

PT Arendus OÜ

2006.a. majandusaasta aruanne

283080
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28-04-2008

PT ARENDUS OSAÜHING

KRISTEL LEN

Äriregistrikood:

10951417

2006.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2006 ja lõpp 31.detsember 2006.a.

Reg.aadress

Lee tn 8
Tallinn
10416

Telefon

+372 50 77762

Ettevõtte nimetus

PT Arendus OÜ

Juhataja

Marko Johanson

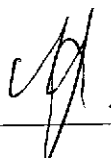
Põhitegevusala

kinnisvaraarendus- ja haldamine,
Üldehitus-ja remonditööd

Omandivorm

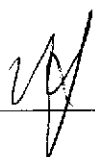
Osahing

Juhataja


Marko Johanson

SISUKORD

• Ettevõtte andmed	1
• Sisukord	2
• Tegevusaruanne	3
• Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
• Raamatupidamisbilanss (aktiva)	5
• Raamatupidamisbilanss (passiva)	6
• Kasumiaruanne	7
• Rahavoogude aruanne	8
• Omakapitali muutuse aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
• Lisa 1 arvustusmeetodid ja hindamisalused	10
• Lisa 2 raha ja raha ekvivalendid	12
• Lisa 3 põhivara liikumine	12
• Lisa 4 maksud	13
• Lisa 5 laen	13
• Lisa 6 kauba, materjalid ja mitmesugused tegevuskulud	14
• Lisa 7 soetud osapooled	14
KASUMI JAOTAMINE	15
• Majandusaasta aruande allkirjad	16
• Majandusaasta aruande kinnitamine	17
• Osanike nimekiri	18



TEGEVUSARANNE

Osaühing PT Arenduse põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja haldamine, ehitustööd ja projekteerimine.

2006.a. investeeriti põhivarasse 3215,3 tuh.krooni.

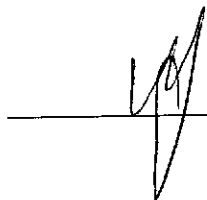
2006.a. töötajaid polnud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud .

2006.a. müüdi ära kinnistu Harjumaal Viimsi vallas Haabneeme alevikus.**2006.a.** osteti osa Tööstuse 55 hoonest.

2007.a. soovime säilitada oma turupostisiooni.

Kasumikasv	-93,84
ROA%	0,59
ROE%	8,17

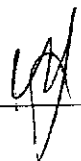
Juhataja



Marko Johanson

31.05.2007.a.

Juhataja



Marko Johanson

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing PT Arenduse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

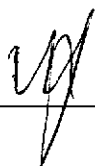
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ka konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil **OÜ PT Arendus** seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

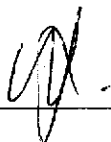
Firma on jätkuvalt tegutsev

Juhataja



Marko Johanson

31.05.2007.a.



AKTIVA (varad)	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.	Lisa nr.
<i>käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	7795	394	lisa2
<i>Nõuded ja ettemaksud</i>			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	56018	lisa4
Muud lühiajalised laenud	0		
Kokku	0	56018	
<i>Varud</i>			
Ettemaksed teenuste eest	0	95	
Kokku	0	95	
Käibevara kokku	7795	56507	
Põhivara			
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Maa ja ehitised	8069046	8062712	
Muu materiaalne põhivara	42033	25106	
Põhivara kulum	0	-181461	
Kokku	8111079	7906357	Lisa 3
AKTIVA (varad) KOKKU	8118874	7962864	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.	Lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalised tagasi- makse järgmisel perioodil	0	421600	Lisa5
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1690		
Muud lühiajalised kohustused	5926500	3000000	
Maksuvõlad	1426464		
Muud lühiajalised võlad	10169	4903	
kokku	7364823	3004903	
Lühiajalised kohustused kokku	7364823	3426503	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	170000	4000000	Lisa5
Kokku	170000	4000000	
Kohustused kokku	7534823	7426503	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	457638	-278100	
Reservkapital	38723		
Aruandeaasta kasum(kahjum)	47690	774461	
Omakapital kokku	584051	536361	
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	8118874	7962864	

KASUMIARUANNE	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
<i>Äritulud</i>			
Muud äritulud	10027835	900000	
Äritulud kokku	10027835	900000	
<i>Ärikulud</i>			
Kaubad ja materjal	3776323	28389	Lisa6
Mitmesugused tegevuskulud	40078	5714	Lisa6
Põhivarakulum	160663	91461	
Muud ärikulud	37684	0	
Ärikulud kokku	4014748	125564	
Ärikasum(-kahjum)	6013087	774436	
<i>Finantskulud ja tulud</i>			
Intressikulud	5965400		
Muud intressi-ja finantstulud	3	25	
Kokku	-5965397	25	
Aruandeaasta puhaskasum	47690	774461	

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2006.a.	2005.a.
<i>Rahavood aruandeaasta üritegevusest</i>		
.Kasum(kahjum-)	6013087	774436
Materiaalse ja immateriaalse p.v. amortisatsioon	160663	91461
Põhivara ümberhindmaine	-2100000	
Käibevarad jääkide muutus	56113	-38096
Lühiajalised kohustused	4359920	-95
KOKKU:	8489783	827706
<i>Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest</i>		
Põhivara soetamine	-3633385	-1087818
Põhivara müük	3950000	
Antud laenu	0	
Saadud intressid	3	25
KOKKU:	316618	-1087793
<i>Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest</i>		
Saadud laenu	1700000	258600
Makstud intresse	-5965400	
Tasutud laenu	-4533600	
KOKKU:	-8799000	258600
Rahavood kokku	7401	-1487
<i>Raha ja raha ekvivalentid perioodi alguses</i>		
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta alguses	394	1881
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpuks	7795	394
KOKKU RAHAJÄÄGI		
MUUTUS	7401	-1487

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Oma- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum,kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000		-278100	-238100
Aruandeperioodi kasum			774661	774661
Saldo 31.12.2005	40000	0	496561	536561
Reservkapital		38723	-38723	0
Aruandeperioodi puhaskasum			47690	47690
Saldo 31.12.2006	40000	38723	505528	584251

Lisa1 RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

PT Arendus OÜ 2006.a. majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumus printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

PT Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000.-EEK. Varad, mille soetusmaksumus on alla 3000.-EEK kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortsatsiooni arvestamisel

kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Muu inventar 10-25% aastas

Masinad ja seadmed 10-15% aastas

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on usaldusväärne.

Lisa2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
raha pangas	7795	394
Kokku	7795	394

Lisa3 PÕHIVARA LIKUMINE

	1.01.2005 jäak- maksumus	Soetatud põhivara 2005	Hinnatud põhivara 2005	kulum 2005.a.	kokku 31.12.2005
Põhivara kokku 31.01.04	6910000			90000	6820000
Maa	4000000	50000	900000	0	4950000
Ehitised	2910000	112712		91127	2931585
Muu inventar	0	25106		334	24772
Kokku 31.12.2005	6910000	187818	900000	91461	7906357
	1.01.2006	soetatud 2006.a.	Müüdnud, hinnatud 2006.a.	kulum 2006.a.	kokku 31.12.2006
Maa	4950000	0	2850000	0	2100000
Ehitised	2931585	3191618	0	157223	5965980
Muu inventar	24772	20661		334	45099
Kokku 31.12.2006	7906357	3212279	2850000	157557	8111079

Amort. arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit.

Lisa 4 MAKSUVÕLAD

Nimetus	ettemaks 1.01.2005	arvestatud 2005.a.	makstud 2005.a.	ettemaks 31.12.05.a.
Käibemaks	17922	38096		56018
KOKKU	17922	38096	0	56018
	1.01.2006	2006.a.	2006.a.	31.12.2006
Käibemaks	-56018	2320452	872727	1391707
Käibemaksu intress		34757		34757
KOKKU	-56018	2355209	872727	1426464

Lisa 5 LAENUD

	31.12.2005	tasutud 2006.a.	saadud 2006.a.	31.12.2006.a.
Pikajalised laenu tagsimaksed	421600	533600	282000	170000
Pikajalised laenud	4000000	4000000		0
Kokku	4421600	4533600	282000	170000

Kuulub tasumisele 2007.a.

170 000.-EEK

Lisa6 KAUBAD,MATERJALID,MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Kaubad ja teenused	2006.a.	2006.a.
Materjal	3953	1008
Riigilõiv		5792
Ostutööd ja teenused	3772370	21589
Kokku	3776323	28389

Mitmesugused tegevuskulud

Maamaks		4320
Raamtupidamise teenused	22000	
Riigilõivud	8500	
Liikmemaks ja juriidilised kulud	9299	48
Kantseleikulud		1217
Pangateenused	279	129
Kokku	40078	5714

Lisa7 SEOTUD OSAPOOLED

Ettevõtte loeb osapooli soetuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- ✓ Juhatusel liige Marko Johanson
- ✓ Osanik Urmas Peiker
- ✓ Lisaks seotud osapoolteks on eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Seotud osapool	osapoole kirjeldus	lühiajaline kohustus
Urmas Peiker	osanik	5926500
Kokku		5926500

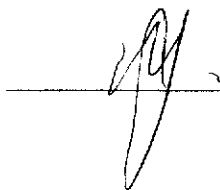
**JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI
JAOTAMISE OSAS**

Osaühing PT Arenduse juhatus kinnitas 2006.a. kasumiks 47 690 .-EEK (nelikümmend seitse tuhat kuussada üheksakümmend krooni)

Kasumi jaotamise ettepanek:

Eelmiste perioodide jaotamata	457 838
2006.a.	47 690
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.	505 528

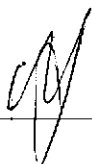
Juhataja



Marko Johanson

31.05.2007.a.

Juhataja



Marko Johanson

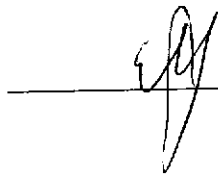
**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on koostanud 2006.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing PT Arendus majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

Majandusaasta aruandele kirjutab all juhatus :

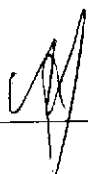
Juhataja



Marko Johanson

31.05.2007.a.

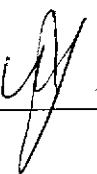
Juhataja



Marko Johanson

KINNITAME OÜ PT Arendus 2006.a. majandusaasta aruande

Marko Johanson



37606110224

Lee tn 8

Tallinn

Urmas Peiker



37608222726

Tööstuse 55

Tallinn

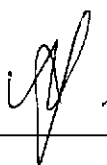
Osaühing PT Arenduse majandusaasta aruanne kinnitatud

31.05.2007.a.



OSANIKE NIMEKIRI

osanikud	isikukood	aadress	arv	nimi väärtus
Marko Johanson	37606110224	Lee tn 8 Tallinn	200	20000
Urmas Peiker	37608222726	Tööstuse 55 Tallinn	200	20000
Kokku			400	40000



Audiitori järeldusotsus PT Arendus OÜ osanikele

Olen kontrollinud PT Arendus OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostanud raamtupidamise aastaaruannet.

Raamtupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda audit tulemustele tugunedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Audit käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et PT Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab ühingu bilansimahuks 8118874 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja 2006.a. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

29.02.2008.a.Pärnu

Eevi Aus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.106

