

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Faasion

registrikood: 10064165

tänava/talu nimi, Põllu 32

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 4622500, +372 5024514

faks: +372 4622625

e-posti aadress: info@faasion.ee

veebilehe aadress: www.faasion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Faasion põhitegevuseks oli 2013. aastal kaubandus. Müüdavateks toodeteks on ehitusmaterjalid, tööriistad ning aiakaubad. Ettevõtte tegutseb renditud äripinnal, mis asub aadressil Põllu 32, Kärđlas, Hiiu maakonnas.

2013. aastal oli OÜ Faasion müügitulu 3 850 245 eurot. Müügitulu vähenes võrreldes 2012. aastaga 2 %. 2013.a. majandusaastal teeniti kasumit 87 711 eurot. Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2013 oli 1 333 071 eurot.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse esimees töötab firmas tegevjuhina ja juhatuse liikmed töötavad haldus- ja müügijuhtidena. 2013. aastal maksis ettevõtte juhatuse liikmetele töötasudeks 32 220 eurot. Muid soodustusi ja hüvitusi juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud ei ole.

OÜ Faasionis töötas 2013. aastal keskmiselt 20 töötajat. 2013.a.oli tööjõukulu koos tegevjuhtkonna töötasuga 214 012 eurot(2012.a.: 196 808eurot), millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 72 714 eurot (2012.a. :67 714 eurot). Keskmine brutotöötasu 2013. aastal oli ettevõttes 892 eurot.

2014. aastal jätkab ettevõtte tegevust ehitusmaterjalide müügi valdkonnas. Prognoositav müügikäive 2014. aastal ca 4 miljonit eurot.

Peamised finantssuhtarvud 2013.a.majandusaastal

	2013	2012
Müügitulu (tuh.eurodes)	3 850	3 942
Ärikasumi määr	2,71%	2,07%
Käibe kasv	- 2%	9%
Puhaskasum (tuh.eurodes)	88	62
Kasumi kasv	40%	19%
Puhasrentaablus	2,28%	1,58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,89	2,21
ROA	6,58%	5,68%
ROE	15%	12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumi määr (%) =ärikasum/müügitulu * 100
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Tanel Malk

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 220	15 458	2
Nõuded ja ettemaksed	401 087	240 085	
Varud	633 841	603 512	4
Kokku käibevara	1 114 148	859 055	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	218 923	239 827	6
Kokku põhivara	218 923	239 827	
Kokku varad	1 333 071	1 098 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 069	127 443	9
Võlad ja ettemaksed	537 666	260 665	10
Kokku lühiajalised kohustused	588 735	388 108	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	155 961	190 610	9
Kokku pikaajalised kohustused	155 961	190 610	
Kokku kohustused	744 696	578 718	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 516	6 516	13
Kohustuslik reservkapital	2 323	2 323	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 825	448 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 711	62 422	
Kokku omakapital	588 375	520 164	
Kokku kohustused ja omakapital	1 333 071	1 098 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 850 245	3 942 372	14
Muud äritulud	61 374	13 803	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 215 073	-3 065 796	
Mitmesugused tegevuskulud	-256 633	-483 609	15
Tööjõukulud	-287 637	-265 012	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 847	-62 011	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	104 429	79 747	
Intressikulud	-11 534	-17 325	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 895	62 422	
Tulumaks	-5 184	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 711	62 422	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	104 429	79 747	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 847	62 011	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-56 851	-6 022	
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	-9 005	55 989	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161 002	44 348	
Varude muutus	-30 329	12 689	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	277 001	-121 801	
Makstud intressid	-11 534	-17 325	17
Kokku rahavood äritegevusest	169 560	53 647	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 358	-38 312	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	60 166	6 060	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 808	-32 252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	22 501	
Saadud laenude tagasimaksed	-44 838	-31 739	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-82 605	-199	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 479	-9 876	7
Makstud dividendid	-19 500	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 184	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-159 606	-19 313	
Kokku rahavood	63 762	2 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 458	13 376	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 762	2 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 220	15 458	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 516	2 323	448 903	457 742
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 516	2 323	448 903	457 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 422	62 422
31.12.2012	6 516	2 323	511 325	520 164
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 516	2 323	511 325	520 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 711	87 711
Makstud dividendid			-19 500	-19 500
31.12.2013	6 516	2 323	579 536	588 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FAASION 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist väljakantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nii lühi- kui pikaajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuluarvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavates kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000.-

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	10 223	11 645
Arvelduskontod	68 997	3 813
Kokku raha	79 220	15 458

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	401 087	240 085
Kokku nõuded ostjate vastu	401 087	240 085

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	623 563	602 841
Ettemaksed varude eest	10 278	671
Kokku varud	633 841	603 512

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 272	8 404
Üksikisiku tulumaks	5 576	4 668
Erisoodustuse tulumaks	24	17
Sotsiaalmaks	11 041	9 559
Kohustuslik kogumispension	570	484
Töötuskindlustusmaksed	839	903
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 322	24 035

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011						
Soetusmaksumus	46 488	281 787	23 059	231 153	254 212	582 487
Akumuleeritud kulum		-89 972	-22 501	-206 450	-228 951	-318 923
Jääkmaksumus	46 488	191 815	558	24 703	25 261	263 564
Ostud ja parendused		28 127		10 185	10 185	38 312
Amortisatsioonikulu		-34 635	-336	-27 040	-27 376	-62 011
Müügid				-38	-38	-38
31.12.2012						
Soetusmaksumus	46 488	309 914	23 059	236 072	259 131	615 533
Akumuleeritud kulum		-124 607	-22 837	-228 262	-251 099	-375 706
Jääkmaksumus	46 488	185 307	222	7 810	8 032	239 827
Ostud ja parendused			3 900	26 358	30 258	30 258
Amortisatsioonikulu		-40 836	-303	-6 708	-7 011	-47 847
Müügid				-3 315	-3 315	-3 315
31.12.2013						
Soetusmaksumus	46 488	309 914	11 196	136 862	148 058	504 460
Akumuleeritud kulum		-165 443	-7 377	-112 717	-120 094	-285 537
Jääkmaksumus	46 488	144 471	3 819	24 145	27 964	218 923

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	60 166	6 060
Muud masinad ja seadmed	60 166	6 060
Kokku	60 166	6 060

Kapitalirendi tingimustel soetati aruandeaastal kahveltõstuk soetusmaksumusega 23 900 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.L13106201	16 421	6 231	10 190		2,25%	EUR	10.07.2016
Kapitalirendikohustused kokku	16 421	6 231	10 190				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	0						

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	19 958	0
Kokku	19 958	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	18 400	18 435
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	14 314	10 202
1-5 aasta jooksul	35 041	20 069

Kasutusrendi tingimustel on renditud:

- sõiduauto Subaru Forester 2,0TD XT AWD 8CVT - tähtaeg 15.08.2018
- sõiduauto VW Passat Highline Bluemotion 2,0 - "-" 10.10.2016
- sõiduauto Citroen C_Crosser 2,2HDI - "-" 31.12.2015
- sõiduk OPEL Combo Tour Enjoy 1,6 CDTI - "-" 10.01.2018
- sõiduk OPEL Combo Cargo 1,3 CDTI - "-" 10.01.2018

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	190 609	44 838	145 771		3,538	EUR	05.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	190 609	44 838	145 771				
Kapitalirendikohustused kokku	16 421	6 231	10 190				
Laenukohustused kokku	207 030	51 069	155 961				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	82 605	82 605			3,3	EUR	15.10.2013
Lühiajalised laenud kokku	82 605	82 605					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	235 448	44 838	190 610		3,63	EUR	05.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	235 448	44 838	190 610				
Kapitalirendikohustused kokku	0						
Laenukohustused kokku	318 053	127 443	190 610				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	46 488	46 488
Ehitised	144 471	185 307
Muud varad	27 964	8 032
Kokku	218 923	239 827

Saadud arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte varadele summas 76694.00 eurot. Sama kommertspant oli seisuga 31. detsember 2012. a.

Pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS Swedbank kasuks kinnistule asukohaga Rehemäe tee 14, Kärkla linn, Hiiu Maakond summas 319558.00 eurot

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	347 354	347 354			
Võlad töövõtjatele	24 134	24 134			11
Maksuvõlad	24 322	24 322			4
Muud võlad	4 245	4 245			
Muud viitvõlad	4 245	4 245			
Saadud ettemaksed	137 611	137 611			
Tulevaste perioodide tulud	137 611	137 611			
Kokku võlad ja ettemaksed	537 666	537 666			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	213 214	213 214			
Võlad töövõtjatele	20 942	20 942			11
Maksuvõlad	24 035	24 035			4
Muud võlad	277	277			
Muud viitvõlad	277	277			
Saadud ettemaksed	2 197	2 197			
Kokku võlad ja ettemaksed	260 665	260 665			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Väljamaksmata töötasu	12 502	10 281
Puhkusereserv	11 632	10 661
Kokku võlad töövõtjatele	24 134	20 942

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	457 833	403 947
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	121 703	107 378
Kokku tingimuslikud kohustused	579 536	511 325

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 516	6 516
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus a`2172 eurot		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 834 345	3 917 849
Soome	0	11 569
Rootsi	6 635	5 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 840 980	3 935 122
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	7 250
Norra	9 265	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 265	7 250
Kokku müügitulu	3 850 245	3 942 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide jaemüük	851 398	681 993
Ehitusmaterjalide hulgimüük	2 935 281	3 116 336
Osutatud ehitusteenus	63 566	144 043
Kokku müügitulu	3 850 245	3 942 372

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 076	2 051
Energia	14 572	14 067
Elektrienergia	14 572	14 067
Mitmesugused bürookulud	18 650	17 677
Lähetuskulud	766	1 083
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	746	4 126
Ostetud transporditeenused	68 252	0
Muud	151 571	444 605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	256 633	483 609

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	214 012	196 808
Sotsiaalmaksud	72 714	67 714
Haigushüvitis	911	490
Kokku tööjõukulud	287 637	265 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	9 516	13 917
Intressikulu kapitalirendilt	199	706
Muud intressikulud	1 819	2 702
Kokku intressikulud	11 534	17 325

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	32 220	32 220

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

osaühing Faasion (registrikood: 10064165) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL MALK	Juhatuse liige	12.06.2014
KALVI PINK	Juhatuse liige	12.06.2014
HANNO KIIL	Juhatuse liige	12.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Faasion osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Faasion raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Faasion finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

AT Audiko OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua 2-27, 50104 Tartu

13.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Faasion (registrikood: 10064165) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	13.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 711
Kokku	579 536
Katmine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	519 536
Kokku	579 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2935281	76.24%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	851398	22.11%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	63566	1.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Kiil	36901280310		2172 EUR
Kalvi Pink	36710150233		2172 EUR
Tanel Malk	37107060347		2172 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4622500
Faks	+372 4622625
Mobiiltelefon	+372 5024514
E-posti aadress	info@faasion.ee
Veebilehe aadress	www.faasion.ee