

Vim Mäkoobus
registriosakond

18.06.2009

SISSE 45029
00

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus: OÜ FREDUTIS - R

Äriregistri number: 10158794

Aadress: Vase 6
44311 Rakvere

Telefon: 324 3261
504 8157

Majandusaasta algus ja lõpp: 01. jaanuar 2008
31. detsember 2008

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine,
kinnisvara rentimis- ja
hooldusteenused

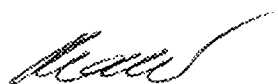
Tegevjuht: Tiit Karonen

Tegevjuht

00 Fredutis - R

2008.A. MAJANDUSAASTA
ARUANNE

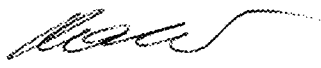
Sisukord:	lhk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	
1. Juhatuse deklaratsioon	4
2. Bilanss	5
3. Kasumiaruanne	6
4. Rahavoogude aruanne	7
5. Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD	
lisa nr. 1 kasutatud arvestuspõhimõtted	9
lisa nr. 2 osakapitali osahõpingus	9
lisa nr. 3 müügitulu	9
lisa nr. 4 kasumiaruanne	9
lisa nr. 5 maksuvõlad	9
lisa nr. 6 kinnisvarainvesteering	9
lisa nr. 7 rendile antud varad	9
lisa nr. 8 raha ja pangakontod	9
MÜUGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES	10
JUHATUSE ALLKIRJAD	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
OSANIKE NIMEKIRI	13



TEGEVUSARUANNE
majandusaasta 01.01.2008 - 31.12.2008

Osahingu tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kinnisvara rentimis- ja hooldusteenused.
Hoone renditakse aktsiaseltsile ELMET RAKVERE asukohaga Rakveres Vase t. 6, ühe kuu rendiks on 20000.- krooni.
OU Fredutis - R ostab AS-ilt Rakvere Vesi vee ja müüb edasi AS-le ELMET RAKVERE.
OU Fredutis - R majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.
2008. majandusaastal maksti osanikele dividende 800000.- EEK, millelt arvestati ja tasuti tulumaksu 190912.- EEK.
2008. majandusaasta tulemuseks oli kahjum 2413.- EEK.
Juhatus koosneb kolmest liikmest.
Juhatuse liikmetele 2008. aastal töötasu makstud ei ole.
OU Fredutis - R töotajaid ei ole.

Rakvere, 15.01.2009


Tiit Karonen
Tegevdirektor

JUHATUSE DEKLARATSIOON
raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud osahing Fredutis - R 2008.a aasta majandusaasta raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaruanne kajastab osahing Fredutis - R finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- osahing Fredutis - R on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:


Tiit Kabanen

Heikki Väliisaari

Jelena Harlamova

B I L A N S S 31.12.2008

		31.12.2008	01.01.2008
V A R A D			
KÄIBEVARA	lisa		
Raha ja pangakontod	8	298416.-	1027125.-
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		4637.-	4637.-
KÄIBEVARA KOKKU		303053.-	1031762.-
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	6	477666.-	545545.-
V A R A D K O K K U		780719.-	1577307.-
K O H U S T U S E D J A			
O M A K A P I T A L			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Maksuvõlad	5	3600.-	2412.-
OSTJATE ETTEMAKSED		4637.-	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8237.-	2412.-
KOHUSTUSED KOKKU		8237.-	2412.-
OMAKAPITAL			
Osakapital	2	40000.-	40000.-
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000.-	4000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		730895.-	1371436.-
Aruandeaasta kasum	-	2413.-	159459.-
OMAKAPITAL KOKKU		772482.-	1530895.-
K O H U S T U S E D J A			
O M A K A P I T A L K O K K U		780719.-	1577307.-

KASUMIARUANNE SKEEM NR.1
01.01.2008 - 31.12.2008

		2008	2007
ÄRITULUD	lisa		
Müügitulu	3	244841.-	245898.-
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud	4	10238.-	31999.-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	67879.-	67879.-
Muud ärikulud	4	4170.-	4170.-
ÄRIKULUD KOKKU		82287.-	104048.-
ÄRIKASUM		162554.-	141850.-
FINANTSTULUD JA -KULUD			
muud finantstulud	4	25945.-	17609.-
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		25945.-	17609.-
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		188499.-	159459.-
Tulumaks		190912.-	0
ARUANDEAASTA KASUM		- 2413.-	159459.-

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2008	2007
I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	lisa		
Aruandeaasta kasum	-	2413.-	+ 159459.-
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringute			
väärtuse muutus	6	+ 67879.-	+ 67879.-
Äritegevusega seotud nõuete			
ja ettemaksete muutus		0	+ 1211.-
Äritegevusega seotud kohus-			
tuste ja ettemaksete muutus		+ 5825.-	- 1188.-
Rahavood äritegevusest kokku		+ 71291.-	+ 227361.-
II RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		0	0
III RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid		- 800000.-	0
RAHAVOOG KOKKU		- 728709.-	+ 227361.-
Raha aasta algul		1027125.-	799764.-
Raha aasta lõpul		298416.-	1027125.-

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jatamata kasum	Kokku
31.12.2005	40000.-	4000.-	1209717.-	1253717.-
Aruande- aasta tulem			161719.-	161719.-
31.12.2006	40000.-	4000.-	1371436.-	1415436.-
Aruande- aasta tulem			159459.-	159459.-
31.12.2007	40000.-	4000.-	1530895.-	1574895.-
Aruande- aasta tulem			- 2413.-	- 2413.-
Makstud dividendid			- 800000.-	- 800000.-
31.12.2008	40000.-	4000.-	728482.-	772482.-

2008.A.MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2008.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Aastaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil. Arvestusmeetodeid muudetud ei ole.

2. OSAKAPITAL OSAHINGUS:

Osade arv	4	
Ühe osa esialgne maksumus	10000.-	EEK
Osakapitali nimiväärtus kokku	40000.-	EEK
Mitterahalise sissemaksena tasutud osasid ei ole.		

3. MUUGITULU:

	2008	2007
Kokku:	244841.-	245898.-
selest: Eestis	244841.-	245898.-

4. KASUMIARUANNE:

Muud tegevuskulud koosnevad: varakindlustuse kulu 4637.-, vee kulu 4841.- ja panga teenustasud 760.-, kokku 10238.-
Muud finantstulud 25945.- on intressid AS SEB Pangast.
Muud ärikulud on maamaks 4170.-

5. MAKSUVÕLAD:

	31.12.2008	01.01.2008
käibemaks	3600.-	2412.-

6. KINNISVARAINVESTEERING:

	soetus- maksumus	kulum	saldo
01.01.08	1131312.-	- 585767.-	545545.-

2008.a. kulum	- 67879.-	- 67879.-
---------------	-----------	-----------

31.12.08	1131312.-	- 653646.-	477666.-
----------	-----------	------------	----------

Raamatupidamises arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt, kulumi määr on 6% aastas.

7. RENDILE ANTUD VARAD

Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevat vara renditakse kasutusrendi tingimustel AS-le ELMET RAKVERE, rent 20000.- EEK kuus.

8. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	01.01.2008
Pangakonto	298416.-	1027125.-

MUUGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

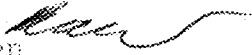
	EMTAK 2008	2008	2007
Muigitulu kokku:		244841.-	245898.-
sellest:			
enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201	240000.-	240000.-
vee kogumine, -töötlus ja -va- rustus	36001	4841.-	5898.-

JUHATUSE ALLKIRJAD
2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. majandusaasta tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja nimetatud aruanded osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatusel liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmed:

Tiit Kabanen 

Heikki Väliisaari

Jelena Harlamova

Juhatusel liige



2008.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vaba omakapital 31.12.2008.a. oli:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	730895.-
2. 2008.a. majandusaasta kasum	- 2413.-
Jaotuskõlbulik kasum kokku	728482.-
Järelejäänv vaba omakapital kokku	728482.-

OSANIKE NIMEKIRI

- | | | |
|--|-------|-------------|
| 1. Tiit Kahonen
36009305226
Vahtra pst. 80
44306 Rakvere | 1 osa | 10000.- EEK |
| 2. Heikki Johannes Valisaari
050247-455M
sünd. 05.02.1947
Antisaarinkatu 11
05800 Hyvinkää Soome | 1 osa | 10000.- EEK |
| 3. OU SANN - BALDIC
10132493
Vahtra pst. 5
44306 Rakvere | 1 osa | 10000.- EEK |
| 4. METALLIPURISTAMO
K.S. LAAKKONEN OY
163.908
Teollisuuskatu 18 - 24
05801 Hyvinkää Soome | 1 osa | 10000.- EEK |
| K o k k u | 4 osa | 40000.- EEK |