

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus 01.01.2006.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2006.a.

Ärinimi: Osaühing MIMIKRI

Äriregistri kood: 10087545

Aadress: Nelgi tee 3-53, 74001 Viimsi alevik, Harjumaa

Põhitegevusala Enda mitteeluruumide rendileandmine
(EMTAK kood 70203)

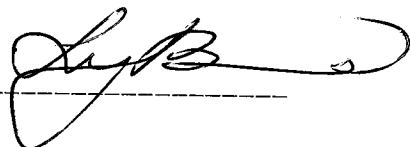
Telefon: 6601549

Mobiiltelefon: 5028756

Faks: 6601980

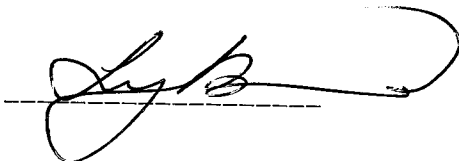
E-mail: tamps@matkaauto.ee

Juhatuse liige:



SISUKORD

Eessõna	3
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3. Kasutusrent	10
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara	11
Juhatuse kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13
Juhatuse allkirjad 2006 aasta majandusaasta aruandele	14



EESSÕNA

Käesolev majandusaasta aruanne koosneb tiitellehest, eessõnast, tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest, 8 (kaheksast) lisast, juhatuse kasumi jaotamise ettepanekust ja osanike nimekirjast.

Majandusaasta aruande on koostanud Tambet Kuresoo, tel. 6601549.

Majandusaasta aruande on kinnitanud 20. aprillil 2007.a. juhataja Ly Bremraud.

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu MIMIKRI põhitegevuseks 2006.a. oli enda mitteeluruumide rendileandmine (EMTAK kood 70203).

2005.a. novembris rendileandmise eesmärgil soetatud äripinnal aadressil Merivälja tee 5, Tallinn, teostati 2006.a. siseviimistlustöid ja rentnik võttis ruumid kasutusse alates novembrikuust.

Müügitulu 2006. majandusaastal oli 136162 krooni.

Eksporti 2006.a. ei olnud.

Aastaks 2007 plaaneeritakse renditegevuse jätkumist ja müügitulu kasvu 1070000 kroonini.

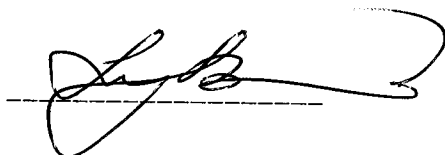
Juhatuse liikmetele töötasusid 2006. aastal ei tasutud.

Töötasude üldsumma aruandeaastal oli 0 krooni.

Põhikohaga töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeperioodil dividende välja ei kuulutatud ja ei tasutud.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

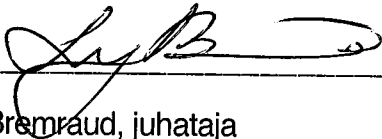
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu MIMIKRI juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva 20.04.2007.a. seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

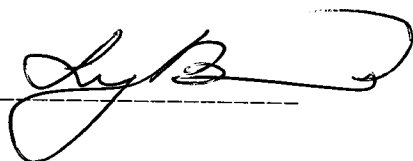
Juhatuse hinnangul on Osaühing MIMIKRI jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



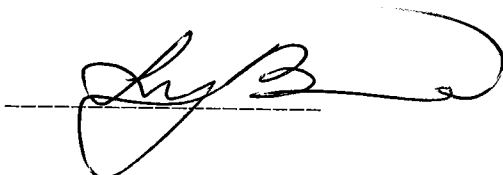
Ly Breimraud, juhataja

20.04.2007.a.

Bilanss			
kroonides (komakohata)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		30873	65868
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	14746	1507716
Kokku		14746	1507716
Käibevara kokku		45619	1573584
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	8784891	8445825
Materiaalne põhivara	6		
Ehitised (soetusmaksumuses)		10000	10000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	28000
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		0	31340
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2667	-60855
Kokku		7333	8485
Põhivara kokku		8792224	8454310
VARAD KOKKU		8837843	10027894
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Laenud (omanikelt)		0	1782000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		288635	556076
Kokku		288635	2338076
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	1500336
Kokku		0	1500336
Lühiajalised kohustused kokku		288635	3838412
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7		
Laenud krediidiasutustelt		5487064	6143941
Laenud omanikelt		3006969	0
Kokku		8494033	6143941
Pikaajalised kohustused kokku		8494033	6143941
KOHUSTUSED KOKKU		8782668	9982353
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1541	32085
Aruandeaasta kasum		9634	-30544
OMAKAPITAL KOKKU		55175	45541
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8837843	10027894



Kasumiaruanne			
kroonides (komakohata)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	5	136162	0
Müüdud teenuste kulud		18922	0
Brutokasum		117240	0
Muud äritulud		0	3093
Mitmesugused tegevuskulud		46623	3111
Põhivara kulum		1152	8335
Muud ärikulud		2870	454
Ärikasum		66595	-8807
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1062	21
Intressikulud		58023	21758
Kokku finantstulud ja -kulud		-56961	-21737
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		9634	-30544



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides (komakohata)

Aruande majandusaastal Eelmisel majandusaastal

Algus 01.01.2006.a.

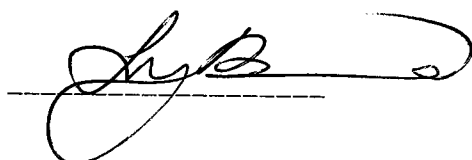
Algus 01.01.2005.a.

Lõpp 31.12.2006.a.

Lõpp 31.12.2005.a.

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Ärikasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Ärikasum (-kahjum)	66595	-8807
1.1.2. Põhivara amortisatsioon	1152	8335
Ärikasumi mõju rahavoogudele kokku	67747	-472
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
1.2.1. mitmesugustest nõuetest	0	270000
1.2.2. maksude ettemaksetest	1492969	-1507513
1.2.3. võlakohustustest	-2049441	1072000
1.2.4. tarnijatele tasumata võlgadest	-1500336	1496310
1.2.5. maksuvõlgadest	0	-7
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku	-2056808	1330790
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-1989061	1330318
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1. Kulutused põhivara ostuks	-339066	-8445825
2.2. Saadud intressid	1062	21
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-338004	-8445804
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
3.1. Saadud pikaajalised laenud	3006969	6700017
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud	-656877	0
3.3. Tasutud intressid	-58022	-21758
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	2292070	6678259
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-34995	-437227

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2006.a. kroonides (komakohata)

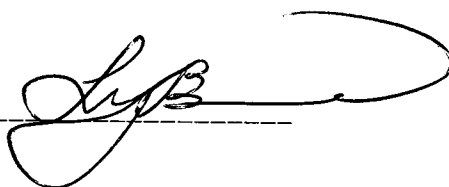
	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	40000	4000	92348	-60263	76085
Eelmise perioodide kasum			-60263	60263	
2005.a. kasum				-30544	
Seisuga 31.12.05	40000	4000	32085	-30544	45541
Seisuga 01.01.06	40000	4000	32085	-30544	45541
Eelmise perioodide kasum			-30544	30544	
2006.a. kasum				9634	
Seisuga 31.12.06	40000	4000	1541	9634	55175

Vastavalt Osaühingu MIMIKRI põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000.- krooni.

Osa väikseim nimiväärtus on 100.- krooni. Osa iga 100.- krooni annab ühe hääle.

2006.a. uusi osasid ei emiteeritud.

2006.a. dividende ei tasutud.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ MIMIKRI raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aastaaruande koostamisel on kõik arved laekunud.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

o Ehitised	5-10 %
o Masinad ja seadmed	10-40 %
o Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40 %

Kinnisvarainvesteeringud

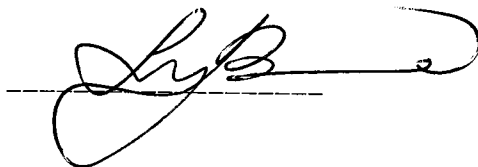
Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.



Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2006	8445825
Kasutuselevõtmise kulud	339066
Lõppsaldo 31.12.2006	8784891

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 124892 krooni (vt lisa 3) ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 46650 krooni.

Lisa 3. Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu (vt lisa 2). Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 124892 krooni. Järgneva perioodi renditulu on järgmine:

	Kinnisvara- investeering
Maksetähtajaga 10 aastat	999120

Edaspidi suureneb renditulu iga kahe aasta järel vastavalt inflatsiooni koefitsendile.

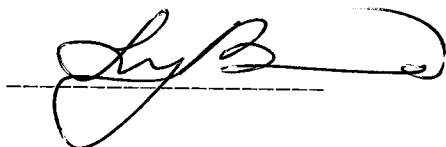
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	14543	-	1507513	-
Ettevõtte tulumaks	203	-	203	-
Kokku	14746	0	1507716	0

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes

	KÕIK KOKKU	Üüritulud	Kommunaal- teenuste müük	Kaupade müük
Eesti	136163	124892	5271	6000
KOKKU	136163	124892	5271	6000

Eksporti 2006.a. ei toimunud.



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Soetusmaksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus
Maa ja ehitised			
Jääk aasta algul	10000	2167	7833
arvestatud kulum		500	
Jääk aasta lõpul	10000	2667	7333
Masinad ja seadmed			
Jääk aasta algul	28000	28000	0
Aasta jooksul maha kantud	-28000	-28000	0
Jääk aasta lõpul	0	0	0
Muu materiaalne põhivara			
Jääk aasta algul	31340	30687	653
Aasta jooksul maha kantud	-31340	-31340	0
arvestatud kulum		653	
Jääk aasta lõpul	0	0	0
Materiaalne põhivara kokku			
Jääk aasta algul	69340	60854	8486
Aasta jooksul maha kantud	-59340	-59340	0
arvestatud kulum		1153	
Jääk aasta lõpul	10000	2667	7333
Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	69340	60854	8486
Aasta jooksul maha kantud	-59340	-59340	0
arvestatud kulum		1153	
Jääk aasta lõpul	10000	2667	7333

Raamatupidamises on kasutusel lineaarne amortisatsiooni arvestuse meetod.

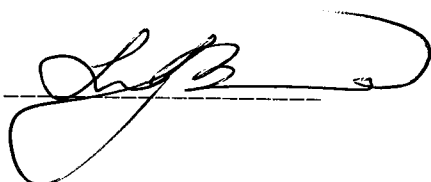
Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	5487064	30.11.2020	1,8% + 6k euribor	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega
Laen omanikelt	3006969	31.12.2013	5%.	EEK	Laen ei ole tagatud

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara

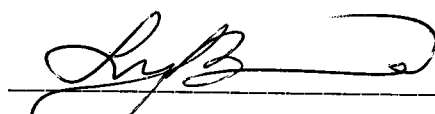
Kinnisvarainvesteeringu soetamiseks võetud pikaajalise investeeringislaenu (vt lisa 7) tagatiseks on hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvalle kinnistule, mille raamatupidamislik väärtus oli 31.12.2006 seisuga 8784891 krooni.

Juhatuse ilige:



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1541
2006. aasta puhaskasum	9634
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	11175
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Mitte maksta osanikele dividende.	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	11175



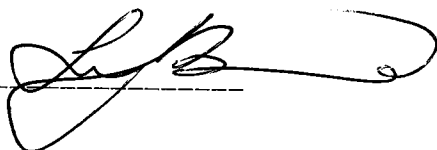
Ly Brenraud, juhataja

20.04.2007.a.

Osaühingu MIMIKRI osanike nimekiri seisuga 20. aprill 2007.a.:

-
- | | | |
|--|------------------------------|-----------|
| 1. Radical Capital OÜ, reg. nr. 11118319, asukoht Narva mnt. 7d, Tallinn | osa nimiväärtus 20000 krooni | 200 häält |
| 2. Ly Bremraud, isikukood 45110042578, elukoht Astri tee 4, Viimsi | osa nimiväärtus 10000 krooni | 100 häält |
| 3. Tambet Kuresoo, isikukood 37404030266, elukoht Astri tee 4, Viimsi | osa nimiväärtus 10000 krooni | 100 häält |
-

Osakapital kokku nimiväärtuses 40000 krooni.



Osaühingu MIMIKRI 2006.a. majandusaasta aruanne sisaldab 14 (neliteist) lehekülge, see on kinnitatud 20. aprilli 2007.a. üldkoosoleku otsusega ja selle on allkirjastanud juhatus.


Ly Bremraud, juhataja

20.04.2007.a.

**Osäühingu MIMIKRI
üldkoosoleku otsus**

Tallinnas

20. aprill 2007.a.

1. Kinnitada OÜ Mimikri 2006.a. majandusaasta aruanne.
2. Kinnitada 2006.a. majandusaasta kasumiks 9634.- krooni.
3. Kanda 2006.a. majandusaasta kasum 9634.- krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse, mille jääk peale seda on 11175.- krooni.
4. Mitte maksta osanikele dividende.
5. Kinnitada eelmiste perioodide jaotamata kasumi jäägiks 11175.- krooni.

Koosoleku juhataja



Ly Bremraud

Protokollija



Tambet Kuresoo

**Osaühingu MIMIKRI
üldkoosoleku protokoll**

Viimsis

20. aprill 2007.a.

Üldkoosolek toimus Osaühingu MIMIKRI ametiruumides aadressil Nelgi tee 3-53, Viimsi, algusega kell 10.00.

Üldkoosolekul viibisid järgmised Osaühingu MIMIKRI osanikud:

Radical Capital OÜ, kes omab osa nimiväärtusega 20000 krooni, mis annab 200 häält;

Ly Bremraud, kes omab osa nimiväärtusega 10000 krooni, mis annab 100 häält;

Tambet Kuresoo, kes omab osa nimiväärtusega 10000 krooni, mis annab 100 häält, seega 100 % hääleõiguslikest osanikest.

Koosoleku juhatajaks valiti ühehäälselt Ly Bremraud ja protokolljaks ühehäälselt Tambet Kuresoo.

Üldkoosoleku päevakord:

1. Juhatuse poolt esitatud 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine;
2. 2006.a. majandusaasta kasumi kinnitamine ja selle jaotamine;
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jäägi kinnitamine.

Üldkoosolek, läbi arutanud päevakorras olevad küsimused, ühehäälselt otsustas:

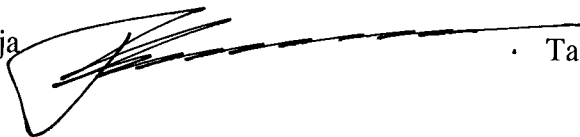
1. Kinnitada OÜ MIMIKRI 2006.a. majandusaasta aruanne.
2. Kinnitada 2006.a. majandusaasta kasumiks 9634.- krooni.
3. Kanda 2006.a. majandusaasta kasum 9634.- krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse, mille jääk peale seda on 11175.- krooni.
4. Mitte maksta osanikele dividende.
5. Kinnitada eelmiste perioodide jaotamata kasumi jäägiks 11175.- krooni.

Koosoleku juhataja



Ly Bremraud

Protokollija



Tambet Kuresoo

Osaühingu MIMIKRI 20. aprillil 2007.a. toimunud korralisel üldkoosolekul osalenud osanike nimekiri:

-
1. Radical Capital OÜ, reg. nr. 11118319, asukoht Narva mnt. 7d, Tallinn
osa nimiväärtus 20000 krooni 200 häält
2. Ly Bremraud, isikukood 45110042578, elukoht Astri tee 4, Viimsi
osa nimiväärtus 10000 krooni 100 häält
3. Tambet Kuresoo, isikukood 37404030266, elukoht Astri tee 4, Viimsi
osa nimiväärtus 10000 krooni 100 häält
-

Juhataja


/Ly Bremraud/

Protokollija


/Tambet Kuresoo/