

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Farmax

registrikood: 10134049

tänava nimi Jaama 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5034819

faks: +372 7402049

e-posti aadress: lea@farmax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2010.a . oli osaühingule Farmax raske aasta. Aasta alguses vähenes käive oluliselt. Seda kindlasti seoses majandussurutisega. Põllumajandusloomade arv Võrumaal ja Ida-Virumaal vähenes järjepidevalt. Seoses loomade vähenemisega vajatakse ka oluliselt vähem suurloomadele mõeldud kaupu ja teenuseid. Väga segavaks osutusid ka ilmaolud, kuna talv oli väga lumerohke, siis maal elavatel inimestel tuli sageli vajalikest käikudest loomaarsti juurde lihtsalt loobuda.

Aasta lõpus mängis olulist rolli peatselt eurole üleminek. Just Võrumaal oli oluliselt tunda inimeste kokkuhoidlikku suhtumist, loobuti kvaliteettoodust lemmikloomadele ja asendati see toidupoes oleva toidu vastu. Oluliselt vähem sooviti kulutada diagnoosimisele.

2011. a on käive taas tõusuteel, nagu loodetavasti ka kogu majandus.

2009.a. oli netokäive 7 699 441 eek ja 2010 a, oli netokäive 7 250 757 eek. Seega käive vähenes võrreldes 2009.a.-ga 6,2%

Töötajate tasu üldsumma 2010.a. oli 1 792 828, sellest tegevdirektori töötasu 288 000 eek. Keskmine töötajate arv oli 19, nendest 8 osalise tööajaga.

Peamised finantsnäitajad:

	2010.a.	2009.a.	
Tegevusrentaablus	1,12%	1,5%	ärikasum/käive
Netorentaablus	8,8%	9,0%	netokasum/käive
Võlakordaja	82,4%	86%	kohustused/passiva
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	74%	61%	käibevarad/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 241	59 279
Nõuded ja ettemaksed	83 250	72 416
Varud	987 727	826 187
Kokku käibevara	1 084 218	957 882
Põhivara		
Materiaalne põhivara	693 747	858 747
Kokku põhivara	693 747	858 747
Kokku varad	1 777 965	1 816 629
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	191 861	332 588
Võlad ja ettemaksed	1 272 768	1 234 631
Kokku lühiajalised kohustused	1 464 629	1 567 219
Kokku kohustused	1 464 629	1 567 219
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	172 300	172 300
Oma osad	-127 100	-127 100
Kohustuslik reservkapital	17 230	17 230
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 980	117 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 926	69 651
Kokku omakapital	313 336	249 410
Kokku kohustused ja omakapital	1 777 965	1 816 629

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	7 250 757	7 699 441
Muud äritulud	0	1 227
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 609 794	-3 877 711
Mitmesugused tegevuskulud	-779 241	-1 191 529
Tööjõukulud	-2 408 300	-2 262 711
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-365 000	-250 000
Muud ärikulud	-6 894	-500
Ärikasum (-kahjum)	81 528	118 217
Finantstulud ja -kulud	-17 602	-48 566
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 926	69 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 926	69 651

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	81 528	118 217
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	365 000	250 000
Kokku korrigeerimised	365 000	250 000
Varude muutus	-161 540	-13 963
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 303	57 479
Kokku rahavood äritegevusest	312 291	411 733
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-200 000	-158 231
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 000	-158 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-136 647	-252 603
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 080	0
Makstud intressid	-17 602	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 329	-252 603
Kokku rahavood	-46 038	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 279	58 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 038	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 241	59 279

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	172 300	-127 100	17 230	117 329	179 759
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	69 651	69 651
31.12.2009	172 300	-127 100	17 230	186 980	249 410
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				63 926	63 926
31.12.2010	172 300	-127 100	17 230	250 906	313 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Farmax peamiseks tegevusalaks on veterinaarteenuste osutamine ja lemmikloomatarvete ja toitude müük. Osaühing Farmax tegutseb Tartus, Võrus ja Kohtla-Järvel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Farmax 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud verude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulukskandmisel rekendatakse FIFO meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto tealiseerimismaksumus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutusega materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

1) hooned 5% aastas

2) masinad, seadmed jm. materiaalne põhivara 15-40% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel

"müügiootel põhivara". Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaaruande kasumit. Tulumaksu maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooltekd on loetud osaühingu omanikku, tegev-ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende poolt olulise mõju alla olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse soetusmaksumuses liikide kaupa.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	12 963	59 276
Arvelduskontod	278	3
Kokku raha	13 241	59 279

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	83 250	62 960
Kokku nõuded ostjate vastu	83 250	62 960

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 126
Käibemaks	46 846	56 617
Üksikisiku tulumaks	48 095	43 783
Sotsiaalmaks	106 234	100 749
Kohustuslik kogumispension	4 056	1 921
Töötuskindlustusmaksed	12 604	12 010
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 567	2 213
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	219 402	219 419

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	987 727	826 187
Kokku varud	987 727	826 187

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	734 280	658 056	658 056	550 642	1 942 978
Akumuleeritud kulum	-218 520	-552 971	-552 971	-280 740	-1 052 231
Jääkmaksumus	515 760	105 085	105 085	269 902	890 747
Ostud ja parendused				218 000	218 000
Amortisatsioonikulu	-79 700	-72 300	-72 300	-98 000	-250 000
31.12.2009					
Soetusmaksumus	734 280	658 056	658 056	768 642	2 160 978
Akumuleeritud kulum	-298 220	-625 271	-625 271	-378 740	-1 302 231
Jääkmaksumus	436 060	32 785	32 785	389 902	858 747
Ostud ja parendused	0	0		200 000	200 000
Amortisatsioonikulu	-79 800	-30 900	-30 900	-254 300	-365 000
31.12.2010					
Soetusmaksumus	734 280	658 056	658 056	968 642	2 360 978
Akumuleeritud kulum	-378 020	-656 171	-656 171	-633 040	-1 667 231
Jääkmaksumus	356 260	1 885	1 885	335 602	693 747

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit Swedbankis	191 861	191 861		
Lühiajalised laenud kokku	191 861	191 861		
Laenukohustused kokku	191 861	191 861		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankile	136 647	136 647		
Arvelduskrediit Swedvankist	195 941	195 941		
Lühiajalised laenud kokku	332 588	332 588		
Laenukohustused kokku	332 588	332 588		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	952 640	859 692
Kokku võlad tarnijatele	952 640	859 692

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	100 726	115 520
Puhkusereserv	0	40 000
Kokku võlad töövõtjatele	100 726	155 520

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tingimuslik tulumaksukohustus võimalikust dividendide väljamaksmisest (Vabast omakapitalist) omanikele	52 690	39 266
Tingimuslik (neto) dividendide kohustus (vabast omakapitalist) omanikele	198 216	147 714
Kokku tingimuslikud kohustused	250 906	186 980

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	172 300	172 300
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 250 757	7 699 441
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 250 757	7 699 441
Kokku müügitulu	7 250 757	7 699 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Lemmikloomade ja lindude ning nende toidu ja tarvikute jaemüük	3 987 916	3 772 726
Apteekide tegevus	1 687 948	2 309 832
Mujal liigitamata teenindus	1 574 893	1 616 883
Kokku müügitulu	7 250 757	7 699 441

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 609 794	3 877 711
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 609 794	3 877 711

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 817 929	1 688 946
Sotsiaalmaksud	590 371	573 765
Kokku tööjõukulud	2 408 300	2 262 711
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	19

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	576 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Farmax (registrikood: 10134049) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA TOOTS	Juhatuse liige	15.07.2011
AIN ERKMAA	Juhatuse liige	18.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 926
Kokku	250 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	3987916	55.00%	Jah
Lemmikloomade ja -lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük	47762	1687948	23.28%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1574893	21.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Toots	46403062743	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40800 EEK
Markel Mängel	37102152762	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EEK
Ain Erkmaa	36408242721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10400 EEK
osaühing Farmax	10134049	Jaama 56	118100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7402049
Mobiiltelefon	+372 5034819
E-posti aadress	lea@farmax.ee