

Post
TARTU MAJANDUS
REGISTRIKOLLEKT
SIKKE TOL. 123

01-07-2003

16.00 32505
.....
El.

OSAÜHING Farmax

Reg.nr. 10134049
Jaama 56 Tartu 51009

MAJANDUSAASTA ARUANNE.

Majandusaasta algus 01.01.2002.a.
Majandusaasta lõpp 31.12.2002.a.

Põhitegevusala: veterinaarteenuste-ja ravimite müük;
kirjastustegevus

Omandivorm: Era

Juhatuse esimees: Indrek Tammemägi

Audiitor: Vilja Kübar

Aastaaruanne koosneb 14 leheküljest.

Aastaaruande lisad: osanike nimekiri, audiitori järeldusotsus

Telefon: 07 44 13 55

Fax: 07 40 20 49

SISUKORD.

1. Tiitelleht.
2. Sisukord.
3. Tegevusaruanne.
4. Juhatuse deklaratsioon.
5. Bilanss.
6. Kasumiaruanne.
7. Rahavoogude aruanne.
8. Omakapitali liikumise aruanne.
9. Aastaruande lisad.
 - Lisa nr.1. Rakendatud arvestusmeetodid.
10. Lisa nr.2. Nõuded ostjate vastu.
 - Lisa nr.3. Varud.
 - Lisa nr.4. Materiaalne põhivara.
 - Lisa nr.5. Immateriaalne põhivara.
11. Lisa nr.6. Rendiarvestus.
 - Lisa nr.7. Võlakohustused.
 - Lisa nr.8. Laenu tagatis ja panditud vara.
12. Lisa nr. 9. Maksuvõlad.
 - Lisa nr.10. Võlad töövõtjatele.
 - Lisa nr.11. Neto realiseerimiskäive.
13. Kasumi jaotamise ettepanek.
14. OÜ Farmax juhatuse liikmete allkirjad 2002.a. aastaruandele.
15. Audiitori järeldusotsus.
16. Osanike nimekiri.

OÜ FARMAX 2002.AASTA TEGEVUSARUANNE.

OÜ Farmax põhitegevusalaks on veterinaarteenuste osutamine lemmikloomapidajatele ja veterinaarravimite, materjalide, söödalisandite ja lemmiklooma toitude ning hooldusvahendite müük. Lisategevuseks on riiklike veterinaartöendite kujundus ja müügitegevus.

2002.aasta netokäive oli 5612710.- krooni. Sellest 13% oli veterinaarteenus, 14% kirjastustegevus ja 73% ravimite, materjalide ja lemmikloomatoitude ning tarvete müük. Piirkonniti jaotub netokäive järgmiselt: Tartus 49%, Võrus 31%, Kohtla-Järvel 7% ning Harjumaal 13%.

2002.aastal teostati nii Tartus kui ka Võru filiaalis hulgaliselt remonttöid. Võrus vahetati vanad puitraamidega aknad uute pakettakende vastu ja tehti ruumides ka üldine sanitaarremont. Tartus remonditi vastavalt kaasaegsetele nõuetele operatsioonituba ja röntgeniruum. Hoonel vahetati vana eterniitkatuse uue kiviprofiil-plekk katuse vastu. Lisaks ehitati välja hoone teisel korrusel kasutult seisnud pööninguruumid personali puhketoaks, koosolekute pidamise ruumiks ja kliiniku juhataja kabinetiks.

2002.aastal külastas kliinikuid kokku 7615 klienti. Sellest Tartus 50%, Võrus 27%, Keilas 17% ja Kohtla-Järvel 6%. Edukamad on Tartu ja Võru. Kahjumis on Keila filiaal. 2002.aastal hakati juurutama Tartu kliinikus uut töökorraldussüsteemi, mis tõstaks arstide tööefektiivsust ja klienditeeninduse kvaliteeti.

2003.aastal on plaanis tõsta klientide arvu, pakutava teenuse kvaliteeti ja müüdavate kaupade sortimenti suurendades seeläbi firma netokäivet. Kohtla-Järve filiaal on plaanis kolida veterinaarseks tegevuseks sobivamatesse ruumidesse, et parandada teeninduse kvaliteeti. Võru filiaalis on plaanis sisse seada täiendav arstipunkt lisaks olemasolevale kliinikule. Tartu filiaalis on plaanis edasi arendada eelmisel aastal alustatud püsiklientide programmi, pakkudes neile erinevaid soodustusi ja ka koolitust.

OÜ Farmax töötajate brutopalk oli 2002.a. 1 262 324.- krooni. Tegevdirektori töötasu 85689.- krooni.

Ain Erkmaa

OÜ Farmax juhatuse liige

4.

Juhatuse deklaratsioon - raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Farmax juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnest bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 30.aprill 2003.a. vahemikul.

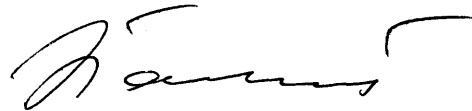
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Farmax jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Juhatuse liige:

Indrek Tammemägi



Juhatuse liige:

Ain Erkmaa



Juhatuse liige:

Lea Toots



Juhatuse liige:

Markel Mängel



OSAÜHING FARMAX RAAMATUPIDAMISBILANSS.

AKTIVA	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
1.Raha ja pangakontod	117997	261301
3.Nõuded ostjate vastu (lisa 2)	30053	60480
ostjatelt laekumata arved	36447	105381
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6394	-44901
4.Mitmesugused nõuded	3006	10054
muud viitlaekumised	0	0
muud lühiajalised nõuded	3006	10054
5.Viitlaekumised	0	20000
Muud viitlaekumised	0	20000
6.Ettetakstud tulevaste perioodide kulud	74310	4861
maksude ettemaksed	252	0
ettetakstud tulevaste perioodide kulu	74058	4861
7.Varud (lisa 3)	558803	423110
ostetud kaubad müügiks	558183	422664
ettetakstud hankijatele	620	446
KÄIBEVARA KOKKU	784169	779806
PÕHIVARA		
9.Materiaalne põhivara (lisa 4)	998069	808554
maa ja ehitised	713036	345577
masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	881832	980092
inventar	174625	132173
akumuleeritud põhivar kulum (miinus)	-771424	-733996
ettetakstud põhivara eest	0	84708
10.Immateriaalne põhivara (lisa 6)		
firmaväärtus	46871	64448
KOKKU PÕHIVARA	1044940	873002
AKTIVA (VARA) KOKKU	1829109	1652808
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
11. Võlakohustused (lisa 8)	246215	130089
tagatiseta võlakohustused	16830	37420
pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järg. perioodil	143331	92669
lühiajalised laenud krediitiasutustelt	86054	0
13.Võlad hankijatele	566117	605077
15.Maksuvõlad (lisa 10)	132137	129091
16.Viitvõlad (lisa 11)	96457	50899
Võlad töövõtjatele	59456	8724
Puhkusereserv	37001	41996
Muud viitvõlad	0	179
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1040926	915156
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
19.Pikaajalised võlakohustused (lisa 8)	225434	47179
mittekonverteeritavad võlakohustused	0	5610
pangalaenud	225434	41569
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	225434	47179
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS (lisa 12)		
Osakapital nimiväärtuses	172300	172300
Oma osad	-32900	
Reservid	17230	17230
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	500943	-8101
Aruandeaasta kasum	-94824	509044
OMAKAPITAL KOKKU	562749	690473
PASSIVA KOKKU	1829109	1652808

6.

OSAÜHING FARMAX KASUMIARUANNE.

ÄRITULUD	2002	2001
1.Realiseerimise netokäive	5612710	5528202
4.Muud äritulud	7007	29822
KOKKU ÄRITULUD	5619717	5558024
ÄRIKULUD		
5.Kaubad,toore,materjal ja teenused	2859830	2932853
6.Mitmesugused tegevuskulud	995720	905125
7.Tööjõu kulud	1708667	1430519
palgakulu	1279901	1071018
sotsiaalmaks	422366	359284
töötuskindlustusmaks	6400	217
8.Kulum	129341	166362
põhivara kulum ja väärtuse langus	129341	166362
9.Muud ärikulud	6413	46785
muud ärikulud	6413	46785
KOKKU ÄRIKULUD	5699971	5481644
ÄRIKASUM (-kahjum)	-80254	76380
10.FINANTSTULUD	416	491275
finantstulud tütarettevõtete osadelt	0	468619
finantstulud sidusettevõtete osadelt	0	22031
muud intressi-ja finantstulud	416	625
11.FINANTSKULUD	14986	44769
intressikulud	14056	44661
muud finantskulud	0	108
kahjum valuutakursi muutusest	930	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-94824	522886

Rahavoogude aruanne.

Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2002.a.	2001.a.
Aruandeaasta kasum	-94824.-	522886.-
Kulum	129341.-	166362.-
Kahjum põhivara müügist	3180.-	-
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-	-87883.-
Kasum finantsinvesteeringute müügist	-	-402767.-
Kahjum EVP ümberhindamisest	-	109.-
Kokku	37697.-	198707.-
Käibevara		
Ostjad	30427.-	44956.-
Mitmesugused nõuded	27048.-	24508.-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-69449.-	-63.-
Varud	-135693.-	-60664.-
Kokku	-147667.-	8737.-
Lühiajalised kohustused		
Hankijad	-38960.-	-32978.-
Võlad tütarettevõttele	-	-60290.-
Maksuvõlad	3046.-	17447.-
Viitvõlad	45559.-	-17555.-
Kokku	9645.-	-93376.-
Rahavoog äritegevusest kokku	-100325.-	114068.-
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse põhivara müügist	152542.-	-
Materiaalse põhivara ost	-471270.-	-175873.-
Ettemaks materiaalse põhivara eest	-	-84708.-
Laekumised finantsinvesteeringute müügist	-	530000.-
Käibemaks põhivara ettemaksult	14268.-	-
Kokku	-304460.-	269419.-
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Tasutud kapitalirendi makseid	0	-23585.-
Võetud pikaajalist laenu	347997.-	90000.-
Saadud arvelduskrediiti	86054.-	-
Tasutud pikaajalist laenu	-113470.-	-135153.-
Tagatiseta võlakohustuse tasumine	-26200.-	-58845.-
Arvelduskrediidi tasumine	-	-81554.-
Kokku	294381.-	-209137.-
Omakapitali muutus	-32900.-	
Kokku rahajäägi muutus	-143304.-	174350.-

Omakapitali liikumise aruanne.

	Osa- kap.	Oma osa	Kohust. reservkap.	Eelm.per. kasum	Ar.aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01.a.	172300.-		3388.-	-22146.-	14045.-	167587.-
Eelm.per.kasum				14045.-	-14045.-	
2001.a.kasum					522886.-	522886.-
Seisuga 31.12.01.a.	172300.-		3388.-	-8101.-	522886.-	690473.-
Eelm.per.kasum				522886.-	-522886.-	
Reservkapital			13842.-	-13842.-		
Oma osa		-32900.-				-32900.-
2002.a. kahjum					-94824.-	-94824.-
Kokku	172300.-	-32900.-	17230.-	500943.-	-94824.-	562749.-

2002 a. soetatud oma osade nimiväärtus on 23900.- krooni ja ostuhind 32900.- krooni.

Vastavalt põhikirjale on osäühingu osakapitali miinimumsuuruseks on 143300.- (ükssada nelikümmend kolm tuhat kolmsada) krooni ja maksimumsuuruseks 573200.- (viissada seitsekümmend kolm tuhat kakssada) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

TALMEER OÜ
PÕHIMÄLTS
SININE 7. EL. KRS

01-07-2003

Lisa 1. Rakendatud arvestusmeetodid.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud.

Varude kulukskandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000.- krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus-ja kapitalirent.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Laenuintressid.

Hansapangalt võetud laenu intressid kirjendatakse tekkepõhiselt finantskuludes.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Farmax moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/20 puhaskasumist.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 36447.-krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 6394.- krooni. Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuetest summas 44901.- krooni laekumisi ei toimunud ja nõuded on kantud lootusetuteks.

Lisa 3. Varud.

Varude kontol kajastatakse edasimüügiks ostetud materjale ja ravimeid summas 527065.- EEK, kirjastuses riiklikud veterinaartõendid summas 31118.- EEK ja ettemakseid hankijatele summas 620.-EEK. Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumus.

Lisa 4 . Materiaalne põhivara.

	Seisuga 31.12.01. Aruandeperioodil				Seisuga 31.12.02.a.	
	Soetusm.	Jääkm.	Soet.	Välja Kulum Kulum	Soetusm.	Jääkm.
				väh.		
Maa	46112.-	46112.-	0	0	46112.-	46112.-
Ehitised	299465.-	247590.-	367459.-	0	22282.-	666924.-
Masin. ja seadm.	980092.-	371553.-	131799.	230059.-	65483.-	74336.-
Muu inventar	132173.-	58591.-	42452.-	0	23999.-	174625.-
Ettem.põhiv.	84708.-	84708.-	0	84708.-	0	0
Kokku	1542550.-	808554.-	541710.-	314767.-	111764.-	74336.-
					1769493.-	998069.-

Lisa 5.Immateriaalne põhivara.

Firmaväärtus	
Jääkväärtus 31.12.01.a.	64448.-
2002.aasta kulum	17577.-
Jääkväärtus 31.12.02.a.	46871.-

Lisa 6.Rendiarvestus.

Kasutusrent- sõiduauto lepingu lõpptähtaeg 01.03.2003.a.	
Aruandeperioodi maksed	44299.-
Kasutusrent- sõiduauto lepingu lõpptähtaeg 30.05.2006.a.	
Aruandeperioodi maksed	19265.-

Lisa 7.Võlakohustused.

Lühiajalised laenud:	saldo 31.12.02.a.	tähtaeg	lühiajaline	pikaajaline	%
Arvelduskrediit	86054.-	13.09.03.a.	86054.-	0	11
Pikaajalised laenud:					
Laen Hansapangalt	41569.-	12.03.04.a.	32730.-	8839.-	12
Laen Hansapangalt	327196.-	16.09.05.a.	110601.-	216595.-	6 kuu EURIBOR +marg.5,5%
Kokku	454819.-		229385.-	225434.-	

Mittekonverteeritavad võlakohustused					
Võlg Eesti Vabariigile	16830.-	31.12.03.a.	16830.-		10

Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara.

Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks kinnistule Jaama 56 Tartu summas 56100.-krooni on seatud I järjekohale.
Hüpoteek Hansapanga kasuks kinnistule Jaama 56 Tartu investeerimislaenu tagatiseks on seatud II järjekohale summas 700 000.- krooni.

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

Maksuliik	31.12.2002.a.		31.12.2001.a.
	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	9381.-		23504.-
Sotsiaalmaks	74495.-		65266.-
Isiku tulumaks	44765.-		39869.-
Ettevõtte tulumaks	29.-		452.-
Töötuskindlustusmaks	2621.-		
Koh.kogumispensioni maks	846.-		
Maamaks		229.-	
Intressid		23.-	
Kokku	132137.-	252.-	129091.-

Lisa 10. Võlad töövõtjatele.

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Palgavõlg	59456.-	8724.-
Puhkusetasu reserv	37001.-	41996.-
Kokku:	96457.-	50720.-

Lisa 11. Neto realiseerimiskäive.

Tegevusalade lõikes:	2002.a.		2001.a.	
Kliinikute teenused	848764.-	15%	704261.-	13%
Ravimite, materjalide ja toitude müük	4313269.-	77%	4049963.-	73%
Kirjastustegevus	450677.-	8%	773978.-	14%
Kokku	5612710.-	100%	5528202.-	100%
Geograafilises lõikes:	2002.a.		2001.a.	
Tartumaal	2715043.-	48%	2706087.-	49%
Võrumaal	1721603.-	31%	1707855.-	31%
Ida-Virumaal	408539.-	7%	406288.-	7%
Harjumaal	767525.-	14%	707972.-	13%
Kokku	5612710.-	100%	5528202.-	100%

2002.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	500943.-
Aruandeaasta kahjum	-94824.-
Kasum pärast 2002.a. majandusaasta kinnitamist	406119.-

**OÜ FARMAX JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2002.A.
AASTAARUANDELE.**

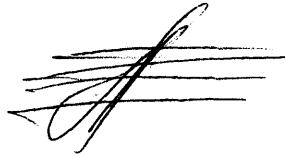
OÜ Farmax üldkoosolek kinnitas 2002.a. aastaaruande

Indrek Tammemägi
Juhatuseliige



30.04.2003.a.

Ain Erkmaa
Juhatuseliige



30.04.2003.a.

Lea Toots
Juhatuseliige



30.04.2003.a.

Markel Mängel
Juhatuseliige



30.04.2003.a.

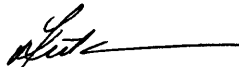


Audiitori järeldusotsus OÜ Farmax osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Farmax 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kahjumit 94 824 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 1 829 109 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Farmax finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.


Viija Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 10. juuni 2003.a.

**OÜ FARMAX OMANIKUD, KES KÕIK OMAVAD OSASID ÄRIÜHINGU
OSADEST 2002.A.MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL.**

Nimi	Isikukood/Reg.nr.	Aadress	Osa	Nimiväärtus
Indrek Tammemägi	36502100220	Kõue vald Harjumaa	1	94200
Lea Toots	46403062743	Lätte 5 Nõo Tartumaa	1	40800
Ain Erkmaa	36408242721	Mõisavahe 62-43 Tartu	1	10400
Markel Mängel	37102152762	Tähe 43-4 Tartu	1	3000
OÜ Farmax	10134049	Jaama 56 Tartu	1	23900