

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Favorte

registrikood: 10040012

tänavanimi, maja number: Kentmanni tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6318900

faks: +372 6318950

e-posti aadress: favorte@favorte.ee

veebilehe aadress: www.favorte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Laenukohustised	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Müügitulu	15
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	15
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing Favorte on asutatud 1993 aastal, põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvara arendus. Osaühing Favorte konsolideeritud müügitulu oli 2020. aastal 15 408 tuh eurot ja kasum 3 846 tuh eurot. Konsolideeritud omakapital oli aastalõpu seisuga 28 325 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (eurodes)	15 408 172	18 853 149
Käibe kasv %	-18,3%	12,1%
Puhaskasum (eurodes)	3 846 412	2 316 184
Kasumi kasv (%)	66%	24%
Puhasrentaablus (%)	25,0%	12,3%
Omakapital	28 325 948	24 604 010
ROE (%)	13,6%	9,4%
Varad kokku	48 831 161	41 185 667
ROA (%)	7,9%	5,6%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
* Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaasta – müügitulu eelmine aasta)/ müügitulu eelmine aasta * 100		
* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeaasta – puhaskasum eelmine aasta)/ puhaskasum eelmine aasta * 100		
* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital *100		
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100		

2020.a tegeles Osaühing Favorte äriruumide väljaüürimisega ning olemasolevate kinnisvara arendusprojektidega. Lõpuni jõudsid järgmised arendused:

1. Käokella IV etapp - 20 ridaelamuboksi.
2. Kuukressi 1,3,5,7,9, Tallinn korterelamute arendus - 60 korterit
3. Seebi 4, Tallinn - 22 korterit
4. Härgmäe 22 ärihoone - üldpind kokku 4373 m²
5. Veldi 5 (Ringtee Stock) ärihoone - üldpind kokku 3413,7
6. Kloostrimetsa2 - 16 eramukrunti

Alljärgnevalt suuremad projektid, millega 2020. aastal tegeleti ning millised lõpetatakse 2021 aastal:

1. Käokella V etapp - 26 ridaelamuboksi ja ärihoone.
2. Lucky4 ärihoone arendus.
3. Härgmäe 24 ärihoone arendus
4. Tiirisule eramukruntide arenduse I etapp, 17 eramukrunti.

OÜ-I Favorte on tütarfirmad:

1. OÜ Lubja Residentsid, 2020.a aktiivset äritegevust ei toimunud;
2. OÜ Roopa Arendus, mis tegeleb Telliskivi 24/Ristiku 8, Tallinn ärihoone välja üürimisega;
3. OÜ Pirita Jõepargi, mis tegeleb Kuukressi 1, 3, 5, 7, 9 kinnistutele korterelamute arendamisega;
4. OÜ Künnapõllu Arendus, mis tegeleb Järvekülas Käokella elurajooni arendamisega;
5. OÜ Härgmäe Laod, mis tegeleb Tähetorni Tehnopargis Härgmäe 21 ja Härgmäe 22 ärihoonete välja üürimisega;
6. OÜ Veldi 5, mis tegeleb Ringtee Stock-i välja üürimisega;

7. OÜ F&A Kinnisvara, mis tegeleb Rehelepa korterelamute ja Paldiski mnt 223, Tallinn kinnistu arendamisega;
8. OÜ P112, mis tegeleb Maardusse Vana-Narva mnt 3 ja Kärnu 1 kinnistutele ärihoonete arendusega;
9. OÜ Studio 50 Invest, mis tegeleb Kivimurru 7a, Tallinn korterelamu arendamisega;
10. OÜ Lancaster Invest, tegevus hetkel puudub;
11. OÜ Favorte H24, mis tegeleb Härgmäe 24, Tallinn ärihoone arendamisega;
12. OÜ Favorte Laki, mis tegeleb Laki 4, Tallinn ärihoone arendamisega

2021 aastal on kavas alustada järgmiste arendusprojektide ehitusega:

1. Kivimurru 7a, Tallinn korterelamu;
2. Veskilise 7 ja 9, Tallinn korterelamud;
3. Vana-Narva mnt 3, Maardu - üldpind 9458m²
4. Tiirisule eramukruntide II etapp - 48 krunti.
5. Loovälja elamukrundid - 11 krunti.

Rainer Hinn
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	840 348	722 156	
Nõuded ja ettemaksed	3 259 496	4 099 906	2
Varud	30 848 594	32 745 447	
Kokku käibevarad	34 948 438	37 567 509	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 212 140	2 315 666	2
Kinnisvarainvesteeringud	9 536 000	0	
Materiaalsed põhivarad	0	9 159	
Immateriaalsed põhivarad	1 133 333	1 293 333	
Kokku põhivarad	13 882 723	3 618 158	
Kokku varad	48 831 161	41 185 667	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 227 358	5 680 056	4
Võlad ja ettemaksed	1 651 733	3 084 078	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 879 091	8 764 134	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 626 122	7 817 523	4
Kokku pikaajalised kohustised	9 626 122	7 817 523	
Kokku kohustised	20 505 213	16 581 657	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 472 506	22 160 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 846 412	2 314 281	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	28 325 948	24 481 745	
Vähemusosalus	0	122 265	
Kokku omakapital	28 325 948	24 604 010	
Kokku kohustised ja omakapital	48 831 161	41 185 667	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	15 408 172	18 853 150	6
Muud äritulud	1 760 702	25 361	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 532 753	-15 003 380	
Mitmesugused tegevuskulud	-656 650	-765 564	
Tööjõukulud	-164 307	-86 338	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-169 159	-172 280	
Muud ärikulud	-214 242	-6 033	
Ärikasum (kahjum)	4 431 763	2 844 916	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	210 000	0	
Intressitulud	390 659	361 493	
Intressikulud	-1 186 010	-890 225	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 846 412	2 316 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 846 412	2 316 184	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 846 412	2 314 281	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	1 903	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 431 763	2 844 916	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	169 159	172 280	
Muud korrigeerimised	-8 233 645	-1 093 199	
Kokku korrigeerimised	-8 064 486	-920 919	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	932 716	3 203 286	
Varude muutus	2 475 353	-4 065 650	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 030 398	-2 060 665	
Makstud intressid	-1 260 472	-978 882	
Muud rahavood äritegevusest	-32 622	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 548 146	-1 977 914	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-110 310	-10 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	210 000	0	
Antud laenud	-6 074 747	-3 791 049	
Antud laenude tagasimaksed	4 090 218	3 525 500	
Laekunud intressid	190 584	216 041	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 694 255	-59 508	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 866 328	17 793 976	4
Saadud laenude tagasimaksed	-13 493 491	-15 168 850	4
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 244	-9 829	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 360 593	2 615 297	
Kokku rahavood	118 192	577 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	722 156	144 281	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	118 192	577 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	840 348	722 156	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	6 391	639	22 544 972	120 362	22 672 364
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 391	639	22 544 972	120 362	22 672 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 314 281	1 903	2 316 184
Muud muutused omakapitalis	0	0	-384 538	0	-384 538
31.12.2019	6 391	639	24 474 715	122 265	24 604 010
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 391	639	24 474 715	122 265	24 604 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 846 412	0	3 846 412
Muud muutused omakapitalis	0	0	-2 209	-122 265	-124 474
31.12.2020	6 391	639	28 318 918	0	28 325 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Favorte 2020. aasta keskmise suurusega ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Osaühing Favorte omab 100% osalust tütarettevõtetes Roopa Arenduse OÜ, Lubja Residentsid OÜ, Künnapõllu Arendus OÜ, Pirita Jõeorgi OÜ, Härgmäe Laod OÜ, Veldi 5 OÜ, P112 OÜ, Studio 50 Invest OÜ, Lancaster Invest OÜ, F&A Kinnisvara OÜ, Favorte H24 OÜ ning Favorte Laki OÜ. Loetletud ettevõtete näitajad on konsolideeritud OÜ Favorte aastaaruandes.

Lisaks omab ettevõtte 50% osalust sidusettevõttes Saha Arendus OÜ, antud ettevõtte näitajaid ei ole konsolideeritud.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandepäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ja kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäolised laekumised". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude maksumust korrigeeritakse kulutustega, mis otseselt suurendavad nende väärtust. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks

ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja muid varude soetamisega otseselt seotud kulutusi (notari- ja vahendustasud).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende õiglasest väärtuses. Väärtust hindab juhatus, vajadusel kaasatakse atesteeritud hindaja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised kuni 8 %

Muu inventar ja IT seadmed kuni 40 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiks ostetud kaubaks". Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustised on kajastatud pikaajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - 31. detsembril seisuga. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Tulud

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustiste vähenemine ja mis suurendab ettevõtte omakapitali (välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali). Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise, kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kinnisvara müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise kuupäev.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid;
- tütar- ja sidusettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	143 776	143 776	0	0
Ostjatelt laekumata arved	165 861	165 861	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 085	-22 085	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 291	45 291	0	0
Muud nõuded	6 232 435	3 020 295	3 212 140	0
Laenunõuded	5 364 638	2 461 638	2 903 000	0
Intressinõuded	867 797	558 657	309 140	0
Ettemaksed	11 555	11 555	0	0
Tulevaste perioodide kulud	11 555	11 555	0	0
Muud lühiajalised nõuded	38 579	38 579	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 471 636	3 259 496	3 212 140	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	294 646	294 646	0	0
Ostjatelt laekumata arved	317 940	317 940	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 294	-23 294	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253 075	253 075	0	0
Muud nõuded	5 841 112	3 525 446	2 315 666	0
Laenunõuded	5 241 856	3 130 687	2 111 169	0
Intressinõuded	599 256	394 759	204 497	0
Ettemaksed	10 577	10 577	0	0
Tulevaste perioodide kulud	10 577	10 577	0	0
Muud lühiajalised nõuded	16 162	16 162	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 415 572	4 099 906	2 315 666	0

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12071420	Roopa Arenduse OÜ	Eesti	enda kinnisvara üürileandmine	100	100
11958278	Lubja Residentsid OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
12535261	Künnipõllu Arenduse OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
14294040	Pirita Jõepargi OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
14503992	Härgmäe Laod OÜ	Eesti	enda kinnisvara ost, müük	100	100
14519088	Veldi 5 OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
14687986	P112 OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
14293655	Studio 50 Invest OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
12383029	Lancaster Invest OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
12915006	F&A Kinnisvara OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
16008624	Favorte H24 OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100
16008618	Favorte Laki OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	100	100

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	3 059 358	3 059 358			2,0-8%	euro	kuni 31.12.21
Laenud eraettevõtetelt	6 168 000	6 168 000			4-11%	euro	kuni 31.12.21
Lühiajalised laenud kokku	9 227 358	9 227 358					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	9 351 122	0	9 351 122		2,0-8%	euro	kuni 28.10.25
Laenud eraettevõtetelt	275 000	0	275 000		4-11%	euro	kuni 05.10.25
Pikaajalised laenud kokku	9 626 122	0	9 626 122				
Laenukohustised kokku	18 853 480	9 227 358	9 626 122				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	2 750 056	2 750 056			2,4-8%	euro	kuni 31.12.20
Laenud eraettevõtetelt	2 930 000	2 930 000			8-11%	euro	kuni 31.12.20
Lühiajalised laenud kokku	5 680 056	5 680 056					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	4 679 523	0	4 679 523		2,4-8%	euro	kuni 21.11.24
Laenud eraettevõtetelt	3 138 000	0	3 138 000		9-10%	euro	kuni 10.12.21
Pikaajalised laenud kokku	7 817 523	0	7 817 523				
Laenukohustised kokku	13 497 579	5 680 056	7 817 523				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	20 325 172	5 581 388
Ehitised	16 924 239	608 823
Kokku	37 249 411	6 190 211

Laenukohustiste tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele kinnistutele:

Mäeküla 12,13, 16, 20, Tallinn

Juhkomäe I, Alliku küla

Joosepi, Alliku küla

Rätsepa, Alliku küla

Lagedi tee 11a, Tallinn

Veneküla tee 2, Veneküla

Lagedi tee 3b, Tallinn

Kadaka, Lehmja

Venelüla tee 4, Veneküla

Saluste tee 3

Saluste tee 5
 Mustjõe 39, Tallinn
 Jõesaare tn 14, Tallinn
 Härgmäe 24, Tallinn
 Jõesaare 3, Tallinn
 Vana-Narva mnt 3, Maardu
 Kadaka tee 42b, Tallinn
 Paldiski mnt 223, Tallinn
 Rehelepa kinnistud, Tallinn
 Jõe 3-4, Tallinn
 Veskilise 7 ja 9, Tallinn
 Kuukressi tee 1, 3, 5, 7, 9, Tallinn
 Kanarbiku 15, Järveküla
 Kanarbiku 12, Järveküla
 Sõnajala 7, Järveküla
 Sinika tee 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, Järveküla
 Sõnajala 1, Järveküla
 Kanarbiku 2, Järveküla
 Tähetorni 90b, Tallinn
 Tähetorni 96, Tallinn
 Papli 6, Tabasalu
 Papli 8, Tabasalu
 Telliskivi 24, Tallinn
 Härgmäe 21, Tallinn
 Härgmäe 22, Tallinn
 Veldi 5, Veneküla

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	374 702	374 702
Maksuvõlad	744 366	744 366
Muud võlad	45 794	45 794
Intressivõlad	45 794	45 794
Saadud ettemaksed	486 871	486 871
Muud saadud ettemaksed	486 871	486 871
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651 733	1 651 733
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 191 124	2 191 124
Muud võlad	45 445	45 445
Intressivõlad	45 445	45 445
Saadud ettemaksed	847 509	847 509
Muud saadud ettemaksed	847 509	847 509
Kokku võlad ja ettemaksed	3 084 078	3 084 078

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 408 172	18 853 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 408 172	18 853 150
Kokku müügitulu	15 408 172	18 853 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ost, müük, üürileandmine	15 408 172	18 853 150
Kokku müügitulu	15 408 172	18 853 150

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-122 907	-64 592
Sotsiaalmaksud	-41 400	-21 746
Kokku tööjõukulud	-164 307	-86 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	71 062	0	133 611	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 292 420	9 017	4 426 343	4 117
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 194	0	2 784

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tähetorni Tehnopark OÜ	2 788 000	3 045 000	0	8%	euro	31.12.21
Lukki Invest OÜ	60 000	60 000	1 803	6%	euro	31.12.20

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Hinno Invest OÜ	1 640 000	5 611 300	139 841	4%	euro	31.12.20
Lukki Invest OÜ	1 586 000	2 063 000	49 397	4%	euro	31.12.20
Tähetorni Tehnopark OÜ	4 337 638	500 000	455 908	8%	euro	31.12.20

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 149	1 929	1 402 807	361 221
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 657	110 250	29 076	14 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	285 769	217 621
Nõuded ja ettemaksed	11 910 737	12 977 791
Varud	12 422 175	11 976 171
Kokku käibevarad	24 618 681	25 171 583
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	732 389	729 889
Nõuded ja ettemaksed	8 246 236	5 192 057
Materiaalsed põhivarad	0	9 159
Immateriaalsed põhivarad	1 133 333	1 293 333
Kokku põhivarad	10 111 958	7 224 438
Kokku varad	34 730 639	32 396 021
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 636 421	3 032 439
Võlad ja ettemaksed	160 461	158 287
Kokku lühiajalised kohustised	6 796 882	3 190 726
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 010 132	3 746 040
Kokku pikaajalised kohustised	2 010 132	3 746 040
Kokku kohustised	8 807 014	6 936 766
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 450 975	24 808 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465 620	644 061
Kokku omakapital	25 923 625	25 459 255
Kokku kohustised ja omakapital	34 730 639	32 396 021

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 123 726	2 377 380
Muud äritulud	13 994	5 251
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-667 230	-1 560 686
Mitmesugused tegevuskulud	-376 660	-352 895
Tööjõukulud	-164 307	-86 338
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-169 159	-172 279
Muud ärikulud	-210 845	-1 575
Kokku ärikasum (-kahjum)	-450 481	208 858
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	210 000	0
Intressitulud	1 316 914	819 450
Intressikulud	-610 813	-384 247
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	465 620	644 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465 620	644 061

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-450 481	208 858
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	169 159	172 376
Muud korrigeerimised	207 203	0
Kokku korrigeerimised	376 362	172 376
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	481 926	1 501 211
Varude muutus	-445 837	-2 555 598
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 690	62 670
Makstud intressid	-601 722	-360 892
Kokku rahavood äritegevusest	-646 442	-971 375
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-110 310	-10 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	210 000	0
Antud laenud	-14 466 432	-11 717 000
Antud laenude tagasimaksed	12 521 454	9 433 000
Laekunud intressid	692 112	605 826
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 153 176	-1 688 174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 924 876	5 143 637
Saadud laenude tagasimaksed	-1 039 866	-2 302 112
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 244	-9 830
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 867 766	2 831 695
Kokku rahavood	68 148	172 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217 621	45 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 148	172 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	285 769	217 621

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	6 391	639	24 805 984	24 813 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	644 061	644 061
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 180	2 180
31.12.2019	6 391	639	25 452 225	25 459 255
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-855 245	-855 245
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	6 391	639	24 596 980	24 604 010
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 391	639	25 452 225	25 459 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	465 620	465 620
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 250	-1 250
31.12.2020	6 391	639	25 916 595	25 923 625
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 402 323	2 402 323
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	6 391	639	28 318 918	28 325 948

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Favorte (registrikood: 10040012) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER HINNO	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Favorte 2020 aasta aastaaruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Favorte osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Favorte ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Favorte (registrikood: 10040012) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 472 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 846 412
Kokku	28 318 918
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 318 918
Kokku	28 318 918

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 472 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 846 412
Kokku	28 318 918
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 318 918
Kokku	28 318 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	630142	56.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	493584	43.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Hinno	37008040237		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318900
Faks	+372 6318950
E-posti aadress	favorte@favorte.ee
Veebilehe aadress	www.favorte.ee