

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Farmax

registrikood: 10134049

tänavatalu nimi, Jaama tn 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5034819

e-posti aadress: lea@farmax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Farmax põhitegevuseks 2018.aastal oli veterinaarteenuste osutamine väikloomadele ja veterinaarsete ja lemmikloomade toitute ja tarvete müük. 2018.aastal jätkasime kliinikule kuuluva hoone täiustamist ja remonti. Suurt tähelepanu pöörame aastaringselt kliinikutes pakutavate teenuste täiustamisele. Investeersime diagnoosimiseks väga vajalikku uude aparatuuri ja panime suurt rõhku töötajate koolitamisele. Jätkuvalt soovime pakkuda oma klientidele paindlikku, mõistvat ja rahulikku õhkkonda ja professionaalset teenindust. Uued seadmed kliinikutes (röntgen, ultraheliaparaat) kergendava ja täiustavd meie tööd kliinikutes oluliselt. 2017.a oli netokäive 560 356, 2017.a. 562 841, ehk suurem 2 485- võrra. Oleme õnnelikud, et seoses konkurentsi suurenemisega Tartus oleme hoidnud oma käivet ja enamus meie kliente on jäänud edasi meie headeks klientideks. 2018.a. oli töötajat brutopalk 138 361 eurot, sellest tegevdirectori töötasu 21 006.- Kliinikutes töötab keskmiselt 12 inimest, nendest 6 töötavad osalise tööajaga. Aastaringselt pakume praktika teostamise võimalust nii üliõpilastele kui ka abilistekoolis õppivatele noortele. Täiustame pidevalt töötajate heaolule mõeldes nii ruume kui ka seisame hea sõbraliku ja tõise sisekliima eest. OÜ Farmax on jätkuvalt tegutsev ettevõte,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 235	9 695	
Nõuded ja ettemaksed	7 432	8 034	2
Varud	159 636	140 966	3
Kokku käibevarad	176 303	158 695	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	119 173	105 983	4
Kokku põhivarad	119 173	105 983	
Kokku varad	295 476	264 678	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 231	17 633	5
Võlad ja ettemaksed	192 603	166 291	
Kokku lühiajalised kohustised	211 834	183 924	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 911	10 283	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 911	10 283	
Kokku kohustised	214 745	194 207	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 252	3 252	7
Kohustuslik reservkapital	1 101	1 101	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 118	58 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 260	7 230	
Kokku omakapital	80 731	70 471	
Kokku kohustised ja omakapital	295 476	264 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	562 841	560 356	8
Muud äritulud	1 469	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 897	-268 229	9
Mitmesugused tegevuskulud	-82 877	-74 882	
Tööjõukulud	-185 128	-184 500	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 230	-24 500	
Muud ärikulud	-239	-333	
Ärikasum (kahjum)	10 939	7 912	
Intressikulud	-679	-682	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 260	7 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 260	7 230	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Farmax peamiseks tegevusalaks on veterinaarteenuste osutamine ja lemmikloomatarvete ja toitude müük. Osaühing Farmax tegutseb Tartus, Võrus ja Kohtla-Järvel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud verude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluskandmisel rekendatakse FIFO meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto tealiseerimismaksumus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutusega materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

1) hooned kuni 5% aastas

2) masinad, seadmed jm. materiaalne põhivara 15-40% aastas

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel

"müügiotel põhivara". Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kulud kajastatakse soetusmaksumuses liikide kaupa

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaaruande kasumit. Tulumaksu maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooltekd on loetud osaühingu omanikku, tegev-ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende poolt olulise mõju alla olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 432	7 432
Ostjatelt laekumata arved	7 432	7 432
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 432	7 432
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 034	8 034
Ostjatelt laekumata arved	8 034	8 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 034	8 034

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	159 636	140 966
Kokku varud	159 636	140 966

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	46 929	161 331	161 331	89 851	298 111
Akumuleeritud kulum	-43 750	-111 364	-111 364	-69 838	-224 952
Jääkmaksumus	3 179	49 967	49 967	20 013	73 159
Ostud ja parendused	0	46 559	46 559	10 765	57 324
Amortisatsioonikulu	-820	-16 444	-16 444	-7 236	-24 500
31.12.2017					
Soetusmaksumus	46 929	207 890	207 890	100 616	355 435
Akumuleeritud kulum	-44 570	-127 808	-127 808	-77 074	-249 452
Jääkmaksumus	2 359	80 082	80 082	23 542	105 983
Ostud ja parendused	0	35 420	35 420	0	35 420
Amortisatsioonikulu	-820	-16 895	-16 895	-4 515	-22 230
31.12.2018					
Soetusmaksumus	46 929	243 310	243 310	100 616	390 855
Akumuleeritud kulum	-45 390	-144 703	-144 703	-81 589	-271 682
Jääkmaksumus	1 539	98 607	98 607	19 027	119 173

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Citadele Leasing&Factoring OÜ	741	741		
Swedbank arvelduskrediit	11 381	11 381		
Inbank Liising	7 109	7 109		
Lühiajalised laenud kokku	19 231	19 231		
Pikaajalised laenud				
Inbank Liising	2 911		2 911	
Pikaajalised laenud kokku	2 911		2 911	
Laenukohustised kokku	22 142	19 231	2 911	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Citadele Leasing&Factoring OÜ	1 060	1 060		
Swedbank arvelduskrediit	8 872	8 872		
Inbank Liising	7 701	7 701		
Lühiajalised laenud kokku	17 633	17 633		
Pikaajalised laenud				
Citadele Leasing&Factoring OÜ	492		492	
Inbank Liising	9 791		9 791	
Pikaajalised laenud kokku	10 283		10 283	
Laenukohustised kokku	27 916	17 633	10 283	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasu	9 102	7 231
Puhkusereserv		
Kokku võlad töövõtjatele	9 102	7 231

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 252	3 252
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	562 841	560 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	562 841	560 356
Kokku müügitulu	562 841	560 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lemmikloomade ja lindude ning nende toidu ja tarvikute jaemüük	324 668	335 368
Apteekide tegevus	108 320	104 235
Mujal liigitamata teenindus	129 853	120 753
Kokku müügitulu	562 841	560 356

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	262 897	268 229
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	262 897	268 229

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	139 469	138 351
Sotsiaalmaksud	45 659	46 149
Kokku tööjõukulud	185 128	184 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	42 012	39 802

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

osaühing Farmax (registrikood: 10134049) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA TOOTS	Juhatuse liige	15.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 260
Kokku	76 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük	47762	324668	57.68%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	129853	23.07%	Ei
Apteekide tegevus	47731	108320	19.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Erkmaa	36408242721	Eesti	624 EUR (Lihtomand)
Lea Toots	46403062743	Eesti	2448 EUR (Lihtomand)
Markel Mängel	37102152762	Eesti	180 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034819
E-posti aadress	lea@farmax.ee