

Viru Maakohus
registriosakond

02.07.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISSE TULNUD
34989

Ettevõtte nimetus: OU FREDUTIS - R

Äriregistri number: 10158794

Aadress: Vase 6
44311 Rakvere

Telefon: 32 43261
50 48157

Majandusaasta algus ja lõpp: 01. jaanuar 2006
31. detsember 2006

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine,
kinnisvara rentimis- ja
hooldusteenused

Tegevjuht: Tiit Kabonen

OU Fredutis - R

2006.A. MAJANDUSAASTA
ARUANNE

Sisukord:	lhk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	
1. Juhatuse deklaratsioon	4
2. Bilanss	5
3. Kasumiaruanne	6
4. Rahavoogude aruanne	7
5. Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD	
lisa nr. 1 kasutatud arvestuspõhimõtted	9
lisa nr. 2 osakapitali osahingus	9
lisa nr. 3 müügitulu	9
lisa nr. 4 kasumiaruanne	9
lisa nr. 5 maksuvõlad	9
lisa nr. 6 kinnisvarainvesteering	9
lisa nr. 7 rendile antud varad	9
JUHATUSE ALLKIRJAD	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
OSANIKE NIMEKIRI	12

T E G E V U S A R U A N N E
majandusaasta 01.01.2006 - 31.12.2006

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kinnisvara rentimis- ja hooldusteenused.

Hoone renditakse aktsiaseltsile ELMET RAKVERE asukohaga Rakveres Vase t. 6, ühe kuu rendiks on 20000.- krooni.

OU Fredutis - R ostab AS-ilt Rakvere Vesi vee ja müüb edasi AS-le ELMET RAKVERE.

OU Fredutis - R majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2006. majandusaasta tulemuseks oli kasum 161719.- EEK.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2006. aastal töötasu makstud ei ole.

OU Fredutis - R töötajaid ei ole.

Rakvere, 30.01.2007


Tiit Kabonen
Tegevdirektor



JUHATUSE DEKLARATSIOON
raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud osaühing Fredutis-R 2006.aasta majandusaasta raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühing Fredutis-R finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- osaühing Fredutis-R on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:


Tiit Kabonen

Heikki Välisaari

Jelena Harlamova

Juhatuse liige



B I L A N S S 31.12.2006

		31.12.2006	01.01.2006
V A R A D			
KÄIBEVARA	lisa		
Raha ja pangakontod		799764.-	571000.-
Viitlaekumised			
Intressid	4	1688.-	1118.-
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		4160.-	3896.-
KÄIBEVARA KOKKU		805612.-	576014.-
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud		613424.-	681303.-
V A R A D K O K K U		1419036.-	1257317.-
K O H U S T U S E D J A			
O M A K A P I T A L			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Maksuvõlad	5	3600.-	3600.-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3600.-	3600.-
KOHUSTUSED KOKKU		3600.-	3600.-
OMAKAPITAL			
Osakapital	2	40000.-	40000.-
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000.-	4000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1209717.-	1089823.-
Aruandeaasta kasum		161719.-	119894.-
OMAKAPITAL KOKKU		1371436.-	1209717.-
K O H U S T U S E D J A			
O M A K A P I T A L K O K K U		1419036.-	1257317.-

KASUMIARUANNE SKEEM NR.1
01.01.2006 - 31.12.2006

		2006	2005
ÄRITULUD	lisa		
Müügitulu	3	245896.-	240925.-
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud	4	13816.-	43139.-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	67879.-	67879.-
Muud ärikulud	4	4170.-	4170.-
ÄRIKULUD KOKKU		85865.-	115188.-
ÄRIKASUM		160031.-	125737.-
FINANTSTULUD JA -KULUD			
a) intressikulud		0	6961.-
b) muud finantstulud	4	1688.-	1118.-
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		1688.-	- 5843.-
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		161719.-	119894.-
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		161719.-	119894.-

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2006	2005
I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	lisa		
Aruandeaasta kasum		+ 161719.-	+ 119894.-
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringute			
väärtuse muutus	6	+ 67879.-	+ 67879.-
Äritegevusega seotud nõuete			
ja ettemaksete muutus		- 834.-	- 3955.-
Äritegevusega seotud kohus-			
tuste ja ettemaksete muutus		0	- 1162.-
Rahavood äritegevusest kokku		+ 228764.-	+ 172166.-
II RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		0	0
III RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laenude tagasimaksed		0	- 105427.-
Rahavood finantstegevusest kokku		0	- 114000.-
RAHAVOOG KOKKU		+ 228764.-	+ 66739.-
Raha aasta algul		571000.-	504261.-
Raha aasta lõpul		799764.-	571000.-

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003	40000.-	4000.-	944897.-	988897.-
Aruande- aasta tulem			144926.-	144926.-
31.12.2004	40000.-	4000.-	1089823.-	1133823.-
Aruande- aasta tulem			119894.-	119894.-
31.12.2005	40000.-	4000.-	1209717.-	1253717.-
Aruande- aasta tulem			161719.-	161719.-
31.12.2006	40000.-	4000.-	1371436.-	1415436.-

2006.A.MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2006.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Aastaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil. Arvestusmeetodeid muudetud ei ole.

2. OSAKAPITAL OSAUHINGUS:

Osade arv	4	
Ühe osa esialgne maksumus	10000.-	EEK
Osakapitali nimiväärtus kokku	40000.-	EEK.
Mitterahalise sissemaksena tasutud osasid ei ole.		

	2006	2005
3. MUUGITULU:	245896.-	240925.-
sellest: renditulu Eestis	240000.-	240000.-
vee müük	5896.-	925.-

4. KASUMIARUANNE:

Muud tegevuskulud koosnevad: varakindlustuse kulu 3896.-, vee kulu 5896.- ja panga teenustasud 624.-, õigusabi kulu 3400.-, kokku 13816.-. Muud finantstulud 1688.- on intressid SEB Eesti Ühispangast. Muud ärikulud on maamaks 4170.-

5. MAKSUVÕLAD:

	31.12.2006	01.01.2006
käibemaks	3600.-	3600.-

6. KINNISVARAINVESTEERING:

	soetus- maksumus	kulum	saldo
01.01.06	1131312.-	- 450009.-	681303.-
2006.a. kulum		- 67879.-	- 67879.-

31.12.06	1131312.-	- 517888.-	613424.-
----------	-----------	------------	----------

Raamatupidamises arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt, kulum i määr on 6% aastas.

7. RENDILE ANTUD VARAD

Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevat vara renditakse kasutusrendi tingimustel AS-le ELMET RAKVERE, rent 20000.- EEK kuus.

JUHATUSE ALLKIRJAD
2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. majandusaasta tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja nimetatud aruanded osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmed:

Tiit Karonen 

Heikki Välisaari

Jelena Harlamova

Juhatuse liige



2006.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vaba omakapital 31.12.2006.a. oli:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1209717.-
2. 2006.a. majandusaasta kasum	161719.-
Jaotuskõlbulik kasum kokku	1371436.-

OU FREDUTIS - R juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Järelejääv vaba omakapital kokku	1371436.-
----------------------------------	-----------

OSANIKE NIMEKIRI

1. Tiit Kabonen 36009305226 Vahtra pst. 80 44306 Rakvere	1 osa	10000.- EEK
2. Heikki Johannes Välisaari 050247-455M sünd. 05.02.1947 Antisaarinkatu 11 05800 Hyvinkää Soome	1 osa	10000.- EEK
3. OU SANN - BALDIC 10132493 Vahtra pst. 5 44306 Rakvere	1 osa	10000.- EEK
4. METALLIPURISTAMO K.S. LAAKKONEN OY 163.908 Teollisuuskatu 18 - 24 05801 Hyvinkää Soome	1 osa	10000.- EEK
K o k k u	4 osa	40000.- EEK

OÜ Fredutis - R
Vase 6 Rakvere
ärireg. nr. 10158794

Nr. 1
29.06.2007

Viru-Maakohtu Kinnistuosakond
Lääne-Viru jaoskond
Turu plats 2
44308 Rakvere

Teatis

OÜ Fredutis - R teatab, et alljärgnevalt nimetatud juhatuse liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandel puuduvad kuna nad resideeruvad Soomes:

1. Heikki Johannes Välisaaari
2. Jelena Harlamova

Lugupidamisega


Tiit Kabonen
Tegevdirektor