

**FIVE STARS EESTI OÜ
TALLINN**

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Merivälja tee 1-K47 11911 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10073655
Telefon:	372 6 379 445
Põhitegevusala:	vahendustegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	5
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksud	7
Lisa 3 Laenukohustused	7
Lisa 4 Omakapital	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	9

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Five Stars Eesti OÜ peamiseks tegevusalaks on vahendustegevus ja kinnisvaraprojektide arendamine.

Juriidiline aadress:	Merivälja tee 1-K47 11911 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10073655
Telefon:	372 6 379 445

TEGEVUSARUANNE

Five Stars Eesti OÜ põhitegevusalaks on vahendustegevus ja perspektiivsete äri- ja kinnisvaraprojektide otsimine ning võimalik arendus.

2006-l aastal uuriti jätkuvalt kinnisvaraturu olukorda ja võimalikke projekte lisaks Eestile ka Ukrainas.

Juhatuse liikmeid on kaks. Üks juhatuse liige töötab tegevjuhiona. Eraldi tasu 2006-l aastal juhatuse liikmetele makstud ei ole

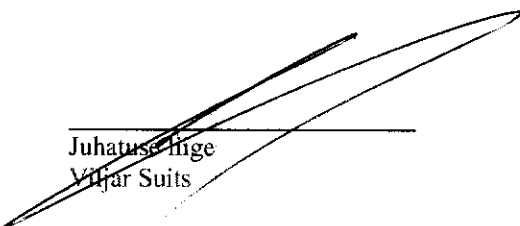
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud Five Stars Eesti OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Five Stars Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusliige
Viljar Suits

Tallinn, 15. mai 2007

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	2	102	102
Käibevara kokku		102	102
VARAD KOKKU		102	102
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3	9	9
Lühiajalised kohustused kokku		9	9
KOHUSTUSED KOKKU		9	9
Omakapital			
Osakapital	4	40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		53	130
Aruandeaasta kahjum		0	-77
OMAKAPITAL KOKKU		93	93
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		102	102

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		0	0
Mitmesugused tegevuskulud	5	-0	-77
Ärikahjum		-0	-77
Aruandeaasta kahjum		-0	-77

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		0	-77
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	0	-14
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-18
Kokku rahavood äritegevusest		0	-109
Rahavood finantseerimistegevusest	3		
Saadud laenud		0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	9
Rahavood kokku		0	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0	100
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osa kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Saldo 2004.a aastaaruandes	40	130	130
Saldo seisuga 31.12.2005			
Saldo 2005.a aastaaruandes	40	-77	53
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40	53	53

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

FIVE stars Eesti OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	102	0	102	0
Kokku	102	0	102	0

Lisa 3 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Lühiajalised laenuid	9	9	30.05.2007
Kokku	9	9	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Juhatusse lühe

Lisa 4 Omakapital

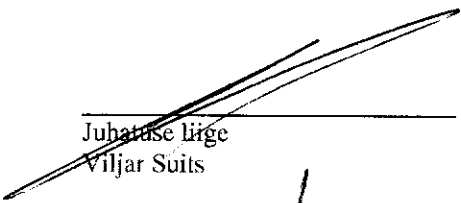
	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Aktiate arv (tk)	2	2
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	20	20

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Muud tegevuskulud	0	-77
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	0	-77

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

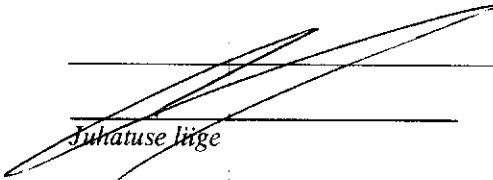
Five Stars Eesti OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17. mai 2007 otsusega, allkirjastamine 18. mail 2007:



Juhatuselige
Viljar Suits



Juhatuselige
Ardi Vigur



Juhatuselige