

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavood	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutataud põhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa11 Bioloogilised varad	13
Lisa12 Bioloogiliste varade ümberhindlus seisuga 31.12.2008	14
Lisa13 Bioloogiliste varade saldo muutuste analüüs	14
Lisa14 Põllumajandussaaduste toodang loomaksvatuses	15
Lisa15 Põllumajandussaaduste toodang taimekasvatuses	15
Lisa16 Taimekasvatuse põllumajandustoodangu liikumise analüüs	15
Lisa 17 Kapitalirent	15
Lisa18 Ärikasumi koostis	15
Lisa19 Bilansivälised varad	16
Lisa20 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	19
Osanike nimekiri	20

TEGEVUSARUANNE

Osaühing FAZENDA põhitegevuseks on seakasvatus, mis on kombineeritud taimekasvatusega. 2008.aastal realiseeriti seakasvatussaadusena liha kogu müügitulust 69,2 %. Kogu realiseeritud toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Tegeleme ka oma tarbeks teravilja kasvatamisega st. sigadele söödajahu valmistamisega ning rapsi kasvatamisega, mis realiseeritakse 100 %.

Võrreldes 2007.majandusaastaga vähenes müügitulu 14,1%, mille põhjustas realiseeritud sealiha koguse vähenemine 256 ts võrra võrreldes 2007.a. realiseeritud kogusega (vastavalt: 2007.a. - 1399 ts. ning 2008.a. - 1143 ts).

Elussigade müük ei mõjutanud müügitulu kasvu, kuna kogused ja summad on minimaalsed (vastavalt 2006.a. 80 kg -678.- eek. ning 2007.a. 40 kg - 848.- eek). Ettevõtte realiseeritud toodangu ja teenuste kasumiks kujunes 311,1 tuh. eek ning rentaabluseks 7,8%.

2008.a majandusaastal soetati uusi põhivahendeid tootmistingimuste parandamise eesmärgil kapitalirendiga 1600,0 tuh.eek eest. ning omavahenditega 383,9 tuh.eek.

2009.ndal majandusaastal on suuremateks investeeringuteks kavandatud osta mulla minimaalharimise riist ning parendada sigalate ventilatsiooni.

Osaühingu juhatuse liikmeid juhatuses töötamise eest ei tasustatud, liikmed töötavad OÜ-s töölepingu alusel. Osaühingu esimehe keskmine kuu töötasu oli 2008.aastal 5010.-eek. Kogu palgafond 2008.aastal oli 524 tuh.eek, töötajate keskmine arv 5,5, mis teeb ühe töötaja keskmise kuutöötasuks 9524.-eek. 31.dets.2008.a. seisuga töötab ettevõttes 8 lepingulist töötajat neist oslise töötajaga 4.

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton "02" 04 2009.a.

Liige:



Alar Seiton "02" 04 2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

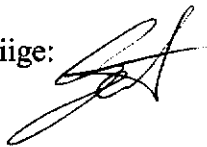
1. OÜ FAZENDA juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ning aastaaruande lisadest. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid (RTJ-d).
2. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ FAZENDA finantsseisundit, rahavoogusid, vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.
3. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise perioodil.
4. Juhatuse hinnangul on OÜ FAZENDA jätkuvalt tegutsev äriühing.
5. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid nende töölt tagasi kutsumisel. Hüvitust makstakse töölepingu seaduse alusel.

Juhatuse esimees/tegevdirektor:



Tiit Seiton. "09" 04 2009.a.

Juhatuse liige:



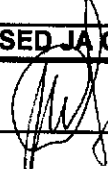
Alar Seiton. "09" 04 2009.a.

Bilanss

kroonides

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	837 600	1 476 120
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		344 789	275 031
Kokku nõuded ostjate vastu		344 789	275 031
Ettemakse			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	2	312	0
Kokku ettemaksed		312	0
Varud			
Tooraine ja materjal	3	1 016 400	523 290
Lõpetamata toodang	13	559 354	603 096
Valmistoodang		0	0
Varud kokku		1 575 754	1 126 386
Käibevara kokku:		2 758 455	2 877 537
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumus.)		1 275 216	1 199 196
Masinad ja seadmed (jääkmaksumus.)		2 767 518	1 828 798
Bioloogilised varad		223 260	214 615
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumus.)		0	0
Lõpetamata ehitised		24 304	161 734
Kokku materiaalne põhivara	4	4 290 298	3 404 343
Põhivara kokku		4 290 298	3 404 343
VARAD KOKKU		7 048 753	6 281 880
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	17	256 800	266 736
Kokku		256 800	266 736
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		160 287	168 944
Võlad töövõtjatele		42 140	41 860
Maksuvõlad	5	57 438	38 707
Kokku		259 865	249 511
Sihtfinantseerimine	6	1 117 507	1 241 243
Lühiajalised kohustused kokku		1 634 172	1 757 490
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	17	704 741	125 964
Pikaajalised kohustused kokku		704 741	125 964
Kohustused kokku		2 338 913	1 883 454
Omakapital			
Osakapital		51 200	51 200
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 337 226	3 948 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	311 414	388 368
Osakapital kokku:		4 709 840	4 398 426
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU:		7 048 753	6 281 880

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton"04" 04 2009.a.

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
1. Müügitulu	8	4 302 296	4 908 665
2. Muud äritulud	6;7;18	893 279	929 490
3. Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		43 742	286 272
4.Kasum(kahjum)bioloogilistelt varadelt		309 918	-34 679
5. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	4;13	248 400	243 000
6. Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	3 926 163	4 714 466
7. Mitmesugused tegevuskulud	10	41 911	27 975
8. Tööjõu kulud:			
a) palgakulu		523 874	515 665
b) sotsiaalmaksud		169 581	171 719
9.Põhivara kulum ja väärtuse langus		783 191	529 127
Äri kasum (-kahjum)	19	352 915	373 796
10. Finantstulud ja -kulud			
a)muud finantstulud	18	13 299	14 572
b)muud finantskulud		54 800	
sh. kapitalirendi intressikulu		54 800	
Kokku finantstulud ja -kulud		-41 501	14 572
Kasum(kahjum)enne tulumaksustamist	18	311 414	388 368
ARUANDEAASTA puhaskasum (-kahjum)		311 414	388 368

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton. 09. 04. 2009.a.

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	18	311 414	388 368
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		783 191	529 127
Kasum põhivara müügist		-18 864	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-70 070	128 070
Varude muutus (s;-v+)		-449 368	391 332
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus(s+,v-)		10 354	328 011
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-123 736	460 100
Makstud intressid		0	-36 185
K o k k u rahavood äritegevusest		442 921	2 188 823
Rahavoog investeeringutest			
Lõpetamata ehitus	4	137 430	-50 934
Põhivara soetamine	4	-254 331	-2 156 000
Bioloogiliste varade soetamine	4	-17 000	-19 000
Materiaalse põhivara müük(müügihinnas)		26 864	492 440
Bioloogiliste tootv.varade müük		256 755	220 298
K o k k u rahavood investeerimistegevusest		149 718	-1 513 196
Rahavood finants.tegevusest			
Kapitalirendi maksed		-1 231 159	-664 787
Saadud finantseerimine		0	0
K o k k u rahavood finants.tegevusest		-1 231 159	-664 787
Rahavood kokku		-638 520	10 840
Raha jäägi muutus		1 476 120	1 465 280
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-638 520	10 840
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		837 600	1 476 120

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton. 09. 04. 2009.a.

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Lisa	Osakapi- tal	Kohustuslik		Kokku
			reserv- kapital	Jaotamata kasum	
Korrigeeritud saldo 31.12.2006		51 200	10 000	3 948 858	4 010 058
Aruandeperioodi puhaskasum				388 368	388 368
Saldo 31.detsember 2007		51 200	10 000	4 337 226	4 398 426
Aruandeperioodi puhaskasum	18			311 414	311 414
Saldo 31.detsembril 2008		51 200	10 000	4 648 640	4 709 840

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton "09" 04 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ FAZENDA 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ-d).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 2006. a. maj. aasta aruandest on Valitsuse poolne abi põllumajanduskultuuridele otsetoetuse ning pindalatoetuse näol, kajastatud taimekasvatuse kulude vähendamiseks (netomeetodil), et vältida liigset jaotamata kasumi kasvu ning saavutada madalamad omahinnad taimekasvatuse toodangule, mis omakorda mõjutavad loomakasvatuse saaduste omahindu ning ettevõtte ärikasumit.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes õiglases väärtuses ning nad koosnevad kassa ja pangakontol olevavast raha saldost.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Aasta lõpu seisuga bilansis kajastatud nõuded on majandusaasta aruande koostamise päeva seisuga 100%-liselt tasutud.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotuid kulutusi (tooraine ja materjalid, pakkematerjalid, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulud, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Valmistoodang, mis on mõeldud müügiks võetakse arvele lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton 22.09.2008.a.

E. Materiaalne põhivara

Vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse põhivaraks vara, mille soetusmaksumuseks on vähemalt 10 000 krooni ja kasutusiga pikem kui üks aasta. V.a. Põhikarja loomad, kelle põhi- vahenditesse - bioloogiliste varade rühma- aluseks on kasutusiga, mitte soetusmaksumus.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asendisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ehk jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse konkreetse vara kasulikust elueast:

- * hooned ja ehitised 20-25 aastat
- * masinad, seadmed, muu inventar 5 "
- * maad ei amortiseerita
- * bioloogilised varad (kuldid, emised, taliv. külv) "

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

G. Puhkustasu reserv

Puhkustasud on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu ja puhkustasude reservi kasumiaruandes kuluna ei kajastu, kuna seisuga 31.12.2008 on töötajatele puhkused väljamakstud ning reservi ei esine.

H. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajasta tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (kultuurid, pindala) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks, on bilansis kajastatud netomeetodil kulude vähendamisenä tingimusel, et ei kaasneks tulevikku suunatud tingimusi ja sihtfinantseerimise summad on laekunud.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, mis on suunatud põllumaj. keskkonna, ebasoodsas piirkonnas tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks, on bilansis kajastatud "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" juhul, kui saadud sihtfinantseerimise summaga kaasnevad tulevikku suunatud tingimused.

I. Tulude arvestus

Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, mis saadakse rahas.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton "09" 04 2009.a.

J. Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud reservkapital 100%.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

krooni	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassa	41 645	40 255
Pangakonto	795955	1435865
Raha ja pangakontod kokku	837 600	1 476 120

Lisa 2 Tulevaste perioodide kulud

krooni	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustuse ettemaks	312	0

Lisa 3 Varud

krooni	Bilansi kirje	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Söödad ja seemned	tooraine ja materjal	986 700	455 320	15
Kütus	"	29 700	67 970	
Varud kokku		1 016 400	523 290	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

krooni	Lisa	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Bioloogilised varad	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		1 659 318	2 986 119	155 210	214 615	161 734	5 176 996
Akumuleeritud kulum		460 122	1 157 321	155 210			1 772 653
Jääkmaksumus		1 199 196	1 828 798	0	214 615	161 734	3 404 343
2008.a toimunud muudatused							
Ostetud, rekonstr.		5 931	1 800 000		17000	118 488	1 941 419
Ületoodud varudest	13				248 400		248 400
Viidud varudesse	13						0
Müüdud			31743		256 755		288 498
Sihtfin.arvelt.						249987	249 987
Mahakantud		92203		38 446			130 649
Rühmast rühma			116764	-116 764		-5931	-5 931
Saldo seisuga 31.12.2008		1 573 046	4 871 140	0	223 260	24 304	6 691 750
Akumuleeritud kulum		297 830	2 103 622	0			2 401 452
Jääkmaksumus		1 275 216	2 767 518	0	223 260	24 304	4 290 298

Bioloogilised varad jagunevad: Kuldid 28 350
Emised 194 910

Kokku bioloogilised tootvad varad: 223 260
sh.bioloogilised küpsed tootvad varad 223 260

Juhatuse esimees: 

Tiit Seiton 09.04.2009.a.

OÜ FAZENDA**2008.a majandusaasta aruanne****Lisa 5 Maksuvõlad**

krooni	31.12.2008 Kohustus	31.12.2007 Kohustus
Käibemaks	34 294	7 620
Üksikisiku tulumaks	3 396	4 327
Sotsiaalmaks	19 526	25 735
Kohustuslik kogumispension	480	328
Töötuskindlustusmaks	633	697
Kokku	58 329	38 707

Lisa 6 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

krooni	31.12.2008	31.12.2007
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguseks	1 241 243	781 143
Valitsuselt saadud toetused:(tingimustega)		
Põllumajanduslik keskkonnatoetus	230 893	234 178
Ebasoodsamate piirkondade toetus	151 157	132 385
Sõnnikuhoidla rek. (3.a.)	100 110	93 537
Kokku:	482 160	460 100
2008.a. kasutatud: t.k. kulude katteks	355 909	
Sõnnikuhoidla rek. arvele	249 987	
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpuks	1 117 507	1 241 243

Lisa 7 Muud äritulud

krooni	31.12.2008	31.12.2007
Kasum põhivahendite müügist	18864	408474
Valitsuselt saadud toetused:(tingimusteta)		
Pindalatoetus	370 983	223 395
Põllumaj.kultuuride otsetoetus	178 190	235 487
Kokku kulude väh. kajastatud toetus (netomeetod)	549 173	458 882

Lisa 8 Müügitulu

krooni	31.12.2008	31.12.2007
Müüdud Eestis		
Segapõllumajandus (EMTAK - 01501)	4 302 296	4 908 665

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

krooni	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	361 193	232 385
Elekter ja küte	798 284	507 780
Ehitusmaterjal	40 266	155 608
Muud taimekasvatuse materjalid	1 262 937	1 500 987
Muud loomakasvatuse materjalid	1 313 666	2 172 023
Muud teenused	149 817	145 683
Kokku	3 926 163	4 714 466

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton 09.04.2009.a.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

krooni

	31.12.2008	31.12.2007
Kontoritarbed	1 587	7 244
Telefon	0	241
Riigilõivud	1 000	1 500
Kindlustus	28 435	6 476
Kütus	2 320	2 250
Muud kulud	8 569	10 264
Kokku	41 911	27 975

Lisa 11 Bioloogilised varad

Juhindudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 7 "Bioloogilised varad", mille eesmärgiks on sätestada reeglid bioloogiliste varade kajastamiseks Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes, toimub loomakasvatuse ja taimekasvatuse saaduste arvestus lähtudes olulisuse printsiibist.

Bioloogiline vara meie OÜ-s on taimekasvatuse lõpetamata tootmine ehk "ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad" ning "loomne elusorganism" ehk siis kuld, emised ja muud sead. Vastavalt kasvatamise eesmärgile jagatakse loomad "Tootvateks varadeks"-emised ja kuldid ning "Tarbitavateks varadeks" ehk üleskasvatamise eesmärgil olevateks muudeks sigadeks. Küpsusastme järgi liigendatakse: 1. "Tarbitavad varad": a) ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad (üleskasvatamiseks) b) küpsed tarbitavad bioloogilised varad (müügivalmis)
2. "Tootvad varad": a) ebaküpsed tootvad bioloogilised varad (oma karja täienduseks) b) küpsed tootvad bioloogilised varad (emised, kuldid)

Bioloogilisest varast saadav või eraldatav põllumajanduslik toodang OÜ-s on sealiha ning teravili.

Bioloogilisi varasid kajastatakse, nii esmasel arvelevõtmisel, kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Seda väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna ning arvestusel lähtutakse RTJ 4 "Varud" juhendist.

Kuna OÜ-s tegeldakse peamiselt põllumajandustoodangu st. sealiha müügiga, siis bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamise aluseks on võetud sealiha müügi keskmine hind 25,26 eek ning selle alusel tuletatud 1 kg eluskaalu õiglase väärtus. Kuna elusseast st. küpselt tarbitavast bioloogilisest varast, saab keskmiselt 65% liha ning maha arvestada müügiga seotud kulud, siis kujunes õiglaseks väärtuseks 14.50 eek/kg.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas:

- 1) Käibevara rühmas: a) ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad: põrsad, talivilja külv b) küpsed tarbitavad bioloogilised varad: põrsad ja nuumikud müügi eesmärgil;
- 2) Põhivara rühmas on kajastatud küpsed tootvad bioloogilised varad: emised ja kuldid ehk varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton "09" 04 2009.a.

Seisuga 31.12.2008 teostati ebaküpsete tarbitavate bioloogiliste varade osas ümberhindlus, kuna turuväärtus erines oluliselt soetusmaksumusest. Küpsed tootvad bioloogilised varad (emised, kuldid) ümberhindamisele ei kuulunud.

Lisa 12 Bioloogiliste varade ümberhindlus

<u>Vara</u> krooni	<u>Bilansiline maksumus</u> <u>enne ümberhindlust</u>	<u>Turuväärtus</u> <u>31.12.2008</u>	<u>Bilansilise maksumuse</u> <u>muutus</u>
<u>Ebaküpsed tarbitavad biol.</u> <u>varad</u>			
0 - 2 kuu vanused põrsad	5330	15950	10620
2 - 4 kuu vanused põrsad	26649	79750	53101
Nuumsead	116286	348000	231714
Remontsead	7268	21750	14482
Kokku	155533	465 450	309917

Lisa 13 Bioloogiliste varade saldo muutuste analüüs

krooni	Käibevahendid (varad)			Põhivah.
	Talivili	Sead	KOKKU	Sead
Saldo 31.12.2007	63 986	539 110	603 096	214 615
kasum varade õiglase väärtuse muutumisest		309 918	309 918	
varade soetamisest tingitud varade suurenemine:				
ostetud (3 kult 300 kg)(25noors. 2678 kg)		48204	48 204	17000
juurdesünd (2134 põrsast 2134 kg)		34 884	34 884	
kaaluiive (170306 kg)		2 925 057	2 925 057	
rühmast-rühma (88 emist 18300 kg)(1 kult 100 kg)		248 400	248 400	248 400
varade müümisest tingitud varade vähenemine:				
müüdud n.sead (250 n.siga 21750 kg)		424 785	424 785	
varade väärtuse suurenemine tulenevalt põlluma-				
jandusliku toodangu saamiseks	29 918		29 918	
tapule1596 siga 156733 kg		2 718 538	2 718 538	256755
Hukumine :käibevahendid		0	0	
Saldo 31.12.2008	93 904	465 450	559 354	223 260
Lõpetamata toodang 31.12.2007	603 096			
" " 31.12.2008	559 354			

Põllumajandussaadused:

Loomakasvatuses on põllumajandussaaduseks bioloogiliste varade tapmise teel saadud liha. Liha koos rupsidega toodeti 2008.a.1143 ts, mis on 18,3% vähem, kui 2007.a.-(1399 ts).Liha realiseerimisel saadud sissetulekud moodustavad kogu realiseerimise mahust 69,2 %.ehk 2975294.-EEK, toodangu arvele võtmisel oli soetusmaksumuse hindamise aluseks kujunenud olukord turul,aasta lõpuks kujunes keskmiseks liha soetusmaksumuse hinnaks 1 kg kohta 26,09 eek/kg.

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton "09".....04.....2009.a.

Lisa 14 Põllumajandussaaduste toodang loomakasvatuses

Aruandeaastal toodetud loomakasvatuse põllumajandustoodang	1143 ts	2 975 294	krooni
" realiseeritud "	1143 ts	2 975 294	"

Taimekasvatuses on põllumajandussaadusteks teravili ning raps. Taimekasvatussaadused on arvele võetud soetusmaksumuses:

Lisa 15 Põllumajandussaaduste toodang taimekasvatuses

krooni				Soet.m. Laekunud		
Toodangu liigid:	Toodang	Üh.hind	Summa	Realiseerit	summa	summa
Teravili	6600 ts	230	1 518 000	304 ts	90 000	90 000
Raps	1390 ts	540	727 426	1390 ts	727 426	727 426
KOKKU	x	x	2 245 426	x	817 426	817 426

Taimekasvatuse põllumajandustoodangut ei peetud vajalikuks ümberhinnata, kuna keskmised hinnad on ligilähedased keskmisele realiseerimishinnale.

Lisa 16 Taimekasvatuse põllumajandustoodangu liikumise analüüs.

	Summa
Jääk 31.12.2007	455 320
Ostetud seemneks	80 938
Ostuseeme külvatud	80 938
Aruandeaastal toodetud taimekasvatuse põllumajandustoodang	2 245 426
" realiseeritud "	817 426
" loomadele söödud taimek.põllumaj.tood.(sisekäive)	808 380
" kevadkülviks taimekasv.põllumaj.tood (sisekäive)	88 240
Jääk 31.12.2007	986 700

Lisa 17 Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (krooni)	Ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Kohustus seisuga 31.12.08	101 024	860 517	961 541
s.h. maksuperiood alla 1 a	101 024	155 776	256 800
s.h. maksuperiood 1-5 aastat	0	704 741	704 741
Intress	9,03%	6,13%	

Lisa 18 Ärikasumi koostis.

krooni	Kasum	Märkus
Bioloogilised varade ümberhindlus	309 918	Lisa 12
Panga %	13 299	
Kahjum põhivahendite mahakandmisest	-30 667	
Kasum põhivahendite müügist	18 864	
Kokku ärikasum:	311 414	

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton 09.04.2009.a.

Lisa 19 Bilansivälised varad

OÜ FAZENDA kasutuses olevad maad:

Riigi	126,76	ha
Eraisikute	174,3	ha
Kokku maid:	301,06	ha

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Juhatusel liikme sugulaselt tasuta renditud maad	24	ha
sh. kuni 2009 aastani	24	"
Juhatusel liikmelt renditud maad	32,2	ha
sh. kuni 2009 aastani	32,2	"

Juhatusel liikme sugulaselt ostetud piim põrsastele vastavalt turuhindadele: 12527 kg

Esimees:



Tiit Seiton

09.09.2009.a.

Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

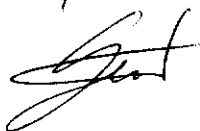
OÜ FAZENDA 2008.a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "08."..veebruar...2009 otsusega, allkirjastamine "08."..veebruar...2009

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton

Liige:



Alar Seiton

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ FAZENDA juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum

summas 311 414.- krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasum 311 414.- krooni

Juhatusesimees:



Tiit Seiton. "03" 04 2009.a.

Liige:



Alar Seiton "03" 04 2009.a.

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile
alljärgnevalt:

	EMTAK	2008 EEK
Müüdnud Eestis		
Segapõllumajandus	1501	<u>4 302 296</u>
KOKKU		<u><u>4 302 296</u></u>

Juhatuse esimees:



Tüit Seitor "08 04 2009.a.

Pärnu Maakohtu Registriosakond

OÜ FAZENDA reg. 10035809
Martna v, Läänemaa, 90601

Osanike nimekiri:

Jrk.	Osanik	Elukoht	Is. Kood	Osade nimiväärtus
1.	Maido Seiton	Martna, Läänemaa	34603144719	38700
2.	Helgi Seiton	Martna, Läänemaa	44509174713	6300
3.	Mare Mäesaar	Virtsu, Läänemaa	45212194711	3200
4.	Tiit Seiton	Martna, Läänemaa	36605234710	2400
5.	Vladimir Braun	Saksamaa	-	300
6.	Sergei Satsuk	Martna, Läänemaa	36702174719	300

Juhatuse esimees:



Tiit Seiton.