

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Farmax

registrikood: 10134049

tänava/talu nimi, Jaama tn 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5034819

e-posti aadress: lea@farmax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Farmax põhitegevuseks 2017.aastal oli veterinaarteenuste osutamine väikeloomadele ja veterinaarsete ja lemmikloomade toitute ja tarvete müük.

2017.aastal jätkasime kliinikule kuuluva hoone täiustamist ja remonti. Suurt tähelepanu pöörame aastaringselt kliinikutes pakutavate teenuste täiustamisele. Investeerisime diagnoosimiseks väga vajalikku uude aparatuuri ja panime suurt rõhku töötajate koolitamisele. Jätkuvalt soovime pakkuda oma klientidele paindlikku, mõistvat ja rahulikku õhkkonda ja professionaalset teenindust. Uued seadmed kliinikutes (röntgen, ultraheliaparaat) kergendava ja täiustavd meie tööd kliinikutes oluliselt.

2016.a oli netokäive 558 118, 2017.a. 560 356, ehk suurem 2 238.- võrra. Oleme õnnelikud, et seoses konkurentsi suurenemisega Tartus oleme hoidnud oma käivet ja enamus meie kliente on jäänud edasi meie headeks klientideks.

2017.a. oli töötajat brutopalk 137 252 eurot, sellest tegevdirektori töötasu 19 901.- Kliinikutes töötab keskmiselt 12 inimest, nendest 6 töötavad osalise tööajaga. Aastaringselt pakume praktika teostamise võimalust nii üliõpilastele kui ka abilistekoolis õppivatele noortele. Täiustame pidevalt töötajate heaolule mõeldes nii ruume kui ka seisame hea sõbraliku ja töise sisekliima eest.

OÜ Farmax on jätkuvalt tegutsev ettevõtte,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 695	7 742	17
Nõuded ja ettemaksed	8 034	9 389	18
Varud	140 966	120 329	19
Kokku käibevarad	158 695	137 460	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	105 983	73 159	21
Kokku põhivarad	105 983	73 159	
Kokku varad	264 678	210 619	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 633	12 865	22
Võlad ja ettemaksed	166 291	132 961	
Kokku lühiajalised kohustised	183 924	145 826	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 283	1 552	22
Kokku pikaajalised kohustised	10 283	1 552	
Kokku kohustised	194 207	147 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 252	3 252	25
Kohustuslik reservkapital	1 101	1 101	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 888	53 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 230	5 090	
Kokku omakapital	70 471	63 241	
Kokku kohustised ja omakapital	264 678	210 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	560 356	558 118	26
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 229	-264 049	27
Mitmesugused tegevuskulud	-74 882	-81 692	
Tööjõukulud	-184 500	-179 415	28
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 500	-26 495	
Muud ärikulud	-333	-688	
Ärikasum (kahjum)	7 912	5 779	
Intressikulud	-682	-689	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 230	5 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 230	5 090	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Farmax peamiseks tegevusalaks on veterinaarteenuste osutamine ja lemmikloomatarvete ja toitude müük. Osaühing Farmax tegutseb Tartus, Võrus ja Kohtla-Järvel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud verude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulukskandmisel rekendatakse FIFO meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto tealiseerimismaksumus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

ateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutusega materiaalseid põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

1) hooned kuni 5% aastas

2) masinad, seadmed jm. materiaalne põhivara 15-40% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel

"müügiootel põhivara". Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised finantskohustised on bilansis kajastatud maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kulud kajastatakse soetusmaksumuses liikide kaupa.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaaruande kasumit. Tulumaksu maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooltekd on loetud osaühingu omanikku, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende poolt olulise mõju alla olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	9 695	7 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 034	8 034
Ostjatelt laekumata arved	8 034	8 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 034	8 034
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 389	9 389
Ostjatelt laekumata arved	9 389	9 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 389	9 389

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	140 966	120 329
Kokku varud	140 966	120 329

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015					
Soetusmaksumus	46 929	154 047	154 047	61 909	262 885
Akumuleeritud kulum	-41 930	-94 618	-94 618	-61 909	-198 457
Jääkmaksumus	4 999	59 429	59 429	0	64 428
Ostud ja parendused		7 284	7 284	27 942	35 226
Amortisatsioonikulu	-1 820	-16 746	-16 746	-7 929	-26 495
31.12.2016					
Soetusmaksumus	46 929	161 331	161 331	89 851	298 111
Akumuleeritud kulum	-43 750	-111 364	-111 364	-69 838	-224 952
Jääkmaksumus	3 179	49 967	49 967	20 013	73 159
Ostud ja parendused	0	46 559	46 559	10 765	57 324
Amortisatsioonikulu	-820	-16 444	-16 444	-7 236	-24 500
31.12.2017					
Soetusmaksumus	46 929	207 890	207 890	100 616	355 435
Akumuleeritud kulum	-44 570	-127 808	-127 808	-77 074	-249 452
Jääkmaksumus	2 359	80 082	80 082	23 542	105 983

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Citadele Leasing&Factoring OÜ	1 060	1 060		
Swedbank arvelduskrediit	8 872	8 872		
Inbank Liising	7 701	7 701		
Lühiajalised laenud kokku	17 633	17 633		
Pikaajalised laenud				
Citadele Leasing&Factoring OÜ	492		492	
Inbank Liising	9 791		9 791	
Pikaajalised laenud kokku	10 283		10 283	
Laenukohustised kokku	27 916	17 633	10 283	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Citadele Leasing&Factoring OÜ	908	908		
Swedbank arvelduskrediit	11 957	11 957		
Lühiajalised laenud kokku	12 865	12 865		
Pikaajalised laenud				
Citadele Leasing&Factoring OÜ	1 552		1 552	
Pikaajalised laenud kokku	1 552		1 552	
Laenukohustised kokku	14 417	12 865	1 552	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	143 890	102 003
Kokku võlad tarnijatele	143 890	102 003

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu	7 231	8 938
Puhkusereserv		
Kokku võlad töövõtjatele	7 231	8 938

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 252	3 252
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	560 356	558 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	560 356	558 118
Kokku müügitulu	560 356	558 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lemmikloomade ja lindude ning nende toidu ja tarvikute jaemüük	335 368	330 439
Apteekide tegevus	104 235	106 327
Mujal liigitamata teenindus	120 753	121 352
Kokku müügitulu	560 356	558 118

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	268 229	264 049
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	268 229	264 049

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	138 351	134 333
Sotsiaalmaksud	46 149	45 082
Kokku tööjõukulud	184 500	179 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	39 802	39 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

osaühing Farmax (registrikood: 10134049) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA TOOTS	Juhatuse liige	19.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 230
Kokku	66 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük	47762	335368	59.85%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	120753	21.55%	Ei
Apteekide tegevus	47731	104235	18.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Erkmaa	36408242721	Eesti	624 EUR (Lihtomand)
Lea Toots	46403062743	Eesti	2448 EUR (Lihtomand)
Markel Mängel	37102152762	Eesti	180 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034819
E-posti aadress	lea@farmax.ee