

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osühing Faasion

registrikood: 10064165

tänava/talu nimi, Heltermaa mnt. 12

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92414

telefon: +372 4622500, +372 5024514

faks: +372 4622625

e-posti address: info@faasion.ee

veebilehe address: www.faasion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

OÜ Faasion põhitegevuseks oli 2010. aastal kaubandus. Müüdavateks toodeteks on ehitusmaterjalid, tööriistad ning aiakaubad. Ettevõtte tegutseb renditud äripinnal, mis asub aadressil Põllu 32, Kärđlas, Hiiu maakonnas.

2010. aastal oli OÜ Faasion müügitulu 48 993 954 krooni. Müügitulu kasvas võrreldes 2009. aastaga 1 %. 2010.a. majandusaastal teeniti kahjumit -50 544 krooni. Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2010 oli 16 964 512 krooni.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuses esimees töötab firmas tegevjuhina ja juhatuse liikmed töötavad haldus- ja müügijuhtidena. 2010. aastal maksis ettevõtte juhatuse liikmetele töötasudeks 504 000 krooni. Muid soodustusi ja hüvitisi juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud ei ole.

OÜ Faasionis töötas 2010. aastal keskmiselt 20 töötajat. Töötasudena maksti majandusaasta perioodil töötajatele 2 806 200 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 965 220 krooni. Keskmine brutotöötasu 2010 aastal oli ettevõttes 11 693 krooni.

2011. aastal jätkab ettevõtte tegevust ehitusmaterjalide müügi valdkonnas. Prognoositav müügi käive 2011. aastal on 50 miljonit krooni e.ca 3 miljonit eurot.

Peamised finantssuhtarvud 2010.a.majandusaastal

	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr.)	48994	48569
Brutokasumi määr	-0,1%	-2%
Käibe kasv	1,0%	-30%
Puhaskasum (tuh.kr.)	-51	-988
Kasumi kasv	95%	- 318%
Puhasrentaablus	-0,1%	-2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,76	1,69
ROA	-0,3%	-6%
ROE	-0,7%	-15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/ müügitulu 2008 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Tanel Malk

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	361 514	45 022	2
Nõuded ja ettemaksud	2 663 287	2 238 807	3
Varud	8 581 867	8 058 188	5
Kokku käibevara	11 606 668	10 342 017	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 357 844	6 887 662	6
Kokku põhivara	5 357 844	6 887 662	
Kokku varad	16 964 512	17 229 679	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 854 593	1 685 627	7,9
Võlad ja ettemaksud	4 793 726	4 429 180	10
Kokku lühiajalised kohustused	6 648 319	6 114 807	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 973 786	4 721 921	7,9
Kokku pikaajalised kohustused	3 973 786	4 721 921	
Kokku kohustused	10 622 105	10 836 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 000	102 000	12
Kohustuslik reservkapital	36 350	36 350	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 254 601	7 242 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 544	-987 658	
Kokku omakapital	6 342 407	6 392 951	
Kokku kohustused ja omakapital	16 964 512	17 229 679	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	48 993 954	48 568 785	13
Muud äritulud	373 169	176 627	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 481 186	-38 128 959	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 253 142	-5 887 649	14
Tööjõukulud	-3 774 568	-4 528 583	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 450 426	-923 835	6
Muud ärikulud	-89 110	-56 980	
Ärikasum (-kahjum)	318 691	-780 594	
Finantstulud ja -kulud	-369 235	-207 064	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 544	-987 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 544	-987 658	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	318 691	-780 594	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 450 426	923 835	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-30 557	43 475	
Kokku korrigeerimised	1 419 869	967 310	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-424 480	3 797 314	
Varude muutus	-523 679	137 229	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	364 546	-1 600 134	
Makstud intressid	-369 235	-207 064	
Kokku rahavood äritegevusest	785 712	2 314 061	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 954 811	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	109 949	70 421	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	109 949	-5 884 390	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 443 994	
Saadud laenude tagasimaksud	-178 244	0	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	135 772	-408 841	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-536 697	-464 443	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-579 169	3 570 710	
Kokku rahavood	316 492	381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 022	44 641	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	316 492	381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	361 514	45 022	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	102 000	36 350	7 242 259	7 380 609
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-987 658	-987 658
31.12.2009	102 000	36 350	6 254 601	6 392 951
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-50 544	-50 544
31.12.2010	102 000	36 350	6 204 057	6 342 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FAASION 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist väljakantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nii lühi- kui pikaajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude müügiarvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (osanikke);
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	85 505	41 599
Arvelduskontod	276 009	3 423
Kokku raha	361 514	45 022

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 663 287	2 238 807
Kokku nõuded ostjate vastu	2 663 287	2 238 807

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	124 776	52 555
Üksikisiku tulumaks	76 126	81 147
Erisoodustuse tulumaks	608	622
Sotsiaalmaks	152 044	157 547
Kohustuslik kogumispension	3 782	1 691
Töötuskindlustusmaksed	16 160	17 310
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	373 496	310 872

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	8 477 557	8 048 364
Ettemaksed varude eest	104 310	9 824
Kokku varud	8 581 867	8 058 188

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus		636 387	320 193	2 396 770	2 716 963	3 353 350
Akumuleeritud kulum		-339 439	-313 546	-938 889	-1 252 435	-1 591 874
Jääkmaksumus		296 948	6 647	1 457 881	1 464 528	1 761 476
Ostud ja parendused	727 373	3 772 627	40 600	1 623 321	1 663 921	6 163 921
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	727 373	3 772 627				4 500 000
Muud ostud ja parendused			40 600	1 623 321	1 663 921	1 663 921
Amortisatsioonikulu		-152 673	-11 667	-759 495	-771 162	-923 835
Müügid				-113 900	-113 900	-113 900
31.12.2009						
Soetusmaksumus	727 373	4 409 014	360 793	3 875 569	4 236 362	9 372 749
Akumuleeritud kulum		-492 112	-325 213	-1 667 762	-1 992 975	-2 485 087
Jääkmaksumus	727 373	3 916 902	35 580	2 207 807	2 243 387	6 887 662
Amortisatsioonikulu		-457 944	-15 060	-977 422	-992 482	-1 450 426
Müügid				-79 392	-79 392	-79 392
31.12.2010						
Soetusmaksumus	727 373	4 409 014	360 793	3 754 621	4 115 414	9 251 801
Akumuleeritud kulum		-950 056	-340 273	-2 603 628	-2 943 901	-3 893 957
Jääkmaksumus	727 373	3 458 958	20 520	1 150 993	1 171 513	5 357 844

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	109 949	70 421
Muud masinad ja seadmed	109 949	70 421
Kokku	109 949	70 421

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.01120916L	23 783	23 783			5,50	EUR	15.03.2011
Leping nr.01119282L	4 111	4 111			5,50	EUR	15.01.2011
Leping nr.0197722L	25 207	25 207			2,926	EUR	15.04.2011
Leping nr.0197713L	28 112	28 112			2,926	EUR	15.04.2011
Leping nr.026165	339 848	199 659	140 189		2,64	EUR	28.08.2012
Leping nr.026204	35 110	20 626	14 484		2,64	EUR	28.08.2012
Kapitalirendikohustused kokku	456 171	301 498	154 673				
Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.01120916L	115 718	91 935	23 783		5,50	EUR	15.03.2011
Leping nr.01119282L	51 997	47 886	4 111		5,50	EUR	15.01.2011
Leping nr.0197722L	97 665	72 458	25 207		2,639	EUR	15.04.2011
Leping nr.0197713L	108 920	80 808	28 112		2,639	EUR	15.04.2011
Leping nr.026165	527 450	187 602	339 848		2,59	EUR	28.08.2012
Leping nr.026204	54 490	19 380	35 110		2,59	EUR	28.08.2012
Leping nr.0127299L	36 629	36 629			2,998	EUR	15.05.2010
Kapitalirendikohustused kokku	992 869	536 698	456 171				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	566 801	566 801
31.12.2009	1 095 914	1 095 914

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	203 908	343 713
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	225 372	203 704
1-5 aasta jooksul	451 956	164 056

Kasutusrendi tingimustel on renditud :

- kaubik Citroen Jumper 3 2,2
- kaubik Citroen Jumpy 2,0
- sõiduauto Subaru Forester 2,0TD XS AWD
- toonimisseade

Lisa 9 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 106 457	1 106 457			5,5	EUR	05.04.2011
Lühiajalised laenud kokku	1 106 457	1 106 457					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	4 265 751	446 638	2 647 427	1 171 686	5,691	EUR	05.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 265 751	446 638	2 647 427	1 171 686			
Kapitalirendikohustused kokku	456 171	301 498	154 673				
Laenukohustused kokku	5 828 379	1 854 593	2 802 100	1 171 686			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	970 686	970 686			5,5	EUR	05.04.2010
Lühiajalised laenud kokku	970 686	970 686					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	4 443 993	178 243	2 503 973	1 761 777	5,517	EUR	05.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 443 993	178 243	2 503 973	1 761 777			
Kapitalirendikohustused kokku	992 869	536 698	456 171				
Laenukohustused kokku	6 407 548	1 685 627	2 960 144	1 761 777			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2010	727 373	3 458 958	1 171 513	5 357 844
31.12.2009	727 373	3 716 621	2 243 387	6 687 381

Saadud arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertsant ettevõtte varadele summas 1 200 000 krooni. Sama kommertsant oli seisuga 31. detsember 2009. a.

Pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Rehemäe tee 14, Kärdla linn, Hiiu Maakond summas 5 000 000 krooni

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 023 151	3 443 824	
Võlad töövõtjatele	369 032	562 622	11
Maksuvõlad	373 496	310 872	4
Muud võlad	1 952	8 055	
Saadud ettemaksed	26 095	103 807	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 793 726	4 429 180	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata töötasu	166 620	191 211
Puhkusereserv	202 412	371 411
Kokku võlad töövõtjatele	369 032	562 622

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		102 000
Osade arv (tk)		3

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 733 521	48 568 785
Soome	260 433	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	48 993 954	48 568 785
Kokku müügitulu	48 993 954	48 568 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusmaterjalide jaemüük	9 844 963	10 768 681
Ehitusmaterjalide hulgimüük	36 659 777	37 800 104
Osutatud ehitusteenus	2 489 214	0
Kokku müügitulu	48 993 954	48 568 785

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	203 908	828 757
Energia	225 112	122 237
Elektrienergia	225 112	122 237
Mitmesugused bürookulud	204 069	232 334
Lähetuskulud	3 181	13 349
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	397 749	690 911
Muud	5 219 123	4 000 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 253 142	5 887 649

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 806 200	3 376 839
Sotsiaalmaksud	965 220	1 148 015
Haigushüvitis	3 148	3 729
Kokku tööjõukulud	3 774 568	4 528 583
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	23

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	369 235	207 064
Intressikulu laenuidelt	246 604	41 539
Intressikulu kapitalirendilt	32 576	46 078
Muud intressikulud	90 055	119 447
Kokku finantstulud ja -kulud	369 235	207 064

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	504 000	720 000

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Faasion sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Faasion (registrikood: 10064165) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL MALK	Juhatuse liige	28.06.2011
KALVI PINK	Juhatuse liige	29.06.2011
HANNO KIIL	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Faasion osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Faasion raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Faasion finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeauditori number 270

AT Audiko OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 134

Raua 2-27 50105 Tartu

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Faasion (registrikood: 10064165) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 254 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 544
Kokku	6 204 057
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	36659777	74.83%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	9844963	20.09%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2489214	5.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Malk	37107060347	Hausma küla, Pühalepa vald, Hiiu maakond, Eesti	34000 EEK
Hanno Kiil	36901280310		34000 EEK
Kalvi Pink	36710150233		34000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4622500
Faks	+372 4622625
Mobiiltelefon	+372 5024514
E-posti aadress	info@faasion.ee
Veebilehe aadress	www.faasion.ee