

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing Fazenda

registrikood: 10035809

küla: Martna küla

vald: Martna vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90601

telefon: +372 56158978, +372 56484834

e-posti aadress: marihhenel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing FAZENDA põhitegevuseks on seakasvatus, mis on kombineeritud taimekasvatusega.

2017.aastal realiseeriti seakasvatussaadusi kogu müügitulust 47%. Kogu müüdud toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Tegeleme ka oma tarbeks teravilja kasvatamisega (sigadele jahu tootmiseks ning seemneviljaks) ning rapsi kasvatamisega, mis realiseeriti 100%-liselt Eesti Vabariigis.

Taimekasvatuse saaduste (teravilja ja rapsi) müügi osatähtsus kogu realistasioonist moodustas 53%.

Võrreldes 2016.a. majandusaastaga suurenes OÜ Fazenda 2017.a. müügitulu 12%, mille põhjustas seakasvatuse toodangu ja realiseerit koguste suurenemine (7,6%). Taimekasvatussaaduste müügist laekus enam 11,5 % võrreldes 2016.aastaga.

Seakasvatuse saadusena liha tootmine suurenes võrreldes 2016.a. toodanguga 7,6% : toodang vastavalt 2016.aastal 79 tonni ning 2017.aastal 85 tonni, mille realiseerimisest laekus 2016.aastal 146 tuh.eurot ning 2017.aastal 164 tuh.eurot, seega laekus rohkem 12,3 %. 2016.a. toodeti ja müüdi rapsi 177 tonni, mille eest laekus 67,3 tuh.eurot, siis 2017.a. müüdi rapsi 258 tonni, mille realiseerimise eest laekus 95,3 tuh.eurot.

OÜ Fazenda 2017.a. puhaskasumiks kujunes 3934.- eurot.

2017.a. majandusaastal suuremateks investeeringuteks oli kuivati seadmete ja äke -külviku ost, kogumaksumusega 91 tuh. eurot .

Osaühingu juhatuse liikmeid juhatuses töötamise eest tasustatud ei ole, liikmed töötavad OÜ-s töölepingu alusel. Osaühingu esimehe keskmine kuu töötasu oli 2016.aastal 666 eurot. Kogu OÜ palgafond aastal 2017.a. oli 50,0 tuh.eurot, töötajate keskmine arv 6, mis teeb ühe töötaja keskmiseks kuutöötasuks 696.-€. 31.12.2017.a. seisuga töötab OÜ-s 8 lepingulist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	177 807	176 894
Nõuded ja ettemaksed	25 450	26 597
Varud	1 313	484
Bioloogilised varad	13 214	36 896
Kokku käibevarad	217 784	240 871
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	267 790	236 436
Bioloogilised varad	21 506	15 929
Kokku põhivarad	289 296	252 365
Kokku varad	507 080	493 236
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 067	18 157
Sihtfinantseerimine	42 274	42 274
Kokku lühiajalised kohustised	70 341	60 431
Kokku kohustised	70 341	60 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 072
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 094	414 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 934	15 076
Kokku omakapital	436 739	432 805
Kokku kohustised ja omakapital	507 080	493 236

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	348 603	311 106
Muud äritulud	114 107	66 574
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	12 354
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-22 853	10 860
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	17 551	7 696
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-325 760	-268 566
Mitmesugused tegevuskulud	-1 830	-1 172
Tööjõukulud	-66 258	-64 152
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 626	-59 624
Ärikasum (kahjum)	3 934	15 076
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 934	15 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 934	15 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FAZENDA 01.01.2017 - 31.12.2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis on seotud defineeritud taksonoomiaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes, võrreldes eelmise aruande aastaga, ei ole.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimisi ega täpsustusi eelmise aasta majandusaasta aruandes ei esine.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes õiglaselt väärtuses ning nad koosnevad kassa ja pangakontol olevast raha saldost.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid, 2017.a. majandusaasta jooksul, ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Pikaajalisi nõudeid ostjate vastu ei esine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest ning mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotuid kulutusi, kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Valmistoodang, mis on mõeldud müügiks, võetakse arvele realiseerimismaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis arvel kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Loomakasvatuse ja taimekasvatuse saaduste arvestuses lähtutakse olulisuse printsiibist, juhindudes RTJ 7 "Bioloogilised varad" juhendist.

OÜ Fazendas jaguneb bioloogiline vara taimekasvatuse lõpetamata toodanguks ehk "ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad" ning "loomne elusorganism" ehk kuldid, emised ja muud sead. Vastavalt kasvatamise eesmärgile jagatakse loomad:

1. Tarbitavad varad 2. Tootvad varad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglaselt väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. OÜ Fazendas on bioloogilisest varast saadav või eraldatav põllumajanduslik toodang sealihaga ning teravili.

Bioloogilise vara arvelevõtmisel õiglaselt väärtuses tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse põhivaraks vara, mille soetusmaksumuseks on vähemalt 640 eurot ja kasutusiga pikem, kui üks aasta. Põhikarja loomad, kes viiakse bioloogilise varade rühma, on aluseks soetusmaksumus.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ehk jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse konkreetse vara kasulikkusest elueast:

* maad ei amortiseerita

* bioloogilisi varasid ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas tegelikus summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajasta tuluna enne, kui on piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (kultuurid, pindala) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks, on bilansis kajastatud netomeetodil kulude vähendamisenä. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, millega kaasnevad tulevikku suunatud tingimused (3 aastat; 5 aastat) kajastatakse bilansis real " Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" ning kasutatakse kulude kompenseerimiseks peale tingimuste täitmist valitud aastate jooksul.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sellel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, mis saadakse rahas. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt s.t. et sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood. Kulud kajastatakse õiglases väärtuses.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse kehtivatest seadustest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	3 146	294
Arvelduskontol	174 661	176 600
Kokku raha	177 807	176 894

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	25 450	26 597
Kokku nõuded ostjate vastu	25 450	26 597

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 313	484
Kokku varud	1 313	484

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	68 534	72 893	6 593	566 786	573 379	714 806
Akumuleeritud kulum	0	-31 629	-5 164	-416 656	-421 820	-453 449
Jääkmaksumus	68 534	41 264	1 429	150 130	151 559	261 357
Ostud ja parendused	7 800			27 000	27 000	34 800
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 800					7 800
Muud ostud ja parendused				27 000	27 000	27 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 230	-1 319	-55 076	-56 395	-59 625
Müügid				-96	-96	-96
31.12.2016						
Soetusmaksumus	76 334	72 893	6 593	593 690	600 283	749 510
Akumuleeritud kulum	0	-34 859	-6 483	-471 732	-478 215	-513 074
Jääkmaksumus	76 334	38 034	110	121 958	122 068	236 436
Ostud ja parendused				90 980	90 980	90 980
Muud ostud ja parendused				90 980	90 980	90 980
Amortisatsioonikulu		-66 885	-110	7 369	7 259	-59 626
Ümberliigitamised		63 656		-63 656	-63 656	0
Muud ümberliigitamised		63 656		-63 656	-63 656	0
31.12.2017						
Soetusmaksumus	76 334	136 549	6 593	621 014	627 607	840 490
Akumuleeritud kulum	0	-101 744	-6 593	-464 363	-470 956	-572 700
Jääkmaksumus	76 334	34 805	0	156 651	156 651	267 790

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	500
Muud masinad ja seadmed	0	500
Kokku	0	500

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	30 400	16 092	46 492
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 319	-15 996	-1 677
Müügid	-137 445		-137 445
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	137 222		137 222
Muud muutused	-7 696		-7 696
31.12.2016	36 800	96	36 896
Müügid	-152 031		-152 031
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	183 082		183 082
Muud muutused	-54 648	-85	-54 733
31.12.2017	13 203	11	13 214
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	19 252		19 252
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 965		-1 965
Soetused	7 696		7 696
Müügid	-9 054		-9 054
31.12.2016	15 929		15 929
Soetused	17 551		17 551
Müügid	-11 974		-11 974
31.12.2017	21 506		21 506

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 841	21 841
Võlad töövõtjatele	2 202	2 202
Muud võlad	4 024	4 024
Muud viitvõlad	4 024	4 024
Kokku võlad ja ettemaksed	28 067	28 067
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 825	11 825
Võlad töövõtjatele	3 719	3 719
Muud võlad	2 613	2 613
Muud viitvõlad	2 613	2 613
Kokku võlad ja ettemaksed	18 157	18 157

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	21 841	11 825
Kokku võlad tarnijatele	21 841	11 825

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	2 202	3 719
Kokku võlad töövõtjatele	2 202	3 719

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
ebasoodsate piirkondade toetus	42 274	42 274
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 274	42 274
Kokku sihtfinantseerimine	42 274	42 274
	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
ebasoodsate piirkondade toetus	42 274	42 274
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 274	42 274
Kokku sihtfinantseerimine	42 274	42 274

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetused	114 107	68 039
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	114 107	68 039
Kokku sihtfinantseerimine	114 107	68 039

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 072	3 072
Osade arv (tk)	512	512

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	348 603	311 106
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	348 603	311 106
Kokku müügitulu	348 603	311 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatussaadused	180 475	161 892
loomakasvatussaadused	164 005	146 499
muud	4 123	2 715
Kokku müügitulu	348 603	311 106

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	500
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	-1 965
Tulu sihtfinantseerimisest	114 107	68 039
Kokku muud äritulud	114 107	66 574

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	280 888	231 240
Energia	42 011	35 026
Elektrienergia	9 234	7 056
Kütus	32 777	27 970
Transpordikulud	2 861	2 300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	325 760	268 566

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 830	1 172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 830	1 172

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	52 452	50 078
Sotsiaalmaksud	13 786	14 074
Kokku tööjõukulud	66 238	64 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

osaühing Fazenda (registrikood: 10035809) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SEITON	Juhatuse liige	06.06.2018
ALAR SEITON	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 934
Kokku	433 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	348603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helgi Seiton	44509174713	Martna vald, Lääne maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Maido Seiton	34603144719	Martna vald, Lääne maakond, Eesti	2322 EUR (Lihtomand)
Mare Mäesaar	45212194711	Virtsu alevik, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Sergei Satsuk	36702174719	Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Tiit Seiton	36605234710	Martna vald, Lääne maakond, Eesti	144 EUR (Lihtomand)
Vladimir Braun		Saksamaa	18 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56484834
Mobiiltelefon	+372 56158978
E-posti aadress	marihhenel@gmail.com