

OÜ Messiehitus
Kajalikeskuse 2
10000 Tallinn
20.01.2007

16

OÜ MESSIEHITUS

Liim 1, Tallinn

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Liimi 1, Tallinn

Postisihnumber:

10621

Äriregistri kood:

10009947

Telefon:

372 656 3790

Faks:

372 656 3002

E-mail:

messiehitus@messiehitus.ee

Interneti koduleht:

www.messiehitus.ee

Põhitegevusala:

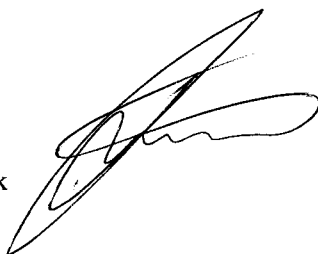
Üldehitus- ja remonditööd

Audiitor:

BDO Eesti AS

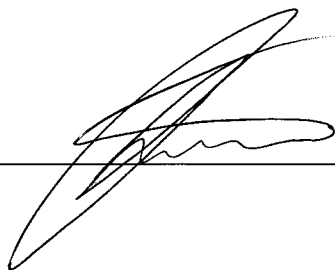
Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006 – 31.12.2006



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2. Ostjate tasumata summad	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kapitalirent	13
Lisa 7. Lühiajalised laenud.....	14
Lisa 8. Omakapital.....	14
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Kasutusrent	14
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	15



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

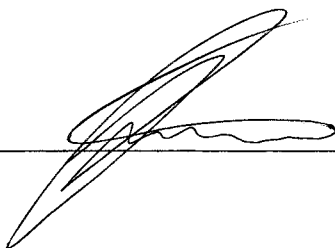
OÜ Messiehitus peamiseks tegevusalaks on üldehituse ja remonttööde teostamine peatöövõtu korras ning ehituslik projektijuhtimine.

OÜ Messiehitus annab tööd 40 töötajale.

Juriidiline aadress: Liimi 1, Tallinn

Äriregistri nr.	10009947
Telefon:	656 3790
Faks:	656 3002
E-mail:	messiehitus@messiehitus.ee
Audiitor:	BDO Eesti AS

Juhataja Jaanus Mesak



TEGEVUSARUANNE

Messiehitus OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli jätkuvalt üldehituse- ja remonttööde teostamine peatöövõtu korras ning ehituslik projektijuhtimine, samas alustati ka kinnisvaraarendusega.

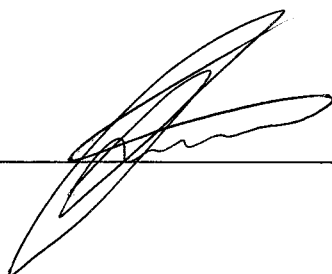
2006. aastal oli Messiehitus OÜ müügitulu 63,8 miljonit, mis on 19% enam kui 2005. aastal ja keskmiselt töötaja kohta on 1,52 miljonit. Kui senini moodustas põhilise osa käibest eramuehitus siis eelmisel aastal suurenes müügitulu eelkõige tootmis- ja ärihoonete ehituse osakaalu suurenemise arvelt. Müügitulu kasvu järgmiseks aastaks planeerime mitte vähem kui 30%.

Aruandeaasta puhaskasum oli 1,923 miljonit, mis teeb kasumimarginaaliks 3%. Kasumlikkus püsis varasemate aastate tasemel. Kasumlikkuse kasvu pidurdas tööjõukulude oluline suurenemine. Tööjõukulude suurendamisega minimeeriti tööjõu äravool ettevõttest ja kindlustati seeläbi lepinguliste kohustuste tähtajaline täitmine. Prognooside kohaselt järgmiseks aastaks tööjõukulude maht suureneb proportsionaalselt müüginahu kasvuga. Omakapitali tootlus aruandeaastal oli 38%.

2006. aastal uurimis- ja arenguväljaminekuid ei olnud. Olulisim märksõna oli kinnisvara arendusprojekt Tammsaare teel. Arendatava büroohoone pindadest 50% müüakse, 37,5% renditakse välja, 12,5% büroohonest jääb Messiehituse enda kasutusse büroopinnana.

Tegevjuhi tasu 2006. aastal oli 269 348 krooni. Juhatusel liikmele juhatusel töö eest tasu ei makstud. Töötajate tasu üldsumma 2006. aastal oli 6 306 048 krooni ja keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 42 inimest.

Finantssuhtarvud	2006	2005
Põhitegevuse rentaablus	12,1%	8,8%
Puhaskasumi rentaablus	3,0%	3,0%
Omakapitali tootlus (ROE)	38%	50%
Varade tootlus (ROA)	8%	14,8%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

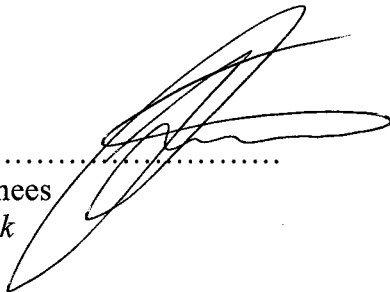
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Messiehitus 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Messiehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

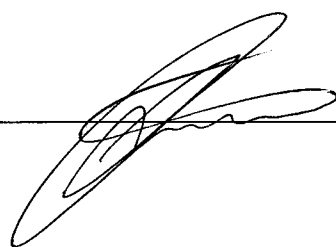
.....
Juhatusesimees
Jaanus Mesak



Bilanss
 (kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 054 684	1 636 529
Nõuded ostjate vastu	2	12 851 282	10 518 990
Kindlustuse ettemaksed		0	9 719
Maksude ettemaksed	3	679 421	0
Lõpetamata toodang		1 302 967	0
Ettemaksed tarnijatele		696 600	82 843
Käibevara kokku		16 584 954	12 248 081
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		213 413	95 010
Materiaalne põhivara		6 633 048	1 015 719
Immateriaalne põhivara		4 667	7 000
Lõpetamata ehitised		11 398 670	0
Põhivara kokku	4, 5	18 249 798	1 117 729
VARAD KOKKU		34 834 752	13 365 810
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	190 974	143 605
Lühiajalised laenud	7	11 653 961	0
Ostjate ettemaksud		2 615 572	0
Võlad tarnijatele		12 341 829	7 590 674
Võlad töövõtjatele		981 938	529 214
Maksuvõlad	3	688 331	690 364
Lühiajalised kohustused kokku		28 472 605	8 953 857
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	6	341 334	314 384
KOHUSTUSED KOKKU		28 813 939	9 268 241
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		3 921 569	2 282 771
Aruandeaasta kasum/kahjum		1 923 244	1 638 798
OMAKAPITAL KOKKU	8	6 020 813	4 097 569
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 834 752	13 365 810

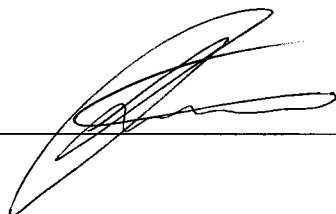
Juhataja Jaanus Mesak



Kasumiaruanne (skeem 2)
(kroonides)

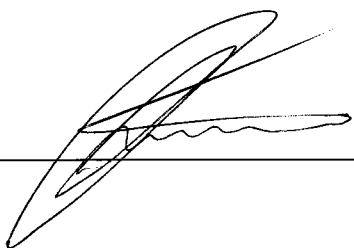
	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Müügitulu	9	63 831 315	53 778 658
Müüdud kaupade ja teenuste kulud		56 095 379	49 068 395
Brutokasum		7 735 936	4 710 263
Üldhalduskulud		5 937 738	3 168 897
Muud äritulud		144 084	84 430
Muud ärikulud		115 302	22 274
Ärikasum		1 826 980	1 603 522
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-22 139	-16 242
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtte aktsiatelt		118 403	51 518
Finantstulud ja -kulud kokku		96 264	35 276
Aruandeaasta puhaskasum		1 923 244	1 638 798

Juhataja Jaanus Mesak



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ärikasum		1 826 980	1 603 522
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	377 236	257 693
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		25 114	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 936 284	-4 036 390
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 779 540	2 814 453
Makstud intressid, saadud intressid, laekunud erakorraline tulu		33 388	-35 446
Kokku rahavood äritegevusest		5 105 974	603 832
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-5 809 719	-218 645
Materiaalse põhivara müük		38 136	0
Lõpetamata ehitus		-11 398 670	0
Saadud intressid		0	17 920
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 170 253	-200 725
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksed		-171 527	-308 258
Lühiajaline laen		11 653 961	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		11 482 434	-308 258
Rahavood kokku		-581 845	94 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 636 529	1 541 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-581 845	94 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 054 684	1 636 529

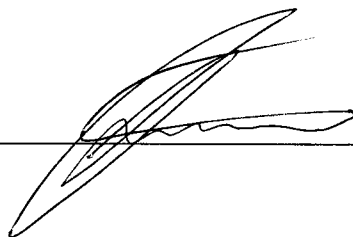
 Juhataja Jaanus Mesak
 

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reservkapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31. detsembril 2004	160 000	16 000	2 282 771	2 458 771
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 638 798	1 638 798
Saldo 31. detsembril 2005	160 000	16 000	3 921 569	4 097 569
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 923 244	1 923 244
Saldo 31. detsembril 2006	160 000	16 000	5 844 813	6 020 813

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Messiehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kulusse ning arvestust peetakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne. Amortisatsiooni määrad sõltuvalt põhivara grupist on alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Transpordivahendid	20%
Masinad ja seadmed	30%
Muu materiaalne põhivara	30%

Seotud osapooled

Messiehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

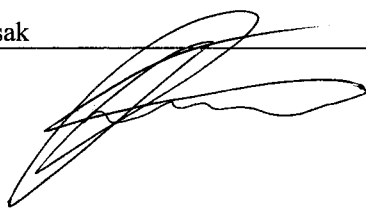
- Messiehitus OÜ tegevjuhtkonda;
- Punktis a) kirjeldatud isikute lähisugulasi;
- Messiehitus OÜ töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

Juhataja Jaanus Mesak



- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

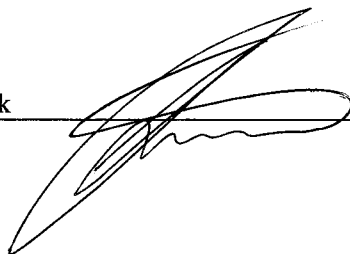
Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja investeerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.06.07
Allkiri/signature [signature]
BDO Eesti AS

Lisa 2. Ostjate tasumata summad

Bilansipäeva seisuga ostjate tasumata summad jagunevad alljärgnevalt:

	Äriühingud	Eraisikud	Kokku
Tähtaeg pole saabunud	7 498 186	1 943 157	9 441 343
Tähtaeg ületatud üle 30 päeva	45 749	129 363	175 112
Tähtaeg ületatud kuni 30 päeva	142 152	3 092 675	3 234 827
Kokku	7 686 087	5 165 195	12 851 282

Aastaaruande koostamise perioodil on bilansipäeva seisuga ostjate tasumata summadest 86,5% laekunud.

Lisa 3. Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.2006</u>		<u>31.12.2005</u>	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 798	0	632
Käibemaks	679 421	0	0	228 216
Üksikisiku tulumaks	0	237 655	0	165 149
Sotsiaalmaks	0	422 407	0	277 928
Kohustuslik kogumispension	0	13 517	0	7 495
Töötuskindlustusmaks	0	11 954	0	10 944
Kokku	679 421	688 331	0	690 364

Maksuvõlgade maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi ja on tähtaegselt tasutud.

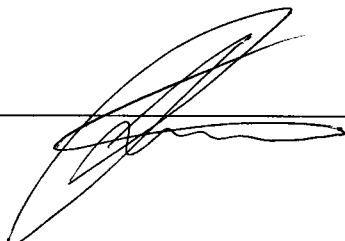
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2005. a omandas OÜ Messiehitus 40% osaluse Venemaal, Pihkvas asuvas ettevõttes Estiko, millise põhitegevusala on üldehitus- ja remonditööd.

	<u>Estiko</u>
Osaluse % aasta alguses	40%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	43 492
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2005	95 010
Osaluse % aasta lõpus	40%
Kapitaliosaluse meetodil lisanduv majandusaasta kasum	118 403
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	213 413

Aastaaruande koostamise perioodil on sidusettevõtte osa võõrandatud.

Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identitiseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Põhivara jääkmaksumuse muutused on toodud järgnevas tabelis.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	0	196 321	634 661	374 850	1 205 832
Akumuleeritud kulum	0	-158 814	-150 493	-243 452	-552 759
Jääkmaksumus	0	37 507	484 168	131 398	653 073
2005. a muutused					
Soetatud põhivara	0	163 590	401 695	55 055	620 340
Amortisatsioonikulu	0	-55 508	-157 287	-44 898	-257 693
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	359 911	1 036 356	429 905	1 826 172
Akumuleeritud kulum	0	-214 322	-307 780	-288 351	-810 453
Jääkmaksumus	0	145 589	728 576	141 554	1 015 719
2006.a. muutused					
Soetatud põhivara	5 620 514	171 466	245 763	17 738	6 055 481
Mahakantud põhivara soetusmaksumuses	0	134 937	0	107 855	242 792
Müüdud põhivara soetusmaksumuses	0	0	105 000	0	105 000
Amortisatsioonikulu	0	-69 867	-241 856	-63 179	-374 902
Mahakantud põhivara amortisatsioon	0	115 438	0	107 855	223 293
Müüdud põhivara amortisatsioon	0	0	61 250	0	61 250
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	5 620 514	396 440	1 177 119	339 788	7 533 861
Akumuleeritud kulum	0	-168 751	-488 387	-243 675	900 813
Jääkmaksumus	5 620 514	227 688	688 733	96 113	6 633 048

Lõpetamata ehitisena summas 11 398 670 krooni on kajastatud büroohoone ehitus.

Lisa 6. Kapitalirent

Messiehitus OÜ rendib kapitalirendi tingimustel kolme Ford Transit ja kahte Opel kaubikut soetusmaksumusega 1 177 118 krooni. 2006. aastal arvestati neilt kulumit 241 857 krooni. Kapitalirendi makseid aruande perioodil tasuti 171 527 krooni. Kapitalirendi võlgnevus maksetähtajaga kuni 1 aasta on 190 974 krooni ja üle 1 aasta 310 894 krooni.

Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 7. Lühiajalised laenud

Lühiajaline pangalaen summas 11 653 961 on intressiga 5% aastas. Laenu alusvaluuta on kroon.

Lisa 8. Omakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital (kroonides)	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	160 000	160 000

2006. aastal pole osanikule dividende välja kuulutatud ega välja makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12. 2006 moodustas 5 844 813 krooni (31.12.2005: 3 921 569) krooni. Dividendide väljamaksmisel 2007. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 4 558 954 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 285 859 krooni.

Lisa 9. Müügitulu**Tegevusalade lõikes:**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ehitus- ja remonttööd	63 808 560	53 650 812
Ostetud kauba müük	22 755	127 846
Kokku	63 831 315	53 778 658

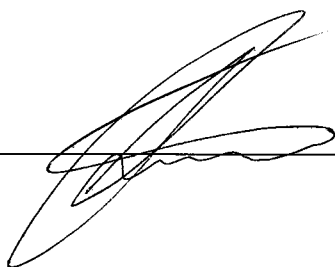
Kogu tegevus on toimunud Eestis.

Lisa 10. Kasutusrent

Messiehitus OÜ tasus 2006. aastal sõiduautode kasutusrendimakseid kokku 303 091 krooni.

Messiehitus OÜ rendib bürooruume aastarendiga 185 475 krooni ja laoruume aastarendiga 28 554 krooni.

Juhataja Jaanus Mesak



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.06.07
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

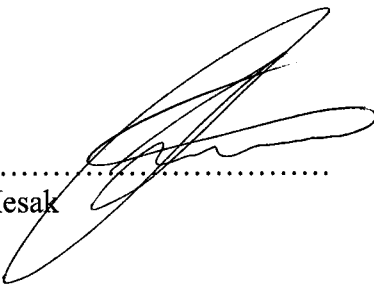
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Messiehitus 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 25. juuni 2007 otsusega, allkirjastamine 25.juuni 2007.a.

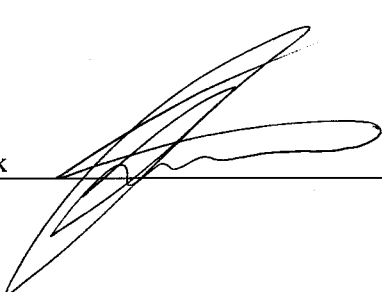
Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Jaanus Mesak	Tallinn	36403100331	160 000 krooni

Osaniku allkiri:

.....
Jaanus Mesak



Juhataja Jaanus Mesak



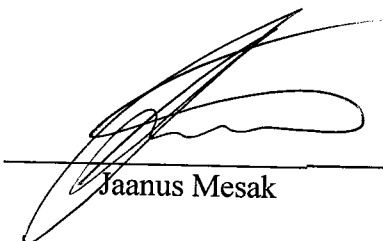
Messiehitus OÜ
registrikood 10009947

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	3 921 569
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 923 244
JAOTATAV KASUM KOKKU	5 844 813
selest:	
kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	0
dividendideks	900 000
jääb aktsiaseltsi kasutusse vaba kasumina	4 944 813

Dividendidelt kuulub tasumisele tulumaks summas 253 846 krooni, mis on 2007. aasta kulu.

Messiehitus OÜ juhataja:



Jaanus Mesak

2007