

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing FREDUTIS-R

registrikood: 10158794

tänava/talu nimi, Jaama pst 3
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44311

telefon: +372 3243261, +372 5048157

e-posti aadress: elmet.rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kinnisvara rentimis- ja hooldusteenused. Kinnisvarainvesteeringuna on arvel hoone ning selle juurde kuuluv erastatud maa Rakvere linnas aadressil Jaama pst. 3.

Hoone renditakse kasutusrendi korras aktsiaseltsile ELMET RAKVERE asukohaga Rakveres Jaama pst. 3, ühe kuu rendiks on 1278.25 eurot.

OÜ Fredutis-R majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2017. majandusaasta tulemuseks oli kasum 8534.- EUR

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatusel liikmetele 2017. aastal töötasu makstud ei ole.

OÜ Fredutis-R töötajaid ei ole.

Rakvere, 14.06.2018

Tiit Kabonen

Tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 898	33 278
Nõuded ja ettemaksed	22 816	21 179
Kokku käibevarad	68 714	54 457
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	29 328	35 487
Kokku põhivarad	29 328	35 487
Kokku varad	98 042	89 944
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	292	728
Kokku lühiajalised kohustised	292	728
Kokku kohustised	292	728
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 404	77 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 534	8 535
Kokku omakapital	97 750	89 216
Kokku kohustised ja omakapital	98 042	89 944

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	15 777	15 775
Mitmesugused tegevuskulud	-897	-897
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 158	-6 158
Muud ärikulud	-191	-188
Ärikasum (kahjum)	8 531	8 532
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 534	8 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 534	8 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Fredutis-R sularahas arveldusi ei tee. Arvelduskonto on pangas. Maksu- ja Tolliametile on käibemaksu võlg 256.- eurot.

OÜ Fredutis-R materiaalseid väärtusi ei oma. Kinnisvara investeeringuna on arvel hoone ning sinna juurde kuuluv erastatud maa. Hoonet renditakse kasutusrendi korras välja AS Elmet Rakverele, kuurent 1278.25 eurot. Hoonelt arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt, kulumi määr aastas on 6%.

OÜ Fredutis-R tuludeks on kasutusrent ja AS Rakvere Vesi poolt ostetud ja edasimüüdud vee maksumus. Kuludeks on sama vee ostuhind, maamaks, vara kindlustusmaks, panga teenustasud ja remondikulud.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil. Arvestusmeetodeid muudetud ei ole.

Raha

31.12.2017

Arvelduskonto 45898.-

Kokku raha 45898.-

31.12.2016

Arvelduskonto 33278.-

Kokku raha 33278.-

Nõuded ja ettemaksed

31.12.2017

Ettemaksed 0.-

Tulevaste perioodide kulud 500.-

Nõuded ostjate vastu 3142.-

Nõuded osanike vastu 19174.-

KOKKU NÕUDED JA ETTEMAKSED 22816.-

31.12.2016

Ettemaksed 0.-

Tulevaste perioodide kulud 440.-

Nõuded ostjate vastu 1565.-

Nõuded osanike vastu 19174.-

KOKKU NÕUDED JA ETTEMAKSED 21179.-

Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumuse meetod

Ehitised

31.12.2015

Soetusmaksumus 102644.-

Akumuleeritud kulum 73962.-

Jääkmaksumus 28682.-

Amortisatsioonikulu - 6158.-

Ehitised

31.12.2016

Soetusmaksumus	102644.-
Akumuleeritud kulum	80121.-
Jääkmaksumus	22523.-
Amortisatsioonikulu	- 6158.-

Ehitised

31.12.2017

Soetusmaksumus	102644.-
Akumuleeritud kulum	86279.-
Jääkmaksumus	16365.-
Amortisatsioonikulu	- 6158.-

Maa

31.12.2017

Soetusmaksumus	12964.-
----------------	---------

2017 aasta

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	15339.-
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0.-

2016 aasta

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	15339.-
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0.-

Rendid

KASUTUSRENT

Aruandekohustuslane kui rendileandja:

2017 aasta

Kasutusrenditulu	15339.-
------------------	---------

2016 aasta

Kasutusrenditulu	15339.-
------------------	---------

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestavatest rendilepingutest:

31.12.2017

12 kuu jooksul	15339.-
1 - 5 aasta jooksul	15339.-
üle 5 aasta	15339.-

31.12.2016

12 kuu jooksul	15339.-
1-5 aasta jooksul	15339.-
üle 5 aasta	15339.-

Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus:

31.12.2017

Kinnisvarainvesteeringud	16365.-
Kokku	16365.-

31.12.2016

Kinnisvarainvesteeringud	22523.-
Kokku	22523.-

Tulud

MÜÜGITULU GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

2017 aasta

Müük Euroopa Liidu riikidele

Eesti 15777.-

Kokku müügitulu 15777.-

2016 aasta

Müük Euroopa Liidu riikidele

Eesti 15775.-

Kokku müügitulu 15775.-

Kulud

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

2017 aasta

Mitmesugused bürookulud 18.-

Kindlustuskulud 440.-

Veekulu 439.-

Kokku mitmesugused tegevuskulud 897.-

2016 aasta

Mitmesugused bürookulud 20.-

Kindlustuskulud 440.-

Veekulu 437.-

Konsultatsiooni-, õigusabikulud 0.-

Kokku mitmesugused tegevuskulud 897.-

MUUD ÄRIKULUD

2017 aasta

Maamaks 191.-

Kokku muud ärikulud 191.-

2016 aasta

Maamaks 188.-

Kokku muud ärikulud 188.-

OÜ Fredutis-R on maaomanik - maa on erastatud.

MUUD ÄRITULUD

2017 aasta

Liigselt tasutud riigilõiv 0.-

Kokku muud äritulud 0.-

2016 aasta

Liigselt tasutud riigilõiv 0.-

Kokku muud äritulud 0.-

FINANTSTULUD JA -KULUD

2017 aasta

Intressitulud 3.-

Kokku finantstulud ja -kulud 3.-

2016 aasta

Intressitulud 3.-

Kokku finantstulud ja -kulud 3.-

Intressitulud on saadud AS SEB Pangast intressina

Maksustamine

MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

31.12.2017	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0.-	256.-
Kokku maksude	0.-	256.-

ettemaksed ja maksuvõlad

31.12.2016	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0.-	257.-
Kokku maksude		
ettemaksed ja maksuvõlad	0.-	257.-

ETTEMAKSED

31.12.2017 jaotus järelejäänud tähtaja järgi
12 kuu jooksul 1-5 aasta jooksul üle 5 aasta

Tulevaste perioodide kulud	440.-
Kokku ettemaksed	440.-

31.12.2016 jaotus järelejäänud tähtaja järgi
12 kuu jooksul 1-5 aasta jooksul üle 5 aasta

Tulevaste perioodide kulud	440.-
Kokku ettemaksed	440.-

TULUMAKS

Tulumaksu komponendid - 2017. majandusaastal ei ole dividende välja kuulutatud ega tulumaksu arvestatud.

VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2017	31.12.2016	lisa
Maksuvõlad	256.-	257.-	4
Saadud ettemaksed	0.-	0.-	9
Kokku võlad ja ettemaksed	256.-	257.-	

SAADUD ETTEMAKSED

	31.12.2017	31.12.2016
AS Elmet Rakvere	0.-	0.-
Kokku saadud ettemaksed	0.-	0.-

Seotud osapooled

OÜ Fredutis-R juhatuses on kolm liiget, neile ei ole makstud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Osaühing FREDUTIS-R (registrikood: 10158794) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KABONEN	Juhatuseliige	02.07.2018
Resolutsioon:	Juhatus deklareerib oma vastutust 2017.a.majandusaasta raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu Fredutis-R finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Osaühing Fredutis-R on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 534
Kokku	94 938

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 534
Kokku	94 938
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 404
Kokku	86 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15339	97.22%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	438	2.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kabonen	36009305226	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Heikki Välisaari		Soome	10000 EEK (Lihtomand)
Metallipuristamo K.S. Laakkonen OY		Soome	10000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Sann-Baldic	10132493		10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243261
Mobiiltelefon	+372 5048157
E-posti aadress	elmet.rakvere@gmail.com