

TARTU VETERINAARTEENUSTE
RASTI
S

08.07.2007

76251 16 lk

Atk

OSAÜHING FARMAX

Reg.nr. 10134049
Jaama 56 Tartu 51009

MAJANDUUAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp 31.12.2006

Põhitegevusala: veterinaarteenuste ja ravimite müük; kirjastustegevus

Omandivorm: Era

Juhatuse esimees: Lea Toots

Telefon 7 44 13 55
Fax 4 40 20 49

SISUKORD.

- 1.Tiitelleht.
- 2.Sisukord.
- 3.Tegevusaruanne.
- 4.Juhatuse deklaratsioon.
- 5.Bilanss.
- 6.Kasumiaruanne.
- 7.Rahavoogude aruanne.
- 8.Omakapitali liikumise aruanne.
- 9.-11. Aastaruande lisad.
Rakendatud arvestusmeetodid.
- 12.Lisa nr.1.Nõuded ostjate vastu.
Lisa nr.2.Viitlaekumised ja ettemaksed.
Lisa nr.3. Maksuvõlad.
- 13.Lisa nr.4.Varud.
Lisa nr. 5.Materiaalne põhivara.
Lisa nr. 6. Võlakohustused.
14. Lisa nr.7. Viitvõlad.
Lisa nr. 8. Omakapital.
Lisa nr.9.Müügitulu.
Lisa nr.10. Muud äritulud.
15. Lisa nr. 11. Laenude tagatis.
16. Osanike nimekiri.

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.

OÜ Farmax põhitegevusalaks on veterinaarteenuste osutamine lemmikloomapidajatele ja veterinaarravimite, materjalide, söödalisandite ja lemmiklooma toitute ning hooldusvahendite müük. Lisategevuseks oli kuni maikuuni riiklike veterinaartõendite kujundus ja müügitegevus. Alates juunikuust leping lõpetati.

2006.aasta netokäive oli 7 330 261.- krooni. Sellest 12% oli veterinaarteenus ja 88% ravimite, materjalide ja lemmikloomatoitute ning tarvete müük. Piirkonniti jaotub netokäive järgmiselt : Tartus 48%, Võrus 37%, Kohtla-Järvel 15%

2006.aastal külastas kliinikuid kokku 8299 klienti. Sellest Tartus 57%, Võrus 31% ja Kohtla-Järvel 12%.

2006.aastal on esmatähtsal kohal teenida kasumit ja osta välja bilansis olevad omaosad. Jätkuvalt on väga tähtsal kohal töö klientidega, pakutavate teenuste kvaliteedi ja müüdavate kaupade sortimendi suurendamine ja läbi selle kogu firma netokäive suurendamine. 2007.aasta suvel on taas plaanis läbi viia klientide küsitlus, et läbi selle oleks edaspidi võimalik veelgi tõsta teeninduskvaliteeti ja mõista klientide ja patsientide soove ja vajadusi. 2007.aastal on soov arendada oluliselt edasi Kohtla-Järve kliiniku tööd nii menetluste kui ka kaubasortimendi osas.

OÜ Farmax keskmine töötajate arv 2006.aastal oli 20 töötajat. Töötajate brutopalk oli 1 371 191.- krooni. Tegevdirektori töötasu oli 260 500.-krooni.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.

Käesolevaga kinnitame, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Farmax finantsseisundit ja majandustulemust.
3. OÜ Farmax on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Lea Toots



Ain Erkmaa



BILANSS.

	Lisa nr.	31.12.2006.	31.12.2005.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		73165	92119
Nõuded ostjate vastu	nr.1	103497	92761
Muud nõuded	nr.2,3,4	4116	34116
Viitlaekumised ja ettemaksed	nr.2,3	21529	23674
Varud	nr.4	799915	698136
Käibevara kokku		1002222	940806
Põhivara			
Materiaalne põhivara	nr.5	1005155	926778
Põhivara kokku		1005155	926778
VARAD KOKKU		2007377	1791798
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	nr.8	292407	263757
Võlad tarnijatele		781239	740145
Maksuvõlad	nr.3	231397	156346
Viitvõlad ja tul.per. ettem.	nr.9	80881	77878
Lühiajalised kohustused kokku		1385924	1238126
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	nr.8	445737	589350
Pikaajalised kohustused kokku		445737	589350
Kohustused kokku		1831661	1827476
OMAKAPITAL			
	nr.9		
Osakapital nimiväärtuses		172300	172300
Oma osad		-127100	-127100
Reservid		17230	17230
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-22322	436837
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		135608	-459159
OMAKAPITAL KOKKU		175716	40108
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2007377	1867584

KASUMIARUANNE (SKEEM1).

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	nr.10	7330261	6622091
Muud äritulud	nr.11	4826	69611
Kaubad,roor,materjal,teenused		-3711576	-3452297
Muud tegevuskulud		-1162092	-882309
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1631691	-1399270
Sotsiaalmaks		-536856	-468733
Tööjõukulud kokku		-2168547	-1868003
Põhivara kulum ja väärtuse langus	nr.5	-110000	-103717
Muud ärikulud		-2140	-935
Ärikasum		180732	232089
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-45124	-35004
Kasum (-kahjum)valuutakursi muutustest			-432
Kahjum osa müügist		0	-655812
Finantstulud ja -kulud kokku		-45124	-691248
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		135608	-459159

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2006.a.	2005.a.
Aruandeaasta kasum	135608	-459159
Kulum	110000	103717
Kokku	245608	-355442
Käibevara		
Ostjad	-10736	-53164
Mitmesugused nõuded	30000	-25000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2145	29544
Varud	-101779	
-26155		
Kokku	-80370	-74775
Lühiajalised kohustused		
Hankijad	41094	36308
Maksuvõlad	75051	-11839
Viitvõlad	3003	3262
Kokku	119148	27731
Rahavoog äritegevusest kokku	284386	-402486
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-188376	-86655
Kokku	-188376	-86655
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajalist laenu	0	750000
Saadud arvelduskrediiti	28649	-16178
Tasutud pikaajalist laenu	-143613	-132767
Kokku	-114964	-601055
Omakapitali muutus	0	-94200
Kokku rahajäägi muutus	-18954	17714

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

	Osa- Kap.	Oma Osa	Kohust. reservkap.	Eelm.per. kasum	Ar.aasta kasum	Kokku
01.01.01.a.	172300		3388	-22146	14045	167587
Eelm. per.kasum					14045	-14045
2001.a.kasum					522886	522886
31.12.01.a.	172300		3388	-8101	522886	690473
Eel.per.kasum					522886	-522886
Reserkapital			13841	-13842		
Oma osa		-32900				-32900
2002.a. kahjum					-94824	-94824
Kokku	172300	-32900	17230	500943	-94824	562749
2003.a. kahjum					-21080	-21080
Kokku	172300	-32900	17230	406118	-21080	541668
2004.a. kasum					51799	51799
Kokku	172300	-32900	17230	385038	51799	593467
Oma osa		-94200				-94200
2005.a. kahjum					-459159	-459159
Kokku	172300	-127100	17230	436837	-459159	40108
2006.a. kasum					135608	135608
Kokku	172300	-127100	17230	-22322	135608	175716

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Farmax 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Esitusviisi muudatused.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmiste perioodide esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja rahaekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (FIFO) meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varud, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu inventar	8-20%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kapitali-ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi-ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia-või osakapitali suurendamiseks, reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.

	31.12.2006.	31.12.2005.
Ostjate laekumata arved	103497	92761
Nõuded ostjate vastu kokku	103497	92761

Lisa 2. Viitlaekumised ja ettemaksed.

	31.12.2006.	31.12.2005.
Muud viitlaekumised	4116	30000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Tulevaste perioodide kulud	21529	23674
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	25645	53674

Lisa 3. Maksud.

	31.12.2006.		31.12.2005.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6643	0	1438
Käibemaks	0	59084	0	28847
Üksikisiku tulumaks	0	49160	0	39558
Sotsiaalmaks	0	108571	0	80748
Kohustuslik kogumispens.	0	5225	0	2725
Töötuskindlustusmaks	0	2729	0	3030
Maamaks	15	0	0	0
Intressid	0	0	0	0
Kokku	15	231412	0	156346

Lisa 4. Varud.

	31.12.2006.	31.12.2005.
Müügiks ostetud kaubad	799915	698136
Ettemaksed hankijatele	4116	4116
Kokku	804031	702252

Lisa 5. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus 31.12.2003 .	713036	680460	245617	1639113
Akumuleeritud kulum 2003	-27643	-46041	-18422	-92106
Jääkmaksumus 2003.a.				976955
Ostud ja parendused 2004.a.			46910	46910
Mahakandmine 2004.a.		22404	28262	50660
Kulumi vähendamine 2004.a.		22404	28262	50666
Kulum 2004a.	-27642	-48274	-16183	-92099
Soetusmaksumus 31.12.04.	713036	658056	264265	1635357
Jääkmaksumus 31.12.04.				931764
Ostud ja parendused 2005.a.	7590		79065	86655
Kulum 2005.a.	-27642	-38798	-25200	-91640
Jääkmaksumus 31.12.2005.a.				926778
Ostud ja parendused 2006.a.	13654		174722	188376
Kulum 2006.a.	-27642	-52300	-30058 -	-110000
Jääkmaksumus 31.12.2006.a.				1005155

Lisa 6. Völakohustused.

	Saldo	Tagasimaksete tähtaeg 1.aasta	1-5 aastat
Pikaajalised laenud:			
Laen Hansapangalt	589350	143613	445737
Arvelduskrediit Hansapangast	148794	148794	0
Kokku	738144	292407	445737

Lisa 7. Viitvõlad.

	Seisuga 31.12.2006.	31.12.2005.
Võlad töövõtjatele	80881	77878
Kokku	80881	77878

Lisa 8. Omakapital

	Seisuga 31.12.2006.	31.12.2005.
Osakapital nimiväärtuses	172300	172300
Oma osad	-127100	-32900
Reservid	17230	17230
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-22322	436837
Aruandeaasta kasum	135608	-459159
Omakapital kokku	175716	40108

Vastavalt põhikirjale on osaühingu osakapitali miinimumsuuruseks 143300.- (ükssada nelikümmend kolm tuhat kolmsada) krooni ja maksimumsuuruseks 573200.- (viissada seitsükümmend kolm tuhat kakssada) krooni.

Lisa 9. Müügitulu.

Tegevusalade lõikes:	2006.a.	%	2005.a.	%
Kliinikute teenused	908188	12%	1012666	15%
Ravimite, materjalide ja toitute müük	6360342	88%	5256551	79%
Kirjastustegevus	61731	%	352874	6%
Kokku	7330261		5915839	
Geograafilises lõikes:				
Tartumaa	3548046	48%	3149045	48%
Võrumaal	2714990	37%	2601360	39%
Ida-Virumaal	1067225	15%	871686	13%
Kokku	7330261		6622091	

Lisa 10. Laenude tagatis ja panditud vara.

Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks kinnistule Jaama 56 Tartu summas 56100.- krooni on seatud I järjekohale. Hüpoteek Hansapanga kasuks kinnistule Jaama 56 Tartu investeerimislaenude tagatiseks on seatud II järjekohale summas 2 000 000 krooni.

**OÜ FARMAX OMANIKUD, KES KÕIK OMAVAD OSASID ÄRIÜHINGU
OSADEST 2005.A.MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL.**

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa	Nimiväärtus
Lea Toots	46403062743	Lätte 5 Nõo Tartumaa	1	40800
Ain Erkmaa	6408242721	Mõisavahe 62-43 Tartu	1	10400
Markel Mängel	37102152762	Tähe 43-4 Tartu	1	3000
OÜ Farmax	10134049	Jaama 56 Tartu	1	118100