

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** osäühing Faasion

**registrikood:** 10064165

**tänava/talu nimi,** Põllu tn 32

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kärdla linn

**vald:** Hiiumaa vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihtnumber:** 92414

**telefon:** +372 4622500, +372 5024514

**faks:** +372 4622625

**e-posti aadress:** info@faasion.ee

**veebilehe aadress:** www.faasion.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 5  |
| Bilanss                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 3 Kasutusrent                       | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                   | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                        | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |
| Vandeauditiitori aruanne                 | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Faasion põhitegevuseks oli 2018. aastal kaubandus. Müüdavateks toodeteks on ehitusmaterjalid, tööriistad ning aiakaubad. Ettevõtte tegutseb renditud äripinnal, mis asub aadressil Põllu 32, Kärklase, Hiiu maakonnas.

2018. aastal oli OÜ Faasion müügitulu 4 918 414 eurot. Müügitulu suurenes võrreldes 2017. aastaga 2,8%. 2018.a. majandusaastal teeniti kasumit 150874 eurot. Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2018 oli 1 643 356 eurot

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuses esimees töötab firmas tegevjuhina ja juhatuse liikmed töötavad haldus- ja müügijuhtidena. 2018. aastal maksis ettevõtte juhatuse liikmetele töötasudeks 48 600 eurot. Muid soodustusi ja hüvitisi juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud ei ole.

OÜ Faasionis töötas 2018. aastal keskmiselt 22 töötajat. 2018.a.oli tööjõukulu koos tegevjuhtkonna töötasuga 296 390eurot(2017.a.: 276 556 eurot), millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks summas 99 571 eurot (2017.a. 93 470 eurot). Keskmise brutotöötasu 2018. aastal oli ettevõttes 1123 eurot.

2019. aastal jätkab ettevõtte tegevust ehitusmaterjalide müügi valdkonnas. Prognoositav müügi käive 2019. aastal ca 4,9 miljonit eurot.

Peamised finantssuhtarvud 2018.a.majandusaastal

|                                      | 2018   | 2017  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Müügitulu (tuh.eurodes)              | 4 918  | 4 784 |
| Ärikasumi määr                       | 3,7%   | 7,51% |
| Käibe kasv                           | 2,82%  | 8%    |
| Puhaskasum (tuh.eurodes)             | 151    | 332   |
| Kasumi kasv                          | -54,5% | 91,3% |
| Puhasrentaablus                      | 5,66%  | 6,94% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,07   | 3,74  |
| ROA                                  | 9%     | 22,6% |
| ROE                                  | 13,5%  | 31%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu \* 100
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum/varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum/omakapital kokku} * 100$

Tanel Malk

Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 221 000          | 269 133          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 399 103          | 360 800          |         |
| Varud                                        | 678 094          | 601 784          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 298 197</b> | <b>1 231 717</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 7 157            | 7 157            |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 338 002          | 229 296          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>345 159</b>   | <b>236 453</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 643 356</b> | <b>1 468 170</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 38 401           | 24 452           | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 381 218          | 304 664          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>419 619</b>   | <b>329 116</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 106 291          | 67 482           | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>106 291</b>   | <b>67 482</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>525 910</b>   | <b>396 598</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 516            | 6 516            | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 323            | 2 323            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 957 733          | 730 599          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 150 874          | 332 134          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 117 446</b> | <b>1 071 572</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 643 356</b> | <b>1 468 170</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 918 414      | 4 783 556      | 8       |
| Muud äritulud                               | 3 176          | 174 491        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 978 937     | -3 874 903     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -323 442       | -305 455       |         |
| Tööjõukulud                                 | -397 544       | -370 813       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -39 803        | -47 616        | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>181 864</b> | <b>359 260</b> |         |
| Intressikulud                               | -4 740         | -4 626         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>177 124</b> | <b>354 634</b> |         |
| Tulumaks                                    | -26 250        | -22 500        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>150 874</b> | <b>332 134</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Faasion OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist väljakantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nii lühi- kui pikaajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuluarvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse soetatud kinnistut koos selle oluliste osadega

ja päraldistega, mis on kantud kinnistusregistrisse ja mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul pole kinnisvarainvesteeringu õiglasusse väärtusesse hindamisega seotud rahaline ja ajaline kulu põhjendatud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavates kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-3 aastat

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 2000.-

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.



## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |        |          |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|------------------------------------------|--------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                          | Maa    | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                                          |        |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2016                               |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                           | 48 744 | 383 221  | 11 196                     | 85 035                  | 96 231             |                             | 528 196  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -282 217 | -10 293                    | -62 129                 | -72 422            |                             | -354 639 |
| Jääkmaksumus                             | 48 744 | 101 004  | 903                        | 22 906                  | 23 809             |                             | 173 557  |
|                                          |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                      |        | 111 686  |                            |                         |                    |                             | 111 686  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 111 686  |                            |                         |                    |                             | 111 686  |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -39 446  | -903                       | -7 267                  | -8 170             |                             | -47 616  |
| Müügid                                   | -8 116 |          |                            | -215                    | -215               |                             | -8 331   |
|                                          |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2017                               |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                           | 40 628 | 392 925  | 11 196                     | 79 535                  | 90 731             |                             | 524 284  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -219 681 | -11 196                    | -64 111                 | -75 307            |                             | -294 988 |
| Jääkmaksumus                             | 40 628 | 173 244  | 0                          | 15 424                  | 15 424             |                             | 229 296  |
|                                          |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                      |        | 129 675  |                            | 2 684                   | 2 684              | 16 150                      | 148 509  |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -27 851  | 11 196                     | -9 800                  | 1 396              | -13 348                     | -39 803  |
| Ümberliigitamised                        |        |          | -11 196                    |                         | -11 196            | 11 196                      |          |
|                                          |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2018                               |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                           | 40 628 | 522 600  | 0                          | 82 219                  | 82 219             | 27 346                      | 672 793  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -247 532 | 0                          | -73 911                 | -73 911            | -13 348                     | -334 791 |
| Jääkmaksumus                             | 40 628 | 275 068  | 0                          | 8 308                   | 8 308              | 13 998                      | 338 002  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018     | 2017           |
|----------------------|----------|----------------|
| Maa                  | 0        | 175 000        |
| Masinad ja seadmed   | 0        | 333            |
| Transpordi- vahendid | 0        | 333            |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b> | <b>175 333</b> |

## Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2018       | 2017       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 21 222     | 29 027     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 21 389     | 21 222     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 71 564     | 50 519     |

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras nelja transpordivahendit.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |               |             |             |
| Leping 2017024903                    | 142 734    | 36 443                           | 106 291             |             | 3k.euribor+2% | EUR         | 25.11.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 142 734    | 36 443                           | 106 291             |             |               |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 958      | 1 958                            |                     |             |               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 144 692    | 38 401                           | 106 291             |             |               |             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |               |             |             |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |               |             |             |
| Leping 2017024903                    | 82 254     | 16 730                           | 65 524              |             | 3k.Euribor+2% | EUR         | 25.11.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 82 254     | 16 730                           | 65 524              |             |               |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 9 680      | 7 722                            | 1 958               |             |               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 91 934     | 24 452                           | 67 482              |             |               |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Maa                                                   | 40 628         | 40 628         |
| Ehitised                                              | 275 068        | 173 244        |
| Muud varad                                            | 22 306         | 15 424         |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>338 002</b> | <b>229 296</b> |

Pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks Faasion OÜ kinnistule asukohaga Rehemäe tee 10c, Kärkla linn, Hiiumaa maakond.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 262 833        | 262 833        |
| Võlad töövõtjatele               | 32 982         | 32 982         |
| Maksuvõlad                       | 37 456         | 37 456         |
| Muud võlad                       | 19 002         | 19 002         |
| Dividendivõlad                   | 18 750         | 18 750         |
| Muud viitvõlad                   | 252            | 252            |
| Saadud ettemaksed                | 28 945         | 28 945         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 28 945         | 28 945         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>381 218</b> | <b>381 218</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 210 486        | 210 486        |
| Võlad töövõtjatele               | 30 691         | 30 691         |
| Maksuvõlad                       | 37 903         | 37 903         |
| Muud võlad                       | 18 750         | 18 750         |
| Dividendivõlad                   | 18 750         | 18 750         |
| Saadud ettemaksed                | 6 834          | 6 834          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 6 834          | 6 834          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>304 664</b> | <b>304 664</b> |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 886 886          | 850 186          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 221 721          | 212 547          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 108 607</b> | <b>1 062 733</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                     | 6 516      | 6 516      |
| Osade arv (tk)                 | 3          | 3          |
| Osade nimiväärtus a`2172 eurot |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 916 602        | 4 780 894        |
| Soome                                       | 1 812            | 2 553            |
| Rootsi                                      | 0                | 109              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 918 414</b> | <b>4 783 556</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 918 414</b> | <b>4 783 556</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitusmaterjalide jaemüük                   | 1 376 098        | 1 344 967        |
| Ehitusmaterjalide hulgimüük                 | 3 507 448        | 3 357 915        |
| Osutatud ehitusteenus                       | 34 868           | 80 674           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 918 414</b> | <b>4 783 556</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 296 390        | 276 556        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 99 571         | 93 470         |
| Haigushüvitis                                   | 1 583          | 787            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>397 544</b> | <b>370 813</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 22             | 22             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 22             | 22             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 2 118  |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2018   | 2017   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 48 600 | 48 600 |

Tegemist on kauba müügiga

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2019

osaühing Faasion (registrikood: 10064165) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL MALK         | Juhatuse liige     | 15.07.2019           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Faasion osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Faasion raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Faasion finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

15.07.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Faasion (registrikood: 10064165) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANU HARAK          | Vandeaudiitor      | 15.07.2019           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 957 733          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 150 874          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 108 607</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 150 000          |
| Eelmiste perioodide kasumi arvelt                                      |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 958 607          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 108 607</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük | 46732      | 3507448         | 71.31%      | Jah            |
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük     | 47529      | 1376098         | 27.98%      | Ei             |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus              | 42991      | 34868           | 0.71%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Hanno Kiil     | 36901280310                               |                   | 2172 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kalvi Pink     | 36710150233                               |                   | 2172 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Tanel Malk     | 37107060347                               |                   | 2172 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 4622500    |
| Faks              | +372 4622625    |
| Mobiiltelefon     | +372 5024514    |
| E-posti aadress   | info@faasion.ee |
| Veebilehe aadress | www.faasion.ee  |