

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2003

1704 30165
.....
Münnus

OSAÜHING FALLEROON
MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2002-31.12.2002

Äriniinmi	Osaühing Falleroon
Registrikood	10062663
Juriidiline aadress	Aardla 120-18 50415
Telefin	07 402 474
Mobiiltelefon	050 66 85
Fax	07 420 305
E-post	<u>Falleroon1@neti.ee</u>
Audiitor	BDO Eesti AS



27-06-2003

SISUKORD

.....
Lk. nr

Ettevõtte kontaktandmed	1
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 - Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2 – Varud	10
Lisa 3 - Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 – Kapitalirent	11
Lisa 5 – Maksuvõlad	11
Lisa 6 – Omakapital	12
Lisa 7 – Kaustusrent	12
Lisa 8 - Neto realiseerimise käive geograafilises lõikes	12
Lisa 9 - Bilansivälised varad ja kohustused	12
Kasumi jaotamise aruanne	13
Juhatuse allkirjad	14
Osanike nimekiri	15
Audiitori järeldusotsus	16



27-06-2003

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Falleroon on registreeritud Äriregistris 31.07.1996. a. Osäühingu osakapitali suurus on 400'000 krooni. Ettevõtte põhitegevusalaks on mootoriõlide ja autotarvikute jae- ja hulgimüük.

2002. aastal kujunes OÜ Falleroon-i käive 14,9 miljonit krooni, puhaskasum kujunes 486'887 krooni.

2002. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 46'462 krooni, uuendades arvutustehnikat.

Juhatusse kuulub üks liige ja tema töötasu majandusaastal oli 72'000 krooni

Ettevõttes töötas 2002 majandusaastal 14 inimest. Arvestatud töötasu töötajatele majandusaastal oli 632'359 krooni, millele lisandub sotsiaalmaksu ja töötuskindlustuse maksu kulu.

Aastal 2002 avasime kaupluse Räpinas, mis tõi kaasa 3 uut töökohta. 2003 aastal on plaanis arendada jaemüügiketti ja laiendada hulgimüüki Tallinnas, mis toob kaasa uusi töökohti.

Jüri Jürgenson
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse liige.....

27-06-2003

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

OÜ Falleroon juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 25.02.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Falleroon jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Jüri Jürgenson
Juhatuse liige

Juhatuse liige.....



27-06-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.02	31.12.01	Lisa nr:.....
Raha ja pangakontod	101 781	210 001	
Ostjatelt laekumata arved	716 183	810 982	1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 478	14 091	
Ostetud kaubad müügiks	1 893 689	1 497 086	2
Ettemaksed hankijatele	390	3 077	
Käibevara kokku:	2 722 521	2 535 237	
Maa ja ehitised	1 044 639	859 086	
Masinad ja seadmed	764 068	764 068	
Inventar ja muu põhivara	149 085	140 036	
Akumuleeritud põhivara kulum	-762 654	-622 087	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	50 485	50 485	
Põhivara kokku	1 245 623	1 191 588	3
AKTIVA KOKKU	3 968 144	3 726 825	
Tagatiseta võlakohustused	105 125	134 276	4
Ostjate ettemaksed	6 947	3 786	
Hankijatele tasumata arved	1 296 910	1 446 610	
Maksuvõlad	96 348	82 093	5
Võlad töövõtjatele	110 315	89 323	
Lühiajalised kohustused kokku	1 615 645	1 756 088	
Mittekonverteeritavad võlakohustused	458 675	563 800	5
Pikkaajalised kohustused kokku	458 675	563 800	
Kohustused kokku	2 074 320	2 319 888	
Osakapitali nimiväärtus	400 000	400 000	
Aazio	25 000	25 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	941 937	519 037	
Aruandeaasta puhaskasum	486 887	422 900	
Omakapital kokku:	1 893 824	1 406 937	6
PASSIVA KOKKU	3 968 144	3 726 825	

Juhatuse liige.....

Alkiri/initials for identification purposes only
Kuupäev/date 17.03.2003
Allkiri/signature Tõnu
BDO Eesti AS, Tartu

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2003

KASUMIARUANNE

	2002	2001
Realiseerimise netokäive	14 900 443	12 909 778
Muud äritulud	7 094	20 438
Äritulud kokku	14 907 537	12 930 216
Kaubad, toore, materjal, teenused	12 884 949	11 143 455
Mitmesugused tegevuskulud	390 022	425 768
Palgakulu	644 610	492 573
Sotsiaalmaksud	216 151	165 678
Põhivara kulum	177 980	184 947
Muud ärikulud	37 186	14 319
Ärikulud kokku	14 350 898	12 426 740
Ärikasum	556 639	503 476
Muud intressi ja finantstulud	191	504
Finantstulud kokku	191	504
Intressikulud	69 943	81 080
Finantskulud kokku	69 943	81 080
Kasum majandustegevusest	486 887	422 900
Aruandeaasta puhaskasum	486 887	422 900

Juhatus liige.....

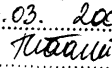
Alkiri/initials for identification purposes only
 Kuupäev/date 17.03.2003
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS, Tartu

27-08-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	556 639	503 476
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	177 980	184 947
Äritegevusega seotud nõuete muutus	98 412	-279 130
Varude muutus	-393 916	-374 381
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-111 292	448 182
Makstud intressid	-69 943	-81 080
Kokku rahavood äritegevusest	257 880	402 014
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-46 462	-52 290
Hoone rekonstrueerimisväljaminekud	-185 553	0
Saadud intressid	191	504
Kokku rahavood investeerimisest	-231 824	-51 786
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud kapitalirendimaksed	-134 276	-192 922
Kokku rahavood finantseerimisest	-134 276	-192 922
RAHAVOOD KOKKU	-108 220	157 306
Raha ja pangakontod perioodi algul	210 001	52 695
Raha ja pangakontod perioodi lõpul	101 781	210 001
Raha ja rahaekvivalendi muutus	-108 220	157 306

Juhatuse liige.....

Alkiri/initials for identification purposes only
 Kuupäev/date17.03.2003
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

27-06-2003

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamiselused**

.....

2002.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on kehtestatud 1. jaanuaril 1995 jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

OÜ FALLEROON kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10'000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10'000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppides järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Masinatel ja seadmetel 20-30%
- Muu inventar 20-35%

Juhatusel liige.....



Allolevalt alustatud Eesti Maa- ja
Inimeneid for identification purposes only
Kuupäev/date 17.03. 2003
Allkiri/signatuur *Teaalu*
BDO Eesti AS, Tartu

Kapitali- ja kasutusrendid

27-05-2003

Kapitalinrendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

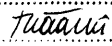
- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma ,et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist laekuvat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenus müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige.....

Arvestatult identifitseerimiseks
Initiated for identification purposes only
Kuupäev/date 17.03. 2003
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

27-06-2003

Lisa 1 – Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on aruandeperioodi lõpu seisuga 716'183 krooni. Aruandeaastal on kuludesse kantud lootusetuks hinnatud nõudeid summas 37'002 krooni. Aruandeaastal ei laekunud varem kuludesse kantud nõudeid.

Lisa 2 - Varud

Varude jäägid on kajastatud keskmise soetushinna meetodil ning on hinnatud lähtuvalt sellest, milline on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varudesse on arvestatud soetatud kaubavaru jääk kaupluses ja laos 1'893'689 krooni. Aruandeaastal varude allahindlusi teostatud ei ole.

Lisa 3 - Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja Seadmed	Inventar ja muu põhiv.	Ettemaksed Pv. eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.01	859 086	764 068	140 036	50 485	1 813 675
Soetamine		0	46 462	0	46 462
Põhivara mahakandmine	0	0	37 413		37 413
Rekonstrueerimine	185 553	0	0	0	185 553
Soetusmaksumus 31.12.02	1 044 639	764 068	149 085	50 485	2 008 277
Kulum 31.12.01	49 379	481 249	91 459	0	622 087
Arvestatud kulum	43 165	99 245	35 570		177 980
Põhivara mahakandmine	0	0	-37 413		-37 413
Kulum 31.12.02	92 544	580 494	89 616	0	762 654
Jääkmaksumus 31.12.01	809 707	282 819	48 577	50 485	1 191 588
Jääkmaksumus 31.12.02	952 095	183 574	59 469	50 485	1 245 623

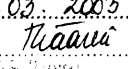
Rekonstrueerimisväljaminekutena on kajastatud kapitaalse iseloomuga tööd kapitalirendile võetud hoonele Kastani 64.

Ettemaksena materiaalse põhivara eest on kajastatud maa erastamise maksumus, milline kuulub kuni hoone kapitalirendi lepingu lõppemiseni AS Hanasa Liising.

Juhatus liige.....

Alkiri/initials
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date17.03.2003.....

Alkiri/signature.....
DDO Eesti AS, Tartu

Lisa 4 - Kapitalirent

27-06-2003

OÜ Falleroon rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Ehitised	Masinad ja Seadmed	KOKKU
31.12.2002.			
Soetusmaksumus	790 000	132 330	922 330
Akumuleeritud kulum	92 554	33 090	125 644
Kulum 2002	43 165	26 472	69 637
31.12.2001.			
Soetusmaksumus	790 000	430 030	1 220 030
Akumuleeritud kulum	49 379	160 440	209 819
Kulum 2001	39 504	66 162	105 666
		31.12.02	31.12.01
Kapitalirendi võlgnevus		563 800	698 076
sh. maksetähtajaga			
kuni 1 aasta		105 125	134 276
1 - 5 aastat		458 675	563 800
Keskmine intressimäär		8,52%	8,52%
Aruandeperioodi maksed		134 276	192 922
Aruandeperioodi			
intressikulu		69 943	81 080

Lisa 5 - Maksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisood. tulumaks	0	0	0	176
Käibemaks	0	42'806	0	36'313
Isiku tulumaks	0	18'444	0	16'343
Sotsiaalmaks	0	33'246	0	28'601
Töötuskindlustus	0	1'512	0	660
Kogumispensioni kindlustus	0	340	0	0
Kokku	0	96'348	0	82'093

Juhatuse liige.....


Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for authentication purposes only

Kuupäev/date 17.03.2003

Allkirja/signature *Maarja*
BDO Eesti AS, Tartu

27-06-2003

Lisa 6 - Omakapitali muutuste aruanne

.....

	Osa- kapital	Aazio	Reservid	Eelm. per. kas/kahj.	Aruandea. kas/kahj.	KOKKU
31.12.99	60 000	25 000	6 000	152 125	148 315	391 440
1999 puhaskasumi jagam.	0	0	0	148 315	-148 315	0
Fondiemissioon	215 000	0	0	-215 000	0	0
Mitterahaline sissemaks	125 000	0	0	0	0	125 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	467 597	467 597
31.12.00	400 000	25 000	6 000	85 440	467 597	984 037
31.12.00	400 000	25 000	6 000	85 440	467 597	984 037
2000 puhaskasumi jagam.	0	0	34 000	433 597	-467 597	0
Aruandeaasta kasum					422 900	422 900
31.12.01	400 000	25 000	40 000	519 037	422 900	1 406 937
2001 puhaskasumi jagam.				422 900	-422 900	
Aruandeaasta kasum					486 887	486 887
31.12.02	400 000	25 000	40 000	941 937	486 887	1 893 824

Lisa 7 – Kasutusrent

OÜ Falleroon rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot Nissan Primera Elegance 2,0.
2002 aasta tasuti kasutusrendi makseid summas 51'319 krooni.

Lisa 8 – Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes

OÜ Falleroon realiseerimise netokäive jaguneb piirkondade lõikes alljärgnevalt:

	2002	2001
Eesti	14'900'443	12'909'778

Lisa 9 – Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Falleroon on võtnud vastutavale hoiule kaupu kogusummas 240'132 krooni.

Juhatusel liige.....

Arvutatud ja kontrollitud
Initiated for identification purposes only
Koopidev/date 17.03.2003
Allkirj/signature Tharu
BDO Eesti AS, Tartu

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

27-06-2003

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi
jääk enne majandusaasta aruande kinnitamist

941`937

Aruandeaasta puhaskasum

486`887

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
pärast majandusaasta aruande kinnitamist

1`428`824



JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

27 -06- 2003

.....

OÜ FALLEROON 2002 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2002 majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek ²⁷ märtsil 2003.

Jüri Jürgenson
Juhatuse liige



27 märts 2003 a.
/kuupäev/

Juhatuse liige.....



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2003

OÜ FALLEROON

Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

.....

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa
Jüri Jürgenson	Tartu Linn	35406282715	1 osa nimiväärtusega 400'000 krooni

Juhatuse esimees
Jüri jürgenson



Juhatuse liige.....



27-06-2003

Osaühingu Falleroon osanike nimekiri
2002.a majandusaasta aruande juurde

.....

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa
Jüri Jürgenson	Aardla 120-18 Tartu linn Eesti Vabariik	35406282715	1 osa nimi- väärtuseks 400 000 krooni


Jüri Jürgenson
Juhataja

27-06-2003

Audiitori järeldusotsus
OÜ Falleroon osanikule

17. märts 2003

Oleme kontrollinud OÜ Falleroon (registrikood 10062663) poolt perioodi 01.01.2002 – 31.12.2002 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras ning arvestades BDO International ülemaailmses auditeerimise standardites määratud. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, mille põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 486'887 (nelisada kaheksakümmend kuus tuhat kaheksasada kaheksakümmend seitse) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2002 seisuga 3'968'144 (kolm miljonit üheksasada kuuskümmend kaheksa tuhat ükssada nelikümmend neli) krooni, kajastab olulises õigesti ja õiglaselt OÜ Falleroon majandusaasta tulemit ja 31.12.2002 finantsseisundit.

Audiitoräriühingu BDO Eesti AS
esindajana



Toivo Alajõe
Vannutatud audiitor