

M A J A N D U S A A S T A A R U A N N E

Ettevõtte nimetus: OÜ FREDUTIS - R

Äriregistri number: 10158794

Aadress: Vase 6
44311 Rakvere

Telefon: 324 3261
504 8157

Majandusaasta algus ja lõpp: 01. jaanuar 2009
31. detsember 2009

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine,
kinnisvara rentimis- ja
hooldusteenused

Tegevjuht:  Tiit Kabonen

OÜ Fredutis - R

2009.a. majandusaasta aruanne

OÜ Fredutis - R

2009.A. MAJANDUSAASTA
ARUANNE

S i s u k o r d:

	lhk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	
1. Juhatuse deklaratsioon	4
2. Bilanss	5
3. Kasumiaruanne	6
4. Rahavoogude aruanne	7
5. Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD	
lisa nr. 1 kasutatud arvestuspõhimõtted	9
lisa nr. 2 raha	9
lisa nr. 3 nõuded ja ettemaksed	9
lisa nr. 4 maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
lisa nr. 5 ettemaksed	9
lisa nr. 6 kinnisvarainvesteeringud	10
lisa nr. 7 kasutusrent	10
lisa nr. 8 võlad ja ettemaksed	10
lisa nr. 9 saadud ettemaksed	10
lisa nr. 10 osakapital	11
lisa nr. 11 müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	11
lisa nr. 12 mitmesugused tegevuskulud	11
lisa nr. 13 muud ärikulud	11
lisa nr. 14 finantstulud ja -kulud	11
lisa nr. 15 tulumaks	11
lisa nr. 16 seotud osapooled	11
JUHATUSE ALLKIRJAD	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

Juhatuse liige



OÜ Fredutis-R

2009.a. majandusaasta aruanne

T E G E V U S A R U A N N E
majandusaasta 01.01.2009 - 31.12.2009

Osauhingu tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kinnisvara rentimis- ja hooldusteenused.
Hoone renditakse aktsiaseltsile ELMET RAKVERE asukohaga Rakveres Vase t. 6, ühe kuu rendiks on 20000.- krooni.
OÜ Fredutis - R ostab AS-ilt Rakvere Vesi vee ja müüb edasi AS-le ELMET RAKVERE.
OÜ Fredutis - R majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.
2009. majandusaasta tulemuseks oli kasum 163202.- EEK.
Juhatus koosneb kolmest liikmest.
Juhatuse liikmetele 2009. aastal töötasu makstud ei ole.
OÜ Fredutis - R töötajaid ei ole.

Rakvere, 11.01.2010

Tiit Kabonen


Tegevdirektor

Juhatuse liige 

JUHATUSE DEKLARATSIOON
raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud osühing Fredutis - R 2009.a aasta majandusaasta raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaruanne kajastab osühing Fredutis - R finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- osühing Fredutis - R on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Tiit Kabonen



Heikki Väliisaari



Jelena Harlamova



Juhatuse liige



OU Fredutis-R

2009.a.majandusaasta aruanne

B I L A N S S 31.12.2009

		31.12.2009	01.01.2009
V A R A D			
KAI BEVARA			
Raha	lisa		
Nõuded ja ettemaksed	2	525471.-	298416.-
KAI BEVARA KOKKU	3	4426.-	4637.-
PÕHIVARA		529897.-	303053.-
Kinnisvarainvesteeringud			
V A R A D K O K K U	6	409787.-	477666.-
		939684.-	780719.-
K O H U S T U S E D J A			
O M A K A P I T A L			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8	4000.-	8237.-
KOHUSTUSED KOKKU		4000.-	8237.-
OMAKAPITAL		4000.-	8237.-
Osakapital nimiväärtuses			
Kohustuslik reservkapital	10	40000.-	40000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4000.-	4000.-
Aruandeaasta kasum		728482.-	730895.-
OMAKAPITAL KOKKU		163202.-	- 2413.-
K O H U S T U S E D J A		891684.-	772482.-
O M A K A P I T A L K O K K U		939684.-	780719.-

Juhatuse liige



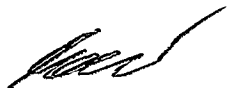
OU Fredutis - R

2009.a.majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE SKEEM NR.1
01.01.2009 - 31.12.2009

		2009	2008
Müügitulu	lisa		
	11	245121.-	244841.-
Mitmesugused tegevuskulud	12	10058.-	10238.-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	67879.-	67879.-
Muud ärikulud	13	4170.-	4170.-
ÄRIKASUM		163014.-	162554.-
Finantstulud	14	188.-	25945.-
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		163202.-	188499.-
Tulumaks		0	190912.-
ARUANDEAASTA KASUM		163202.-	- 2413.-

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2009	2008
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum	lisa		
Korrigeerimised		+ 163202.-	- 2413.-
Põhivara kulum ja väärtuse muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	+ 67879.-	+ 67879.-
		- 4026.-	+ 5825.-
Rahavood äritegevusest kokku		+ 227055.-	+ 71291.-
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid		0	-800000.-
RAHAVOOG KOKKU		+ 227055.-	-728709.-
Raha aasta algul	2	298416.-	1027125.-
Raha aasta lõpul	2	525471.-	298416.-



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	40000.-	4000.-	1530895.-	1574895.-
Aruande- aasta tulem			- 2413.-	- 2413.-
Makstud dividendid			- 800000.-	- 800000.-
31.12.2008	40000.-	4000.-	728482.-	772482.-
Aruande- aasta tulem			+ 163202.-	+ 163202.-
31.12.2009	40000.-	4000.-	891684.-	935684.-

OU Fredutis - R

2009.a.majandusaasta aruanne
2009.A.MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2009.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OU Fredutis-R sularahas arveldusi ei tee. Arvelduskonto on pangas. Majandusaasta lõpuks ostjatele tasumata arveid pole, tasutud on tarnijate arved. Maksuvõlg on Maksu- ja Tolliametile käibemaksu osas.

OU Fredutis-R materiaalseid väärtusi ei oma. Kinnisvara investeringuna on arvel hoone, mida renditakse kasutusrendi korras välja AS Elmet Rakverele, kuurent on 20000.- krooni. Kinnisvara investeeringult arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt, kulumi määr aastas on 6%.

OU Fredutis-R tuludeks on kasutusrent ja AS Rakvere Vesi ostetud ja edasimüüdud vee maksumus. Kuludeks on sama vee ostuhind, maa-maks, vara kindlustusmaks ja panga teenustasud.

Aastaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil. Arvestusmeetodeid muudetud ei ole.

Lisa 2 RAHA

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskonto	525471.-	298416.-
Kokku raha	525471.-	298416.-

Lisa 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa 5
Ettemaksed	4426.-	4637.-	
Kokku ettemaksed	4426.-	4637.-	
Ettemakse on jooksva aasta vara kindlustusmaksed.			

Lisa 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	31.12.2009 ettemaks maksuvõlg	31.12.2008 ettemaks maksuvõlg
Käibemaks	4000.-	3600.-
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4000.-	3600.-

Lisa 5 ETTEMAKSED

	31.12.2009 jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4426.-	4426.-	
Kokku ettemaksed	4426.-	4426.-	
	31.12.2008 jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4637.-	4637.-	
Kokku ettemaksed	4637.-	4637.-	

OU Fredutis-R

2009.a. majandusaasta aruanne

Lisa 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD
Soetusmaksumuse meetod

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1131312.-	1131312.-
Akumuleeritud kulum	585767.-	585767.-
Jääkmaksumus	545545.-	545545.-
Amortisatsioonikulu	- 67879.-	- 64879.-
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1131312.-	1131312.-
Akumuleeritud kulum	653646.-	653646.-
Jääkmaksumus	477666.-	477666.-
Amortisatsioonikulu	- 67879.-	- 67879.-
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1131312.-	1131312.-
Akumuleeritud kulum	721525.-	721525.-
Jääkmaksumus	409787.-	409787.-
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	240000.-	240000.-
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	0

Lisa 7 KASUTUSRENT

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2009	2008
Kasutusrenditulu	240000.-	240000.-
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	240000.-	240000.-
1 - 5 aasta jooksul	240000.-	240000.-
üle 5 aasta	240000.-	240000.-

Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus

	kinnisvara- investeeringud	kokku
31.12.2009	409787.-	409787.-
31.12.2008	477666.-	477666.-

Lisa 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2009	31.12.2008	lisa
Maksuvõlad	4000.-	3600.-	4
Saadud ettemaksed	0	4637.-	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4000.-	8237.-	

Lisa 9 SAADUD ETTEMAKSED

	31.12.2009	31.12.2008
AS Elmet Rakvere	0	4637.-
Kokku saadud ettemaksed	0	4637.-

OÜ Fredutis-R

2009.a. majandusaasta aruanne

Lisa 10 OSAKAPITAL

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital		
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus	40000.-	40000.-

Lisa 11 MÜÜGITULU GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	245121.-	244841.-
Kokku müügitulu	245121.-	244841.-
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara		
uurile andmine ja käitus	62201 240000.-	240000.-
vee kogumine, -töötlus ja		
-varumine	36001 5121.-	4841.-
kokku müügitulu	245121.-	244841.-

Lisa 12 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	300.-	760.-
Kindlustuskulud	4637.-	4637.-
Veekulu	5121.-	4841.-
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10058.-	10238.-

Lisa 13 MUUD ÄRIKULUD

	2009	2008
Maamaks	4170.-	4170.-
Kokku muud ärikulud	4170.-	4170.-
OÜ Fredutis-R ei ole maaomanik - maa pole erastatud		

Lisa 14 FINANTSTULUD JA -KULUD

	2009	2008
Intressitulud	188.-	25945.-
Kokku finantstulud ja -kulud	188.-	25945.-

Intressitulud on saadud AS SEB Pangast üleöö deposiidi intressina.

Lisa 15 TULUMAKS

Tulumaksu komponendid - 2009. majandusaastal ei ole dividende välja kuulutatud ega tulumaksu arvestatud.

Lisa 16 SEOTUD OSAPOOLED

OÜ Fredutis - R juhatus koosneb kolmest liikmest, neile pole makstud töötasu. OÜ Fredutis - R ei ole teinud mingisuguseid tehinguid seotud osapooltega.

JUHATUSE ALLKIRJAD
2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. majandusaasta tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja nimetatud aruanded osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud. Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmed:

Tiit Kabonen



Heikki Välisaari



Jelena Harlamova



Juhatuse liige



2009.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vaba omakapital 31.12.2009.a. oli:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	728482.-
2. 2009.a. majandusaasta kasum	+ 163202.-
Jaotuskõlbulik kasum kokku	891684.-
Väljakuulutatud dividendid	480000.-
Järelejääv vaba omakapital kokku	411684.-

OSANIKE NIMEKIRI

- | | | |
|--|-------|-------------|
| 1. Tiit Kabonen
36009305226
Vahtra pst. 80
44306 Rakvere | 1 osa | 10000.- EEK |
| 2. Heikki Johannes Välisaari
050247-455M
sünd. 05.02.1947
Antisaarinkatu 11
05800 Hyvinkää Soome | 1 osa | 10000.- EEK |
| 3. OU SANN - BALDIC
10132493
Vahtra pst. 5
44306 Rakvere | 1 osa | 10000.- EEK |
| 4. METALLIPURISTAMO
K.S. LAKKONEN OY
163.908
Teollisuuskatu 18 - 24
05801 Hyvinkää Soome | 1 osa | 10000.- EEK |
| K o k k u | 4 osa | 40000.- EEK |

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing FREDUTIS-R (registrikood: 10158794) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Välisaari	Juhatuse liige	09.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 202
Kokku	891 684
Jaotamine	
Dividendideks	480 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	411 684
Kokku	891 684

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 202
Kokku	891 684
Jaotamine	
Dividendideks	480 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	411 684
Kokku	891 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	245121	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kabonen	36009305226	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	10000 EEK
Heikki Välisaari		Hyvinkää, Soome	10000 EEK
Osaühing Sann-Baldic	10132493	Laada 10-23 Rakvere linn Lääne-Virumaa	10000 EEK
Metallipuristamo K.S. Laakkonen OY		reg. kood. 0125540-0, Soome, Hyvinkää, Soome	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 48 157
Telefon	+372 32 43261
E-posti aadress	mikromet@mikromet.fi