

OÜ KOKOPELLI

Maarja Adamson

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Villardi 8 Tallinn 10136

Äriregistri kood: 10980318

Telefon: + 372 5034972

E-post: ahti@futu.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006-31.12.2006

Põhitegevusalad:

- Eluruumide rendile andmine EMTAK kood 70201
- Eluruumide haldamine EMTAK kood 70321

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Põhivara.....	11
Lisa 3 Müügitulu.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	13
Osanike nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

OÜ kokopelli peamine tegevusvaldkond on endale kuuluvate eluruumide väljarentimine ja majahälduse teenuse osutamine Eesti Vabariigis.

Selle tarbeks on soetatud üks elumaja Rakveres Pikk tn.37 ja kaks elumaja Tapal (aadress: 1.mai tänav 12 ja 12A) Rakveres asuv elumaja on remonditud, muudetud elamiskõlblikuks ja välja üüritud elanikele. Sama tegevusega on plaanis jätkata ka Tapa elumajade puhul.

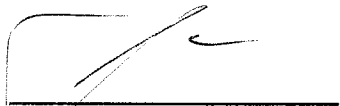
Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud. Aruandeaastal põhivara juurde ei soetatud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ning palgatöötajaid ei ole, kuna hoone remontimiseks ostetakse ehitusteenuseid sisse.

Muid olulisi soodustusi (tekkepõhiselt arvestatuna) tehtud ei ole. Samuti puuduvad tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Majandusaastal 2006 koosneb juhatus ühes liikmest.

Tallinnas, "21". 12 2007



Juhatuse liige
Ahti Aasma

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab OÜ Kokopelli 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kokopelli on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

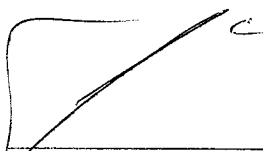


Juhatuse liige
Ahti Aasma

"21" . 12 2007

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		20 205	10869
Nõuded ja ettemaksed		7 000	20200
Käibevara kokku		27 205	31069
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
Materiaalne põhivara	2	525 094	525094
Põhivara kulum	2	-83 584	-54329
Põhivara kokku		441 510	470 765
VARAD KOKKU		468 715	501 834
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		30 000	20 000
Võlad ja ettemaksed		8 577	12 361
Lühiajalised kohustused kokku		38 577	32 361
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		188 664	247 276
Lühiajalised kohustused kokku		188 664	247 276
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Omakapital			
Osakapital	3	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		178 197	168 427
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		19 277	9 770
OMAKAPITAL KOKKU		241 474	222 197
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		468 715	501 834



KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

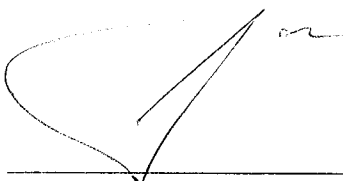
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		115 645	100 126
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-48 052	-6 214
Mitmesugused tegevuskulud		-19 045	-54 869
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-29 255	-29 255
Muud ärikulud			
Ärikasum(-kahjum)		96 352	9788
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud		-16	-18
Finantstulud ja -kulud kokku		-16	-18
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		19 277	9 770

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9770	19277
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		29 254	29255
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus ja ettemaksete muutus		7 466	20 200
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-7000
Rahavood äritegevusest kokku		46 490	61 732
 Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ost ost	2	-39 432	0
Laenud		0	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-39 432	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-14 000	-48 612
Hankijatele tasumata võlad	3	12 267	-3 784
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 733	52 396
 Rahavood kokku		5 325	9 336
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 544	10 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 869	20 205
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 325	9 336

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4000	168 427	212 427
Jaotamata kasum	0	0	168 427	168 427
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	9770	9770
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	178 197	222 197
Jaotamata kasum		0	178 197	178 197
Osakapital				
Aruandeperioodi puhaskasum	40 000	0	19 277	19 277
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4000	197 474	241 474



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Kokopelli 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|-----|
| • Masinad ja seadmed | 20% |
| • Ehitised | 5% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

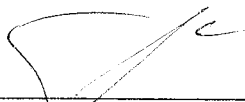
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	20 000	505 094	525 094
Akumuleeritud kulum	-9000	-45 329	-54 329
-Jääkmaksumus	11 000	459 765	470 765
2006. a toimunud muutused			
Soetus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	- 4000	-25 255	-29 255
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	20 000	505 094	525 094
Akumuleeritud kulum	- 13 000	-70 584	-83 584
Jääkmaksumus	7 000	434 510	441 510

LISA 3 MÜÜGITULU

OÜ Kokopelli müügitulu renditeenustelt jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	115 645	100 126
Kokku	16 160	66 968



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

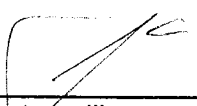
OÜ Kokopelli 2006. aasta kasum on 19 277 krooni.

Kokopelli OÜ juhatuse ettepaneku kohaselt 2006. majandusaasta kasumist dividende ei maksta.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	178 197
------------------------------------	---------

01.01.2006- 31.12.2006. a. kasum	19 277
----------------------------------	--------

Kokku eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse:	197 474
---	---------



Juhatuse liige
Ahti Aasma

"21". 12 2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OÜ Kokopelli 2006. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt "1". 05 2007 otsusega.



Juhatuse liige
Ahti Aasma

"21". 12 2007

OÜ Kokopelli
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga "31."detsember 2006

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Ahti Aasma 36812300212	Idakaare tee 9-5, Tallinn 11614	40 000 krooni	27.10.2003	Asutamine


Juhatuse liige
Ahti Aasma

Saaja

Nimi
rahandusministeerium
Kontole
221023778606
Hansapank

Viide
2900076420

Maksja

KOKOPELLI OÜ

Selgitus
riigilõiv

Kontolt
EEK 17000565758

Makse andmed

Maksepäev
27.12.2007

Summa
200,00 EEK

Makse number

Makse tüüp
tavaline

Makseandmed säilitatakse maksete loetelus

