

10 -07- 2008

Eve Uibo

AS FAVORTE

**KONSOLIDEERIMISGRUPI 2007. A MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Äriregistri nr. 10040012

Juriidiline aadress: Uus-Sadama 21
10120 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 372 6 318 900

Faks: 372 6 318 950

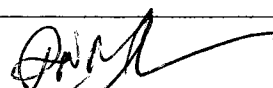
Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus

Audiitor: Piret Kann Smirnov
Tunnistus nr.330



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Tütarettevõtjad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 18 Emaettevõtja konsolideerimata finantsaruanded	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	24



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aktsiaseltsil Favorte on seisuga 31.12.2007 100%-line osalus firmas Meleski –Melgapõllu Põllumajandussaadused OÜ-s.

Konsolideerimisgrupi kontaktandmed :

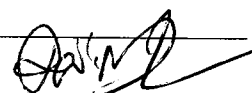
	Juriidiline aadress:	Äriregistri nr.	Telefon:	Faks:	Põhitegevusala:
AS Favorte	Uus-Sadama 21 10120 Tallinn	10040012	372 6 318 900	372 6 318 950	kinnisvaraarendus
Meleski-Melgapõllu Põllumajandussaadused OÜ	Eesti Vabariik Küüni 5b-27 51004 Tartu Eesti Vabariik	10828438	372 6 318 900	372 6 318 950	Põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, ost-müük

Konsolideerimisgrupi põhitegevusaladeks on kinnisvara ostu-, müügi- ja renditehingud, eluruumide haldamis- ja hooldusteenuste osutamine.

AS Favorte omanikud 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel on järgmised:

RAINER HINNO (IK 37008040237) elukoht –Tallinn

100 % aktsiate omanik - 29 400 lihtaktsiat à 100 krooni.



TEGEVUSARUANNE

Konsolideerimisgrupi müügitulu oli 2007.aastal 31 192 tuhat krooni ja puhaskasum 18 143 tuhat krooni. Omakapital on aastalõpu seisuga 235 490 tuhat krooni.

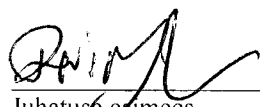
Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	31 192	53 918
Tulu kasv	-42,1%	14,9%
Puhaskasum (tuh kr)	18 143	38 293
Kasumi kasv (%)	-52,9	81
Puhasrentaablus (%)	58	71
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,7	5,6
ROA (%)	6,0	16,5
ROE (%)	7,7	23,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2007.a lõpu seisuga oli konsolideerimisgrupis tööl 5 töölepinguga ja 2 töövõtulepinguga töötajat. Aasta tööjõukulude üldsumma oli 1 425 tuhat krooni, sellest palgakulu moodustas 1 070 tuhat krooni ning sotsiaalmaksu- ja töötuskindlustuskulu 335 tuhat krooni. Juhatuse liikmele maksti 2007.a. jooksul brutotasudena 156 000 krooni.



Juhatuse esimees
Rainer Hinno

Tallinn, 04. juuni 2008

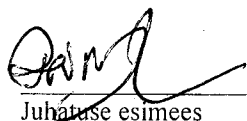
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud AS-i FAVORTE konsolideerimisgrupi 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. emaettevõtja ja gruppi kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatusesimees
Rainer Hinnos

Tallinn, 04. juuni 2008

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006*
Käibevara			
Raha	2	728 045	28 468 987
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	6 584 028	4 712 519
Nõuded ja ettemaksed	4,5	18 126 766	14 499 331
Varud	6	157 447 829	149 048 657
Käibevara kokku		182 886 668	196 729 494
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud ja nõuded	3	45 404 879	28 468 234
Kinnisvarainvesteeringud	8	74 455 000	7 451 200
Materiaalne põhivara	9	0	21 263
Põhivara kokku		119 859 879	35 940 697
AKTIVA (VARAD) KOKKU		302 746 547	232 670 191

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	10	48 122 457	32 844 444
Võlad ja ettemaksed	11,5	1 845 920	2 333 572
Lühiajalised kohustused kokku		49 968 377	35 178 016

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	10	17 287 800	33 020 784
Pikaajalised kohustused kokku		17 287 800	33 020 784
KOHUSTUSED KOKKU		67 256 177	68 198 800

OMAKAPITAL

Aktiivkapital		2 940 000	2 940 000
Ülekurs (aazio)		530 000	530 000
Kohustuslik reservkapital		346 892	346 892
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		213 530 967	122 152 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 142 511	38 501 990
OMAKAPITAL KOKKU		235 490 370	164 471 391
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		302 746 547	232 670 191

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud,
vt. selle kohta täiendavat informatsiooni lisas I

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM I	Lisad	2007	2006*
Müügitulu	12	31 192 279	53 917 727
Muud äritulud	13	5 687 837	3 155 890
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-11 010 236	-14 932 374
Muud tegevuskulud	15	-1 327 283	-2 047 861
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 069 962	-994 150
Sotsiaalmaks		-355 493	-331 346
Tööjõu kulud kokku		-1 425 455	-1 325 496
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-21 263	-92 410
Muud ärikulud		-5 376 873	-372 586
Ärikasum (-kahjum)		17 719 006	38 302 890
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud		0	425 791
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	1 034 201
Intressikulud (tulud)		-5 001 406	-3 103 345
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 066 678	-923 318
Muud finantstulud ja -kulud		7 491 589	2 853 589
Finantstulud ja -kulud kokku		423 505	286 918
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		18 142 511	38 589 808
Tulumaks		0	-87 818
Aruande puhaskasum (-kahjum)		18 142 511	38 501 990

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud, vt. selle kohta täiendavat informatsiooni lisas I

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

RAHAVOOGUDE ARUANNE

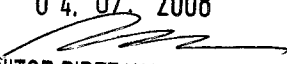
(kroonides)

	Lisad	2007	2006*
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST			
Ärikasum		17 719 006	38 302 890
<i>Korrigeerimised(+/-)</i>			
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		-5 130 800	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	21 263	92 410
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-11 947 540	10 864 356
Varude muutus		-8 399 172	-18 197 085
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-729 719	-5 171 650
Makstud intressid		-4 966 333	-3 026 710
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST KOKKU		-13 433 295	22 864 211
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	9	0	-12 492
Põhivara / kinnisvarainvesteeringu müük		7 000 000	1 140 690
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	-15 827 330	-6 791 964
Muude finantsinvesteeringute soetus		-32 697 180	-30 921 594
Muude finantsinvesteeringute müük		41 079 058	23 849 264
Antud laenud		-25 683 619	-37 771 454
Antud laenude tagasimaksed		13 299 433	19 624 055
Saadud dividendid		0	152 780
Saadud intressid		1 043 667	1 410 829
RAHAVOOD INV.-TEGEVUSEST KOKKU		-11 785 971	-29 319 886
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		20 350 546	42 286 336
Saadud laenude tagasimaksed		-20 413 894	-6 929 514
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-391 623	-869 227
Makstud dividendid ja dividendide tulumaks			-1 145 454
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-454 971	33 342 141
RAHAVOOD KOKKU		-25 674 237	26 886 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		28 468 987	1 904 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-25 674 237	26 886 466
Valutakursside muutuste mõju		-2 066 705	-322 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		728 045	28 468 987

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud, vt. selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008


 AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2006	2 940 000	530 000	346 892	121 787 273	125 604 165
Dividendid	0	0	0	-294 000	-294 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	38 293 002	38 293 002
Saldo seisuga 31.12.2006 (2006.a majandusaasta aruandes kajastatud)	2 940 000	530 000	346 892	159 786 275	163 603 167
Korrigeerimine*	0	0	0	868 224	868 224
Korrigeeritud eelmiste perioodide jaot.kasum	0	0	0	122 152 509	122 152 509
Korrigeeritud aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	38 293 002	38 293 002
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	2 940 000	530 000	346 892	160 654 499	164 471 391
Kinnisvarainvesteeringu esmane üleshindamine	0	0	0	52 876 468	52 876 468
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	18 142 511	18 142 511
Saldo seisuga 31.12.2007	2 940 000	530 000	346 892	231 673 478	235 490 370

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud, vt. selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 231 673 478 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Favorte konsolideerimisgrupi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi muutused

Seoses arvestusmeetodi muudatusega on korrigeeritud eelnevate perioodide (2006.a) saldosisid.

Esitusviisi muudatuse mõju kontserni 2006.a bilansile, kasumiaruandele, rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandele on järgmine:

Kinnisvarainvesteeringud

2006.a majandusaasta aruandes kajastatud	6 582 976
Korrigeerimine	868 224
Korrigeeritud 2006.a majandusaasta aastaaruande saldo	7 451 200

2006.a kasum

2006.a puhaskasum (2006.a majandusaasta aruandes kajastatud)	38 293 002
Korrigeerimine:	208 988
Põhivara kulum ja väärtuse langus (2006.a majandusaasta aruandes kajastatud)	-301 398
Põhivara kulum ja väärtuse langus (2007.a majandusaasta aruandes kajastatud)	-92 410
Korrigeeritud 2006.a majandusaasta kasum	38 501 990

Esitusviisi muudatuse mõju emaettevõtja 2006.a bilansile, kasumiaruandele, rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandele on järgmine:

Kinnisvarainvesteeringud

2006.a majandusaasta aruandes kajastatud	2 131 776
Korrigeerimine	868 224
Korrigeeritud 2006.a majandusaasta aastaaruande saldo	3 000 000

2006.a kasum

2006.a puhaskasum (2006.a majandusaasta aruandes kajastatud)	39 663 989
Korrigeerimine:	208 988
Põhivara kulum ja väärtuse langus (2006.a majandusaasta aruandes kajastatud)	-243 794
Põhivara kulum ja väärtuse langus (2007.a majandusaasta aruandes kajastatud)	-34 806
Korrigeeritud 2006.a majandusaasta kasum	39 872 977

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütaretevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused ja kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

2007.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Favorte (emettevõtja) ning tema tütaretevõtjate OÜ Reinhard Varahaldus ja OÜ Meleski-Melgapõllu Põllumajandussaadused finantsnäitajad.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütaretevõtjatesse soetusmaksumuses.

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiade ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ja kajastatakse bilansis eraldi real „Ebatõenäolised laekumised”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude maksumust korrigeeritakse kulutustega, mis otseselt suurendavad nende väärtust. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja muid varude soetamisega otseselt seotud kulutusi (notari- ja vahendustasud).

Varude müügi korral on soetusmaksumuse arvestamisel kasutatud individuaalse hindamise meetodit. Varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad ja nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

AUDITOR DIET KANNUKUNN

AAM

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte omab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	8%
Muu inventar ja IT seadmed	40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotol põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

31.dets. 2006 teostati AS Favourite juhatare otsusega 100% amortiseerunud põhivarade mahakandmine.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivarana oli arvel raamatupidamisprogramm SAF, amortisatsioonimääraga 20%.

31.dets.2007 juhatare otsusega kanti nimetatud põhivara maha seoses väärtuse 100%-lise amortiseerumise ning vara kasutamise lõpetamisega.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - 31. detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenu) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab ettevõtte omakapitali (välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali). Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise, kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kinnisvara müügi puhul on müügitulu tekimise momendiks loetud notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise kuupäev.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

ARUANDE IDENTIFitseerimiseks

04.07.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	530 486	492 758
Pangakontod	197 559	27 976 229
Raha kokku	728 045	28 468 987

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
EVP	0	360
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6 584 028	4 309 459
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	0	402 700
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	6 584 028	4 712 519

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	6 566 560
Pikaajalised nõuded	45 404 879	21 901 674
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	45 404 879	28 468 234

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	13 911 200	349 583
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>14 115 864</i>	<i>481 175</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-204 664</i>	<i>-131 592</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	247 732	1 901 181
Muud lühiajalised nõuded	3 729 537	11 976 931
<i>Intressid</i>	<i>3 652 495</i>	<i>1 053 582</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>77 042</i>	<i>10 923 349</i>
Ettemaksed teenuste eest	238 297	271 636
Nõuded ja ettemaksed kokku	18 126 766	14 499 331

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	247 717	0	1 901 180	0
Üksikisiku tulumaks	0	28 066	0	31 891
Sotsiaalmaks	0	51 304	0	54 684
Töötuskindlustus	0	1 155	1	520
Kogumispension	0	3 076	0	3 283
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	484
Maamaks	0	0	0	0
Maksuintressid	15	0	0	281
Maksud kokku	247 732	83 601	1 901 181	91 143

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

AUDITOR PIET KANN SMIRNOV

Lisa 6 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisasjad	149 346 587	135 683 750
Investeeringud kinnisasjadele	7 494 292	12 032 363
Muud kaubad	505 577	489 577
Ettemaksed tarnijatele	101 373	842 967
Varud kokku	157 447 829	149 048 657

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõttjad

2007. a omas AS Favourite osalust järgmistes tütaretevõtjates:

	Meleski-Megapõllu Põllumajandussaadused OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Põllumajandussaaduste tootmine
Osaluse % aasta alguses	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	120 200
Osaluse % aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	120 200

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2005	411 659
Ümberklassifitseerimine varudest kinnisvarainvesteeringuks	4 451 200
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	2 340 764
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindamine	659 236
Muu välajminek	-411 659
Saldo 31.12.2006	7 451 200
Saldo 31.12.2006	7 451 200
Ümberklassifitseerimine varudest kinnisvarainvesteeringuks	15 996 532
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindamine	52 876 468
Kinnisvarainvesteeringu müük	-1 869 200
Saldo 31.12.2007	74 455 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	147 365
Akumuleeritud kulum	-126 102
Jääkmaksumus	21 263
2007. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-21 263
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	147 365
Akumuleeritud kulum	-147 365
Jääkmaksumus	0

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

AUDIITOR PIKET KANN SMIRNOV

Lisa 10 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	
Laenud	65 410 257	48 122 457	16 903 991	383 809	6 kuu EURIBOR+2-3%
Laenukohustused kokku	65 410 257	48 122 457	16 903 991	383 809	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	
Laenud	65 473 605	32 452 821	33 020 784	0	6 kuu EURIBOR+2-3%
Kapitalirendikohustused	391 623	391 623	0	0	6 kuu EURIBOR+3%
Laenukohustused kokku	65 865 228	32 844 444	33 020 784	0	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	720 732	1 864 415
Võlad töövõtjatele	129 142	148 251
Maksuvõlad	83 601	91 143
Muud lühiajalised võlad	153 428	100 641
Intressivõlad	242 068	0
Saadud ettemaksed	516 949	129 122
Võlad ja ettemaksed kokku	1 845 920	2 333 572

Lisa 12 Müügitulu

Käive Eestis

AS FAVORTE konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	EMTAK		
	2007	2006	2008
Kinnisvara müük	28 528 814	51 967 949	68100
Rendi-, üüri- haldamis- jm.teenused	2 660 345	1 938 678	68200
Põllumajandussaaduste müük	3 120	10 000	01600
Muu tulu	0	1 100	68100
Müügitulu kokku	31 192 279	53 917 727	

Kogu müügitulu oli Eesti Vabariigi sisene.

Lisa 13 Muud äritulud

	2007	2006
Kahjude hüvitus, saadud viivised	129 223	134 760
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	2 756 549
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 130 000	0
Muud äritulud	428 614	264 581
Muud äritulud kokku	5 687 837	3 155 890

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

AUDITOR PIRET KANN SMIRNOV

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	8 678 643	13 543 672
Teenuste kulud	1 972 483	1 213 616
Remondikulud	213 103	29 080
Rendikulud	144 000	144 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	11 010 236	14 932 374

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
bürooruumide rendi- ja kommunaalmaksete kulud	61 587	35 227
kontorikulud	119 035	149 797
üürileandja kulud	0	493 284
mitmesugused teenuste kulud	975 695	1 160 024
ebatõenäoliste arvete kulu	99 227	10 323
notarikulud, riigilõivud, kindlustus	13 733	48 076
muud kulud	58 006	151 130
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 327 283	2 047 861

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Favourite konsolideerimisgrupi ettevõtete poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2007 seisuga 65 410 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Seatud hüpoteegid kinnistutele bilansilise väärtusega 102 376 tuh. krooni.

Panditud investeerimisportfell turväärtusega 1 769 tuh krooni.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS Favourite konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tütar- ja sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded		
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	25 745 699	6 187 150
Müügid		
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	15 187 864	3 200 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid. AS Favourite käendab OÜ BRT Invest kohustusi summas 4 289 tuh. krooni.

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Lisa 18 Emaettevõtja konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtja konsolideerimata bilanss

	31.12.2007	31.12.2006*
VARAD		
Käibevara		
Raha	710 041	28 432 149
Lühiajalised finantsinvesteeringud	6 584 028	4 712 519
Nõuded tütare/v-le	1 179 070	15 804 554
Nõuded ja ettemaksed	18 228 124	14 324 472
Varud	155 577 626	131 055 350
Käibevara kokku	182 278 889	194 329 044
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud ja nõuded	53 015 916	29 011 816
Kinnisvarainvesteeringud	54 455 000	3 000 000
Materiaalne põhivara	0	21 263
Põhivara kokku	107 470 916	32 033 079
VARAD KOKKU	289 749 805	226 362 123
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	46 609 438	32 844 444
Võlad ja ettemaksed /muud	1 845 389	2 128 337
Lühiajalised kohustused kokku	48 454 827	34 972 781
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	14 361 719	27 302 301
Pikaajalised kohustused kokku	14 361 719	27 302 301
KOHUSTUSED KOKKU	62 816 546	62 275 082
OMAKAPITAL		
Aksiakapital	2 940 000	2 940 000
Kohustuslik reservkapital	342 892	338 892
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 612 889	120 935 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 037 478	39 872 977
OMAKAPITAL KOKKU	226 933 259	164 087 041
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	289 749 805	226 362 123

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud, vt. selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

AUDITOR PIRET KANN SMIRNOV

Emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruanne

	2007	2006*
Müügitulu	31 189 159	53 263 034
Muud äritulud	5 685 495	398 847
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 010 236	-14 859 129
Mitmesugused tegevuskulud	-1 306 702	-1 178 111
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-1 069 962	-682 733
Sotsiaalmaks	-355 493	-226 883
Tööjõu kulud kokku	-1 425 455	-909 616
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 263	-34 806
Muud ärikulud	-5 376 708	-355 702
Ärikasum	17 734 290	36 324 517
Finantstulud ja -kulud	0	2 255 380
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	1 034 201
Intressikulud	-4 658 728	-2 751 523
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-2 066 678	-923 271
Muud finantstulud ja -kulud	8 028 594	4 021 491
Finantstulud ja -kulud kokku	1 303 188	3 636 278
Kasum enne tulumaksustamist	19 037 478	39 960 795
Tulumaks	0	-87 818
Aruandeaasta puhaskasum	19 037 478	39 872 977

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud,
vt. selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Emaettevõtja konsolideerimata rahavoogude aruanne

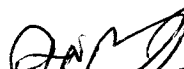
	2007	2006*
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	17 734 290	36 115 529
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-5 130 800	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 263	243 794
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 380 790	10 755 415
Varude muutus	-25 365 244	-25 939 425
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-525 015	1 088 330
Makstud intressid	-4 416 661	-2 751 523
Kokku rahavood äritegevusest	-29 062 957	19 512 120
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-12 492
Tütarettevõtjate müük / Kinnisvarainvesteeringu müük	7 000 000	2 500 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-9 672 914	-2 340 764
Muude finantsinvesteeringute soetus	-32 697 180	-30 921 594
Muude finantsinvesteeringute müük	41 079 058	23 582 935
Antud laenud	-27 513 619	-40 208 514
Antud laenude tagasimaksed	22 550 903	21 414 795
Saadud dividendid	0	152 780
Saadud intressid	1 836 894	1 512 480
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 583 142	-24 320 374
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	20 200 546	40 126 548
Saadud laenude tagasimaksed	-18 984 511	-6 297 274
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-391 623	-869 227
Makstud dividendid ja dividendide tulumaks	0	-1 145 454
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	824 412	31 814 593
Rahavood kokku	-25 655 403	27 006 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 432 149	1 747 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 655 403	27 006 339
Valuutakursside muutuste mõju	-2 066 705	-322 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	710 041	28 432 149

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud, vt. selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV



Emaettevõtja konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	2 940 000	338 892	120 569 936	123 848 828
Makstud dividendid	0	0	-294 000	-294 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	39 663 989	39 663 989
Saldo seisuga 31.12.2006 (2006.a majandusaasta aruandes kajastatud)	2 940 000	338 892	159 939 925	163 218 817
Korrigeerimine*	0	0	868 224	868 224
Korrigeeritud eelmiste perioodide jaot.kasum	0	0	120 935 172	287 067 645
Korrigeeritud aruandeperioodi puhaskasum	0	0	39 872 977	-294 000
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	2 940 000	338 892	160 808 149	164 087 041
Ühinemine OÜ Reinhard Varahaldusega			835 114	835 114
Kinnisvarainvesteeringu esmane üleshindamine	0	0	42 969 626	42 969 626
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	19 037 478	19 037 478
Saldo seisuga 31.12.2007	2 940 000	338 892	223 650 367	226 929 259

*Võrdlusandmed on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud vt. selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 1

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

04.07.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Sõltumatu audiitori aruanne AS Favorte aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Favorte (reg.nr. 10040012) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideerimisgrupi bilanssi seisuga 31.12.2007.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet, muid selgitavaid lisasid ning emaettevõtte põhjaruandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 21, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase kontrollsüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et olen auditi planeerinud ja läbi viinud omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Olen seisukohal, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Favorte konsolideerimisgrupi ja emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 04. juulil 2008.a.

Lugupidamisega



*Piret Kann Smirnov, EV vannutatud audiitor, kv.t.nr.330
OÜ Audiitorbüroo Piret Kann reg.nr.10616667
Pärnu mnt.377 Tallinn 10919, 56 53570, pirkan@hotmail.ee*

**EV vannutatud audiitor
Piret Kann Smirnov
KV tunnistus nr. 330
Pärnu mnt. 377 Tallinn
GSM 5653570**

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS FAVORTE konsolideerimisgrupi juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 18 142 511 krooni alljärgnevalt:

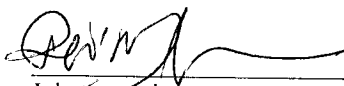
Jätta 2007. majandusaasta kasum jaotamata.



Juhatusesimees
Rainer Hinno

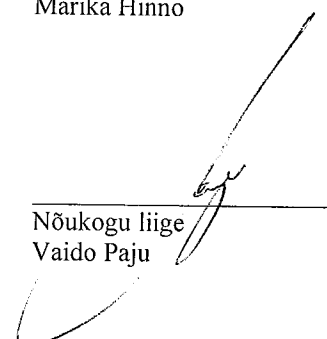
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AS Favorte 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 04. juulil
2008 otsusega, allkirjastamine 04. juulil.....2008:


Juhatuse esimees
Rainer Hinno


Nõukogu esimees
Elje Hinno


Nõukogu liige
Marika Hinno


Nõukogu liige
Vaido Paju