

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Farmax

registrikood: 10134049

tänava/talu nimi, Jaama tn 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5034819

e-posti aadress: lea@farmax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Farmax põhitegevuseks 2021.aastal oli veterinaarteenuste osutamine väikeloomadele ja veterinaarsete ja lemmikloomade toitute ja tarvete müük. 2021 aastal jätkasime kliinikule kuuluva hoone täiustamist ja remonti. Suurt tähelepanu pöörame aastaringselt kliinikutes pakutavate teenuste kvaliteedile. Investeerisime diagnoosimiseks väga vajalikku uude aparatuuri ja panime suurt rõhku töötajate koolitamisele. Jätkuvalt soovime pakkuda oma klientidele paindlikku, mõistvat ja rahulikku õhkkonda ja professionaalset teenindust. Uued seadmed kliinikutes (röntgen, ultraheliaparaat) kergendava ja täiustavd meie tööd kliinikutes oluliselt. 2021 .a oli netokäive 526 161. Võrreldes 2020.a. vähenes käive 52 980 euro võrra, sest sulgesime

Kohtla-Järve kliiniku. 2021.a. oli töötajat brutopalk 119 752 eurot, sellest tegevdirektori töötasu 23 027 eurot. Kliinikutes töötab keskmiselt 11 inimest, nendest 4 töötavad osalise tööajaga. Aastaringselt pakume praktika teostamise võimalust nii üliõpilastele kui ka abilistekoolis õppivatele noortele. Täiustame pidevalt töötajate heaolule mõeldes nii ruume kui ka seisame hea sõbraliku ja tõise sisekliima eest. OÜ Farmax on jätkuvalt tegutsev ettevõte,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 869	8 234	
Nõuded ja ettemaksed	3 445	4 832	2
Varud	158 137	161 320	3
Kokku käibevarad	169 451	174 386	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	121 420	123 535	4
Kokku põhivarad	121 420	123 535	
Kokku varad	290 871	297 921	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 389	12 522	5
Võlad ja ettemaksed	162 980	183 153	
Kokku lühiajalised kohustised	175 369	195 675	
Kokku kohustised	175 369	195 675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 252	3 252	7
Kohustuslik reservkapital	1 101	1 101	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 893	85 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 256	12 325	
Kokku omakapital	115 502	102 246	
Kokku kohustised ja omakapital	290 871	297 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	526 161	579 141	8
Muud äritulud	97	26	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 724	-284 333	9
Mitmesugused tegevuskulud	-81 089	-88 938	
Tööjõukulud	-160 109	-170 505	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 975	-21 975	
Muud ärikulud	-402	-397	
Ärikasum (kahjum)	13 959	13 019	
Intressikulud	-703	-694	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 256	12 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 256	12 325	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Farmax peamiseks tegevusalaks on veterinaarteenuste osutamine ja lemmikloomatarvete ja toitude müük. Osaühingu põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Tartumaa, Võrumaa ja Ida-Virumaa OÜ Farmax raamatupidamise 2021. a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetumaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse,

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuuskandmisel rakendatakse FIFO meetodit, Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse

arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutusega materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt;

1) hooned 5% aastas

2) masinad, seadmed jm. materiaalne põhivara 20-40% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse ku lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisil "müügiootel põhivara".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või mõõgist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil. Lühiajalised

finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetod

Kulud

Kulud kajastatakse soetusmaksumuses liikide kaupa

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaaruande kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisad

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osaühingu omanikku, tegev-ja kõrgemat juhtkondaja nende poolt kontrollitavaid või nende poolt olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 445	3 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 445	3 445
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 832	4 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 832	4 832

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	158 137	161 320
Kokku varud	158 137	161 320

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	46 929	259 270	114 696	420 895
Akumuleeritud kulum	-46 210	-162 118	-86 104	-294 432
Jääkmaksumus	719	97 152	28 592	126 463
Ostud ja parendused	0	1 800	17 247	19 047
Amortisatsioonikulu	-420	-16 825	-4 730	-21 975
31.12.2020				
Soetusmaksumus	46 929	261 070	131 943	439 942
Akumuleeritud kulum	-46 630	-178 943	-90 834	-316 407
Jääkmaksumus	299	82 127	41 109	123 535
Ostud ja parendused	0	8 385	13 475	21 860
Amortisatsioonikulu	-205	-17 421	-6 349	-23 975
31.12.2021				
Soetusmaksumus	46 929	269 455	145 418	461 802
Akumuleeritud kulum	-46 835	-196 364	-97 183	-340 382
Jääkmaksumus	94	73 091	48 235	121 420

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank arvelduskrediit	12 389	12 389		
Lühiajalised laenud kokku	12 389	12 389		
Laenukohustised kokku	12 389	12 389		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank arvelduskrediit	12 522	12 522		
Lühiajalised laenud kokku	12 522	12 522		
Laenukohustised kokku	12 522	12 522		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu	8 959	7 936
Puhkusereserv		
Kokku võlad töövõtjatele	8 959	7 936

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 252	3 252
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	526 161	579 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	526 161	579 141
Kokku müügitulu	526 161	579 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lemmikloomade ja lindude ning nende toidu ja tarvikute jaemüük	284 202	333 641
Apteekide tegevus	101 759	102 300
Mujal liigitamata teenindus	140 200	143 200
Kokku müügitulu	526 161	579 141

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	246 724	284 333
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	246 724	284 333

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	120 708	128 484
Sotsiaalmaksud	39 401	42 021
Kokku tööjõukulud	160 109	170 505
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	38 014	38 014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

osaühing Farmax (registrikood: 10134049) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA TOOTS	Juhatuse liige	14.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 256
Kokku	111 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lemmikloomade ja -lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47762	284202	54.01%	Jah
Apteekide tegevus	47731	140200	26.65%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	101759	19.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markel Mängel	37102152762	Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Lea Toots	46403062743	Eesti	2448 EUR (Lihtomand)
Ain Erkmaa	36408242721	Eesti	624 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034819
E-posti aadress	lea@farmax.ee