2004

käibemaks 3600.-

3600.-

kinnipeetud tulumaks 1109.-

0

8. SEOTUD OSAPOOLED:

Seotud osapooltega tehinguid pole tehtud.

31.12.2004 seisuga on seotud osapooltele välja maksmata neilt võetud pikaajaline laen ja sellelt arvestatud intressid.

Saldod seotud osapooltega:

31.12.2004

01.01.2004

Muud viitvõlad (intressid) 10543.-

21943.-

Pikaajalised võlakohustused 105427.-

219427.-

9. KINNISVARAINVESTEERING:

soetus-

kulum

saldo

maksumus

01.01.04 1131312.- -314251.- 817061.-

2004.a. kulum - 67879.- - 67879.-

31.12.04 1131312.- - 382130.- 749182.-

Raamatupidamises arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt, kulumi määr 6% aastas.

OÜ Fredutis - R

2004.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus	944897.-
2. 2004.a. aruandeaasta kasum	144926.-
3. Reservkapitali moodustamiseks	-
4. Fondi emissiooni läbiviimiseks	-
5. Dividendidena jaotamiseks	-
6. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1089823.-

OU Fredutis - R

JUHATUSE ALLKIRJAD
2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, kasumi aruande, rahavoogude aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning nimetatud aruanded osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse liikmed:


Tiit Kabonen


Heikki Välisaari


Jelena Harlamova

Juhatuse liige



OU FREDUTIS - R

osanike nimekiri

1. Tiit Kabonen 36009305226 Vahtra pst. 80 44306 Rakvere	1 osa	10000.- EEK
2. Heikki Johannes Välisaari 050247-455M sünd. 05.02.1947 Antisaarinkatu 11 05800 Hyvinkää Soome	1 osa	10000.- EEK
3. OU SANN - BALDIC 10132493 Vahtra pst. 5 44306 Rakvere	1 osa	10000.- EEK
4. METALLIPURISTAMO K.S. LAAKKONEN OY 163.908 Teollisuuskatu 18 - 24 05801 Hyvinkää Soome	1 osa	10000.- EEK
K o k k u	4 osa	40000.- EEK