

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- **osanike nimekiri.**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA.....	11
LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	11
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
LISA 4 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED	12
LISA 5 LAENUKOHUSTUSED.....	12
LISA 6 VÕLAD	12
LISA 7 OMAKAPITAL	13
LISA 8 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD.....	13
LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kerme Investeeringud tegutseb alates 2002.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimistegevus ja laenude andmine.

2007.a. majandustulemusi mõjutas sūgisel alanud korrektsioon vāārtpaberiturgudel, mille tõttu langes ettevõtte vāārtpaberiportfelli vāārtus aasta viimases kvartalis. Jārgnevatel aastatel nāeb ettevõtte juhatus suuremat ebakindlust finantsturgudel ning sellest tulenevat aktsiainstrumentide volatiilsuse kasvu. Eeltoodud riskide maandamiseks keskendutakse lāhiaastail vāārtpaberiinvesteeringute diferentseerumisele nii varaklassipōhiselt kui ka investeerimisregioonide lōikes.

OÜ Kerme Investeeringud bilansimaht seisuga 31.12.2007 oli 345,6 milj. krooni ja kasum 30,6 milj. krooni (2006: bilansimaht 308,3 milj. krooni ja kasum 46,2 milj. krooni).

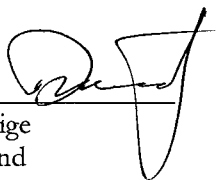
Jārgneval aruandeperioodil on plaanis jātka investeerimistegevust ning laenude andmist.

OÜ Kerme Investeeringud juhatus on ūheliikmeline. Juhatuse liikme tōd ei tasustata. Tōotajaid ettevōttes ei ole.

OÜ Kerme Investeeringud on jātkuvalt tegutsev ettevōte.

Tallinnas, "15". maris 2008

Juhatuse liige
Peeter Mānd



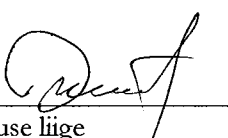
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud KERME Investeeringud OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KERME Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

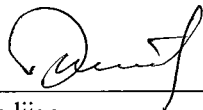

Juhatusel liige
Peeter Mänd

“15.”. märts 2008

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	10 310 466	10 975 480
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	265 433 779	262 336 197
Nõuded ja ettemaksed	3	54 839 896	966 525
Käibevara kokku		330 584 141	274 278 202
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	15 050 000	34 000 000
Põhivara kokku		15 050 000	34 000 000
VARAD KOKKU		345 634 141	308 278 202
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	17 594 001	0
Võlad ja ettemaksed	6	212 988	131 000
Lühiajalised kohustused kokku		17 806 989	131 000
KOHUSTUSED KOKKU		17 806 989	131 000
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		297 153 202	261 903 743
Aruandeaasta kasum		30 629 950	46 199 459
OMAKAPITAL KOKKU		327 827 152	308 147 202
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		345 634 141	308 278 202



Juhatuse liige
Peeter Mänd

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Muud tegevuskulud		-1 393 794	-1 205 834
Ärikahjum		-1 393 794	-1 205 834
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-81 543	0
Kasum/ (-)kahjum valuutakursi muutustest		-133 213	88 253
Muud finantstulud ja -kulud	8	35 326 962	47 317 040
Finantstulud ja -kulud kokku		35 112 206	47 405 293
Kasum enne tulumaksustamist		33 718 412	46 199 459
Tulumaks		-3 088 462	0
Aruandeaasta puhaskasum		30 629 950	46 199 459

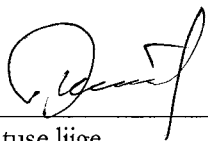
Juhatuses liige
Peeter Mänd

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-1 393 794	-1 205 834
Äritegevusega seotud ettemaksete muutus		339 167	2 212
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		10 792	53 982
Kahjum valuutavahetusest		-15 273	-27 423
Makstud intressid		-10 347	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-3 088 462	0
Rahavood äritegevusest kokku		-4 157 917	-1 177 063
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus		-69 006 001	-102 862 308
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		93 522 607	127 447 831
Antud laenud	4	-60 050 000	-34 200 000
Antud laenude tagasimaksed	4	27 200 000	0
Saadud dividendid		2 238 365	1 611 097
Saadud intressid		3 061 869	3 193 042
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-3 033 160	-4 810 338
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	18 544 001	0
Saadud laenude tagasimaksed	5	-950 000	-1 629 000
Makstud dividendid		-10 950 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		6 644 001	-1 629 000
Rahavood kokku		-547 076	-7 616 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	10 975 480	18 476 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-547 076	-7 616 401
Valuutakursside muutuste mõju *)		-117 938	115 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 310 466	10 975 480

*) Pangakontode valuutakursi mõju



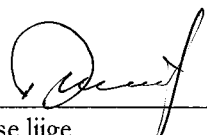
Juhatuses liige
Peeter Mänd

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	156 691 411	156 735 411
2005.a puhaskasum	0	0	105 212 332	105 212 332
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	261 903 743	261 947 743
2006.a puhaskasum	0	0	46 199 459	46 199 459
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	308 103 202	308 147 202
Makstud dividendid	0	0	-10 950 000	-10 950 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	30 629 950	30 629 950
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	327 783 152	327 827 152

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.


Juhatuses liige
Peeter Mänd

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ KERME Investeeringud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Intressi- ja dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 1 RAHA

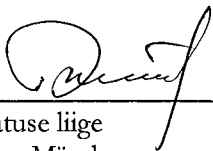
	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	4 757 476	10 872 580
Tähtajalised hoiused	5 346 990	0
Rahaturufondi osakud	206 000	102 900
Raha kokku	10 310 466	10 975 480

LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	100 020 052	107 511 269
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	81 565 250	66 161 952
Fondiosakud	83 848 477	88 662 976
Õiglasest väärtuses kokku	265 433 779	262 336 197
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	265 433 779	262 336 197

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 732 781	339 167
Lühiajalised laenud (vt. lisa 4)	52 000 000	200 000
Laekumata intressid	770 850	135 308
Laekumata dividendid	322 301	292 050
Muud viitlaekumised	13 964	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	54 839 896	966 525


Juhatuses liige
Peeter Mänd

LISA 4 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laen sõltumatule firmale	2 000 000	2 000 000	0	31.12.2008	12%
Laen sõltumatule firmale	10 000 000	10 000 000	0	31.01.2008	12%
Laen sõltumatule firmale	40 000 000	40 000 000	0	31.12.2008	7%
Pikaajaline laen eraisikule	5 050 000		5 050 000	31.12.2009	6%
Pikaajaline laen seotud firmale	10 000 000	0	10 000 000	31.12.2010	5%
Kokku	67 050 000	52 000 000	15 050 000		

	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laen sõltumatule firmale	200 000	200 000	0	19.02.2007	10%
Laen seotud firmale	34 000 000	0	34 000 000	31.12.2008	5%
Kokku	34 200 000	200 000	34 000 000		

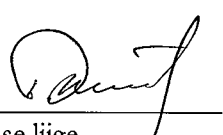
Kõik laenud on Eesti kroonides. Pikaajaline laen seotud firmale on tagatud laenuvõtja varadega. Eraisikule antud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Kerme Investeeringute OÜ kasuks.

LISA 5 LAENUKOHUSTUSED

	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laen omanikult	2 050 000	2 050 000	0	vast.nõudele	0%
Lühiajaline krediidilimiit	15 544 001	15 544 001	0	31.12.2010	6,2%
Kokku	17 594 001	17 594 001	0		

LISA 6 VÕLAD

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	49 891	3 599
Viitvõlad	163 097	127 401
Võlad kokku	212 988	131 000


 Juhatuse liige
 Peeter Mänd

LISA 7 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2007.a. maksti omanikele 10 950 000 krooni dividende, millega kaasnes tulumaksukulu 3 088 462 krooni. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 327,8 (2006: 308,1) miljonit krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 258,9 (2006: 240,3 miljonit krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 68,8 (2006: 67,8) miljonit krooni.

LISA 8 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD

	2007	2006
Intressitulu pangakontodelt ja deposiitidelt	321 577	320 183
Intressitulu lühiajaliselt finantsinvesteeringutelt	5 095 172	3 128 997
Dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	2 268 616	1 892 626
Kasum (-kahjum) lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	215 085	3 860 163
Kasum (-kahjum) lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest	27 699 103	38 028 294
Muud finantstulud	27 408	86 778
Muud finantskulud	-300 000	0
Muud finantstulud ja -kulud kokku	35 326 961	47 317 041



Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

KERME Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ja omanikuga seotud firmat.

Tehingud seotud osapooltega

	2007	2006
Saadud/ (-)tagastatud lühiajaline laenu (P. Mänd)	2 050 000	-1 629 000
Kokku	2 050 000	-1 629 000

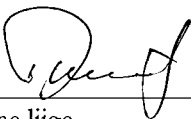
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Omanik (P.Mänd)	2 050 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 050 000	0

	31.12.2007	31.12.2006
Arvestatud intressi omanikuga seotud firmale	1 732 781	339 167
Lühiajalised nõuded kokku	1 732 781	339 167

	31.12.2006	31.12.2006
Laen omanikuga seotud firmale	10 000 000	34 000 000
Pikaajalised nõuded kokku	10 000 000	34 000 000

Aruandeperioodil juhatusele tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi ei tehtud. Omanikuga seotud firmale antud laenu intressimäär ei erine turuhinnast.

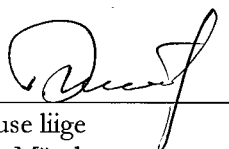

Juhatusel liige
Peeter Mänd

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

KERME Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 30 629 950 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 30 629 950 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31.detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasumist 950 000 krooni dividende.



Juhatuses liige
Peeter Mänd

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud KERME Investeeringud OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "15" märts 2008 otsusega.



Juhatuses liige
Peeter Mänd

"15" märts 2008

KERME Investeeringud OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "15" *maiks* 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Peeter Mänd 35704140284	TALLINN	40 000.00 krooni	11.10.2002	Asutamine



Juhatuses liige
Peeter Mänd