

RIFA SÜSTEEMID OÜ
TALLINN

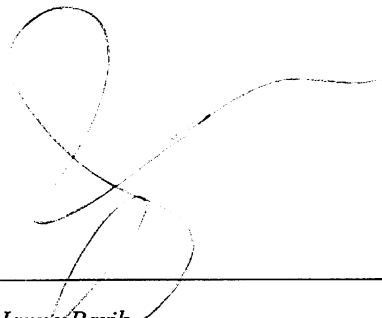
2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 55 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10866232
Telefon:	372 6 207 779
Faks:	372 6 566 384
E-mail:	info@rifa.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus, üldehitustööd
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 10 Omakapital.....	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	16
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
Juhatuse liikmete allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	19
Osanike nimekiri	20



Janno Parik
Juhatuse liige

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

RIFA SÜSTEEMID OÜ peamiseks tegevusalaks on fassaaditööde projektijuhtimine ning kinnisvaraarendus. Firma tegutseb peamiselt Tallinnas.

Juriidiline aadress:

Mustamäe tee 55

10621 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10866232

Telefon:

372 6 207 779

Faks:

372 6 566 384

E-mail:

info@rifa.ee

Põhitegevusala:

Kinnisvara arendus, üldehitustööd

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

TEGEVUSARUANNE

RIFA SÜSTEEMID OÜ alustas oma tegevust 16.05.2002 a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja kinnisvaraarendus. 2006. aastal lõpetati tegelemine fassaaditöödega, kuna antud valdkonna rentaablus on väike ja endised alltöövõtjad, kes eelnevatel aastatel allhanke teenust pakkusid, tõstsid oluliselt hindasid.

2006. aasta kujunes ettevõtte jaoks edukaks. Realiseeriti kaks elamuarendusprojekti. Üks nendest asukohaga Saue vallas Kiia külas, teine Harku vallas Muraste külas. Kokku ehitati ja müüdi kahe väiksema ehitusettevõtte abiga 4 eramut. Rifa Süsteemid OÜ reliseerimise netokäive 2006. aastal oli 11,8 miljonit krooni. See kasvas eelmise aastaga võrreldes 44% võrra. Kokku teeniti puhaskasumit ca. 4,5 milj krooni. Kasumimarginaaliks kujunes 37,6 %.

Ettevõtte soetas ühe kinnistu kaasomanikuna Jõelähtme vallas, millele soovitakse algatada detailplaneering ja jaotada see elamukruntideks.

Mitmesuguste muude tegevuskulude ja palga osakaal oli 33 % realiseerimise käibest. Palga osakaal oli väike, kuna kõik teenused osteti allhankijatelt sisse (ehitusteenused, kinnisvara müügiteenused, raamatupidamisteenused, maa planeerimise teenused jms).

Olulisi investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

2006 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 inimene. Palgakulud kokku moodustasid 68 160 krooni. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Järgneval majandusaastal loodetakse kehtestada detailplaneering kahele ettevõtte omanduses olevale kinnistule, mille tulemusena tekkivad elamukrundid soovitakse realiseerida.

Rifa Süsteemid OÜ olulisemad suhtarvud olid:

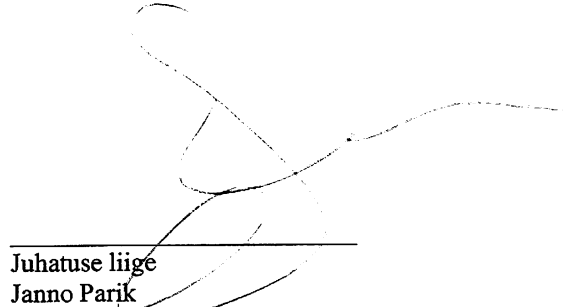
	31.12.2006	31.12.2005
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	38,7	32,1
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	37,8	32,1
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	79,0	125,5
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	53,0	79,0

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

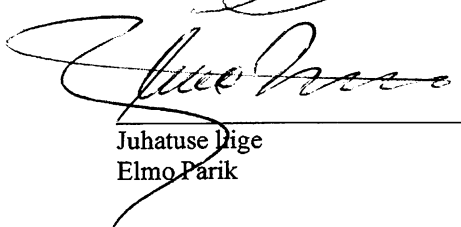
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud RIFA SÜSTEEMID OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RIFA SÜSTEEMID on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

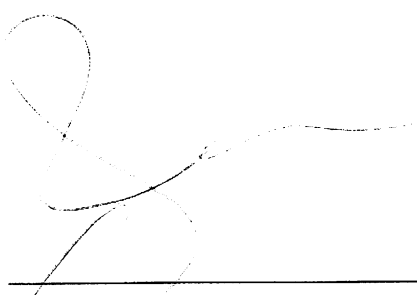


Juhatus liige
Janno Parik



Juhatus liige
Elmo Parik

Tallinn, 30. aprill 2007



Janno Parik
Juhatus liige



18.06.2007

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	4 952 950	1 309 380
Nõuded ja ettemaksed	3	73 830	1 103 719
Varud	5	6 217 188	2 148 898
Käibevara kokku		11 243 968	4 561 997
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6,7	444 338	615 506
Põhivara kokku		444 338	615 506
VARAD KOKKU		11 688 306	5 177 503
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	2 171 562	247 712
Võlad ja ettemaksed	9	1 313 986	1 110 994
Lühiajalised kohustused kokku		3 485 548	1 358 706
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	305 236	394 343
Pikaajalised kohustused kokku		305 236	394 343
KOHUSTUSED KOKKU		3 790 784	1 753 049
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		3 380 454	740 188
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		4 473 068	2 640 266
OMAKAPITAL KOKKU		7 897 522	3 424 454
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 688 306	5 177 503

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	11 832 396	8 213 542
Muud äritulud		149 845	1 286
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-6 492 928	-5 083 117
Mitmesugused tegevuskulud	13	-374 840	-266 771
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-51 132	-145 146
Sotsiaalmaks		-17 028	-48 614
Tööjõu kulud kokku		-68 160	-193 760
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-171 168	-29 114
Muud ärikulud		-300 811	-3 572
Ärikasum(-kahjum)		4 574 334	2 638 494
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		30 852	1 772
Intressikulud		-132 118	
Finantstulud ja -kulud kokku		-101 266	1 772
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 473 068	2 640 266
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		4 473 068	2 640 266

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 574 334	2 638 494
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	171 168	29 114
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		181 340	625 626
Varude muutus	5 -	4 068 290 -	1 783 285
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	169 880	386 074
Makstud intressid	-	99 006	0
Kokku rahavood äritegevusest		929 426	1 896 023
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	0 -	603 221
Antud laenud	-	75 000 -	850 000
Antud laenude tagasimaksed		925 000	50 000
Saadud intressid		29 400	1 772
Kokku rahavood investeerimistegevusest		879 400 -	1 401 449
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	2 088 748	886 271
Saadud laenude tagasimaksed	8 -	175 000 -	244 217
Kapitalirendi kohustuse tagasimaksed	7 -	79 004	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 834 744	642 054
Rahavood kokku	2	3 643 570	1 136 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 309 380	172 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	3 643 570	1 136 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 952 950	1 309 380

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	367 041	373 147	784 188
Jaotamata kasumiks			373 147 -	373 147	0
Aruandeperioodi puhaskasum				2 640 266	2 640 266
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	740 188	2 640 266	3 424 454
Jaotamata kasumiks			2 640 266 -	2 640 266	0
Aruandeperioodi puhaskasum				4 473 068	4 473 068
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 380 454	4 473 068	7 897 522

Janno Parik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ RIFA SÜSTEEMID 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varudena on arvele võetud lõpetamata kinnisvaraprojektid. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, arenduskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud kinnisvaraprojektide viimiseks müügieelsesesse seisu. Varusid korrigeeritakse vastavalt notariaalselt sõlmitud asjaõiguslikele ostu-müügi lepingutele.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille

Janno Parik
Juhatuse liige

18. 06. 2007
[Handwritten signature]

soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul sarnaselt kapitalirendiga.

Janno Parik
Juhatuse liige

18.06.2007
[Handwritten signature]

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

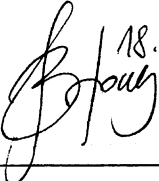
I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Janno Parik
Juhatuse liige

18.06.2007


Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	147	24
Pangakontod	4 952 802	1 309 356
Raha kokku	4 952 950	1 309 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu kokku	56 200	252 319
sh Ostjatele laekumata arved	85 284	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 29 084	0
Muud lühiajalised nõuded	17 630	851 400
<i>Intressid</i>	1 452	0
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	1 400
<i>Muud nõuded</i>	16 178	850 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	73 830	1 103 719

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	235	0	0
Käibemaks	0	300 349	0	106 453
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	3 804
Sotsiaalmaks	0	0	0	8 250
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	400
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	375
Maamaks	0	0	0	153
Maksuintressid	0	15	0	481
Kokku	0	300 599	0	119 916

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Lõpetamata kinnisvaraprojektid	6 217 188	2 033 898
Ettemaksed hankijatele	0	115 000
Varud kokku	6 217 188	2 148 898

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	636 840	27 242	664 082
Akumuleeritud kulum	- 32 515	- 16 061	- 48 576
Jääkmaksumus	604 325	11 181	615 506
2006. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	0	0
Amortisatsioonikulu	- 156 480	- 14 688	- 171 168
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	636 840	27 242	664 082
Akumuleeritud kulum	- 188 995	- 30 749	- 219 744
Jääkmaksumus	447 845	3 507	444 338

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ RIFA SÜSTEEMID on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	576 271
Akumuleeritud kulum	-147 326
Jääkmaksumus	428 945

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	79 005	41 150

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	388 050	82 300
s.h kuni 1 aasta	82 814	41 150
1-5 aastat	305 236	41 150

Janno Parik
Juhatuse liige

18.06.2007
[Signature]

Lisa 8 Laenukohustused

	Tagasi maksta					Intress	Valuuta
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg		
Kapitalirendikohustused	388 050	82 814	305 236	0	2009 aasta	5,60% EEK	
Lühiajalised laenud	1 550 000	1 550 000	0	0	2007 aasta	6,90% EEK	
Muud võlakohustused	538 748	538 748	0	0	2006 aasta	3,50% EEK	
Kokku	2 476 798	2 171 562	305 236	0			

	Tagasi maksta					Intress	Valuuta
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg		
Kapitalirendikohustused	467 055	72 712	394 343	0	2009 aasta	5,60% EEK	
Muud võlakohustused	175 000	175 000	0	0	2006 aasta	3,50% EEK	
Kokku	642 055	247 712	394 343	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	350 275	360 312
Võlad töövõtjatele	0	8 566
Maksuvõlad (Lisa 4)	300 599	119 916
Muud võlad	63 112	142 200
Saadud ettemaksed	600 000	480 000
Võlad ja ettemaksed kokku	1 313 986	1 110 994

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	20 000

Lisa 11 Müügitulu

OÜ RIFA SÜSTEEMID kogu müügitulu 11 832 396 realiseeriti Eestis.

OÜ RIFA SÜSTEEMID müügitulu on saadud ehitustegevusest ja kinnisvara arendusest.

	2006	2005
Kinnisvara arendus	6 322 033	1 731 292
Ehitustegevus	5 413 624	6 479 080
Teenuste/Kaupade edasimüük	91 681	0
Muud müügitulud	5 058	3 170
Kokku	11 832 396	8 213 542

Janno Parik
Juhatuse liige

18.06.2007

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Töövahendite rent	189 827	350 880
Ostetud kaubad ja materjal	788 282	4206486
Kinnisvara arenduskulud	4 906 318	0
Muud teenused	608 501	525 751
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	6 492 928	5 083 117

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Kontorikulud	127 807	43 663
Autokulud	175 590	167972
Muud teenused	71 444	55 136
Mitmesugused tegevuskulud kokku	374 840	266 771

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ RIFA SÜSTEEMID aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ RIFA SÜSTEEMID on 2006. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	386 208	802 826	722 011	5 453 407
Kaupade ost-müük kokku	386 208	802 826	722 011	5 453 407

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	47 200	236 000
Lühiajalised nõuded kokku	47 200	236 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	36 807
Lühiajalised kohustused kokku	0	36 807

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindluseid.



OÜ Rifa Süsteemid osanikule

Audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud osaühingu Rifa Süsteemid 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõtetist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise arvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie ei ole auditeerinud osaühingu raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.detsember 2005.a. Meie poolt kasutatavad auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31.detsember 2005.a. kajastatud saldod mõjutavad 31.detsembril 2006.a. lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Oleme seisukohal, et et välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaoludest tingitud võimalikud mõjud aruandeperioodi majandustulemustele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Rifa Süsteemid finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 18. juunil 2007

Ksenia Lukkanen
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.373

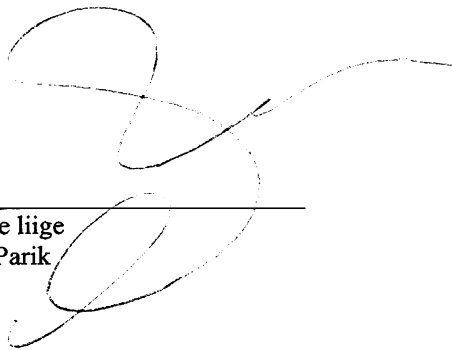
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ RIFA SÜSTEEMID juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 4 473 068 krooni alljärgnevalt:

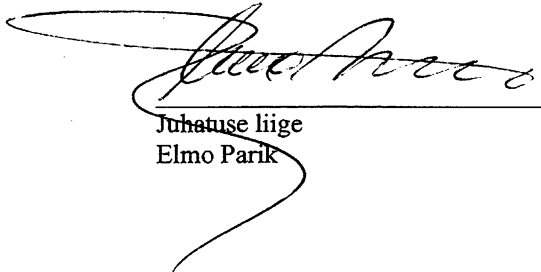
1. jaotamata kasum 4 473 068 krooni

Juhatuse liikmete allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

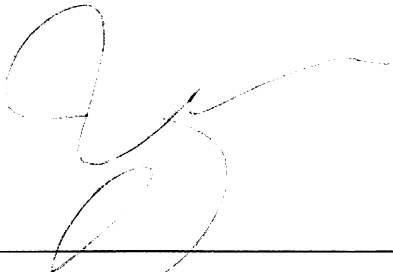
OÜ RIFA SÜSTEEMID 2006. a majandusaasta aruanne on kinnitatud 10. mai 2007 otsusega, allkirjastamine 16. mai 2007:



Juhatuse liige
Janno Parik



Juhatuse liige
Elmo Parik

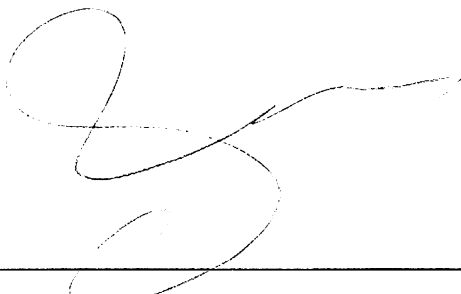


Janno Parik
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

(seisuga 10.05.2007)

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Janno Parik	38007045715	Tallinn	40 000



Janno Parik
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing RIFA SÜSTEEMID (registrikood: 10866232) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Janno Parik (juhatuse liige)

Kinnitanud

06.07.2007