

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** osühing Faasion

**registrikood:** 10064165

**tänava/talu nimi,** Põllu tn 32

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kärda linn

**vald:** Hiiu vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihnumber:** 92414

**telefon:** +372 4622500, +372 5024514

**faks:** +372 4622625

**e-posti aadress:** info@faasion.ee

**veebilehe aadress:** www.faasion.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

## Tegevusaruanne

OÜ Faasion põhitegevuseks oli 2016. aastal kaubandus. Müüdavateks toodeteks on ehitusmaterjalid, tööriistad ning aiakaubad. Ettevõtte tegutseb renditud äripinnal, mis asub aadressil Põllu 32, Kärklas, Hiiu maakonnas.

2016. aastal oli OÜ Faasion müügitulu 4 426 690 eurot. Müügitulu suurenes võrreldes 2015. aastaga 10,4 %. 2016.a. majandusaastal teeniti kasumit 173 655 eurot. Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2016 oli 1 240 357 eurot.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuses esimees töötab firmas tegevjuhina ja juhatuse liikmed töötavad haldus- ja müügijuhtidena. 2016. aastal maksis ettevõtte juhatuse liikmetele töötasudeks 48 600 eurot. Muid soodustusi ja hüvitisi juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud ei ole.

OÜ Faasionis töötas 2016. aastal keskmiselt 21 töötajat. 2016.a.oli tööjõukulu koos tegevjuhtkonna töötasuga 268 679 eurot(2015.a.: 260 864 eurot), millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 90 564 eurot (2015.a. 87 764 eurot). Keskmise brutotöötasu 2016. aastal oli ettevõttes 1035 eurot.

2017. aastal jätkab ettevõtte tegevust ehitusmaterjalide müügi valdkonnas. Prognoositav müügi käive 2017. aastal ca 4,5 miljonit eurot.

### Peamised finantssuhtarvud 2016.a.majandusaastal

	2016	2015
Müügitulu (tuh.eurodes)	4 427	4 011
Ärikasumi määr	4,39%	2,82%
Käibe kasv	10,4%	-10%
Puhaskasum (tuh.eurodes)	174	83
Kasumi kasv	109%	-44%
Puhasrentaablus	3,92%	2,07%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,73	2,43
ROA	14%	7,2%
ROE	21,3%	12,4%

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu \* 100
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \* 100

- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku \* 100

Tanel Malk

Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 803	85 247	2
Nõuded ja ettemaksud	331 748	331 449	3
Varud	594 092	592 276	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 059 643</b>	<b>1 008 972</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 157	7 157	6
Materiaalsed põhivarad	173 557	149 786	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>180 714</b>	<b>156 943</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 240 357</b>	<b>1 165 915</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 052	40 306	8,10
Võlad ja ettemaksud	344 263	375 397	5,11,12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>388 315</b>	<b>415 703</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 603	64 428	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>37 603</b>	<b>64 428</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>425 918</b>	<b>480 131</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 516	6 516	14
Kohustuslik reservkapital	2 323	2 323	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 945	593 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 655	83 074	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>814 439</b>	<b>685 784</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 240 357</b>	<b>1 165 915</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 426 690	4 010 673	15
Muud äritulud	35 413	18 605	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 585 505	-3 224 025	
Mitmesugused tegevuskulud	-269 040	-291 364	16
Tööjõukulud	-359 243	-348 628	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 802	-52 257	7
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>194 513</b>	<b>113 004</b>	
Intressikulud	-5 858	-7 430	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>188 655</b>	<b>105 574</b>	
Tulumaks	-15 000	-22 500	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>173 655</b>	<b>83 074</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ FAASION 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

Seoses juhatuse otsusega, kapitaliseerida 2014. aastal alustatud ja 2016. aastal lõpetatud parandused, väärtuste muutused aastaaruandesse alljärgnevatel parandused:

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Materiaalne põhivara	132 993	16 793	149 786
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	577 078	16 793	593 871

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist väljakantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nii lühi- kui pikaajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuluarvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse soetatud kinnistut koos selle oluliste osadega

ja päraldistega, mis on kantud kinnistusregistrisse ja mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul pole kinnisvarainvesteeringu õiglasusse väärtusesse hindamisega seotud rahaline ja ajaline kulu põhjendatud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavates kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-3 aastat

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000.-****Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	14 536	20 070
Arvelduskontod	119 267	65 177
<b>Kokku raha</b>	<b>133 803</b>	<b>85 247</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud**

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	306 728	306 728
Ostjatelt laekumata arved	306 728	306 728
Muud nõuded	25 020	25 020
Viitlaekumised	25 020	25 020
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>331 748</b>	<b>331 748</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	331 337	331 337
Muud nõuded	112	112
Viitlaekumised	112	112
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>331 449</b>	<b>331 449</b>



## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	591 587	584 119
Ettemaksed varude eest	2 505	8 157
<b>Kokku varud</b>	<b>594 092</b>	<b>592 276</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 411	21 276
Üksikisiku tulumaks	6 300	6 874
Erisoodustuse tulumaks	18	15
Sotsiaalmaks	13 040	13 846
Kohustuslik kogumispension	673	754
Töötuskindlustusmaksed	793	848
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>37 235</b>	<b>43 613</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	7 157	7 157
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	7 157	7 157
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 157</b>	<b>7 157</b>
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	7 157	7 157
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 157</b>	<b>7 157</b>

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2014</b>								
Soetusmaksumus	46 488	324 714	11 196	139 084	150 280	16 793	16 793	538 275
Akumuleeritud kulum		-206 254	-8 349	-121 629	-129 978			-336 232
<b>Jääkmaksumus</b>	46 488	118 460	2 847	17 455	20 302	16 793	16 793	202 043
Amortisatsioonikulu		-40 548	-972	-10 737	-11 709			-52 257
<b>31.12.2015</b>								
Soetusmaksumus	46 488	324 714	11 196	81 283	92 479	16 793	16 793	480 474
Akumuleeritud kulum		-246 802	-9 321	-74 565	-83 886			-330 688
<b>Jääkmaksumus</b>	46 488	77 912	1 875	6 718	8 593	16 793	16 793	149 786
Ostud ja parendused	23 500	47 367		28 470	28 470			99 337
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	23 500							23 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		47 367						47 367
Muud ostud ja parendused				28 470	28 470			28 470
Amortisatsioonikulu		-40 548	-972	-12 282	-13 254			-53 802
Müügid	-21 244							-21 244
Ümberklassifitseerimised		16 793				-16 793	-16 793	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		16 793				-16 793	-16 793	0
Muud muutused		-520						-520
<b>31.12.2016</b>								
Soetusmaksumus	48 744	383 221	11 196	85 035	96 231	0	0	528 196
Akumuleeritud kulum		-282 217	-10 293	-62 129	-72 422	0	0	-354 639
<b>Jääkmaksumus</b>	48 744	101 004	903	22 906	23 809	0	0	173 557

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	50 000	0
Masinad ja seadmed	2 500	0
Muud masinad ja seadmed	2 500	0
<b>Kokku</b>	<b>52 500</b>	<b>0</b>

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel kahveltõstuk maksumusega 28 470 eurot

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr.L01199222L	17 227	7 547	9 680	2,29%	EUR	15.03.2019
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	17 227	7 547	9 680			

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr.L13106201	3 801	3 801		3k.eurib+2,25%	EUR	10.07.2016
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	3 801	3 801				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	22 540	4 190
<b>Kokku</b>	<b>22 540</b>	<b>4 190</b>

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	22 056	27 036
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	18 583	19 779
1-5 aasta jooksul	32 458	54 749

Kasutusrendi tingimustel on renditud:

- sõiduauto Subaru Forester 2,0TD XT AWD 8CVT - tähtaeg 15.08.2018
- sõiduk OPEL Combo Tour Enjoy 1,6 CDTI - "-" 10.01.2018
- sõiduk OPEL Combo Cargo 1,3 CDTI - "-" 10.01.2018
- sõiduk JEEP Grand Cherokee Overland - "-" 10.04.2020

-sõiduk TOYOTA Land Cruiser 2,8

- -" 15.11.2020

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	64 428	36 505	27 923		2,997%	EUR	15.10.2018	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	64 428	36 505	27 923					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	17 227	7 547	9 680					8
<b>Laenukohustised kokku</b>	81 655	44 052	37 603					

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	100 933	36 505	64 428		3,538	EUR	05.10.2018	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	100 933	36 505	64 428					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	3 801	3 801						8
<b>Laenukohustised kokku</b>	104 734	40 306	64 428					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	48 744	46 488
Ehitised	101 004	77 912
Muud varad	23 809	8 593
<b>Kokku</b>	<b>173 557</b>	<b>132 993</b>

Saadud arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte varadele summas 76694.00 eurot.

Pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS Swedbank kasuks kinnistule asukohaga Rehemäe tee 14, Kärda linn, Hiiu Maakond summas 319558.00 eurot

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	261 262	261 262	
Võlad töövõtjatele	29 813	29 813	12
Maksuvõlad	37 235	37 235	5
Muud võlad	15 285	15 285	
Dividendivõlad	15 000	15 000	
Muud viitvõlad	285	285	
Saadud ettemaksed	668	668	
Tulevaste perioodide tulud	668	668	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>344 263</b>	<b>344 263</b>	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	268 148	268 148	
Võlad töövõtjatele	28 524	28 524	12
Maksuvõlad	43 613	43 613	5
Muud võlad	30 016	30 016	
Dividendivõlad	30 000	30 000	
Muud viitvõlad	16	16	
Saadud ettemaksed	5 096	5 096	
Tulevaste perioodide tulud	5 096	5 096	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>375 397</b>	<b>375 397</b>	

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Väljamaksmata töötasu	15 367	15 791
Puhkusereserv	14 446	12 733
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>29 813</b>	<b>28 524</b>

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	644 480	541 556
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	161 120	135 389
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>805 600</b>	<b>676 945</b>

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 516	6 516
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus a`2172 eurot		

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 416 323	3 996 661
Soome	5 349	2 741
Rootsi	3 649	8 979
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 425 321</b>	<b>4 008 381</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 369	2 292
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>1 369</b>	<b>2 292</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 426 690</b>	<b>4 010 673</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide jaemüük	1 244 436	1 219 425
Ehitusmaterjalide hulgimüük	3 134 176	2 709 022
Osutatud ehitusteenus	48 078	82 226
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 426 690</b>	<b>4 010 673</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	225	597
<b>Energia</b>	<b>15 563</b>	<b>13 432</b>
Elektrienergia	15 563	13 432
Mitmesugused bürookulud	14 994	7 361
Lähetuskulud	752	1 292
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	24 726	48 404
Ostetud transporditeenused	85 204	73 165
Muud	127 576	147 113
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>269 040</b>	<b>291 364</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	268 213	259 692
Sotsiaalmaksud	90 564	87 764
Haigushüvitis	466	1 172
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>359 243</b>	<b>348 628</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	20

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	3 715	5 732
Intressikulu kapitalirendilt	379	168
Muud intressikulud	1 764	1 530
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>5 858</b>	<b>7 430</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

#### Ostud ja müügid

	2015
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	48 600	48 000

2015.aastal kajastatud tehing seotud osapooltega on teenuse ost.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

**osaühing Faasion (registrikood: 10064165) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL MALK	Juhatuse liige	27.06.2017
KALVI PINK	Juhatuse liige	27.06.2017
HANNO KIIL	Juhatuse liige	27.06.2017



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Faasion osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Faasion raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Faasion finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeauditori number 270

OÜ AT Audiko

Auditoorettevõtja tegevusloa number 134

Raua 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

27.06.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Faasion (registrikood: 10064165) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	27.06.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 655
<b>Kokku</b>	<b>805 600</b>
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	730 600
<b>Kokku</b>	<b>805 600</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	3134176	70.80%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	1244436	28.11%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	48078	1.09%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Kiil	36901280310		2172 EUR (Lihtomand)
Kalvi Pink	36710150233		2172 EUR (Lihtomand)
Tanel Malk	37107060347		2172 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4622500
Faks	+372 4622625
Mobiiltelefon	+372 5024514
E-posti aadress	info@faasion.ee
Veebilehe aadress	www.faasion.ee