

03. 07. 2009

176 105040

dr

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Osaühing Farmax

registrikood: 10134049

tänava/maja number: Jaama 56

Linn: Tartu

postisihtnumber: 51008

telefon: 50 34 819

e-posti aadress: lea@farmax.ee

Sisukord

Sisukord.....	lk. 2
Juhatus tegevusaruanne.....	lk. 3
Juhatus kinnitus majandusaasta aruandele.....	lk. 4
Bilanss.....	lk. 5
Kasumiaruanne.....	lk. 6
Rahavoogude aruanne.....	lk. 7
Omakapitali liikumise aruanne.....	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Rakendatud arvestusmeetodid.....	lk. 9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	lk.10
Lisa 3 Raha ja pangakontod.....	lk.10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	lk.11
Lisa 5 Põhivara.....	lk.11
Lisa 6 Laenukohustused.....	lk.12
Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	lk.12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele.....	lk.12
Lisa 9 Omakapital.....	lk.13
Lisa 10 Müügitulud.....	lk.13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	lk.14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	lk.15
Osanike nimekiri.....	lk.16
OÜ Farmax müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	lk.17

Juhatuse tegevusaruanne

2008. aasta oli Eesti majandusele raske aasta. Toimis majanduslangus, mis jättis on pitseri ka meile. 2008.a. netokäive oli 8 666 689.- Sellest 50% oli lemmikloomade toidu ja tarvikute müük, 33% ravimite müük ja 17% kliinikus tehtud menetlused. Piirkonniti jagunes käive järgmiselt: Tartumaal 45%, Võrumaal 39% ka Ida-Virumaal 16%. Võrreldes 2007.a tõusis netokäive 9%, mis oli kahjuks loodetust käibetõusust väiksem. Positiivne kliinikute seisukohalt on püsijäänud kaader, mis tagab klientidele kvaliteetse ja hea teeninduse. 2008.a. tegelesime palju oma töö analüüsimisega ja jagasime tööülesandeid täatajate vahel ümber, seda selleks, et hoida kokku kulusid ja töötada efektiivsemalt. Olulist rõhku panime endiselt arstide koolitusele ja koostöö arendamisele teiste loomakliinikutega.

2009.aastaks plaanime müügikäibe vähenemist 10-15% seoses majanduslangusega.

Loodame, et majandussurutisest tingitud probleemid ei muutu meie kollektiivi jaoks väga suurteks ja usume, et Eesti majandus hakkab stabiliseeruma.

Töötajate tasu üldsumma oli 2008.aastal 1 806 341.- sealhulgas tegevdirektori töötasu 260 500.-

Keskmine töötajate arv oli 18 töötajat.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

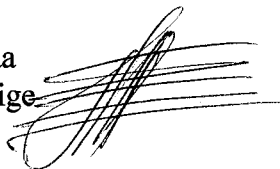
Juhatus deklaratsioon

Käesolevaga kinnitab juhatus lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud OÜ Farmax 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Farmax finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Farmax on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Ain Erkmaa
Juhatus liige



Lea Toots
Juhatus liige



Tartus, 20. 06. 2009

Juhatus liige:



Bilanss

Aktiva	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	58 380	49 138	3
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	94 947	133 655	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 228	0	8
Muud lühiajalised nõuded	6 200	10 000	
Ettemaksed teenuste eest	11 530	28 454	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	812 224	885 501	
Käibevarad kokku	988 509	1 110 049	
Põhivarad			
Materiaalne põhivara	890 747	972 601	5
Põhivarad kokku	890 747	972 601	
Aktiva kokku	1 879 256	2 082 650	

Passiva	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	354 172	300 220	6,7,12
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	702 440	982 927	
Võlad töövõtjatele	89 797	63 141	9
Maksuvõlad	416 441	336 007	8
Lühiajalised kohustused kokku	1 562 850	1 682 295	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	136 647	294 197	6,7
Pikaajalised kohustused kokku	136 647	294 197	
Kohustused kokku	1 699 497	1 976 492	
Osakapital			
Osakapital nimiväärtuses	172 300	172 300	10
Reservid	17 230	17 230	
Oma osad	-127 100	-127 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	43 728	113 286	10
Aruandeperioodi kasum	73 601	-69 558	10
Omakapital osahingus kokku	179 759	106 158	
Passiva kokku	1 879 256	2 082 650	

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne (skeem1)	2008.a.	2007.a	Lisa nr.
Müügitulud	8 666 689	7 911 673	11
Muud äritulud	3 573	923	
Kokku äritulud	8 670 263	7 912 596	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 739 692	-4 005 475	
Muud tegevuskulud	-1 218 228	-1 211 742	
Tööjõukulud	-2 401 159	-2 610 877	
a) palgakulud	-1 806 341	-1 964 431	
b) sotsiaalmaksud	-594 818	-646 446	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-180 000	-102 000	5
Muud ärikulud	-4297	-1 773	
Ärikasum (-kahjum)	126 885	-19 268	
Finantstulud ja kulud			
intressitulud ja -kulud	-53 284	-50 290	
Kokku finantstulud ja -kulud	-53 284	-50 290	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	73 601	-69 558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 601	-69 558	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	73 601	-69 558	

Rahavoogude aruanne

Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2008.a.	2007.a.
Aruandeaasta kasum	73 601	-69 558
Kulum	180 000	102 000
Kokku	253 601	32 442
Käibevara		
Ostjad	38 708	-30 158
Mitmesugused nõuded	- 1428	815
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 924	-16 925
Varud	73 277	-85 586
Kokku	127 481	-131 855
Lühiajalised kohustused		
Hankijad	-280 487	201 688
Maksuvõlad	80 434	104 610
Viitvõlad	26 656	-17 740
Kokku	-173 397	288 558
Rahavoog äritegevusest kokku	207 685	189 146
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-138 146	-69 446
Kokku	-138 146	-69 446
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Saadud krediiti	50 000	650
Tasutud pikaajalist laenu	-1 10 297	-144 377
Kokku	-60 297	-143 727
Kokku rahajäägi muutus	9245	-24 027

Omakapitali liikumise aruanne

Seisuga	Oma- kapital	Oma- osad	Reserv	Varasem kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	172 300	-127 100	1 7230	-22 322	135 608	175 716
2007.a. kahjum					-69 558	-69 558
31.12.2007	172 300	-127 100	17 230	113 286	-69 558	106 158
2008.a.kasum					73 601	73 601
31.12.2008	172300	-127 100	17 230	43 728	73 601	179 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1 RAKENDATUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Farmax 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses

Varude kulukskandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2500 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutuseaga materiaalet põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- 1) hooned 5% aastas
- 2) masinad, seadmed jm. materiaalne põhivara 20-40% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendiks loetakse ka väljaostuoptsiooniga kasutusrent, kui rendi lõppedes on rentnikul õigus vara välja osta hinnaga, mis on oluliselt madalam turuhinnast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

LISA 2 MAJANDUSKRIISI MÕJUD

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- a) deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- b) ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- c) keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi liisingulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus liisinguleping ennetähtaegselt lõpetada;
- d) langenud nõudluse tõttu loomaarsti teenuse järele võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- e) Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikus ja kasv praegustes tingimustes.

LISA 3 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	58 380	49 138

LISA 4 NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	94 947	133 655

LISA 5 PÕHIVARA

Seisuga	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	734 279	658 056	452 496	1 844 831
Ostud ja parendused 2008	0	0	138 146	138 146
Varasem kulum	-159 778	-473 339	-239 114	-872 231
Kulum 2008.a.	-58 742	-79 632	-41 626	-180 000
Kulumi vähendamine		-20 000	-20 000	-40 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	734 279	658 056	590 642	1 982 977
Jääkmaksumus 31.12.2008	515 759	85 086	289 902	890 747

LISA 6 LAENUKOHUSTUSED

Põhiosa maksed

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intress
Hansa Liising	294 198	157 551	136 647	06.10.10	3,634%
Arvelduskrediit	196 621	196 621	0	13.09.09	
Kokku	490 819	354 172	136 647		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Hüpoteek Eesti vabariigi kasuks kinnistule Jaama 56 Tartu summas 56100 .- on seatud I järjekohale.

Hüpoteek Swedbanki kasuks kinnistule Jaama 56 Tartu investeerimislaenude tagatiseks on seatud II jäejekohale summas 2 000 000 krooni.

LISA 7 MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2008	Võlgnevus 31.12.2008	Ettemaks 31.12.2007	Võlgnevus 31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	86	0	70	0
Käibemaks	0	194 735	0	81 684
Üksikisiku tulumaks	0	100 391	0	77 964
Sotsiaalmaks	0	117 326	0	163 758
Kohustuslik kog.pens	0	3 988	0	8 320
Töötuskindl.maks	5142	0	0	4 351
Maamaks	0	0	15	0
Kokku	5228	416 440	85	336 077

LISA 8 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Võlad töövõtjatele	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	89 797	63 141

LISA 9 OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osade arv	1 tk	1 tk
Osa nimiväärtus	172300	17 2300
Jaotamata kasum	117 329	43 728
Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus	24 639	9 183
Võimalik omanikele dividendidena välja maksta	92 690	34 645
Tulumaksumäär netodividendidelt	21/79 Alates 01.01.2008	21/79 Alates 01.01.2008

LISA 10 MÜÜGITULUD

2008.aasta müügitulud olid 8 666 689 krooni, mis oli võrreldes eelmise aastaga 9%.suurem. Müügituludest moodustas kohalik müük 100%. Kogu käive oli seotud veterinaarravimite ja –teenuste ning lemmikloomatarvete müügiga Tartum Võru ja Kohtla-Järve maakonnas.

Lühiselgitus	2008	2007
Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvikute jaemüük	4 332 134	3 955 837
Apteekide tegevus	2 888 089	2 566 091
Mujal liigitamata teenindus (vet.teenus)	1 446 466	1 389 745
Kokku	8 666 689	7 911 673

Geograafilises lõikes:

Tartumaa	3 946 584	45%	3 552 398	45%
Võrumaa	3 356 252	39%	3 035 575	38%
Ida-Virumaa	1 363 853	16%	1 323 700	17%
Kokku	8 666 689		7 911 673	

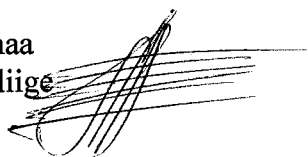
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Farmax juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande.

OÜ Farmax 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega.

20.06. 2009.a.

Ain Erkmaa
Juhatuseliige



Lea Toots
Juhatuseliige



Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale 2008a. aastaaruande kinnitamist 117 329 krooni.

Osanike nimekiri

OÜ FARMAX OMANIKUD, KES KÕIK OMAVAD OSASID ÄRIÜHINGU OSADEST 2008.A.MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa	Nimiväärtus
Lea Toots	46403062743	Lätte 5 Nõo Tartumaa	1	40800
Ain Erkmaa	6408242721	Mõisavahe 62-43 Tartu	1	10400
Markel Mängel	37102152762	Tähe 43-4 Tartu	1	3000
OÜ Farmax	10134049	Jaama 56 Tartu	1	118100

OÜ Farmax müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
47762	Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvikute jaemüük	4 332 134
4773	Apteekide tegevus	2 888 089
9609	Mujal liigitamata teenindus	1 446 466
	Müügitulu kokku	8 666 689