

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing FREDUTIS-R

registrikood: 10158794

tänavatänu nimi, Vase 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postiindeks: 44311

telefon: +372 3243261, +372 5048157

e-posti aadress: elmet.rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kinnisvara rentimis- ja hooldusteenused.

Hoone renditakse AS-le Elmet Rakvere asukohaga Rakvere Vase 6, ühe kuu rendiks on 1278.25 eurot.

OÜ Fredutis-R ostab AS-lt Rakvere Vesi vee ja müüb edasi AS-le Elmet Rakvere.

OÜ Fredutis-R majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2012. majandusaasta tulemuseks oli kasum 9379.- EUR.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2012. aastal töötasu makstud ei ole.

OÜ Fredutis-R töötajaid ei ole.

Rakvere, 30.01.2013

Tiit Kabonen
Tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2012. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Fredutis-R finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Fredutis-R on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäevajärgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 055	29 099	2
Nõuded ja ettemaksed	22 481	26 720	3
Kokku käibevara	69 536	55 819	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	13 176	17 514	6
Kokku põhivara	13 176	17 514	
Kokku varad	82 712	73 333	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 521	67 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 379	3 038	
Kokku omakapital	82 712	73 333	
Kokku kohustused ja omakapital	82 712	73 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 606	15 632	11
Muud äritulud	975	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 639	-7 991	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 338	-4 338	6
Muud ärikulud	-266	-266	13
Ärikasum (kahjum)	9 338	3 037	
Finantstulud ja -kulud	41	1	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 379	3 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 379	3 038	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 338	3 037	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 338	4 338	
Kokku korrigeerimised	4 338	4 338	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 239	-26 459	
Laekunud intressid	41	1	
Kokku rahavood äritegevusest	17 956	-19 083	
Kokku rahavood	17 956	-19 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 099	48 182	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 956	-19 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 055	29 099	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	67 483	70 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 038	3 038
31.12.2011	2 556	256	70 521	73 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 379	9 379
31.12.2012	2 556	256	79 900	82 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Fredutis-R sularahas arveldusi ei tee. Arvelduskonto on pangas. Majandusaasta lõpuks ostjate tasumata arveid 3143.- eurot, tasutud on tarnijate arved. Maksu- ja Tolliametile on käibemaksu ettemaks 164.- eurot.

OÜ Fredutis-R materiaalseid väärtusi ei oma. Kinnisvara investeeringuna on arvel hoone, mida renditakse kasutusrendi korras välja AS Elmet Rakverele, kuurent 1278.25 eurot. Kinnisvara investeeringult arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt, kulumi määr aastast on 6%.

OÜ Fredutis-R tuludeks on kasutusrent ja AS Rakvere Vesi ostetud ja edasimüüdud vee maksumus. Kuludeks on sama vee ostuhind, maamaks, vara kindlustusmaks, panga teenustasud ja remondikulud.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil. Arvestusmeetodeid muudetud ei ole.

Raha

31.12.2012

Arvelduskonto 47055.-

Kokku raha 47055.-

31.12.2011

Arvelduskonto 29099.-

Kokku raha 29099.-

Nõuded ja ettemaksed

31.12.2012

Ettemaksed 164.-

Nõuded ostjate vastu 3143.-

Nõuded osanike vastu 19174.-

KOKKU NÕUDED JA ETTEMAKSED 22481.-

31.12.2011

Ettemaksed 162.-

Nõuded ostjate vastu 7384.-

Nõuded osanike vastu 19174.-

KOKKU NÕUDED JA ETTEMAKSED 26720.-

Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumuse meetod

Ehitised

31.12.2010

Soetusmaksumus 72304.-

Akumuleeritud kulum 50452.-

Jääkmaksumus 21852.-

Amortisatsioonikulu - 4338.-

Ehitised

31.12.2011

Soetusmaksumus 72304.-

Akumuleeritud kulum 54790.-

Jääkmaksumus 17514.-
Amortisatsioonikulu - 4338.-

Ehitised

31.12.2012

Soetusmaksumus 72304.-
Akumuleeritud kulum 59128.-
Jääkmaksumus 13176.-
Amortisatsioonikulu - 4338.-

2012 aasta

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu 15339.-
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud 0.-

2011 aasta

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu 15339.-
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud 0.-

Rendid

KASUTUSRENT

Aruandekohustuslane kui rendileandja:

2012 aasta

Kasutusrenditulu 15339.-

2011 aasta

Kasutusrenditulu 15339.-

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestavatest rendilepingutest:

31.12.2012

12 kuu jooksul 15339.-

1 - 5 aasta jooksul 15339.-

üle 5 aasta 15339.-

31.12.2011

12 kuu jooksul 15339.-

1-5 aasta jooksul 15339.-

üle 5 aasta 15339.-

Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus:

31.12.2012

Kinnisvarainvesteeringud 13176.-
Kokku 13176.-

31.12.2011

Kinnisvarainvesteeringud 17514.-
Kokku 17514.-

Seotud osapooled

OÜ Fredutis-R juhatuses on kolm liiget, neile ei ole makstud töötasu.

Tulud

MÜÜGITULU GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

2012 aasta

Müük Euroopa Liidu riikidele

Eesti 15606.-

Kokku müügitulu 15606.-

2011 aasta

Müük Euroopa Liidu riikidele

Eesti 15632.-

Kokku müügitulu 15632.-

Kulud

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

2012 aasta

Mitmesugused bürookulud 11.-

Kindlustuskulud 261.-

Veekulu 267.-

Remondikulu 2100.-

Konsultatsiooni-, õigusabikulud 0.-

Kokku mitmesugused tegevuskulud 2639.-

2011 aasta

Mitmesugused bürookulud 133.-

Kindlustuskulud 261.-

Veekulu 293.-

Remondikulu 4349.-

Konsultatsiooni-, õigusabikulud 2955.-

Kokku mitmesugused tegevuskulud 7991.-

MUUD ÄRIKULUD

2012 aasta

Maamaks 266.-

Kokku muud ärikulud 266.-

2011 aasta

Maamaks 266.-

Kokku muud ärikulud 266.-

OÜ Fredutis-R ei ole maaomanik - maa ei ole erastatud.

MUUD ÄRITULUD

2012 aasta

Liigselt tasutud riigilõiv 975.-

Kokku muud äritulud 975.-

2011 aasta

Liigselt tasutud riigilõiv 0.-

Kokku muud äritulud 0.-

FINANTSTULUD JA -KULUD

2012 aasta

Intressitulud 41.-

Kokku finantstulud ja -kulud 41.-

2011 aasta

Intressitulud 1.-

Kokku finantstulud ja -kulud 1.-

Intressitulud on saadud AS SEB Pangast intressina

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2013

Osaühing FREDUTIS-R (registrikood: 10158794) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KABONEN	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 379
Kokku	79 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 521
Kokku	70 521

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 379
Kokku	79 900
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15339	98.29%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	267	1.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Sann-Baldic	10132493	Vahtra pst.5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, 44306, Eesti	639 EUR
Metallipuristamo K.S. Laakkonen OY	0125540-0	Hyvinkää, 05800, Soome	639 EUR
Tiit Kabonen	36009305226	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	639 EUR
Heikki Johannes Välisaari	050247-455M	Hyvinkää, 05800, Soome	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243261
Mobiiltelefon	+372 5048157
E-posti aadress	elmet.rakvere@gmail.com