

SKOTTI KUR
03 06 2008

16.06.08

16.06.08

Pärnu Maakohut registratsioonikond
SAADUD

02.06.2008

19.06.2008
Eve Mii

OÜ FAZENDA

MARTNA

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Martna
Martna vald
Läänemaa, 90601

Äriregistri nr.

10035809

Telefon:

4792696
56158978

E-mail:

mare1133@hotmail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007-31.12.2007

Põhitegevusala:

seakasvatus

Majandusaasta aruandest eraldi
saadetakse:

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavood	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutataud põhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa11 Bioloogilised varad	13
Lisa12 Bioloogiliste varade ümberhindlus seisuga 31.12.2007	14
Lisa13 Bioloogiliste varade saldo muutuste analüüs	14
Lisa14 Põllumajandussaaduste toodang loomaksvatuses	15
Lisa15 Põllumajandussaaduste toodang taimekasvatuses	15
Lisa16 Taimekasvatuse põllumajandustoodangu liikumise analüüs	15
Lisa 17 Kapitalirent	15
Lisa18 Ärikasumi koostis	15
Lisa19 Bilansivälised varad	16
Lisa20 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	17

TEGEVUSARUANNE

Osaühing FAZENDA põhitegevuseks on seakasvatus, mis on kombineeritud taimekasvatusega. 2007.aastal realiseeriti seakasvatussaadusena liha kogu müügitulust 72 %. Kogu realiseeritud toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Tegeleme ka oma tarbeks teravilja kasvatamisega st. sigadele söödajahu valmistamisega.

Võrreldes 2006.majandusaastaga kasvas müügitulu 22,0%%, mille põhjustas realiseeritud sealihakoguse kasv 38 ts võrra võrreldes 2006.a. realiseeritud kogusega (kogused vastavalt: 2006.a. - 1361 ts. ning 2007.a. - 1399 ts). Müügitulu kasvule avaldas mõju põhivahendite müük (408,5 tuh.eek.) 2007.aastal. Elussigade müük ei mõjutanud müügitulu kasvu, kuna kogused ja summad on minimaalsed (vastavalt 2006.a. 80 kg - 678.- eek. ning 2007.a. 40 kg - 848.- eek). Ettevõtte realiseeritud toodangu ja teenuste kasumiks kujunes 375,6 tuh. eek ning rentaabluseks 7,1%.

2007.a majandusaastal soetati uusi põhivahendeid tootmistingimuste parandamise eesmärgil 2156,0 tuh.eek eest.

2008-ndal majandusaastal on suuremateks investeeringuteks kavandatud osta uus kombain maksumusega ca 2 miljonit krooni, ning lõpetada sigala sõnnikuhoidla ehitus ca 200,0 tuh. eek eest.

Osaühingu juhatuse liikmeid juhatuses töötamise eest ei tasustatud, liikmed töötavad OÜ-s töölepingu alusel. Osaühingu esimehe keskmine kuu töötasu oli 2007.aastal 4356.-eek. Kogu palgafond 2007.aastal oli 534 tuh.eek, töötajate keskmine arv 6,4, mis teeb ühe töötaja keskmiseks kuutöötasuks 8344.-eek. 31.dets.2007.a. seisuga töötab ettevõttes 8 lepingulist töötajat.

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton "7" 02 2008.a.

Liige:



Alar Seiton "7" 02 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

1. OÜ FAZENDA juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ning aastaaruande lisadest. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid (RTJ-d).
2. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ FAZENDA finantsseisundit, rahavoogusid, vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.
3. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise perioodil.
4. Juhatuse hinnangul on OÜ FAZENDA jätkuvalt tegutsev äriühing.
5. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid nende töölt tagasi kutsumisel. Hüvitust makstakse töölepingu seaduse alusel.

Juhatusesimees/tegevdirektor:

Tiit Seiton."7".....02.....2008.a.

Juhatuseliige:

Alar Seiton."7".....02.....2008.a.

Bilanss

kroonides

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 476 120	1 465 280
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		275 031	403 101
Kokku nõuded ostjate vastu		275 031	403 101
Ettemakse			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	2	0	0
Kokku ettemaksed		0	0
Varud			
Tooraine ja materjal	3	523 290	628 350
Lõpetamata toodang	13	603 096	889 368
Valmistoodang		0	0
Varud kokku		1 126 386	1 517 718
Käibevara kokku:		2 877 537	3 386 099
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumus.)		1 199 196	418 150
Masinad ja seadmed (jääkmaksumus.)		1 828 798	891 475
Bioloogilised varad		214 615	172 913
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumus.)		0	0
Lõpetamata ehitised		161 734	110 800
Kokku materiaalne põhivara	4	3 404 343	1 593 338
Põhivara kokku		3 404 343	1 593 338
VARAD KOKKU		6 281 880	4 979 437
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	17	266 736	61 487
Kokku		266 736	61 487
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		168 944	20 385
Võlad töövõtjatele		41 860	38 549
Maksuvõlad	5	38 707	67 815
Kokku		249 511	126 749
Sihtfinantseerimine	6	1 241 243	781 143
Lühiajalised kohustused kokku		1 757 490	969 379
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	17	125 964	0
Pikaajalised kohustused kokku		125 964	0
Kohustused kokku		1 883 454	969 379
Omakapital			
Osakapital		51 200	51 200
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 948 858	3 772 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	388 368	176 813
Osakapital kokku:		4 398 426	4 010 058
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU:		6 281 880	4 979 437

Juhatuse esimees:

Tilt Seiton" 7. 02 2008.a.

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
1. Müügitulu	8	4 908 665	4 023 038
2. Muud äritulud	7;18	929 490	23 063
3. Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		286 272	-219 755
4.Kasum(kahjum)bioloogilistelt varadelt		-34 679	
5. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	4;13	243 000	50 085
6. Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	4 714 466	2 594 294
7. Mitmesugused tegevuskulud	10	27 975	27 932
8. Tööjõu kulud:			
a) palgakulu		515 665	576 737
b) sotsiaalmaksud		171 719	192 333
9.Põhivara kulum ja väärtuse langus		529 127	309 280
Ärikasum (-kahjum)	19	373 796	175 855
10. Finantstulud ja -kulud			
a)muud finantstulud	18	14 572	958
Kokku finantstulud ja -kulud		14 572	958
Kasum(kahjum)enne tulumaksustamist	18	388 368	176 813
ARUANDEAASTA puhaskasum (-kahjum)		388 368	176 813

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton. "7" 02 2008.a.

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	18	388 368	176 813
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		529 127	309 280
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		128 070	-38 561
Varude muutus (s-;v+)		391 332	-5 435
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus(s+,v-)		328 011	-399 299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		460 100	292 024
Makstud intressid		-36 185	-5 756
Saadud intressid			958
K o k k u rahavood äritegevusest		2 188 823	330 024
Rahavoog investeringutest			
Lõpetamata ehitus	4	-50 934	-98 496
Põhivara soetamine	4	-2 156 000	-260 085
Bioloogiliste varade soetamine	4	-19 000	-10 000
Materiaalse põhivara müük		492 440	225 396
Bioloogiliste tootv.varade müük		220 298	122 757
K o k k u rahavood investeerimistegevusest		-1 513 196	-20 428
Rahavood finants.tegevusest			
Kapitalirendi maksed		-664 787	-179 765
K o k k u rahavood finants.tegevusest		-664 787	-179 765
Rahavood kokku		10 840	129 831
Raha jäägi muutus		1 465 280	1 335 449
Raha ja rahaekvivalentide muutus		10 840	129 831
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		1 476 120	1 465 280

Juhatuse esimees



Tiit Seiton. "7" 02 2008.a.

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Lisa	Osakapi- tal	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2005		51 200	10 000	3 772 045	3 833 245
Aruandeperioodi puhaskasum				176 813	176 813
Saldo 31.detsember 2006		51 200	10 000	3 948 858	4 010 058
Aruandeperioodi puhaskasum	18			388 368	388 368
Saldo 31.detsembril 2007		51 200	10 000	4 337 226	4 398 426

Juhatuse esimees



Tiit Seiton "7" 02 2008.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ FAZENDA 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ-d).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 2006.a. maj. aasta aruandest on Valitsuse poolne abi põllumajanduskultuuridele otsetoetuse ning pindalatoetuse näol, kajastatud taimekasvatuse kulude vähendamisenä (neto-meetodil), et vältida liigset jaotamata kasumi kasvu ning saavutada madalamad omahinnad taimekasvatuse toodangule, mis omakorda mõjutavad loomakasvatuse saaduste omahindu ning ettevõtte ärikasumit.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes õiglasel väärtuses ning nad koosnevad kassa ja pangakontol olevavast raha saldost.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Aasta lõpu seisuga bilansis kajastatud nõuded on majandusaasta aruande koostamise päeva seisuga 100%-liselt tasutud.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotuid kulutusi (tooraine ja materjalid, pakkematerjalid, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulud, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Valmistoodang, mis on mõeldud müügiks võetakse arvele lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatusesimees:



Tiit Seiton "7" 02 2008.

E. Materiaalne põhivara

Vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse põhivaraks vara, mille soetusmaksumuseks on vähemalt 10 000 krooni ja kasutusiga pikem kui üks aasta. V.a. Põhikarja loomad, kelle põhivahenditesse - bioloogiliste varade rühma - aluseks on kasutusiga, mitte soetusmaksumus.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asendisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ehk jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse konkreetse vara kasulikust elueast:

- * hooned ja ehitised 20-25 aastat
- * masinad, seadmed, muu inventar 5 "
- * maad ei amortiseerita
- * bioloogilised varad (kuldid, emised, taliv. külv) "

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

G. Puhkustasu reserv

Puhkustasud on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu ja puhkustasude reservi kasumiaruandes kuluna ei kajastu, kuna seisuga 31.12.2007 on töötajatele puhkused väljamakstud ning reservi ei esine.

H. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (kultuurid, pindala) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks, on bilansis kajastatud netomeetodil kulude vähendamisenä tingimusel, et ei kaasneks tulevikku suunatud tingimusi ja sihtfinantseerimise summad on laekunud.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, mis on suunatud põllumaj. keskkonna, ebasoodsas piirkonnas tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks, on bilansis kajastatud "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" juhul, kui saadud sihtfinantseerimise summaga kaasnevad tulevikku suunatud tingimused.

I. Tulude arvestus

Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, mis saadakse rahas.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton" 7 " 02 2008.a.

J. Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud reservkapital 100%.

Lisa 1 Raha ja pangakontod
krooni

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassa	40 255	40 553
Pangakonto	1435865	1424727
Raha ja pangakontod kokku	1 476 120	1 465 280

Lisa 2 Tulevaste perioodide kulud
krooni

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed	0	0

Lisa 3 Varud
krooni

	Bilansi kirje	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Söödad ja seemned	tooraine ja materjal	455 320	617 010	15
Kütus	"	67 970	11 340	
Varud kokku		523 290	628 350	

Lisa 4 Materiaalne põhivara
krooni

	Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Bioloogilised varad	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		663 318	2 227 063	200 727	172 913	110 800	3 374 821
Akumuleeritud kulum		245 168	1 335 588	200 727			1 781 483
Jääkmaksumus		418 150	891 475	0	172 913	110 800	1 593 338
2006.a toimunud muudatused							
Ostetud		996 000	1 160 000		19000	142 430	2 317 430
Ületoodud varudest	13				243 000		243 000
Viidud varudesse	13						0
Müüdnud			492440		220 298		712 738
Mahakantud				45 517			45 517
Rühmast rühma			91496			-91496	0
Saldo seisuga 31.12.2007		1 659 318	2 986 119	155 210	214 615	161 734	5 176 996
Akumuleeritud kulum		460 122	1 157 321	155 210			1 772 653
Jääkmaksumus		1 199 196	1 828 798	0	214 615	161 734	3 404 343

Bioloogilised varad jagunevad: Kuldid

33 250

Emised

181 365

Kokku bioloogilised tootvad varad:

214 615

sh.bioloogilised küpsed tootvad varad

214 615

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton "7" OK 2008.a.

13.10.2008

ÕÜ FAZENDA **2007.a majandusaasta aruanne**

Lisa 5 Maksuvõlad			
krooni			
		31.12.2007	31.12.2006
		Kohustus	Kohustus
Kaibemaks		7 620	54 188
Üksikisiku tulumaks		4 327	0
Sotsiaalmaks		25 735	13 385
Kohustuslik kogumispension		328	0
Töötuskindlustusmaks		697	242
Kokku		38 707	67 815

Lisa 6 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud			
krooni			
		31.12.2007	31.12.2006
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguseks	781 143		489119
Valitsuselt saadud toetused:(tingimustega)			
Põllumajanduslik keskkonnatoetus	234 178		235 684
Ebasoodsamate piirkondade toetus	132 385		
Sõnnikuhoidla rek. (3.a.)	93 537		56 340
Kokku:	460 100		292 024
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpuks	1 241 243		781 143

Lisa 7 Muud äritulud			
krooni			
		31.12.2007	31.12.2006
Kasum põhivahendite müügist	408474		23063
Valitsuselt saadud toetused:(tingimusteta)			
Keskkonna toetus			
Pindalatoetus	0		223 395
Põllumaj. kultuuride täiendav otsetoetus	521 015		235 487
Kokku kulude väh. kajastatud toetus (netomeetod)	521 015		458 882

Lisa 8 Müügitulu			
krooni			
		31.12.2007	31.12.2006
Müüdnud Eestis			
Segapõllumajandus (EMTAK - 01501)	4 908 665		4 023 038

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused			
krooni			
		31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	232 385		408 688
Elekter ja küte	507 780		543 421
Ehitusmaterjal	155 608		108 524
Muud taimekasvatuse materjalid	1 500 987		568 187
Muud loomakasvatuse materjalid	2 172 023		904 932
Muud teenused	145 683		60 542
Kokku	4 714 466		2 594 294

Juhatusesimees:  Tiit Seiton "10." juuni 2008.a.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

krooni

	31.12.2007	31.12.2006
Kontoritarbed	7 244	2 109
Telefon	241	3 138
Riigilõivud	1 500	4 000
Kindlustus	6 476	10 898
Kütus	2 250	1 723
Muud kulud	10 264	6 064
Kokku	27 975	27 932

Lisa 11 Bioloogilised varad

Juhindudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 7 "Bioloogilised varad", mille eesmärgiks on sätestada reeglid bioloogiliste varade kajastamiseks Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes, toimub loomakasvatuse ja taimekasvatuse saaduste arvestus lähtudes olulisuse printsiibist.

Bioloogiline vara meie OÜ-s on taimekasvatuse lõpetamata tootmine ehk "ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad" ning "loomne elusorganism" ehk siis kuldid, emised ja muud sead. Vastavalt kasvatamise eesmärgile jagatakse loomad "Tootvateks varadeks"-emised ja kuldid ning "Tarbitavateks varadeks" ehk üleskasvatamise eesmärgil olevateks muudeks sigadeks. Küpsusastme järgi liigendatakse: 1. "Tarbitavad varad": a) ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad (üleskasvatamiseks) b) küpsed tarbitavad bioloogilised varad (müügivalmis)
2. "Tootvad varad": a) ebaküpsed tootvad bioloogilised varad (oma karja täienduseks) b) küpsed tootvad bioloogilised varad (emised, kuldid)

Bioloogilisest varast saadav või eraldatav põllumajanduslik toodang OÜ-s on sealiha ning teravili.

Bioloogilisi varasid kajastatakse, nii esmasel arvelevõtmisel, kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Seda väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna ning arvestusel lähtutakse RTJ 4 "Varud" juhendist.

Kuna OÜ-s tegeldakse peamiselt põllumajandustoodangu st. sealiha müügiga, siis bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamise aluseks on võetud sealiha müügi keskmine hind 25,26 eek ning selle alusel tuletatud 1 kg eluskaalu õiglase väärtus. Kuna elusseast st. küpselt tarbitavast bioloogilisest varast, saab keskmiselt 65% liha ning maha arvestada müügiga seotud kulud, siis kujunes õiglaseks väärtuseks 14.50 eek/kg.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas:

- 1) Käibevara rühmas: a) ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad: põrsad, talivilja külv b) küpsed tarbitavad bioloogilised varad: põrsad ja nuumikud müügi eesmärgil;
- 2) Põhivara rühmas on kajastatud küpsed tootvad bioloogilised varad: emised ja kuldid ehk varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton "7." 2008.a.

Seisuga 31.12.2007 teostati ebaküpsete tarbitavate bioloogiliste varade osas ümberhindlus, kuna turuväärtus erines oluliselt soetusmaksumusest. Küpsed tootvad bioloogilised varad (emised, kuldid) ümberhindamisele ei kuulunud.

Lisa 12 Bioloogiliste varade ümberhindlus

<u>Vara</u>	<u>Bilansiline maksumus enne ümberhindlust</u>	<u>Turuväärtus 31.12.2007</u>	<u>Bilansilise maksumuse muutus</u>
<u>Ebaküpsed tarbitavad biol. varad</u>			
0 - 2 kuu vanused põrsad	8951	8410	-541
2 - 4 kuu vanused põrsad	129635	121800	-7835
Nuumsead	416684	391500	-25184
Remontsead	18519	17400	-1119
Kokku	573789	539 110	-34679

Lisa 13 Bioloogiliste varade saldo muutuste analüüs

krooni

	<u>Käibevahendid (varad)</u>			<u>Põhivah.</u>
	<u>Talivili</u>	<u>Sead</u>	<u>KOKKU</u>	<u>Sead</u>
Saldo 31.12.2006	113 618	775 750	889 368	172 913
kahjum varade õiglase väärtuse muutumisest		-34 679	-34 679	
varade soetamisest tingitud varade suurenemine:				
ostetud (24 kultu 400 kg)(29noors. 3400 kg)		67900	67 900	19000
juurdesünd (2276 põrsast 2276 kg)		42 949	42 949	
kaaluiive (178518 kg)		3 244 411	3 244 411	
rühmast-rühma (108 emist 18000 kg)		243 000	243 000	243 000
varade müümisest tingitud varade vähenemine:				
müüdnud n.sead (2 n.siga 40 kg)		848	848	
varade väärtuse suurenemine tulenevalt põlluma- jandusliku toodangu saamiseks	49 632		49 632	
tapule1910 siga 196769 kg		3 313 373	3 313 373	220298
Hukkumine :käibevahendid(370 siga 1219 kg)		0	0	
Saldo 31.12.2007	63 986	539 110	603 096	214 615
Lõpetamata toodang 31.12.2006	889 368			
" " 31.12.2007	603 096			

Põllumajandussaadused:

Loomakasvatuses on põllumajandussaaduseks bioloogiliste varade tapmise teel saadud liha. Liha toodeti 2007.a.1399 ts, mis on 2,8% rohkem, kui 2006.a.-l(1361 ts).Liha realiseerimisel saadud sissetulekud moodustavad kogu realiseerimise mahust 72 %.ehk 3 533675.-EEK, toodangu arvele võtmisel oli soetusmaksumuse hindamise aluseks kujunenud olukord turul,aasta lõpuks kujunes keskmiseks liha soetusmaksumuse hinnaks 1 kg kohta 25,26 eek/kg.

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton " 7 " 02 2008.a.

Lisa 14 Põllumajandussaaduste toodang loomakasvatuses

Aruandeaastal toodetud loomakasvatuse põllumajandustoodang	1399 ts	3 533 675	krooni
" realiseeritud "	1399 ts	3 533 675	"

Taimekasvatuses on põllumajandussaadusteks teravili ning raps. Taimekasvatussaadused on arvele võetud soetusmaksumuses:

Lisa 15 Põllumajandussaaduste toodang taimekasvatuses

				Soet.m. Laekunud	
krooni				summa	summa
Toodangu liigid:	Toodang	Üh.hind	Summa	Realiseeritud	
Teravili	6750 ts	100	675 000		
Raps	1527 ts	540	824 741	1527 ts	824 741
KOKKU	x	x	1 499 741	x	824 741

Taimekasvatuse põllumajandustoodangut ei peetud vajalikuks ümberhinnata, kuna keskmised hinnad on ligilähedased keskmisele realiseerimishinnale.

Lisa 16 Taimekasvatuse põllumajandustoodangu liikumise analüüs.

	Summa
Jääk 31.12.2006	617 010
Ostetud seemneks	125 703
Ostuseeme külvatud	125 703
Aruandeaastal toodetud taimekasvatuse põllumajandustoodang	1 499 741
" realiseeritud "	824 741
" loomadele söödetud taimek.põllumaj.tood.(sisekäive)	741 314
" kevadkülviks taimekasv.põllumaj.tood (sisekäive)	95 376
Jääk 31.12.2007	455 320

Lisa 17 Kapitalirent

	Intress	Esimene 2005.a. sissemakse	2005.a. maksed	2006.a. maksed	2007.a. maksed	2008.a. kohustus	2009.a. Kapit.rent kohustus	Kokku
Põimkülvik		280 720	116 028	179 765	61 487	0	0	638 000
Kuivati	3,58%	418 320			184 980	266 736	125 964	996 000
KOKKU		699 040	116 028	179 765	246 467	266 736	125 964	1 634 000

Lisa 18 Ärikasumi koostis.

krooni	Kasum	Märkus
EVP	1 760	
Bioloogilised varade ümberhindlus	-34 679	Lisa 12
Panga %	12 812	
Kasum põhivahendite müügist	408 475	
Kokku ärikasum:	388 368	

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton "7." 02. 2008.a.

Lisa 19 Bilansivälised varad

OÜ FAZENDA kasutuses olevad maad:

Riigi	103,88	ha
Martna Vallavalitsuse	26,8	ha
Eraisikute	163,56	ha
Kokku maid:	294,24	ha

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikme sugulastelt tasuta renditud maad	24	ha
sh. kuni 2009 aastani	24	"
Juhatuse liikmelt renditud maad	32,2	ha
sh. kuni 2009 aastani	32,2	"

Juhatuse liikme sugulaselt ostetud piim põrsastele vastavalt turuhindadele: 11727 kg

Esimees:



Tiit Seiton

"7" 06 2007.a.

Pärnu Maakohtu Registriosakond

OÜ FAZENDA reg. 10035809

Martna v, Läänemaa, 90601

Osanike nimekiri:

Jrk.	Osanik	Elukoht	Is. Kood	Osade nimiväärtus
1.	Maido Seiton	Martna, Läänemaa	34603144719	38700
2.	Helgi Seiton	Martna, Läänemaa	44509174713	6300
3.	Mare Mäesaar	Virtsu, Läänemaa	45212194711	3200
4.	Tiit Seiton	Martna, Läänemaa	36605234710	2400
5.	Vladimir Braun	Saksamaa	-	300
6.	Sergei Satsuk	Martna, Läänemaa	36702174719	300

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ FAZENDA juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum

summas 388368.- krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasum 388368.- krooni

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton. "7" 02 2008.a.

Liige:



Alar Seiton "7" 02 2008.a.

Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

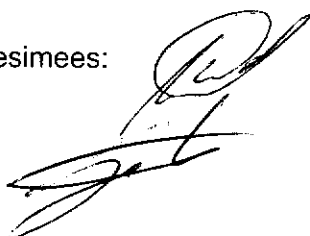
OÜ FAZENDA 2007.a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "08."..veebruar...2008 otsusega, allkirjastamine "08."..veebruar...2008

Juhatuse esimees:

Tiit Seiton

Liige:

Alar Seiton

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Tiit Seiton and the bottom signature is for Alar Seiton.