

Ettevõtte registrinumber
10935766

Majandusaasta aruanne 01.01.2006 a. - 31.12.2006 a. Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp

Ärinimi	OÜ Main Projekt
Aadress	Lembitu 14-44, Tallinn

Tegevjuht	Priit Pööbo
Telefon	5116394

Põhitegevusala	Kinnisvara, õigusabi
Omandivorm	era

Dokumentide loetelu	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri
------------------------	--

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Tegevusaruanne

2006. aastal teenis OÜ Main Projekt tulu õigusabi osutamisega. Kinnisvaratehinguid ei toimunud.

Aruandeaasta majandustulemuseks oli 7032 krooni kahjumit.

2006. aastal ettevõttes töotajaid ei olnud. Osaühingu juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2007. aastal on plaanis jätkata tegevust nii kinnisvara kui juriidiliste teenuste vallas.

11.06.07

Priit Pööbo
Juhatuse liige

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Raamatupidamise aastaaruanne (01.01.2006-31.12.2006)

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Main Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Main Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*OÜ Main Projekt on jätkuvalt tegutsev

Priit Pööbo juhatus liige 2007.a.

Bilanss	31.12.2006
----------------	-------------------

	31.12.2006	31.12.05
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	529 260	154 250
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	500	0
KÄIBEVARA KOKKU:	529 760	154 250
 PÕHIVARA		
Pikaajalised nõuded	<i>Lisa 4</i> 0	388 000
Kinnisvarainvesteeringud	<i>Lisa 2</i> 15 265	15 265
Materiaalne põhivara	<i>Lisa 3</i> 15 662	18 720
PÕHIVARA KOKKU:	30 927	421 985
AKTIVA KOKKU:		
	560 687	576 235
 PASSIVA		
KOHUSTUSED		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	0	8 452
Muud võlad	0	64
Kokku:	0	8 516
<i>Lühiajalised kohustused kokku:</i>	0	8 516
KOHUSTUSED KOKKU:	0	8 516
 OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	523 719	525 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 032	-1 399
OMAKAPITAL KOKKU:	560 687	567 719
PASSIVA KOKKU:		
	560 687	576 235

Kasumiaruanne	2006
----------------------	-------------

		2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	<i>Lisa 5</i>	500	8 288
Muud äritulud		227	220
ÄRITULUD KOKKU		727	8 508

ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		-23 551	-6 694
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>Lisa 3</i>	-3 058	-3 058
ÄRIKULUD KOKKU		-26 609	-9 752

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-25 882	-1 244
---------------------------	----------------	---------------

FINANTSTULUD JA -KULUD

Intressikulud	0	-155
Intressitulud	18 850	0
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	18 850	-155

KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-7 032	-1 399
---	---------------	---------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-7 032	-1 399
---	---------------	---------------

Rahavoogude aruanne	2006
----------------------------	-------------

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-25 882	-1 244
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	3 058	3 058
<i>Lisa 3</i>		
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-8 516	8 187
Makstud intressid	0	-91
Kokku rahavood äritegevusest	-31 340	9 910
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-12 220
<i>Lisa 3</i>		
Antud laenud	0	-598 000
Antud laenude tagasimaksed	388 000	210 000
Saadud intressid	18 850	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	406 850	-400 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	26 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-26 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	375 510	-390 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 250	544 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	375 510	-390 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	529 760	154 250

Omakapitali muutuste aruanne

2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.04	40 000	0	529 118	569 118
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-1 399	-1 399
Saldo 31.12.05	40 000	4 000	523 719	567 719
Aruandeperioodi puhaskasum			-7 032	-7 032
Saldo 31.12.06	40 000	4 000	516 687	516 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Main Projekt 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2006 ja lõppes 31. detsember 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

*masinad ja seadmed 10-25%

*muu inventar 20-40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 23/77 ja kuni 31. detsember 2005 maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 516 687 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 113 671 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 403 016 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.a. kasumiaruandes kajastuva tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Lisa 2

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.05	15 265
Saldo 31.12.06	15 265

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu, mille soetusmaksumus ja jääkväärtus on 15 265 krooni. Amortisatsiooninorm on 0%, kuna maad ei amortiseerita.

Lisa 3

Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.05	22 415	22 415
Soetused		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.06	22 415	22 415
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.05	-3 695	-3 695
Aruandeaasta kulum	-3 058	-3 058
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.06	-6 753	-6 753
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	18 720	18 720
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	15 662	15 662

Lisa 4

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Main Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- *omanikke,
- *tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- *eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Antud pikaajalised laenud

	CityKinnisvara Ekspert OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)
Saldo 31.12.05	388 000
Aruandeaastal antud laenud	0
Tagasimakstud laenud	-388 000
Saldo 31.12.06	0

Antud laenult teeniti aruandeaastal intresse kokku summas 18 850 krooni.

Lisa 5

Müügitulu

	2006	2005
1) tegevusalade lõikes		
teenus Eesti Vabariigis	500	8 288
Kokku	500	8 288

Priit Pööbo

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele:

Priit Pööbo

.....
(allkiri)

.....
(kuupäev)

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Kasumi jaotamise ettepanek

11.06.2007

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	523 719
Aruandeperioodi kahjum	-7 032
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	516 687

Juhatus teeb ettepaneku jaotuskõlbliku kasumi summas 516 687 (viissada kuusteist tuhat kuussada kaheksakümmend seitse) krooni jätta jaotamata.

Priit Pööbo

OÜ Main Projekt
reg nr 10935766

Osanike nimekiri seisuga 11.06.2007

nimi	aadress	isikukood	osade arv	nimiväärtus	omandamise aeg
Priit Pööbo	Tallinn	37306110298	1	40 000 EEK	17.03.2003

Priit Pööbo

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING MAIN PROJEKT (registrikood: 10935766) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Pööbo (juhatuse liige)

Kinnitanud

15.06.2007