

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing FREDUTIS-R

registrikood: 10158794

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Jaama pst 3
postisihthnumber: 44311

telefon: +372 3243261, +372 5048157

e-posti aadress: elmet.rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kinnisvara rentimis- ja hooldusteenused. Kinnisvarainvesteeringuna on arvel hoone ning selle juurde kuuluv erastatud maa Rakvere linnas aadressil Jaama pst. 3.

Hoone renditakse kasutusrendi korras aktsiaseltsile ELMET RAKVERE asukohaga Rakveres Jaama pst. 3, ühe kuu rendiks on 1278.25 eurot.

OÜ Fredutis-R majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2023. majandusaasta tulemuseks oli kasum 12626.- EUR

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2023. aastal töötasu makstud ei ole.

OÜ Fredutis-R töötajaid ei ole.

Rakvere, 28.06.2024

Tiit Kabonen

Tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	112 290	98 915
Nõuded ja ettemaksed	28 870	24 104
Kokku käibevarad	141 160	123 019
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	12 964	12 964
Kokku põhivarad	12 964	12 964
Kokku varad	154 124	135 983
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 215	9 700
Kokku lühiajalised kohustised	15 215	9 700
Kokku kohustised	15 215	9 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 471	108 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 626	15 143
Kokku omakapital	138 909	126 283
Kokku kohustised ja omakapital	154 124	135 983

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	15 799	15 720
Mitmesugused tegevuskulud	-2 990	-396
Muud ärikulud	-191	-191
Ärikasum (kahjum)	12 618	15 133
Intressitulud	8	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 626	15 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 626	15 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvelduskonto on pangas.

OÜ Fredutis-R materiaalseid väärtusi ei oma. Kinnisvara investeeringuna on arvel hoone ning sinna juurde kuuluv erastatud maa.

Hoonet renditakse kasutusrendi korras välja AS Elmet Rakverele, kuurent 1278.25 eurot. Hoonelt on arvestatud amortisatsiooni lineaarselt, kulumi määr aastas 6%.

OÜ Fredutis-R tuludeks on kasutusrent ja AS Rakvere Vesi poolt ostetud ja edasimüüdud vee maksumus. Kuludeks on sama vee ostuhind, maamaks, vara kindlustusmaks, panga teenustasud ja remondikulud.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil. Arvestusmeetodeid muudetud ei ole.

Raha

31.12.2023

Arvelduskonto 92290.-

Kassa 20000.-

Kokku raha 112290.-

31.12.2022

Arvelduskonto 78915.-

Kassa 20000.-

Kokku raha 98915.-

Nõuded ja ettemaksed

31.12.2023

Ettemaksed 0.-

Tulevaste perioodide kulud 0.-

Nõuded ostjate vastu 9696.-

Nõuded osanike vastu 19174.-

KOKKU NÕUDED JA ETTEMAKSED 28870.-

31.12.2022

Ettemaksed 0.-

Tulevaste perioodide kulud 0.-

Nõuded ostjate vastu 4931.-

Nõuded osanike vastu 19174.-

KOKKU NÕUDED JA ETTEMAKSED 24105.-

Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumuse meetod

Ehitised

31.12.2021

Soetusmaksumus 102644.-

Akumuleeritud kulum 102644.-

Jääkmaksumus 0.-
Amortisatsioonikulu 0.-

Ehitised

31.12.2022

Soetusmaksumus 102644.-
Akumuleeritud kulum 102644.-
Jääkmaksumus 0.-
Amortisatsioonikulu 0.-

Ehitised

31.12.2023

Soetusmaksumus 102644.-
Akumuleeritud kulum 102644.-
Jääkmaksumus 0.-
Amortisatsioonikulu 0.-

Maa

31.12.2023

Soetusmaksumus 12964.-

2023 aasta

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu 15339.-
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud 0.-

2022 aasta

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu 15339.-
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud 0.-

Rendid

KASUTUSRENT

Aruandekohustuslane kui rendileandja:

2023 aasta

Kasutusrenditulu 15339.-

2022 aasta

Kasutusrenditulu 15339.-

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestavatest rendilepingutest:

31.12.2023

12 kuu jooksul 15339.-
1 - 5 aasta jooksul 15339.-
üle 5 aasta 15339.-

31.12.2022

12 kuu jooksul 15339.-
1-5 aasta jooksul 15339.-
üle 5 aasta 15339.-

Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus:

31.12.2023

Kinnisvarainvesteeringud 0.-
Kokku 0.-

31.12.2022

Kinnisvarainvesteeringud 0.-
Kokku 0.-

Tulud**MÜÜGITULU GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES**

2023

	aasta	
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15799.-	
Kokku müügitulu	15799.-	

	2022 aasta	
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15720.-	
Kokku müügitulu	15720.-	

Kulud**MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

	2023 aasta	
Teenenduskulud	14.-	
Veekulu	460.-	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	474.-	

	2022 aasta	
Teenenduskulud	15.-	
Veekulud	381.-	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	396.-	

MUUD ÄRIKULUD

	2023 aasta	
Maamaks	191.-	
Kokku muud ärikulud	191.-	

	2022 aasta	
Maamaks	191.-	
Kokku muud ärikulud	191.-	

OÜ Fredutis-R on maaomanik - maa on erastatud.

MUUD ÄRITULUD

	2023 aasta	
Liigselt tasutud riigilõiv	0.-	
Kokku muud äritulud	0.-	

	2022 aasta	
Liigselt tasutud riigilõiv	0.-	
Kokku muud äritulud	0.-	

FINANTSTULUD JA -KULUD

2023 aasta
Intressitulud 8.-

2022 aasta
Intressitulud 10.-

Intressitulud on saadud AS SEB Pangast intressina

Maksustamine

MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

31.12.2023 ettemaks maksuvõlg
Käibemaks 5910.- 0.-
Kokku maksude 5910.- 0.-
ettemaksed ja maksuvõlad

31.12.2022 ettemaks maksuvõlg
Käibemaks 5910.- 0.-
Kokku maksude 5910.- 0.-
ettemaksed ja maksuvõlad

ETTEMAKSED

31.12.2023 jaotus järelejäänud tähtaja järgi
12 kuu jooksul 1-5 aasta jooksul üle 5 aasta

Tulevaste perioodide kulud 0.-
Kokku ettemaksed 0.-

31.12.2022 jaotus järelejäänud tähtaja järgi
12 kuu jooksul 1-5 aasta jooksul üle 5 aasta

Tulevaste perioodide kulud 0.-
Kokku ettemaksed 0.-

TULUMAKS

Tulumaksu komponendid - 2023. majandusaastal ei ole dividende välja kuulutatud ega tulumaksu arvestatud.

VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2023	31.12.2022	lisa	
Maksuvõlad	3410.-	5910.-	4	
Saadud ettemaksed	0.-	0.-	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	3410.-	5910.-		

SAADUD ETTEMAKSED

	31.12.2023	31.12.2021	
AS Elmet Rakvere	0.-	0.-	
Kokku saadud ettemaksed	0.-	0.-	

Seotud osapooled

OÜ Fredutis-R juhatuses on kolm liiget, neile ei ole makstud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Osaühing FREDUTIS-R (registrikood: 10158794) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KABONEN	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Juhatus deklareerib oma vastutust 2023.a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamstavaga. Raamatupidamise aruanne kajastab OÜ FREDUTIS-R finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. OÜ FREDUTIS-R on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 626
Kokku	136 097

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 626
Kokku	136 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15339	97.09%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	460	2.91%	Ei