

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing Fazenda

registrikood: 10035809

küla: Martna küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90601

telefon: +372 56158978, +372 56484834

e-posti aadress: marihhenel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Muud äritulud	12
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing FAZENDA põhitegevuseks on seakasvatus, mis on kombineeritud taimekasvatusega.

2020.aastal realiseeriti seakasvatussaadusi kogu müügitulust 29,1%. Kogu müüdud toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Tegeleme ka oma tarbeks teravilja kasvatamisega (sigadele jahu tootmiseks ning seemneviljaks) ning rapsi kasvatamisega, mis realiseeriti 100%-liselt Eesti Vabariigis.

Taimekasvatuse saaduste (teravilja ja rapsi) müügi osatähtsus kogu realistasioonist moodustas 51%.

Võrreldes 2019.a. majandusaastaga suurenes OÜ Fazenda 2020.a. müügitulu 30,5%

Seakasvatuse saadusena liha tootmine vähenes võrreldes 2019.a. toodanguga 25% : toodang vastavalt 2019.aastal 80 tonni ning 2020.aastal 60 tonni, mille realiseerimisest laekus 2019.aastal 154 tuh.eurot ning 2020.aastal 124 tuh.eurot, seega laekus vähem 19,5 %. 2019.a. toodeti ja müüdi rapsi 196 tonni, mille eest laekus 73,6 tuh.eurot, 2020.a. müüdi rapsi 138 tonni, mille realiseerimise eest laekus 52,8 tuh.eurot.

OÜ Fazenda 2020.a. kasumiks kujunes 35947.- eurot.

2020.a. majandusaasta suuremad investeeringud: Ratastraktor MASSEY FERGUSON MF77205 Dyna-6 maksumusega 100,0 tuh. eurot; ratastraktor CLAAS AXUIN 830 CMATIC CIS+ maksumusega 141,0 tuh. eurot.; külvik RAPID maksumusega 57,0 tuh.eurot;

Osaühingu juhatuse liikmeid juhatuses töötamise eest tasustatud ei ole, liikmed töötavad OÜ-s töölepingu alusel. Osaühingu esimehe keskmine kuu töötasu oli 2020.aastal 749 eurot. Kogu OÜ palgafond aastal 2020.a. oli 52,3 tuh.eurot, töötajate keskmine arv 5, mis teeb ühe töötaja keskmiseks kuutöötasuks 871.-€. 31.12.2020.a. seisuga töötab OÜ-s 6 lepingulist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	168 253	134 105
Nõuded ja ettemaksed	16 541	5 880
Varud	1 890	27 654
Bioloogilised varad	21 019	50 736
Kokku käibevarad	207 703	218 375
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	496 432	271 837
Bioloogilised varad	14 604	19 370
Kokku põhivarad	511 036	291 207
Kokku varad	718 739	509 582
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 212	0
Võlad ja ettemaksed	12 816	15 567
Kokku lühiajalised kohustised	34 028	15 567
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	154 749	0
Kokku pikaajalised kohustised	154 749	0
Kokku kohustised	188 777	15 567
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 072
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 304	493 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 947	-3 320
Kokku omakapital	529 962	494 015
Kokku kohustised ja omakapital	718 739	509 582

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	425 738	326 347
Muud äritulud	84 117	95 185
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-48 528	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	55 481	-25 772
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	7 682	9 070
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-334 670	-270 704
Mitmesugused tegevuskulud	-1 523	-2 030
Tööjõukulud	-65 264	-62 784
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87 086	-72 632
Ärikasum (kahjum)	35 947	-3 320
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 947	-3 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 947	-3 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FAZENDA 01.01.2020 - 31.12.2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis on seotud defineeritud taksonoomiaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes, võrreldes eelmise aruande aastaga, ei ole.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimisi ega täpsustusi eelmise aasta majandusaasta aruandes ei esine.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes õiglases väärtuses ning nad koosnevad kassa ja pangakontol olevast raha saldost.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid, 2019.a. majandusaasta jooksul, ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Pikaajalisi nõudeid ostjate vastu ei esine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest ning mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotuid kulutusi, kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Valmistoodang, mis on mõeldud müügiks, võetakse arvele realiseerimismaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis arvel kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Loomakasvatuse ja taimekasvatuse saaduste arvestuses lähtutakse olulisuse printsiibist, juhindudes RTJ 7 "Bioloogilised varad" juhendist.

OÜ Fazendas jaguneb bioloogiline vara taimekasvatuse lõpetamata toodanguks ehk "ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad" ning "loomne elusorganism" ehk kuldid, emised ja muud sead. Vastavalt kasvatamise eesmärgile jagatakse loomad:

1. Tarbitavad varad 2. Tootvad varad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. OÜ Fazendas on bioloogilisest varast saadav või eraldatav põllumajanduslik toodang sealihaga ning teravili.

Bioloogilise vara arvelevõtmisel õiglases väärtuses tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse põhivaraks vara, mille soetusmaksumuseks on vähemalt 640 eurot ja kasutusiga pikem, kui üks aasta. Põhikarja loomad, kes viiakse bioloogilise varade rühma, on aluseks soetusmaksumus.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ehk jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse konkreetse vara kasulikkusest elueast:

* maad ei amortiseerita

* bioloogilisi varasid ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas tegelikus summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajasta tuluna enne, kui on piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (kultuurid, pindala) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks, on bilansis kajastatud netomeetodil kulude vähendamisenä. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, millega kaasnevad tulevikku suunatud tingimused (3 aastat; 5 aastat)kajastatakse bilansis real " Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" ning kasutatakse kulude kompenseerimiseks peale tingimuste täitmist valitud aastate jooksul.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sellel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, mis saadakse rahas. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt s.t. et sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood. Kulud kajastatakse õiglases väärtuses.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse kehtivatest seadustest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	5 454	3 350
Arvelduskontol	162 799	130 755
Kokku raha	168 253	134 105

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	916	5 880
Kokku nõuded ostjate vastu	916	5 880

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 890	27 654
Kokku varud	1 890	27 654

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 625	165	1 505
Üksikisiku tulumaks		209	
Sotsiaalmaks		939	
Kohustuslik kogumispension		47	
Töötuskindlustusmaksed		89	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 625	1 449	1 505

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	68 334	136 549	6 593	776 014	782 607	987 490
Akumuleeritud kulum	0	-104 974	-6 593	-543 323	-549 916	-654 890
Jääkmaksumus	68 334	31 575	0	232 691	232 691	332 600
Ostud ja parendused				11 600	11 600	11 600
Muud ostud ja parendused				11 600	11 600	11 600
Amortisatsioonikulu		-3 230		-69 133	-69 133	-72 363
31.12.2019						
Soetusmaksumus	68 334	136 265	6 593	561 635	568 228	772 827
Akumuleeritud kulum	0	-107 920	-6 593	-386 477	-393 070	-500 990
Jääkmaksumus	68 334	28 345	0	175 158	175 158	271 837
Ostud ja parendused			13 667	298 013	311 680	311 680
Muud ostud ja parendused			13 667	298 013	311 680	311 680
Amortisatsioonikulu		60 427	-1 366	32 557	31 191	91 618
Müügid (jääkmaksumuses)					0	0
Ümberliigitamised		-63 656		63 656	63 656	0
Muud ümberliigitamised		-63 656		63 656	63 656	0
Muud muutused		0		-178 703	-178 703	-178 703
31.12.2020						
Soetusmaksumus	68 334	72 609	20 260	744 601	764 861	905 804
Akumuleeritud kulum		-47 493	-7 959	-353 920	-361 879	-409 372
Jääkmaksumus	68 334	25 116	12 301	390 681	402 982	496 432

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2018	33 631	16 580	50 211
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 498		-17 498
Müügid	-147 433		-147 433
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	169 100		169 100
Muud muutused	-9 070	5 426	-3 644
31.12.2019	28 730	22 006	50 736
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-43 841		-43 841
Müügid	-115 150		-115 150
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	154 643		154 643
Muud muutused	-7 682	-17 687	-25 369
31.12.2020	16 700	4 319	21 019

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2018	12 433		12 433
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 366		4 366
Soetused	9 070		9 070
Müügid	-6 499		-6 499
31.12.2019	19 370		19 370
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 687		-4 687
Soetused	1 000		1 000
Müügid	-8 761		-8 761
Muud muutused	7 682		7 682
31.12.2020	14 604		14 604

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laen	175 961	21 212	154 749	3 kuu euribor +2,35	10.09.2025
Kapitalirendikohustised kokku	175 961	21 212	154 749		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	224 946	0
Kokku	224 946	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 160	7 160
Võlad töövõtjatele	4 207	4 207
Maksuvõlad	1 449	1 449
Kokku võlad ja ettemaksed	12 816	12 816
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 720	9 720
Võlad töövõtjatele	4 342	4 342
Maksuvõlad	1 505	1 505
Kokku võlad ja ettemaksed	15 567	15 567

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	7 160	9 720
Kokku võlad tarnijatele	7 160	9 720

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	4 207	4 342
Kokku võlad töövõtjatele	4 207	4 342

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ebasoodsate piirkondade toetu	10 596	-10 596	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 596	-10 596	0
Kokku sihtfinantseerimine	10 596	-10 596	0
	31.12.2019	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded		Nõuded

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 072	3 072
Osade arv (tk)	512	512

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	425 738	326 347
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	425 738	326 347
Kokku müügitulu	425 738	326 347
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatussaadused	217 352	162 610
loomakasvatussaadused	123 910	153 932
muud	84 476	9 805
Kokku müügitulu	425 738	326 347

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	84 117	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	95 185
Kokku muud äritulud	84 117	95 185

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	298 264	230 403
Energia	34 862	38 791
Elektrienergia	6 524	7 392
Kütus	28 338	31 399
Transpordikulud	1 544	1 510
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	334 670	270 704

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 523	2 030
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 523	2 030

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	52 289	50 770
Sotsiaalmaksud	12 975	12 014
Kokku tööjõukulud	65 264	62 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2021

osaühing Fazenda (registrikood: 10035809) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SEITON	Juhatuse liige	22.02.2021
TIIT SEITON	Juhatuse liige	09.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 947
Kokku	526 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	425738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Braun		Saksamaa	18 EUR (Lihtomand)
Tiit Seiton	36605234710	Martna vald, Lääne maakond, Eesti	144 EUR (Lihtomand)
Sergei Satsuk	36702174719	Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Mare Mäesaar	45212194711	Virtsu alevik, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Maido Seiton	34603144719	Martna vald, Lääne maakond, Eesti	2322 EUR (Lihtomand)
Helgi Seiton	44509174713	Martna vald, Lääne maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56484834
Mobiiltelefon	+372 56158978
E-posti aadress	marihhenel@gmail.com