

M A J A N D U S A A S T A A R U A N N E

Ettevõtte nimetus:	OU FREDUTIS - R
Äriregistri number:	10158794
Aadress:	Vase 6 44311 Rakvere
Telefon:	324 3261 504 8157
E-posti aadress:	mikromet@mikromet.fi
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2010 31. detsember 2010
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine. kinnisvara rentimis- ja hooldusteenused
Tegevjuht:	Tiit Kabonen

OÜ Fredutis - R

2010.A. M A J A N D U S A A S T A
A R U A N N E

S i s u k o r d:	lhk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	
1. Juhatuse deklaratsioon	4
2. Bilanss	5
3. Kasumiaruanne	6
4. Rahavoogude aruanne	7
5. Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD	
lisa nr. 1 kasutatud arvestuspõhimõtted	9
lisa nr. 2 raha	9
lisa nr. 3 nõuded ja ettemaksed	9
lisa nr. 4 maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
lisa nr. 5 ettemaksed	9
lisa nr. 6 kinnisvarainvesteeringud	10
lisa nr. 7 kasutusrent	10
lisa nr. 8 võlad ja ettemaksed	10
lisa nr. 9 saadud ettemaksed	10
lisa nr. 10 osakapital	11
lisa nr. 11 müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	11
lisa nr. 12 müügitulu jaotus tegevusalade lõikes	11
lisa nr. 12 mitmesugused tegevuskulud	11
lisa nr. 13 muud ärikulud	11
lisa nr. 14 finantstulud ja -kulud	11
lisa nr. 15 tulumaks	11
lisa nr. 16 seotud osapooled	11
JUHATUSE ALLKIRJAD	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
KASUMI JAOTAMISE OTSUS	13
OSANIKE NIMEKIRI	14
SIDEVAHENDID	14

T E G E V U S A R U A N N E
majandusaasta 01.01.2010 - 31.12.2010

Osahingu tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kinnisvara rentimis- ja hooldusteenused.

Hoone renditakse aktsiaseltsile ELMET RAKVERE asukohaga Rakveres Vase t. 6. ühe kuu rendiks on 20000.- krooni.

OÜ Fredutis - R ostab AS-ilt Rakvere Vesi vee ja müüb edasi AS-le ELMET RAKVERE.

OÜ Fredutis - R majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2010. majandusaasta tulemuseks oli kasum 164195.- EEK.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuseliikmetele 2010. aastal töötasu makstud ei ole.

OÜ Fredutis - R töötajaid ei ole.

Rakvere, 15.02.2011

Tiit Kabonen


Tegevdirektor

Juhatuseliige

JUHATUSE DEKLARATSIOON
raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud osaühing Fredutis - R 2010.a aasta majandusaasta raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaruanne kajastab osaühing Fredutis - R finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- osaühing Fredutis - R on jätkuvalt tegutsev.

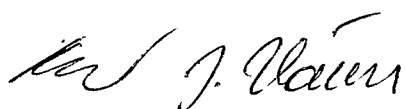
Juhatuse liikmed:

Tiit Kabonen 

Heikki Välisaari

Jelena Välisaari

Juhatuse liige

B I L A N S S 31.12.2010

		31.12.2010	01.01.2010
V A R A D			
KÄIBEVARA	lisa		
Raha	2	753891.-	525471.-
Nõuded ja ettemaksed	3	4080.-	4426.-
KÄIBEVARA KOKKU		757971.-	529897.-
PÕHIVARA			
Kinnisvara investeeringud	6	341908.-	409787.-
V A R A D K O K K U		1099879.-	939684.-
K O H U S T U S E D J A			
O M A K A P I T A L			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	8	0	4000.-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
KOKKU		0	4000.-
KOHUSTUSED KOKKU		0	4000.-
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	40000.-	40000.-
Kohustuslik reservkapital		4000.-	4000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		891684.-	728482.-
Aruande aasta kasum		164195.-	163202.-
OMAKAPITAL KOKKU		1099879.-	935684.-
K O H U S T U S E D J A			
O M A K A P I T A L K O K K U		1099879.-	939684.-

KASUMIARUANNE SKEEM NR.1
01.01.2010 - 31.12.2010

		2010	2009
Müügitulu	lisa 11	244824.-	245141.-
Mitmesugused tegevuskulud	12	9792.-	10058.-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	67879.-	67879.-
Muud ärikulud	13	4170.-	4170.-
ÄRIKASUM		162983.-	163014.-
Finantstulud	14	1212.-	188.-
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		164195.-	163202.-
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		164195.-	163202.-

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2010	2009
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	lisa		
Aruandeaasta kasum		+ 164195.-	+ 163202.-
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse muutus	6	+ 67879.-	+ 67879.-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 3654.-	- 4026.-
Rahavood äritegevusest kokku		+ 228420.-	+ 227055.-
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid		0	0
RAHAVOOG KOKKU		+ 228420.-	+ 227055.-
Raha aasta algul	2	525471.-	298416.-
Raha aasta lõpul	2	753891.-	525471.-

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	40000.-	4000.-	728482.-	772482.-
Aruande- aasta tulem			+ 163202.-	+ 163202.-
31.12.2009	40000.-	4000.-	891684.-	935684.-
Aruande- aasta tulem			+ 164195.-	+ 164195.-
31.12. 2010	40000.-	4000.-	1055879.-	1099879.-

Lisa 1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2010.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OU Fredutis-R sularahas arveldusi ei tee. Arvelduskonto on pangas. Majandusaasta lõpuks ostjatele tasumata arveid pole, tasutud on tarnijate arved. Maksuvõlg on Maksu- ja Tolliametile käibemaksu osas.

OU Fredutis-R materiaalseid väärtusi ei oma. Kinnisvara investeringuna on arvel hoone, mida renditakse kasutusrendi korras välja AS Elmet Rakverele, kuurent on 20000.- krooni. Kinnisvara investeeringult arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt, kulumi määr aastas on 6%.

OU Fredutis-R tuludeks on kasutusrent ja AS Rakvere Vesi ostetud ja edasimüüdud vee maksumus. Kuludeks on sama vee ostuhind, maa- maks, vara kindlustusmaks ja panga teenustasud.

Aastaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil. Arvestusmeetodeid muudetud ei ole.

Lisa 2 RAHA

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskonto	753891.-	525471.-
Kokku raha	753891.-	525471.-

Lisa 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa 5
Ettemaksed	4080.-	4426.-	
Kokku ettemaksed	4080.-	4426.-	

Ettemakse on jooksva aasta vara kindlustusmaks.

Lisa 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	31.12.2010 ettemaks maksuvõlg	31.12.2009 ettemaks maksuvõlg
Käibemaks	0	4000.-
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4000.-

Lisa 5 ETTEMAKSED

	31.12.2010	jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
	12 kuu	1 - 5 aasta	üle 5
	jooksul	jooksul	aasta
Tulevaste perioodide kulud	4080.-	4080.-	
Kokku ettemaksed	4080.-	4080.-	

	31.12.2009	jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
	12 kuu	1 - 5 aasta	üle 5
	jooksul	jooksul	aasta
Tulevaste perioodide kulud	4426.-	4426.-	
Kokku ettemaksed	4426.-	4426.-	

J. Vloer

Arv

Lisa 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD
Soetusmaksumuse meetod

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1131312.-	1131312.-
Akumuleeritud kulum	653646.-	653646.-
Jääkmaksumus	477666.-	477666.-
Amortisatsioonikulu	- 67879.-	- 67879.-
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1131312.-	1131312.-
Akumuleeritud kulum	721525.-	721525.-
Jääkmaksumus	409787.-	409787.-
Amortisatsioonikulu	- 67879.-	- 67879.-
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1131312.-	1131312.-
Akumuleeritud kulum	789404.-	789404.-
Jääkmaksumus	341908.-	341908.-
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	240000.-	240000.-
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	0

Lisa 7 KASUTUSRENT

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2010	2009
Kasutusrenditulu	240000.-	240000.-
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	240000.-	240000.-
1 - 5 aasta jooksul	240000.-	240000.-
üle 5 aasta	240000.-	240000.-

Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus

	kinnisvara- investeeringud	kokku
31.12.2010	341908.-	341908.-
31.12.2009	409787.-	409787.-

Lisa 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2010	31.12.2009	lisa
Maksuvõlad	0	4000.-	4
Saadud ettemaksed	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	0	4000.-	

Lisa 9 SAADUD ETTEMAKSED

	31.12.2010	31.12.2009
AS Elmet Rakvere	0	0
Kokku saadud ettemaksed	0	0

10
J. Kõrre *[signature]*

Lisa 10 OSAKAPITAL

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus	40000.-	40000.-

Lisa 11 MUUGITULU GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244824.-	245121.-
Kokku müügitulu	244824.-	245121.-

MUUGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÕIKES

	EMTAK	müügitulu	müügitulu %	põhi- tegevus
Enda või ewnditud kinnisvara				
üürile andmine ja käitus	68201	240000.-	98	jah
vee kogumine. -töötlus ja				
-varumine	36001	4824.-	2	
kokku müügitulu		244824.-	100	

Lisa 12 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	542.-	300.-
Kindlustuskulud	4426.-	4637.-
Veekulu	4824.-	5121.-
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9792.-	10058.-

Lisa 13 MUUD ÄRIKULUD

	2010	2009
Maamaks	4170.-	4170.-
Kokku muud ärikulud	4170.-	4170.-
OU Fredutis-R ei ole maaomanik - maa pole erastatud		

Lisa 14 FINANTSTULUD JA -KULUD

	2010	2009
Intressitulud	1212.-	188.-
Kokku finantstulud ja -kulud	1212.-	188.-

Intressitulud on saadud AS SEB Pangast intressina.

Lisa 15 TULUMAKS

Tulumaksu komponendid - 2010. majandusaastal ei ole dividende välja kuulutatud ega tulumaksu arvestatud.

Lisa 16 SEOTUD OSAPOOLED

OU Fredutis - R juhatus koosneb kolmest liikmest, neile pole makstud töötasu. OU Fredutis - R ei ole teinud mingisuguseid tehinguid seotud osapooltega.



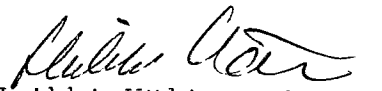
JUHATUSE ALLKIRJAD
2010.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2010. majandusaasta tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja nimetatud aruanded osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmed:

Tiit Karonen 


Heikki Välisaari


Jelena Välisaari

Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	891684.-
2010.a. majandusaasta kasum	+ 164195.-
Jaotuskõlbulik kasum kokku	1055879.-
Väljakuulutatud dividendid	600000.-
Järelejääv vaba omakapital kokku	455879.-

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	891684.-
2010.a. majandusaasta kasum	164195.-
Kokku	1055879.-
Jaotamine	600000.-
Eelmiste perioodide kasum peale jaotamist	455879.-

OSANIKE NIMEKIRI

	isikukood/ registrikood/ sünniaeg	elukoht/ asukoht	osaluse suurus ja valuuta
1. Tiit Kabonen	36009305226	Vahtra pst. 80 44306 Rakvere	10000.- EEK
2. Heikki Johannes Välisaari 050247-455M	050247-455M	05800 Hyvinkää, Soome Vabariik	10000.- EEK
3. OÜ Sann-Baldic Vahtra pst. 5	10132493	Vahtra pst. 5 44306 Rakvere	10000.- EEK
4. METALLIPURISTAMO K.S. LAKKONEN OY 163.908	0125540-0	05800 Hyvinkää Soome Vabariik	10000.- EEK

SIDEVAHENDID

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048157
Telefon	+3723243261
E-posti aadress	mikromet@mikromet.fi

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing FREDUTIS-R (registrikood: 10158794) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margit Kesküla	Sisestaja	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	891 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 195
Kokku	1 055 879
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	455 879
Kokku	1 055 879

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	891 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 195
Kokku	1 055 879
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	455 879
Kokku	1 055 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	244824	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metallipuristamo K.S. Laakkonen OY		reg. kood. 0125540-0, Soome, Hyvinkää, Soome	10000 EEK
Osaühing Sann-Baldic	10132493	Laada 10-23 Rakvere linn Lääne-Virumaa	10000 EEK
Heikki Väliisaari		Hyvinkää, Soome	10000 EEK
Tiit Kabonen	36009305226	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 43261
Mobiiltelefon	+372 50 48 157
E-posti aadress	mikromet@mikromet.fi