

2840M
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
12-05-2008

Liana Kaar

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

AS Tallinna Lennujaam

Kontserni peamiseks tegevusalaks on lennutranspordi ja reisijate maapealne teenindus.

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	AS Tallinna Lennujaam
Äriregistri kood:	10349560
Juriidiline aadress:	Lennujaama tee 2 11101 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 058 701
Faks:	+372 6 058 333
E-post:	administration@tll.aero www.tallinn-airport.ee
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	18
Juhatuse deklaratsioon	18
Konsolideeritud bilanss	19
Konsolideeritud kasumiaruanne	20
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	21
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	21
Arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute selgitused	22
Raamatupidamise aastaaruande lisad	31
Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid	31
Lisa 2 Tuletisinstrumentid	31
Lisa 3 Nõuded	32
Lisa 4 Ettemaksed	33
Lisa 5 Varud	33
Lisa 6 Tütarettevõtte	33
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	33
Lisa 8 Materiaalne põhivara	34
Lisa 8a Põhivara soetused lennujaamade ja tütarettevõtte lõikes	36
Lisa 8b Jääkväärtusega null kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus	36
Lisa 8c Müügiotel põhivara	36
Lisa 8d Põhivara soetamise rahavoo aruande liigitus:	37
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	37
Lisa 10 Pikaajalised laenud	38
Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud vara	39
Lisa 12 Võlad	39
Lisa 13 Maksuvõlad	40
Lisa 14 Viitvõlad	40
Lisa 15 Kasutusrent	40
Lisa 16 Eraldised	41
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	41
Lisa 18 Omakapital	43
Lisa 19 Äritulud	44
Lisa 20 Ärikulud	45
Lisa 21 Finantstulu ja -kulu	45
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused	46
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	46
Lisa 24 Finantsriskid ja nende juhtimine	47
Lisa 25 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) bilanss	49
Lisa 26 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) kasumiaruanne	50
Lisa 27 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) rahavoogude aruanne	50
Lisa 28 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne	51
Lisa 29 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) korrigeeritud omakapitali aruanne	51
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	52
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	53
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	54

TEGEVUSARUANNE

AS-i Tallinna Lennujaam tegevusaruanne on koostatud konsolideeritud näitajate põhjal. Vastavalt EMTAK koodidele on ettevõtte tegevusaladeks:

- kood 63231 – lennuväljade ja lennujaama reisiterminali töö;
- kood 63239 – muud õhutranspordi abitegevused;
- kood 63212 – parklate tegevus.

Ettevõtte tutvustus

AS-i Tallinna Lennujaam kui kontserni emaettevõtja tegevusvaldkonnaks on talle kuuluvate lennujaamade käitamine ja arendamine ning lennujaamadega seotud ettevõtete teenindamine. Lennujaama aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalasse.

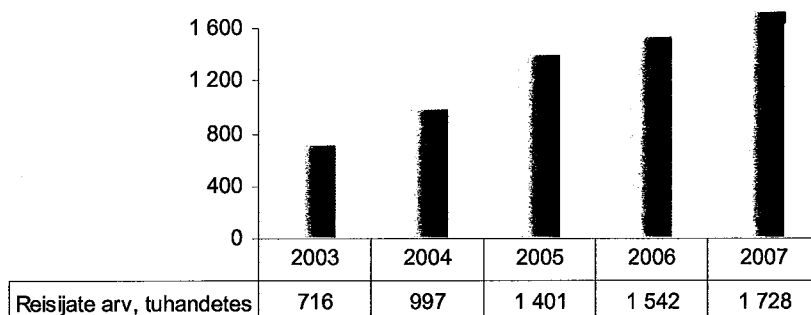
Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. korraldusele nr 782-k ühendati 2005. majandusaastal AS-ga Tallinna Lennujaam AS-id Pärnu Lennujaam, Tartu Lennujaam, Kuressaare Lennujaam ja Kärdla Lennujaam. Kuressaare lennujaama halduses on Ruhnu saarel asuv murukattega lennuväli ning Pärnu lennujaamale kuulub samaväärne lennuväli Kihnu saarel.

Regionaalsed lennujaamad on vajalikud riigile regionaalse transpordipoliitika teostamiseks ning ei ole kasumit tootvad üksused. 2007. aastal eraldas riik nimetatud lennujaamade tegevuskulude katteks 12 miljonit krooni (2006. aastal 10 milj kr).

Konsolideerimisgruppi kuulub AS Tallinna Lennujaam tütarettevõtte AS Tallinn Airport GH, kelle tegevusalaks on õhusõidukite maapealse teenindamise korraldamine Tallinna lennujaamas. Äriühingu asutas AS Tallinna Lennujaam 28.12.2005. aastal eesmärgiga muuta paindlikumaks partnerite vahelist teeninduskvaliteeti ja kindla sooviga tagada õhusõidukite maapealse teenindusega tegelevate firmade õiguste ja kohustuste haldamise jätkusuutlikkus Tallinna lennujaamas ja pidada lahus tulusid ja kulusid lennujaama põhitegevusest.

Tegevustulemused

Reisijate arv



Reisijate struktuur

2007. aastal läbis Tallinna lennujaama 1,7 miljonit reisijat, kasv 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga oli 12% (2006/2005 oli kasv 10%).

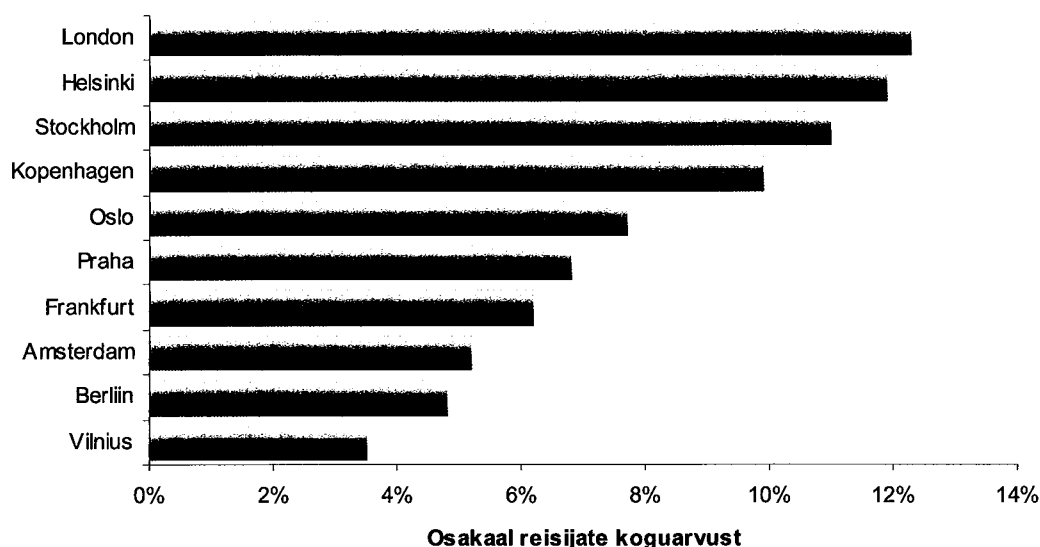
Siseriiklikel lendudel reisijate arv oli 2007. aasta 20 tuhat (1,2% üldarvust), mis on vähem kui 2006. aastal, siis oli siselendudel lendajaid 22 tuhat (1,5% reisijate üldarvust).

Regulaarliinidel kasvas reisijate arv võrreldes eelmise aastaga 9% (2006/2005 oli kasv 10%).

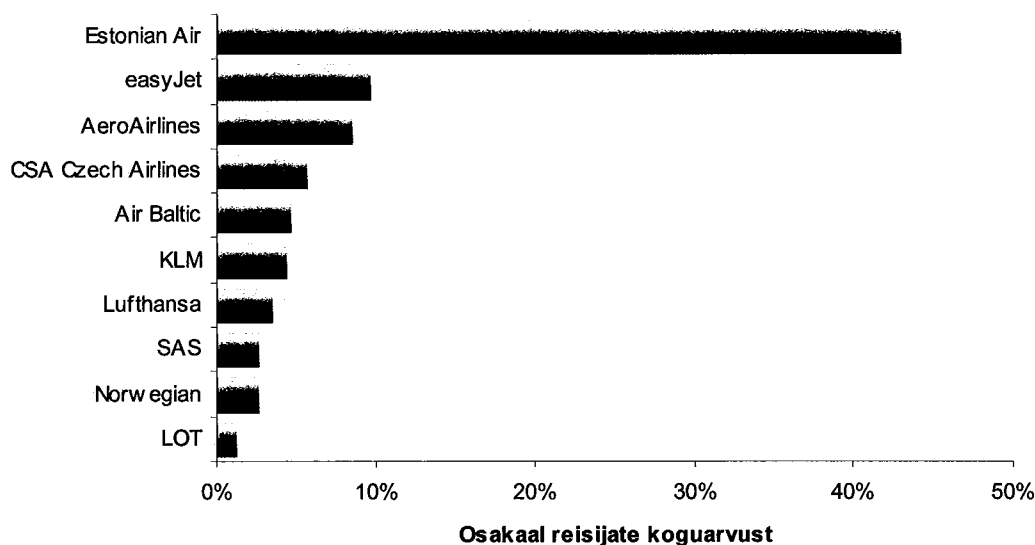
Tšarterlendudel toimus võrreldes eelmise aastaga 38%-line reisijate arvu kasv (2006/2005 oli kasv 9%), mille tulemusel moodustasid tšarterreisijad 15% kogu reisijate üldarvust (2006. aastal oli vastav näitaja 12%).

Tallinna Lennujaama prognoosi kohaselt läbib 2008. aastal Eesti õhuvärvast kokku 1,9 miljonit inimest. Reisijate arvu kasvu tagamiseks ning uute sihtkohtade lisandumiseks hakkab Tallinna Lennujaam lennufirmadele pakkuma mitut uut motivatsiooniskeemi, mis toob kaasa alandatud lennukite maandumistasud ja reisijatasud uute liinide avamisel.

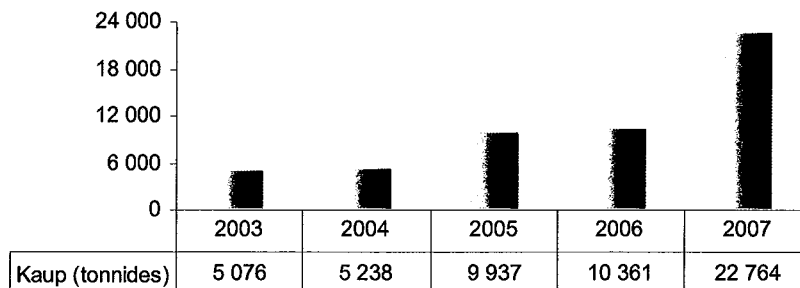
Reisijate osakaal sihtkohtade järgi (10 esimest)



Reisijate osakaal lennufirmade järgi (10 esimest)

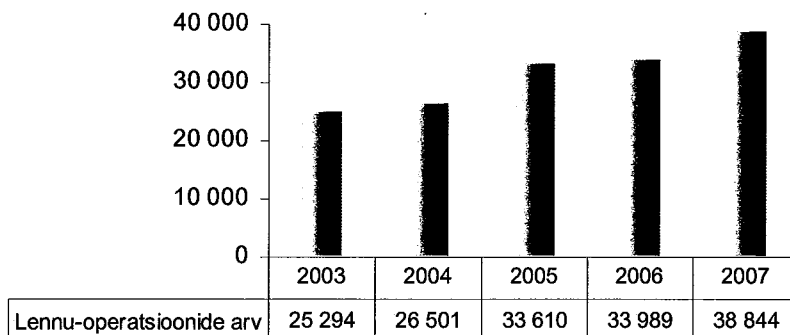


Kauba vedu



Kaubaveo üldmaht kasvas 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 120% (2006/2005 oli kasv 4%). Kui postiveo mahud kasvasid 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 2% (2006/2005 oli kasv 3%), siis lennukaubamahtude kasv ületas 130% (2006/2005 oli kasv 5%), seda eelkõige aasta teises pooles käivitatud kaubaveo tšarterprogrammi tõttu.

Lennuoperatsioonide arv



Muutused regulaarliinidel 2007. aastal

Peatatud reisid

Tallinn – Berliin	Estonian Air peatas jaanuarist Tallinn – Berliini lennud
Tallinn – Barcelona	Estonian Air peatas novembrist ajutiselt Tallinn – Barcelona lennud

Hooajalised regulaarreisid

Tallinn – Pariis	Estonian Air opereeris liini suvehooajal (märts-oktoober)
Tallinn – Dubrovnik	Estonian Air opereeris liini juuni-september
Tallinn – Simferopol	Estonian Air opereeris liini mai-september
Tallinn-Palanga	FlyLAL Lithuanian Airlines opereeris liini märts-august

Uued/taasavatud liinid	Lendude arv nädalas	Vedaja	Lennuk	Kohtade arv lennukis
Tallinn – Hamburg (alates märts 2007)	3	Estonian Air	B737-500	118

Tallinn – Viin (alates juuni 2007)	4	Estonian Air	B737-500	118
Tallinn-Göteborg	4	City Airline	EMB-145	50

Lendamist alustas Estonian Air Regional, opereerides Saab-340 tüüpi lennukitega Tallinnast Helsingi, Kuressaare ja Vilniuse liine. Tallinn-Vilniuse liinile lisandus ka Leedu lennufirma FlyLAL-Lithuanian Airlines.

Teadaolevad muutused regulaarliinidel 2008. aastal

Peatatud reisid

Tallinn-Palanga FlyLAL Lithuanian Airlines ei plaani taasavada hooajalist liini

Uued/taasavatavad liinid	Alates	Lendude arv nädalas	Vedaja	Lennuk	Kohtade arv lennukis
Tallinn – Minsk	Veebruar	3	Estonian Air Regional	Saab-340	50
Tallinn-München	Märts	3	Estonian Air	B737-500	118

Hooajalised regulaarreisid

Tallinn – Pariis	Estonian Air opereerib liini märts-oktoober 3 korda nädalas
Tallinn – Dubrovnik	Estonian Air opereerib liini juuni-september 2 korda nädalas
Tallinn – Simferopol	Estonian Air opereerib liini mai-september 2 korda nädalas
Tallinn – Stockholm	FlyNordic opereerib liini mai-september 2 korda nädalas
Tallinn-Rooma	Estonian Air opereerib hooajalist liini aprillist oktoobrini 2 korda nädalas

Peamised teenuste grupid

Reisijate teenindamine reisiterminalis

Reisijatasuga katab AS Tallinna Lennujaam: reisiterminali ootesaalide, sildade, haldus- ja sanitaarruumide, terminali esise platvormi kapitali-, finants-, haldamise ja kommunaalkulud, turvateenuse, lennueelse julgestuse, piirivalve ja tolli ruumide ning mitmesuguse inventari kulud. Sammuti sisaldavad reisijatasud reisijate transporti bussiga lennukisse.

Reisijatasu oli nii 2006. aastal kui ka 2007. aastal 155 krooni reisija kohta.

Lennukite maandumise, õhukutõusmise ja parkimise teenus

Maandumis- ja parkimistasudega katab AS Tallinna Lennujaam: lennuraja, ruleerimisteede, lennukite parkimisala, radade ja platside korrashoiukulud, maandumissüsteemide, majakate, meteo, päästeteenistuse, keskkonnakaitse, turvateenuste ja lennuohutuse kulud ning lennukite maapealse juhtimise kulud.

Maandumistasu arvutatakse maandunud tonnidel ning Tallinna lennujaamas on kehtestatud hinnaks 170 krooni tonn. Tagamaks lennujaama konkurentsivõimelisus regioonis alandatakse 2008. aastal 01. aprillist maandumistasu 155 kroonile.

Lennukite maapealne käitlus ja reisijate ning pagasi teenindus

Lennukite maapealne käitlus sõltub lennufirma vajadustest ning seisneb hulgas erinevates teenustes nagu lennuki tõukamine, jäätõrje, varustamine elektriga, veega, tualetiteenused, koristamine jne.

Reisijate teenindamine kätkeb endast lennule registreerimist ja reisijate pagasi käitlust.

Tallinna lennujaamas osutavad nimetatud teenust AS-i Tallinna Lennujaam tütarettevõtte AS Tallinn Airport GH ja AS Estonian Air.

Autode parkimine avatud tsoonis

Parkimistulud on kasvanud võrreldes eelmise aastaga 24%. 2007. aastal avati 350 kohaline parkla, mis on mõeldud pikaajaliseks parkimiseks.

Rent ja kontsessioonid

Reisiterminali ruumide rent – rendime ruume kauplustele, toitlustajatele, turismibüroodele, lennundusettevõtjatele, valuutavahetustele ja autorendi firmadele. Suurema osa kontsessioonituludest moodustab tulu kaubandusest. Rendi-ja kontsessioonitulud moodustavad 42% (2006. aastal 45%) mittelennundustuludest.

Renditulud on jäänud võrreldes 2006 aastaga samale tasemele, samas kontsessioonitulud on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 17% seoses reisijate arvu kasvuga.

Uuenev lennujaam pakub reisijaile senisest rohkem võimalusi kehakinnitamiseks ja ostlemiseks. Reisiterminali uues osas avavad uksed mitmete tuntud kaubamärkide esinduskauplused. Toitlustamiseks lisanduvad lennujaama terminali toitlustusfirma Fazer Amica opereeritavad kaks uut söögikohta, millest üks hakkab asuma Schengeni ja teine mitte-Schengeni alas.

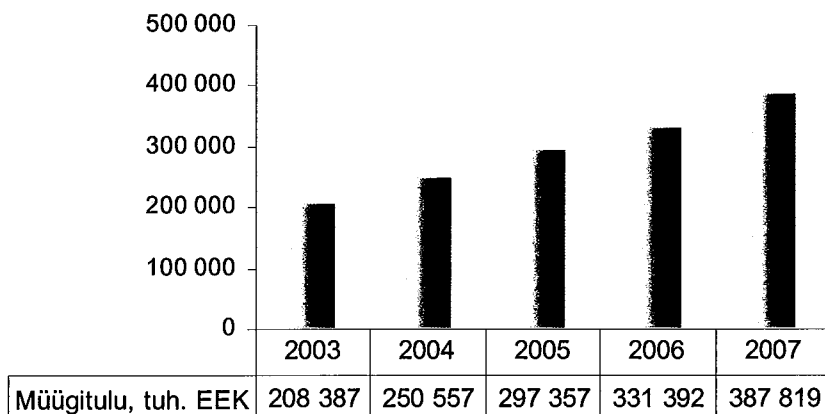
Lennujaama avalikku ossa saavad uute rentnikena ruumid reisibürood Novatours, Horizon Travel ning majutusteenuseid pakkuv ettevõtte Booking Estonia.

Reklaam

Enamik müüdavatest reklaampindadest asub reisiterminalis. 2007. aastal vähenes reklaami müük 8% (eelmisel võrreldaval perioodil kasvas 31%), moodustades 4% mittelennundustuludest (2006. aastal 6%). Reklaamimüügi mahu kahanemine tulenes terminali laiendusega kaasnevatest ruumide piirangutest, millest olenevalt olime sunnitud kaotama mitmeid valgustatud ja valgustamata reklaame kuni ehituse lõpuni. Olukorra osaline taastumine toimub seoses reisiterminali A-osa avamisega alates suvisele lennuplaanile üleminekust. Kogu taastumine ja müügikasv saab vabaks ehituse lõppedes alates augustist 2008.

Muud olulisemad teenused:

- äriklienditeenindus reisiterminali kinnises tsoonis;
- reisijate pakihoold;
- kaubaterminali pindade rent;
- kommunaalteenused.

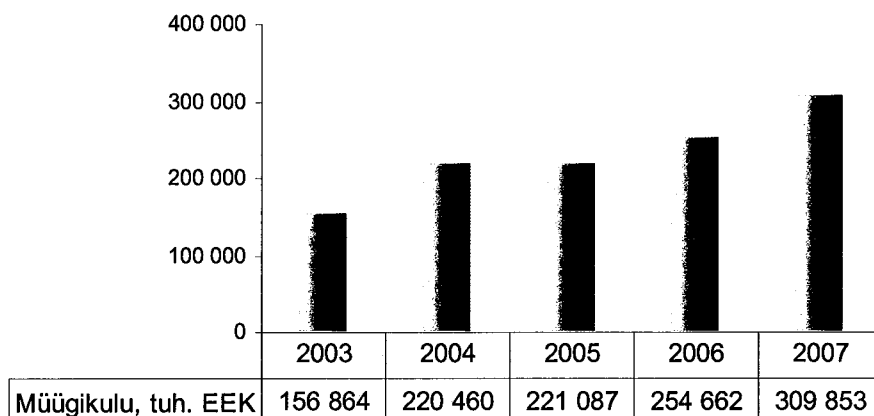
Tegevustulud**Konsolideeritud tulu lennujaamade lõikes**

tuhandetes kroonides	2007	2006	kasv
Tallinna lennujaam	348 660	300 902	16%
Kärdla lennujaam	1 443	1 453	-1%
Kuressaare lennujaam	3 704	3 017	23%
Tartu lennujaam	1 377	1 102	25%
Pärnu lennujaam	938	817	15%
AS Tallinna Airport GH	31 698	24 099	32%
AS Tallinna Lennujaam kokku	387 819	331 392	17%

Lennundustulud moodustavad 67 % kogu ASi Tallinna Lennujaam käibest.

Lennundustuludeks loetakse: reisija-, maandumis-, lennukite parkimis-, stardi- ja navigatsiooni tasu. Lennundustulud kasvasid 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 18% (eelmisel võrdlusperioodil 11%).

Mittelennundustulud kasvasid 18% (2006/2005 oli kasv 17%).

Tegevuskulud

Konsolideeritud kulud lennujaamade lõikes

tuhandetes kroonides	2007	2006	kasv
Tallinna lennujaam	252 370	213 930	18%
Kärdla lennujaam	8 128	5 958	36%
Kuressaare lennujaam	12 405	7 299	70%
Tartu lennujaam	6 767	4 671	45%
Pärnu lennujaam	6 220	4 456	40%
AS Tallinna Airport GH	23 964	18 349	31%
AS Tallinna Lennujaam kokku	309 853	254 662	22%

Suurim kulude kasv toimus 2007. aastal sisseostetava valve- ja turvateenuse osas, 33% (2006/2005 perioodil oli kasv 67%). Kulude suurenemise tingis sisseostetava teenuse mahu suurenemine ja teenuse kallinemine.

Kontserni juhtimissüsteem

AS Tallinna Lennujaam juhtimissüsteem vastab rahvusvaheliste standardite ISO 9001:2000 ja ISO 14001:2004 nõuetele. Vastavust tõendavad sertifikaadid on välja antud sertifitseerimisfirma Bureau Veritas Estonia poolt.

Juhtimissüsteemi ISO 9001:2000 käsitusala on:

- tegevused Tallinna lennujaama territooriumil;
- reisijate teenindamine;
- õhusõidukite maapealne teenindamine;
- lennuvälja hooldus ja käitamine;
- lennuohutus- ja lennundusjulgestusalased tegevused.

AS Tallinna Lennujaam üheks põhieesmärgiks on olla ümbritsevasse keskkonda vastutustundlikult suhtuv äriühing, seetõttu määratleti juhtimissüsteemi ISO 14001:2004 käsitusala keskkonnategevusest tulenevad keskkonnanähtused:

- maakasutus ja ehitustegevus;
- energia ja loodusvarade kasutamine;
- müra ja kiirgus;
- heitmed välisõhku;
- jäätmete teke;
- kemikaalide kasutamine.

Keskkonnanähtuste püstitamine, nende järjepidev hindamine ja nendest tulenevate ülesannete teostamine võimaldab tagada AS-i Tallinna Lennujaam keskkonnanähtuste tegevuse tulemuslikkuse.

Ohutusjuhtimise süsteem vastavalt ICAO Annex 14 nõuetele on juurutamisel.

Alates 2005. aastast kuuluvad AS Tallinna Lennujaam koosseisu regionaalsed lennujaamad - Tartu lennujaam, Pärnu lennujaam, Kuressaare lennujaam ning Kärdla lennujaam. Kvaliteedijuhtimise süsteem juurutatakse regionaalsetes lennujaamades 2008 a. jooksul.

Alates 2006. aastast on AS-i Tallinna Lennujaam poolt moodustatud tütarfirma Tallinn Airport GH, mille funktsioonideks on reisijate ja õhusõidukite maapealne teenindamine. Tallinna lennujaama juhtimissüsteem on rakendatud ka AS-is Tallinn Airport GH. Juhtimissüsteemi käsitusala on:

- tegevused Tallinna lennujaama territooriumil;
- reisijate teenindamine;
- õhusõidukite maapealne teenindamine.

Vastavust tõendavad sertifikaadid on AS-le Tallinn Airport GH välja antud 31.07.2006.

Investeeringud

2007. aasta investeeringud Tallinna Lennujaama

- Eritehnika lennuraja ja ruleerimisteede korrashoiuks – 31 miljonit krooni;
- uus lennuinfo kuvamise ja arvestuse süsteem – 6,7 miljonit krooni;
- väikelennukite perroon – 10,3 miljonit krooni;
- reisiterminali teise korruse renoveerimine ja laiendamine – 4,6 miljonit krooni;
- pikaajalise parkimise parkla – 6,4 miljonit krooni;

2007. aastal alustati üleminekut universaalse reisijateenindamissüsteemi kasutuselevõtuks, mis peab lõplikult valmis olema 2008.a. märtsis. See süsteem võimaldab reisijateeninduslaudade riskasutust, mis tagab võimaluse erinevat tarkvara kasutavate lennundusettevõtete teenindamise ühel töökohal. Sellega hoiame kokku aega ja terminali ruumi.

2008. aastal on plaanis kasutusele võtta pagasijälgimise süsteem, mis võimaldab jälgida pagasi liikumist ning vähendada pagasi kadumist.

Lennuliiklusala rekonstrueerimine

Tallinna lennujaama lennuliiklusala rekonstrueerimise projekti ehitustööde maksumus on 548 mil kr (35 milj eurot). Sellele lisandub ehitusjärelvalve leping maksumusega 11 mil kr (0,7 milj eurot). Ehitustöid kaasrahastab 452 mil kr (28,9 milj euro) ulatuses Euroopa Liit Ühtekuuluvusfondi kaudu. Projekti ülejäänud osa rahastab AS Tallinna Lennujaam.

Projekti eesmärk on keskkonnaseisundi parandamine ja keskkonnakaitsemeetmete rakendamine Tallinna lennujaamas ja selle lähiümbruses ning lennuliiklusala turvalisuse suurendamine kooskõlas rahvusvaheliste tsiviillennunduse standardite ja nõuetega.

Lennuliiklusala järelvalveleping sõlmiti 14.08.2006 ja ehitusleping 23.08.2006. Ehitustöid teostab konsortsium, mille esindaja on AS Talter, ja partnerid Lemminkäinen Oyj, AS Eesti Ehitus, AS Aspi, AS Teede REV-2. Inseneriteenust osutab konsortsium, mille esindaja on Ramboll Finland Oy, ning partnerid AS Teede Tehnokeskus ja AS Telora-E. Ehitustööd algasid 2006. aasta septembris ning lõpevad 2008. aasta sügisel. Projekt hõlmab järgmisi töid:

- Läänepoolse sadevee puhastusjaama rajamine, 3700 m³ mahuga mahutite rajamine, pumbajaamade ja separaatorite rajamine, ühe veekvaliteedi seirepunkti rajamine ning ühenduse rajamine avaliku kanalisatsiooni peatorustikuni;
- Lõunapoolse veekvaliteedi seirejaama rajamine: seirepunktide rajamine lõunapoolsele kuivenduskraavile ning lennujaama territooriumilt väljapoole jäävale avalikule kuivenduskraavile (kokku 2 seirepunkti);

- Perrooni veeärastussüsteemi rekonstrueerimine, võimaluste loomine lennuraja libedustõrje ja lennukite jäätõrjeks kasutatavate kemikaalidega reostunud sadevee eraldi kogumiseks;
- Endise hooldustöökoja territooriumilt reostatud pinnase eemaldamine ja ladustamine, kokku ca 5000 m³ ulatuses;
- Perrooni rekonstrueerimine ja laiendamine, uute asfalt- ja betoonkatete rajamine;
- Kogu perrooni territooriumile lennukite jaoks parkimiskohtade loomine: nende markeerimine, elektriinstallatsioon, tähistamine ja elektrivarustuse tagamine lennukitele;
- Ruleerimisraja pikendamine, asfaltkatte rajamine koos veeärastussüsteemiga, valgustusega, markeeringute ja viitadega;
- Teenindusteede ehitamine ja renoveerimine, asfaltkatete rajamine ca 1000 m² ulatuses;
- Tuletõrjeõppuste läbiviimist võimaldava ala rajamine (ca 5000 m²);
- Rohealade tasandamine (90 000 m²);
- Olemasolevale lennurajale uue temperatuurimõõtmisseadmestiku paigaldamine.

Tagamaks lennuvälja turvalist ning tõrgeteta opereerimist ehitustööde ajal on projekti tööd jaotatud etappidesse. 2007. aastal teostati hinnanguliselt 60% projektide kogumahust.

Reisiterminali laiendus ja vastavusse viimine Euroopa Liidu ja Schengeni lepingu nõuetega

Tallinna lennujaama reisiterminali arendamise projekti ehitustööde maksumus on 615 milj kr (39,3 milj eurot), millele lisandub ehitusjärelvalve leping maksumusega 13 milj kr (0,8 milj eurot). Ehitustöid kaasrahastab 379 milj kr (24,2 milj euro) ulatuses Euroopa Liit Ühtekuuluvusfondi kaudu. Ülejäänud osa rahastab AS Tallinna Lennujaam.

Järelevalveleping sõlmiti 14.09.2006 konsortsiumiga, mille esindaja on AS Telora-E, ja partner Ramboll Finland OY. Ehitusleping sõlmiti 25.09.2006 AS-iga Skanska EMV.

Reisiterminali laiendamise projekti peamine eesmärk on tugevdada lennuliikluse toimimiskindlust ning luua infrastruktuur, mis võimaldab täita Schengeni lepinguga liituvatele riikidele esitatavaid nõudeid. Väga oluline on suurendada lennuliikluse turvalisust vastavalt rahvusvahelistele tsiviillennunduse standarditele ja nõuetele ning luua fütosanitaar- ja veterinaarkontrolliks vajalikud tingimused.

2006. aasta oktoobris alanud ehitustööde käigus pikendatakse ja kaasajastatakse terminalihoonet 18 meetri võrra põhja- ja lõunasuunal ning hoone keskele rajatakse kõiki väravaid ühendav galerii, mis muudab terminali T-kujuliseks. Eenduv terminaliosa teeb võimalikuks kahetasapinnalise liikluse rahvusvahelistele reisijatele. Risthoone varustatakse 9 reisijasillaga. Terminali otstesse rajatavatesse pikendustesse luuakse lisaruumid lendudele registreerimiseks ja saabuva pagasi kättetoimetamiseks. Täiendav rajatav kasulik pind on umbes 14 000 m².

Projekti tulemusena saavutatakse reisijatevoogude eraldamine, suurendatakse võimalusi reisijate lennule registreerimiseks ja pagasi kättetoimetamiseks, vähendades sealjuures reisijate käimistee pikkust. Tänu lennukite paranenud parkimisvõimalustele terminali reisijasildade kaudu, muutub opereerimine oluliselt sujuvamaks ning reisijate mugavused suurenevad.

Lennujaama varustatuse kaasajastamiseks laiendatakse ja uuendatakse reisijate ja pagasi lennueelse julgestuse kontrollsüsteeme ning renoveeritakse olemasolevaid tehnilisi süsteeme ja võrgustikke.

Tallinna lennujaamas ei ole veel kolmandatest riikidest saabuva kauba vastuvõtmiseks vajalikke võimalusi veterinaar- ja fütosanitaarkontrolli läbiviimiseks. Projekti käigus rajatakse olemasolevate kaubakäitlemishoonete lähedusse piirikontrolli hoone.

Reisiterminali ehitustööd planeeritakse lõpetada 2008. aasta suvel.

2007. aasta investeeringud regionaalsetesse lennujaamadesse

29.04.2005 aastal sai AS Tallinna Lennujaam akrediteeringu struktuurifondide kasutuselevõtuks meetme 4.1 rakendusüksuse ülesannete täitmise osas.

Heakskiidetud projektide abikõlblike kulude eelarve on kokku 126 439 964 EEK ning neid rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondist 77 929 973 EEK ulatuses. Euroopa Liidu osalusega väljamakseid on teostatud kokku 39 361 827 EEK ulatuses (väljamaksed kogumalus 73 013 615 EEK).

31.12.2007 seisuga on rahuldatud 8 projekti taotlusest lõpetatud 6 projekti:

- 4.0101-0114 (Kärdla lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine);
- 4.0101-0115 (Kärdla lennujaama infrastruktuuri kaasajastamine);
- 4.0101-0116 (Pärnu lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine);
- 4.0101-0117 (Kuressaare lennujaama infrastruktuuri kaasajastamine);
- 4.0101-0119 (Kuressaare lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine);
- 4.0101-0120 (Tartu lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamine).

Pikendatud on projekti nr 4.0101-0118 „Tartu lennujaama infrastruktuuri kaasajastamine”, seoses teostatavate lennujuhtimistorni projekteerimis- ja rekonstrueerimistööde ajalise pikenemisega.

Katkestatud on projekt nr 0101-0124 „Kuressaare lennujaama infrastruktuuri arendamine”, seoses vajadusega läbi viia täiendavaid majanduslikke ja regionaalpoliitilisi analüüse.

Kuressaare lennujaama projekti katkestamisel vabanenud vahendite osas tegi AS Tallinna Lennujaam ettepaneku need suunata Tartu lennujaama projektile nr 4.0101-0118 „Tartu lennujaama infrastruktuuri kaasajastamine”. AS Tallinna Lennujaam soovis lisanduva ca 45 miljoni Eesti krooni eest teostada Tartu lennujaama lennuraja rekonstrueerimist, kõrgintensiivsusega rajatulede ja alajaama soetamist ning reisiterminali rekonstrueerimise projekteerimise finantseerimist. Kuna Tartu lennujaama infrastruktuuri kaasajastamise projekt oli vastavalt ministri 30. juuni 2006. a käskkirjale nr 121 lõppjärgus, siis tulenevalt lisategevustest muutus Tartu lennujaama senise projekti eesmärk.

Meetme 4.1 „Transpordi infrastruktuuri arendamine” juhtkomisjon tegi 20.12.2007 ministrile ettepaneku kiita heaks AS-i Tallinna Lennujaam ettepanek projekti peatamise kohta.

Tartu lennujaama infrastruktuuri kaasajastamine (projekt nr 4.0101-0118)

(viimati muudetud ministri 30. juuni 2006. a käskkirjaga nr 121)

Projekti senine kinnitatud abikõlblik eelarve:	8 819 145 EEK
EL osalus:	4 409 572,50 EEK
Teostatud väljamaksed:	7 038 929 EEK
Väljamakstud EL osalus (ERDF):	3 519 464,50 EEK
Toetusmäär: 50 %	

Lisanduvad tegevused (abikõlblikus kogusummas 45 446 078 EEK):

- lennuraja rekonstrueerimine;
- kõrgintensiivsusega rajatuled + alajaam;

Kuressaare lennujaam

Kuressaare lennujaama ohutu lennundustegevuse projekti osas on soetatud julgestusseadmed ning tuletõrjeauto ja -vahendid.

Kuressaare lennujaama infrastruktuuri kaasajastamise projekti osas on lõpetatud hoolde- ja päästeteenistuse garaažikompleksi projekteerimine ja ehitamine, reisiterminali laienduse ehitustööd ning soetatud on õhusõiduki maapealne toiteagregaat (GPU).

Kuressaare lennujaama infrastruktuuri arendamise projekti osas on teostatud PCN-i määramine, koostatud geodeetiline alusplaan, detailplaneering ja keskkonnamõjude hinnang ning lennuraja pikendamise projekt. Soetatud on päästetehnika, lennujuhtimistorni ja jäätõrje seadmed, haardeteguri tester ning pagasiveok.

Kuressaare lennujaama ERDF vahenditest finantseeritud põhivarad

tuhandetes kroonides	Põhivara maksumus	ERDF vahendid
Videovalvesüsteem	129	65
Turvavärv	64	32
GPU	675	337
ATV	155	117
Kummipaad	202	151
Tuletõrjeauto	3 310	1 655
Haardeteguri tester	776	582
Hooldeteenistuse garaažid	5 129	2 564
Pagasiveduk	600	450
Röntgenlähbivalgusti	835	417
Kuressaare lennujaama terminal	14 813	7 406
Jäätõrjemasin	3 819	2 864
Diisलगeneraator	602	452
Pagasikonveier	2 071	1 035
Kokku	33 180	18 127

Tartu lennujaam

Tartu lennujaama infrastruktuuri kaasajastamise projektiga on soetatud õhusõiduki maapealne toiteagregaat (GPU), teostatud on ruleerimistee ja perrooni ning autoparkla ja seisuplatside remont. Projekteeritud on lennujuhtimistorni rekonstrueerimistööd.

Tartu lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamise projektiga on teostatud piirdeaia ehitus, soetatud julgestus- ja päästevahendid, raadiopeilingaator, NDB ja markerid, meteoseadmed ning haardeteguri tester.

Tartu lennujaama ERDF vahenditest finantseeritud põhivarad

tuhandetes kroonides	Põhivara maksumus	ERDF vahendid
Videovalve süsteem ja	108	54
Turvavärv Meteor250	64	32
GPU-Axa power	675	337
PelingaatorAPR-95	1 686	789

Lõikur-keevitajaLKE70	110	55
Tartu perroon	4 983	2 491
Autoparkla, platsid	1 344	672
Meteo AWOS-Combitech AB	2 676	1 338
Tartu piirdeaed	2 495	1 248
Tartu NDB majakad	3 937	1 861
Tartu haardeteguritest	585	293
Kokku	18 663	9 170

Pärnu lennujaam

Pärnu lennujaama ohutu lennundustegevuse tagamise projekti raames on soetatud julgestusseadmed ning saavutatud projekti eesmärk: metalliotsimise värava ja pagasi läbivalgustusaparaadiga on loodud eeldused lennuvälja läbilaskevõime suurendamiseks. Tehnilise valve seadmetega on parandatud lennuvälja varade säilimist. Kõigi soetatud seadmetega on parandatud Euroopa Komisjoni poolt ettenähtud ja Lennuameti poolt kontrollitavat lennundusjulgestuse taset.

Pärnu lennujaama ERDF vahenditest finantseeritud põhivarad

tuhandetes kroonides	Põhivara maksumus	ERDF vahendid
Rapiscan 524 röntgen	458	229
Metor 250 turvavärav	64	32
Video-, valve-, häiresüsteem	381	189
Kokku	903	450

Olulisemad investeeringud Tallinna lennujaamas 2008. aastal

- Ühe suuna instrumentaalne maandumissüsteem majakatega maksumusega 16 miljonit krooni;
- videovalve ja perimeetrivalve süsteemid – ca 26 miljonit krooni;
- rajahooldustehnika – 11 miljonit krooni;
- päästeauto – 9,5 miljonit krooni;
- cargo terminali projekteerimine ja ehitus – 26 miljonit krooni;
- lennukite hoolduse angaar – 26,5 miljonit krooni;
- üdlennunduse perroon – 16 miljonit krooni;
- parkimismaja projekteerimine ja ehituse alustamine plaanitava maksumusega – 150 miljonit krooni.

Ressursside juhtimine – personali valdkond

2007 aastaks püstitatud eesmärgid olid:

- stabiilne töötajate koosseis ja tööjõu liikumise taseme hoidmine;
- uutele ametikohtadele sobivate töötajate värbamine;
- ametikohtadel nõutud pädevuste tagamine;
- uute töötaja planeerimise, arvestamise ja palgaarvestuse süsteemide juurutamine;
- koostamise ja teadmiste kontrollimise e-süsteemi rakendamine.

Palgakulud

Töötajate keskmine arv 2007. aastal oli 429 (2006. aastal 386) töötajat, sh. AS-is Tallinn Airport GH oli töötajate keskmine arv 94 (2006. aastal 80) töötajat. Aasta lõpul töötas kontsernis 439 inimest.

2007. aasta palgakulud olid 79 miljonit krooni (2006. aastal 63 milj), s.h. AS-is Tallinn Airport GH 13 milj krooni (2006. aastal 10 milj krooni).

Nõukogu liikmete aastane tasu AS-is Tallinna Lennujaam oli 477 tuhat (2006. aastal 441 tuhat) krooni ja AS-is Tallinn Airport GH 244 tuhat (2006. aastal 244 tuhat) krooni.

AS-i Tallinna Lennujaam juhatuse liikmete tasu 2007. aastal oli 3 089 tuhat (2006 aastal 2 299 tuhat) krooni ja AS-i Tallinn Airport GH juhatuse liikmete tasu 879 tuhat (2006. aastal 547 tuhat) krooni.

2007 aastal suurenes ületunni- ja lisatööde maht, põhjused:

- Tallinna lennujaama ehitustegevusest tingitud tööprotsesside ajutised ümberkorraldamised;
- transporditeenuse ja avaliku ala väliskoristuse teenusest loobumine, kusjuures vajalikud tööd teostati Tallinna lennujaama töötajate poolt;
- regionaalsetes lennujaamades toimunud plaanivälised tšarterlennud;
- lennujuhi/informaatorite vakantsed ametikohad.

Tööjõu liikumine

Üldist tööjõuturu seisu iseloomustas väga väike tööpuudus ja jätkuv surve palkade kasvule.

Vaatamata pingelisele tööjõuturu situatsioonile vähenes tööjõu voolavus kontsernis 17,3% -lt (2006. aastal) 16%-le (2007. aastal).

Tööleping lõpetati kokku 69 töötajaga, sh. töötajate algatusel 41 töötajaga ja muudel põhjustel 4 töötajaga. Ajutiste töötajatega lõpetati tähtaja saabumise tõttu leping 24 töötajaga.

Töötajate koolitamine

Koolitustegevuses fokuseeriti ametikoha spetsiifilistele kohustuslikele koolitustele, ohutus- ja kriisijuhtimissüsteemi arendamisele ning klienditeenindamisalaste oskuste parendamisele.

Kuna tegemist on spetsiifilise tegevusvaldkonnaga, viiakse kõigile värvatud töötajatele enne iseseisvale tööle lubamist läbi väljaõpe kinnitatud koolitusprogrammide alusel.

Suuremahulisemad ASi Tallinna Lennujaam poolt korraldatud väljaõpped 2007. aastal olid:

- koostöös Tartu Lennukolledžiga ICAO ringkirja „Lennuvälja lennuinfoteenindus“ nõuetele vastava väljaõppeprogrammi läbiviimine kahele värvatud töötajale Pärnu ja Kärda lennujaamades, millele järgnes praktika ja täiendkoolitus töökohtadel kestusega 180 tundi;
- koostöös Päästeametiga väljaõppeprogramm regionaalsete lennujaamade päästetöötajatele mahuga 72 tundi, mis annab neile õiguse päästetöödel osalemiseks;
- majasiseselt kahele värvatud töötajale peadispetšeri väljaõpe mahuga 160 tundi, millele lisandus 3-kuuline praktika katseaja jooksul;
- majasiseselt ühele värvatud töötajale side valveinseneri väljaõpe mahuga 150 tundi, millele lisandus 3-kuuline praktika katseaja jooksul;
- majasiseselt reisiterminali infoteenindajate, reisijateenindajate ja õhusõiduki teenindajate väljaõpped;

- julgestusvalmiduse koolitus kõigile lennujaamade töötajatele ja partnerite esindajatele.

Ametikohaspetsiifilistest koolitustest olid olulisemad:

- teeninduse koordinaatorite (*Load Control*) regulaarne täiendõpe;
- ohtlike ainete täiendkoolitus (DGR);
- valjuhääle info edastamise kõnetreening, klienditeeninduse probleemsituatsioonide lahendamine.

Vastavalt ESARR 5-le ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 22. augusti 2005. a määrusele nr 96 ("Lennuliikluse lennujuhi ja lennuinformaatori vanusele, kvalifikatsioonile ja koolitusele esitatavad nõuded ning lennunduslubade väljaandmise ja välisriikides välja antud lennunduslubade tunnustamise eeskiri), töötati välja protseduur ja viidi läbi ATS spetsialistide (lennujuhtide) pädevuse töökontrollid regionaalsetes lennujaamades.

Ohutus- ja kriisijuhtimissüsteemi arendamiseks osalesid vastava ala spetsialistid rahvusvaheliste lennundusorganisatsioonide (IATA, ICAO, ACI) poolt korraldatud täienduskoolitustel:

- lennuohutuse süsteemne arendamine;
- lennuohutuse juhtimissüsteem (SMS);
- kriisijuhtimine;
- lennujaamade müra ja kiirguse vähendamine;
- Euroopa lennundusjulgestuse juhtimine ja sertifitseerimine;
- eriti ohtlike nakkushaiguste tõkestamine riigipiiril.

Juhtimiskompetentside arendamise teemadeks oli eesmärgistamine ja projektide teostamine.

Projektid ja arendustööd

2007. aastal juurutati uus personali-, tööaja planeerimise ja arvestamise ning palgaarvestamise programm.

Alustati e-koolitus ja testimissüsteemi Edutizer juurutamist vastavalt Lennuameti ja kvaliteedijuhtimissüsteemi auditite ettepanekutele. Uue süsteemi abil on võimalik ühtlustada kontserni siseselt ja ka meie partneritele tehtavate koolituste programmid ning teadmiste kontrollimine.

.....

Juhatuse esimees / Rein Loik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 18 kuni 51 esitatud AS Tallinna Lennujaam ja tema tütarettevõtte 2007. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS);
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Tallinna Lennujaam kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Tallinna Lennujaam ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.


.....
Juhatuse esimees / Rein Loik


.....
Juhatuse liige / Aarne Orav


.....
Juhatuse liige / Einari Bambus

27.03.2008

Konsolideeritud bilanss

tuhandetes kroonides	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	53 111	46 216	1
Tuletisinstrument	5 027	2 599	2
Nõuded	155 734	59 877	3
Ettemaksed	1 359	803	4
Varud	1 562	669	5,8c
Käibevara kokku	216 793	110 164	
Kinnisvarainvesteering	466	491	7
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 364 978	852 012	8
Immateriaalne põhivara	12 113	5 287	9
Põhivara kokku	1 377 091	857 299	
VARAD kokku	1 594 350	967 954	
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 501	37 174	10
Võlad	168 888	36 385	12
Lühiajalised kohustused kokku	206 389	73 559	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	257 477	168 785	10
Pikaajalised eraldised	3 154	3 154	16
Põhivara sihtfinantseerimine	547 001	244 642	17
Pikaajalised kohustused kokku	807 632	416 581	
KOHUSTUSED kokku	1 014 021	490 140	
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	359 859	144 872	18
Kohustuslik reservkapital	22 855	22 855	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	95 100	214 987	
Aruandeaasta kasum	102 515	95 100	
OMAKAPITAL kokku	580 329	477 814	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	1 594 350	967 954	

Konsolideeritud kasumiaruanne

tuhandetes kroonides	01.01.-31.12.07	01.01.-31.12.06	Lisa
TULUD			
Müügitulu	387 819	331 392	19
Põhivara sihtfinantseerimine	11 419	9 079	17,19
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	12 000	10 000	19
Muud äritulud	4 482	1 441	19
TULUD kokku	415 720	351 912	
KULUD			
Kaubad, materjal ja teenused	102 204	81 099	20
Mitmesugused tegevuskulud	11 906	11 066	20
Tööjõu kulud	105 362	84 724	20
Põhivara kulum	89 301	77 101	20
Muud ärikulud	1 080	672	20
KULUD kokku	309 853	254 662	
ÄRIKASUM	105 867	97 250	
Finantstulud ja kulud kokku	-3 352	-2 150	21
ARUANDEAASTA KASUM	102 515	95 100	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides	01.01.-31.12.07	01.01.-31.12.06	Lisa
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD			
Laekumised klientidelt	400 442	345 325	
Hankijatele ja töötajatele tasutud summad	-247 525	-221 284	
Fondidest saadud tulu ja saadud intressid	1 927	2 314	
Makstud intressid	-7 384	-7 526	
Rahavood põhitegevusest kokku	147 460	118 829	
INVESTEERIMISTE RAHAVOOD			
Põhivara soetamisel tasutud summad	-481 192	-155 019	8
Põhivara müügist laekunud summad	345	514	8d,19
Rahavood investeeringutest kokku	-480 847	-154 505	8d
FINANTSEERIMISTE RAHAVOOD			
Laenu tagastamine	-36 480	-36 480	10
Laenu saamine	125 173	0	10
Laekunud sihtfinantseeringud	251 589	28 752	
Rahavood finantseerimisest kokku	340 282	-7 729	
KOKKU RAHAVOOD	6 895	-43 405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 216	89 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 111	46 216	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 895	-43 405	

Raha ja raha ekvivalendid rahavoo aruandes võrduvad raha ja raha ekvivalentidega bilansis.

Kontserni omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes kroonides	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital Kokku
Omakapital seisuga 31.12.2005	144 872	22 855	214 987	382 714
2006 aasta kasum	0	0	95 100	95 100
Omakapital seisuga 31.12.2006	144 872	22 855	310 087	477 814
2007 aasta kasum	0	0	102 515	102 515
Fondiemisioon	214 987	0	-214 987	0
Omakapital seisuga 31.12.2007	359 859	22 855	197 615	580 329

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 18.

Arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute selgitused

Üldine informatsioon

AS Tallinna Lennujaam on Eesti Vabariigis 30.12.1997 registreeritud 100% riigile kuuluv äriühing, mis on asutatud RE Eesti Lennujaamad Tallinna lennujaama varade baasil.

Vastavalt 01.01.2005. a. jõustunud Riigi Raamatupidamise üldeeskirjale peab riigi tütarettevõtjate majandus- ja finantsaruandlus vastama nimetatud eeskirjas sätestatud arvestuspõhimõtetele. Üldeeskiri lähtub Eesti heast raamatupidamistavast, samuti rahvusvahelistest avaliku sektori raamatupidamise standarditest (IPSAS). IPSAS tugineb Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (IFRS-ile) ning Eesti hea raamatupidamistava on olulises osas harmoniseeritud IFRS-iga.

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas ka raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda juhatusele uue majandusaasta aruande koostamist ja üldkoosolekule esitamist.

Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hinnangud

AS-i Tallinna Lennujaam ja tema tütarettevõtte (edaspidi koos „Kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS). Valdkondades, kus IFRS lubab valida mitme alternatiivse arvestuspõhimõtte vahel on printsiibi valikul lähtutud Riigi Raamatupidamise üldeeskirjast (kui see vastab IFRS-is lubatud alternatiivile).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui raamatupidamise arvestusprintsiipides on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja tuletisinstrumente).

Alates 1. jaanuarist 2007 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate standardite tekstides, on jõustunud uusi IFRS standardeid ning nende tõlgendusi, mis muutusid kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2007 alanud majandusaastast. Nimetatud standardid on IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave; IAS 1 Finantsaruannete esitamine – kapitali kohta avaldatav teave; IFRIC 7 Korrigeerimise kohaldamine vastavalt standardile IAS 29 “Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades”; IFRIC 8 IFRS 2 rakendusala; IFRIC 9 Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindlus; IFRIC 10 Vahearuandlus ning väärtuse langus.

Uute standardite või standardite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

2007. majandusaasta aruande koostamise hetkeks on muudetud või välja antud uusi rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid ning nende tõlgendusi, mis muutuvad ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2008 või hiljem algavate perioodide aruannetele. Nimetatud standardid on IFRS 8 Äritegevuse segmendid; IAS 1 Finantsaruannete esitamine (muudatus); IAS 23 Laenukasutuse kulutused (muudetud); IFRIC 11 IFRS 2 – Tehingud kontserni ja omaaktsiatega; IFRIC 12 Teenuse kontsessioonileping; IFRIC 13 Püsikliendi programmid; IFRIC 14 IAS 19 – Kindlaksmääratud hüvitiste liim, miinimum finantseerimise nõuded ja nende

toimimine. Käesoleva aruande koostamisel pole eelpool toodud standardeid ja tõlgendusi rakendatud ning juhtkonna hinnangul ei põhjusta nende rakendamine olulisi muudatusi nende esmakordse rakendamise perioodil.

Konsolideerimise alused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Tallinna Lennujaam ning selle tütarettevõtte AS-i Tallinn Airport GH finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tehingud välisvaluutas

Emaettevõtte ja tütarettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka Kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Euro ja Eesti krooni kurss on fikseeritud, 1EUR=15,6466EEK. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse:

- (a) kassades olevat sularaha,
- (b) arvelduskontode jääke
- (c) lühiajalisi deposiite
- (d) rahaturufondi ja intressifondi likviidseid osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk ning lunastamise tähtaeg on alla ühe nädala.

Vaba raha hoitakse intressitulu teenimise eesmärgil pankade rahaturu- ja intressifondide osakutes. Hansa Rahaturufond maksab osakute eest intresse, osakute ostu-müügi hind võrdub nende nimiväärtusega. Hansa Intressifondi osakud kajastatakse nende õiglasest väärtuses, milleks on turuväärtus.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Peale esmast kajastamist määratleb Kontsern, millisesse alljärgnevalt nimetatud gruppi soetatud finantsvara kuulub, ning kui lubatud ja vajalik, siis vaatab iga majandusaasta lõpus selle klassifitseerimise üle:

- finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande – mõõdetakse õiglasest väärtuses;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud – mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- nõuded - mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- müügivalmis finantsvara - mõõdetakse õiglasest väärtuses, v.a. need investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida mõõdetakse soetusmaksumuses.

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu Kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud", v.a. müügivalmis finantsvarade puhul (aruandeperioodil ega võrdlusperioodil kontsernil selliseid finantsvarasid ei olnud). Kasumid ja kahjumid õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida Kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on objektiivseid asjaolusid, mis viitavad, et nende kaetav väärtus on

väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi arvestades nende tõenäolist laekumist. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt ja lunastustähtajani hoitavatelt finantsinvesteeringutelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turul kehtiva tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui Kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või tal on kohustus need rahavood täies ulatuses olulise viivitusega kolmandale osapoolele edasi kanda ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Tuletisinstrumendid

Kontsern kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära *swap*-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v.a. selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (*hedge accounting*) alla. Viimatinimetatud Kontsernil aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei ole olnud. Intressimäära *swap*-i õiglase väärtuse määramisel kasutatakse 6-kuu EURIBORi hinnangutel põhinevate tulevaste rahavoogude meetodit.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Laos oleva kauba arvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real „kaubad, materjal ja teenused”.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara objekti, mida Kontsern hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata Kontserni enda majandustegevuses. IAS 40 lubab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutada kas õiglase väärtuse meetodit või soetusmaksumuse meetodit, Eesti Riigi raamatupidamise üldeskiri kehtestab riigi osalusega ettevõtetele soetusmaksumuse meetodi. Seetõttu kasutab AS Tallinna

Lennujaam soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalsel vara maksumusega alates 30 000 krooni ja kasuliku elueaga üle ühe (1) aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Soetusmaksumus

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid. Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse osad arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutusi soetusmaksumusse ei kapitaliseerita.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Ettevõttes kasutatavad põhivara eeldatava kasuliku eluea normid on järgmised:

Hooned, lennurajad, perroon, ruleerimisteed	20 aastat
Rajatised (majakad, soojussõlmed, alajaamad)	10 aastat
Muud rajatised (angaarid, laod)	5 aastat
Mitmesugused süsteemid	10 aastat
Rajahoidusmasinad ja seadmed	7 aastat
Muu põhivara	3 – 10 aastat

Põhivara kasuliku eluea hindamine

Põhivara kasulik eluiga määratakse lähtudes juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga.

Parendused

Parendustega seotud kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Müügiks hoitav põhivara

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse immateriaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja allahindlused. Immateriaalse põhivara all kajastatakse soetatud tarkvara, mis on piiratud kasuliku elueaga. Kontsernil ei olnud aruandeperioodil ega ka võrdlusperioodil määramata kasuliku elueaga immateriaalsel põhivara, mida ei amortiseerita, vaid mille osas tehakse bilansipäeval vara väärtuse teste.

Immateriaalsel põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Ettevõttes kasutatava immateriaalse põhivara eeldatava kasuliku eluea norm on 5 aastat.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab Kontsern, kas on mingeid indikatsioone, mis viitavad sellele, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas või kord aastas, kui iga-aastane hindamine on nõutud, viib Kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel Kontserniväliste ekspertide abi. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised rahavood kasutades maksueelset määra, mis väljendab raha hetkeväärtuse turusuundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on kajastatud allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioon.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsiooni, mis viitavad sellele, et varem kajastatud allahindlus ei ole enam põhjendatud. Juhul, kui selliseid indikatsioone on, siis leitakse vara kaetav väärtus ning vajadusel allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Rendiarvestus

Renditud vara kajastatakse kapitalirendina juhul, kui kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud vara rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi teel renditud vara kajastatakse algselt rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete nüüdisväärtuses, kui viimane on madalam. Kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Makstud kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ärikuluna ja saadud kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt ärituluna.

Kontsern rendib äriühingutele äripindu. Ruumide rendisummad on sõltuvuses tarbijahinnaindeksist. Kontsessioonilepinguid, millega antakse kontsessioonäärile õigus tegutseda Tallinna lennujaama territooriumil, loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks.

Kontsessioonitasusid on kahte tüüpi:

- (a) fikseeritud summa aastas, mida korrigeeritakse reisijate arvu kasvuga;
- (b) määratud osa müügituludest, mis on kontsessioonäär saanud tegutsedes Tallinna lennujaama territooriumil.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31.

detsembrini 2007. a. väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a. 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibil kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real „Finanstulud ja –kulud”.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui kohustus on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul, loetakse lühiajaliste kohustuste hulka, ülejäänud osa kohustustest kajastatakse pikaajaliste kohustuste koosseisus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt Äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulu kajastamine

Kontserni põhitegevusteks on lennutranspordi ja reisijate teenindamine. Lisaks saadakse tulu vabade pindade rentimisest, rentnikele kommunaalteenuste osutamisest ja vahendamisest.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses. Intressitulu ja muid viitlaekumisi näidatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavood klassifitseeritakse rahavoogudeks äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Rahavoogude aruande koostamisel on rahavood äritegevusest, investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatud otsemeetodil.

Bilansivälised nõuded ja kohustused

Bilansiväliselt peetakse arvestust potentsiaalsete ja tingimuslike nõuete ning kohustuste üle. Olulisemateks bilansivälisteks nõueteks on lootusetuks hinnatud nõuded.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Kui pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande valmimist toimub olulisi tehinguid või sündmusi, millel on oluline mõju ettevõtte tegevusele, siis kirjeldatakse neid sündmusi aastaaruande lisades. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis mõjutavad lõppenud aasta majandustulemusi, kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Raamatupidamishinnangud ja rakendatud eeldused

Mitmed aruandes esitatud finantsnäitajad põhinevad juhtkonna hinnangul, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, näiteks põhivara objektide amortisatsiooninormide määramine, rentide klassifitseerimine kasutus- või kapitalirentideks, ostjatelt laekumata arvete allahindlused. Nimetatud hinnangud ei pruugi kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Tütarettevõtte kajastamine emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes, nii nagu nõutud Eesti Raamatupidamise seadusega

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega ning need ei ole emaettevõtte eraldiseisvad finantsaruanded IAS 27 Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded mõistes.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes (esitatud lisades 25 kuni 29) on investeeringud tütaretevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib Kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui Emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütaretevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist Emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid**

tuhandetes kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassades	345	500
Pangakontod	1 501	202
Üleöödeposiit	51 265	45 513
Hansa Rahaturufondi osakud	0	1
Raha ja pangakontod kokku	53 111	46 216

Finantsvarade ja finantskohustuste kategooriad vastavalt IAS 39-le

		31.12.2007	31.12.2006
Tuletisinstrument (lisa 2)	Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande	5 027	2 599
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 3)	Laenud ja nõuded	107 473	25 218
Laenukohustused (lisa 10)	Finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses	294 979	205 959
Võlad (lisa 12)	Finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses	158 469	29 281

Lisa 2 Tuletisinstrumendid

Kontsernil on kaks tuletisinstrument tehingut.

1. Ujuva intressimääraga Nordea Panga laenu intressikulu fikseerimiseks (*interest-rate swap*):

tehing sõlmiti:	17.11.2005;
alguskuupäev:	21.11.2005;
lõppkuupäev:	20.11.2012;
alussumma:	140 042 tuhat krooni;
fikseeritud intressimäär:	3,04%.
2. Ujuva intressimääraga Nordic Investment Bank laenu intressikulu fikseerimiseks (*interest-rate swap*):

tehing sõlmiti:	16.03.2007;
alguskuupäev:	17.09.2007;
lõppkuupäev:	15.09.2017;
alussumma:	78 233 tuhat krooni;
fikseeritud intressimäär:	4,015%.

tuhandetes kroonides	NORDEA	NIB	KOKKU
Turuväärtus seisuga 31.12.2006	2 599	0	2 599
2007. aastal toimunud liikumised			
Turuväärtuse muutus	901	2 598	3 499
Makstud intressid	- 1 071	0	- 1 071
Turuväärtus seisuga 31.12.2007	2 429	2 598	5 027

Lisa 3 Nõuded

tuhandetes kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	28 972	21 734
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-263	-1 172
Nõuded ostjate vastu kokku	28 709	20 562
Põhivara sihtfinantseerimise nõue	78 747	4 560
Käibemaksu tagasinõue	48 261	34 659
Muud nõuded	17	96
Nõuded kokku	155 734	59 877

tuhandetes kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 172	-943
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded (lisa 20)	-333	-1 192
Lootusetuks hinnatud nõuded	179	335
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliseks hinnatud nõuded (lisa 20)	1 063	628
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpus	-263	-1 172

Nõuete vanuseline jaotus	31.12.2007	31.12.2006
Maksetähtaeg saabumata	21 548	16 744
Maksetähtaeg aegunud kuni 30 päeva	4 617	3 466
Maksetähtaeg aegunud kuni 60 päeva	2 353	322
Maksetähtaeg aegunud üle 60 päeva	454	1 202
Ostjatelt laekumata arved kokku	28 972	21 734

Lisa 4 Ettemaksed

tuhandetes kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Kindlustusmaksete ettemaksed	404	460
Muud ettemaksed	955	343
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	1 359	803

Lisa 5 Varud

tuhandetes kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Materjalid	831	669
Müügiootel põhivara (lisa 8c)	731	0
Varud kokku	1 562	669

Lisa 6 Tütarettevõtte

2005. aastal asutas AS Tallinna Lennujaam käitlusteenistuse baasil aktsiaseltsi ärinimega AS Tallinn Airport GH. Äriregistri kanne kinnitati 29.12.2005. AS-l Tallinna Lennujaam on AS-is Tallinn Airport GH 100% osalus. AS Tallinn Airport GH põhitegevusalaks on lennujaama kasutavate juriidiliste ja füüsiliste isikute lennundusalane maaapealne teenindamine. Uude aktsiaseltsi anti 01.01.2006 seisuga üle 77 töötajat.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

tuhandetes kroonides	2007	2006
Soetusmaksumus perioodi alguses	19 122	18 604
Kogunenud kulum perioodi alguses	-18 630	-18 604
Kinnisvara investeeringute bilansiline jääkväärtus perioodi alguses	491	0
Kinnisvara investeeringute liikumised perioodil		
Ümberklassifitseeritud põhivarast kinnisvarainvesteeringuks – soetusmaksumus	1 230	517
Ümberklassifitseeritud põhivarast kinnisvarainvesteeringuks – kogunenud kulum	-1 230	-26
Mahakantud vara soetusmaksumus	-1	0
Mahakantud vara kogunenud kulum	1	0
Arvestatud amortisatsioon (lisa 8d, 20)	-26	0
Liikumised perioodil kokku (lisa 8d)	-26	491
Soetusmaksumus perioodi lõpul	20 351	19 122
Kogunenud kulum perioodi lõpul	-19 885	-18 630
Kinnisvara investeeringute bilansiline jääkväärtus perioodi lõpul	466	491

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis kontsern aruandeaastal renditulu summas 2 430 tuhat krooni (2006. aastal AS Tallinna Lennujaam teenis 1 983 tuhat krooni).

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 2 415 tuhat (2006. aastal kulutas AS Tallinna Lennujaam haldamiseks 1 900 tuhat krooni).

Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevate ehitiste õiglane väärtus on, AS-i Tallinna Lennujaam kinnisvaratalituse hinnangul, kokku 10 150 000 krooni.

Ajutine reisiterminal – sihtotstarbeline ehitis, osa ruume renditud, hoone turuväärtust ei oma kuna turg puudub, hoonealune maa koos teenindusmaaga on kokku 8 000 m², õiglane väärtus 9,6 milj krooni.

Ametikorter Kärda linnas – õiglane väärtus 550 000 krooni.

Endised sõjalennukite angaarid Pärnu lennuväljal – turuväärtust ei oma.

2007. aastal lammutati 1965. aastal ehitatud, kinnisvarainvesteeringuna arvel olnud, klubi hoone, mille jääkväärtus oli 0.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu	Kokku
PV seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	44 423	667 962	252 448	19 420	984 253
Kogunenud kulum	0	-221 423	-135 679	-15 128	-372 230
Jääkmaksumus	44 423	446 539	116 768	4 292	612 023
Kasutusele võtmata varad ja ettemaksed	0	16 980	3 521	22	20 523
Kokku materiaalne põhivara seisuga 31.12.2005	44 423	463 519	120 289	4 314	632 545

Põhivara liikumised 2006. aastal

Investeeringud põhivara soetusse	6 238	21 186	43 610	7 475	78 509
Arvestatud amortisatsioon	0	-44 287	-29 218	-2 990	-76 494
Müüdud põhivara soetusmaksumus	0	0	-1 604	0	-1 604
Müüdud põhivara arvestatud amortisatsioon	0	0	1 604	0	1 604
Mahakantud põhivara soetusmaksumus	0	-45	-1 100	-587	-1 731
Mahakantud põhivara arvestatud amortisatsioon	0	27	862	464	1 352
Kasutusele võtmata varad ja ettemaksed	7	218 189	-452	87	217 831
2006. aasta jooksul toimunud liikumised kokku	6 244	195 070	13 703	4 449	219 467

tuhandetes kroonides	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
PV seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	50 661	689 103	293 355	26 309	1 059 427
Kogunenud kulum	0	-265 683	-162 431	-17 655	-445 769
Jääkmaksumus	50 661	423 420	130 924	8 654	613 659
Kasutusele võtmata varad ja ettemaksed	7	235 169	3 069	109	238 354
Kokku materiaalne põhivara seisuga 31.12.2006	50 668	658 589	133 992	8 763	852 012

Põhivara liikumised 2007. aastal

Investeeringud põhivara soetusse (lisa 8a)	3 598	61 174	74 015	8 131	146 918
Arvestatud amort. (lisa 8d, 20)	0	-46 362	-34 265	-4 830	-85 457
Müüdud põhivara soetusmaksumus	0	-255	-30	0	-285
Müüdud põhivara arvestatud amortisatsioon	0	188	16	0	204
Mahakantud põhivara soetusmaksumus (lisa 20)	0	-6 305	-33 397	-4 570	-44 272
Mahakantud põhivara arvestatud amortisatsioon (lisa 20)	0	3 755	33 273	4 337	41 365
Ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks – soetusmaksumus (lisa 5)	0	0	-3 880	0	-3 880
Ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks – arvestatud amort. (lisa 5)	0	0	3 151	0	3 151
Ümberklassifitseeritud põhivarast kinnisvarainvesteeringuks – soetusmaksumus (lisa 7)	0	-1 230	0	0	-1 230
Ümberklassifitseeritud põhivarast kinnisvarainvesteeringuks – arvestatud amort. (lisa 7)	0	1 230	0	0	1 230
Kasutusele võtmata varad ja ettemaksed	-7	442 287	8 105	4 837	455 222
2007. aasta jooksul toimunud liikumised kokku (lisa 8d)	3 598	454 483	46 988	7 904	512 965

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
PV seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	54 258	742 488	330 062	29 869	1 156 677
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-306 872	-160 255	-18 148	-485 275
Jääkmaksumus	54 258	435 615	169 807	11 721	671 402
Kasutusele võtmata varad ja ettemaksed ¹ (lisa 7d)	0	677 456	11 173	4 946	693 575
Kokku materiaalne põhivara seisuga 31.12.2007	54 258	1 113 072	180 980	16 667	1 364 978

¹2007. aastal kanti maha 441 tuhande krooni väärtuses lõpetamata ehitusena arvel olnud Ruhnu lennuvälja projekt, kuna projekt oli moraalselt vananenud ning Ruhnu lennuväli rekonstrueeriti uue projekti alusel.

Lisa 8a Põhivara soetused lennujaamade ja tütarettevõtte lõikes

tuhandetes kroonides	2007	2006
Tallinna Lennujaam	76 773	43 746
Kärdla Lennujaam	12 846	6 395
Kuressaare Lennujaam	29 659	11 653
Tartu Lennujaam	16 121	15 501
Pärnu Lennujaam	10 749	1 215
Tallinn Airport GH	770	0
Ostud ja parendused kokku	146 918	78 509

Regionaalsete lennujaamade põhivara soetusi on osaliselt finantseeritud ERDF fondidest. Põhivaradega seotud sihtfinantseerimise kohustuse kohta on avaldatud info lisa 17.

Kuressaare Lennujaam soetas maad mitterahalise vahetustehingu teel Kuressaare linnalt. BPE Kinnisvaraekspert hindas mõlema maatüki turuväärtuseks 6 miljonit krooni. Vahetatav maatükk oli Asis Tallinna Lennujaam arvel soetusmaksumuses 1,4 miljonit krooni. Vahetusest saadud tulu kajastub kasumiaruandes muude äritulude all summas 3 598 tuhat krooni (lisa 8d,19).

Lisa 8b Jääkväärtusega null kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus

tuhandetes kroonides	2007	2006
Tallinna lennujaam	67 531	74 732
Kärdla lennujaam	5 690	1 403
Kuressaare lennujaam	1 811	1 811
Tartu lennujaam	7 257	3 387
Pärnu lennujaam	13 289	6 963
Tallinn Airport GH	12	0
Kokku	95 590	88 297

Lisa 8c Müügiotel põhivara

Seoses reisiterminali rekonstrueerimisega on osa põhivaradest, mis on kasutuselt eemaldatud, ümberklassifitseeritud põhivara grupist müügiotel põhivaraks kuna tegeletakse aktiivselt nendele varadele ostja leidmisega. Nendeks varadeks on 3 lennukite randumissüsteemi, jääkväärtusega 729 tuhat krooni ja 2 läbivalgustus masinat, jääkväärtusega 0 krooni.

Lisa 8d Põhivara soetamise rahavoo aruande liigitus:

tuhandetes kroonides	2007	2006
Põhivara liikumine perioodis (lisa 7, 8, 9)	519 765	71 701
Perioodi arvestatud amortisatsioon (lisa 7, 8, 9)	86 393	76 768
Mahakantud põhivara jääkväärtuses (lisa 7, 8, 9)	3 348	379
Müüdud põhivara jääkväärtuses (lisa 8)	81	0
Saadud raha põhivara müügist (lisa 19)	-345	-514
Müügiootel põhivara gruppi üleviidud põhivara jääkväärtuses (lisa 8c)	730	0
Muutus kohustustes töövõtjatele põhivara eest	0	-195
Maavahetusest saadud tulu (lisa 8a, 19)	-3 598	0
Ümberklassifitseerimine	290	40
Kohustuse muutus tarnijatele põhivara eest (lisa 12)	-125 816	+ 6 366
Põhivara rahavoog kokku	480 847	154 505

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides	2007	2006
Soetusmaksumus perioodi alguses	1 429	533
Kogunenud kulum perioodi alguses	-276	-73
Jääkmaksumus	1 153	460
Kasutusele võtmata varad ja ettemaksed	4 134	3 307
Kokku immateriaalne põhivara perioodi alguses	5 287	3 767

Immateriaalse põhivara liikumised perioodil	2007	2006
Investeeringud immateriaalse põhivara soetusse (lisa 8a)	6 725	895
Arvestatud amortisatsioon (lisa 8d, 20)	-911	-201
Mahakantud immateriaalse põhivara soetusmaksumus	-17	0
Mahakantud immateriaalse põhivara arvestatud amortisatsioon	17	0
Ümberklassifitseerimine	-156	0
Kasutusele võtmata varad ja ettemaksed	1 168	827
Kokku perioodil toimunud liikumised	6 826	1 521

	2007	2006
Soetusmaksumus perioodi lõpul	8 137	1 429
Kogunenud kulum perioodi lõpul	-1 170	-276
Jääkmaksumus	6 967	1 153
Kasutusele võtmata varad ja ettemaksed	5 146	4 134
Immateriaalse põhivara bilansiline jääkväärtus perioodi lõpul	12 113	5 287

Lisa 10 Pikaajalised laenud

Kõik võetud laenud on nomineeritud eurodes.

2006. aastal viidi läbi riigihange uue laenu võtmiseks. Hanke võitis Nordic Investment Bank, laenusumma 500 691 tuhat krooni (32 000 000 EUR).

Laen on sihtotstarbeline ning mõeldud Lennuliiklusala ja reisijate terminali rekonstrueerimise finantseerimiseks. 2007. aasta jooksul kasutati laenu summas 125 miljonit krooni.

Laenude tingimused

Laenu andnud pank	Lepingu sõlmimine	Tagasimaksetähtaeg	Garantii (lisa 11)	Laenu summa EEK
EIB	23.10.1997	15.06.2012	Eesti Vabariigi garantii	156 466 000
NORDEA	15.11.2005	20.11.2012	Vt. lisa 11	140 042 531
Nordic Investment Bank	31.01.2007	05.12.2017	Vt. lisa 11	500 691 200

Muutused võlakohustustes

tuhandetes kroonides	2007	2006
Laenude jääk perioodi alguses	205 265	241 746
Tasutud laenud perioodil	-36 480	-36 480
Saadud laen perioodil	125 173	0
Intressi viitvõlg	1 021	694
Laenude jääk perioodi lõpus	294 979	205 959
Lühiajaline osa laenude jäägist perioodi lõpus	37 501	37 174
Pikaajaline osa laenu jäägist perioodi lõpus	257 477	168 785
Arvestatud intressikulu perioodil (lisa 21)	8 652	7 183

Muutused võlakohustustes laenude kaupa

tuhandetes kroonides	EIB		NORDEA		NIB
	2007	2006	2007	2006	2007
Laenu jääk perioodi alguses	86 057	101 703	119 209	140 043	0
Tasutud laenu perioodil	-15 647	-15 647	-20 834	-20 834	0
Saadud laen perioodil	0	0	0	0	125 173
Laenu jääk perioodi lõpus	70 410	86 057	98 375	119 209	125 173
Lühiajaline osa laenu jäägist perioodi lõpus	15 647	15 647	20 834	20 834	0
Pikaajaline osa laenu jäägist perioodi lõpus	54 763	70 410	77 541	98 375	125 173
Arvestatud intressikulu perioodil	3 407	2 826	4 930	4 357	315
Intressimäär	Ujuv, keskm., 4,2%	Ujuv, keskm., 2,9%	6k Euribor +0,3%	6k Euribor +0,3%	6k Euribor +0,12%

Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud vara

Euroopa Investeeringispanga (EIB) laen, mis võeti reisiterminali rekonstrueerimiseks, andis Eesti Vabariik garantii kõikide AS-i Tallinna Lennujaam pankade suhtes laenulepingust tulenevate rahaliste kohustuste täieliku ja täpse täitmise, sealhulgas kõikide intressimaksete ja muude laenulepingu sätete kohaselt laenusaaaja poolt Pangale tasumisele kuuluvate summade tasumise kohta.

31.12.2007 seisuga on Eesti Vabariigi garantii ainult EIB laenul.

Nordea panga ja Nordic Investment Bank laenu tagatiseks varasid panditud ei ole, laenuleping näeb ette, et AS Tallinna Lennujaam ei tohi ilma panga eelneva kirjaliku nõusolekuta:

1. võõrandada, anda üürile, rendile või muul lepingulisel alusel kolmanda isiku kasutusse anda oma vara, kui see väljub igapäevase majandustegevuse raamest;
2. pantida oma vara või koormata seda mistahes muu piiratud asjaõigusega.

Lisa 12 Võlad

tuhandetes kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijaile		
Võlad põhivara eest	138 558	12 742
Muud võlad kaupade ja teenuste eest	8 299	5 920
Ettemaksed toodete ja teenuste eest	180	152
Võlad tarnijaile kokku	147 037	18 814
Maksuvõlad (lisa 13)	10 419	7 104
Viitvõlad (lisa 14)	11 432	10 467
Võlad ja ettemaksed kokku	168 888	36 385

Lisa 13 Maksuvõlad

tuhandetes kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	75	84
Tulumaks töötasudelt ja erisoodustustelt	2 855	2 348
Sotsiaalmaks töötasudelt ja erisoodustustelt	7 145	4 413
Töötuskindlustusmakse	144	105
Pensionikindlustus	200	154
Maksuvõlad kokku	10 419	7 104

Lisa 14 Viitvõlad

tuhandetes kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töötajatele	11 301	10 376
<i>sh puhkusetasu kohustus</i>	5 759	5 742
Muud viitvõlad	131	91
Viitvõlad kokku	11 432	10 467

Lisa 15 Kasutusrent

Renditulud

Renditulud on saadud ruumide, angaaride, maa ja käitlusseadmete rendist. Rendilepingud on enamuses lühiajalise etteteatamisega katkestatavad tähtajatud lepingud.

tuhandetes kroonides	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringute üür	2 430	1 983
Terminali ruumide üür	11 564	10 786
Kaubaterminali ruumide üür	6 893	7 552
Muu üür	2 803	3 267
Rendid kokku (lisa 20)	23 690	23 588

Kontsessioonitulud

Teenuste kontsessioonikokkuleppe puhul annab AS Tallinna Lennujaam kontsessiooni kehtivuse ajaks kontsessiooni saajale õiguse osutada teenust oma territooriumil.

Suurema osa reisiterminali kontsessioonituludest moodustab tulu kaubandusest. Reisiterminalis osutavad kontsessionärid veel autorendi-ja toitlustusteenust ning pangad pakuvad valuutavahetuse teenust.

Lennujaama territooriumil on kontsessioonilepingute alusel osutatavateks teenusteks lennukite tankimine, kauba käitlemine, pardatoitlustus ning lennujaama territooriumil asuvatele firmadele turvateenuse osutamine.

tuhandetes kroonides	2007	2006
Kontsessioonid kaubandusest	22 465	19 089
Muud kontsessioonid reisiterminalist	2 612	2 905
Kontsessioonid kütuse müügil	4 174	3 554
Kontsessioonid käitlusest	1 605	1 316
Kontsessioon turvateenuselt	183	222
Kontsessioon taksode seisukohtadelt	540	0
Kontsessioonid kokku (lisa 20)	31 579	27 086

Rendikulud

tuhandetes kroonides	2007	2006
Rendikulu	759	838
Tulevaste perioodide rendimaksete summa aasta lõpu seisuga mittekatkestatavatest rendilepingutest		
Järgmise aruandeperioodi maksed	351	533
Maksed perioodil üks kuni viis aastat	114	140
Tulevaste perioodide rendimaksed kokku	465	673

Lisa 16 Eraldised

Kontsernil on bilansis eraldis summas 3 154 tuhat krooni, mis on moodustatud seni kehtinud kohustusest arvestada 75% rendituludest riigituludeks. Praegune seadusandlus sellist kohustust ei sätesta ega reguleeri. Siiani on aktsionär näidanud üles huvi tasaarveldada nõue aktsiaseltsi vastu aktsiakapitali suurendamise teel, lähtudes Äriseadustiku §-st 346.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

Vabariigi Valitsuse 22. märtsi 2004. a määruse nr. 81 „Struktuuritoetuse rakendusasutuste ja rakendusüksuste nimetamine ning riigi ja kohaliku omavalitsuse investeeringute meetmete loetelu kinnitamine” muudatusega nr 57 18.03.2005. aastast lülitati AS Tallinna Lennujaam rakendusüksuste loetellu.

tuhandetes kroonides	2007	2006
Sihtfinantseerimise ettemaksed perioodi algul	244 642	99 204
2006. aasta korrigeerimine	-2 280	0
Saadud toetused		
Ühtekuuluvusfond (ISPA) ¹	297 728	134 323
Euroopa Regionaalarengu Fond (ERDF) ²	17 830	19 669

Kodumaine sihtfinantseering ³	500	525
Saadud toetused kokku	316 058	154 517
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseering		
Euroopa Regionaalarengu Fond (ERDF)	-2 825	-699
Kodumaine põhivara sihtfinantseering	-8 245	-8 355
Kodumaine sihtfinantseering tegevuskuludeks	-349	-25
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseering kokku (lisa 19)	-11 419	-9 079
Sihtfinantseerimise ettemaksed perioodi lõpus	547 001	244 642

¹Varade sihtfinantseerimine Ühtekuuluvusfondist

Euroopa Komisjoni ja Eesti Vabariigi vahel sõlmiti 6. jaanuaril 2003. aastal Finantsmemorandum nr 2002/EE/16/P/PA/009, mis näeb ette ISPA meetme projekti "Tehniline abi Tallinna Lennujaama lennuliiklusalale ja Tallinna Lennujaama reisiterminali uuendamiseks" rahastamist.

Vastavalt Euroopa Ühenduste Komisjoni otsusele K(2006)7254 26. detsembrist 2006, millega muudetakse Euroopa Ühenduste Komisjoni otsust K(2005)5522 13. detsembrist 2005, mis käsitleb abi andmist Tallinna lennujaama lennuliiklusalala rekonstrueerimise projektile, on Ühtekuuluvusfondilt saadava abi maht 452 miljonit kr (29 milj eurot), mis moodustab 82% maksimaalsest lepingujärgsest hinnast.

Kogu planeeritav saadaolev sihtfinantseering Ühtekuuluvusfondist on 831 milj kr (53 milj eurot)

tuhandetes kroonides	PV soetusmaksumus		Oma osa		ERDF osa	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Lennuliiklusalala soetus	303 533	0	79 148	0	224 385	0
Reisiterminali Soetused	161 214	0	54 634	0	106 580	0
Lennuliiklusalala arvele võtmata osa ja ettemaksud	-26 500	78 291	-2 678	11 744	-23 823	66 548
Reisiterminali arvele võtmata osa ja ettemaksud	-12 720	87 915	-3 306	20 140	-9 414	67 775
Kokku	425 526	166 206	127 799	31 884	297 728	134 323

²Varade sihtfinantseerimine Euroopa Regionaalarengu Fondist

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 12. juuli 2004.a korraldusele nr 536-k eraldatakse AS-ile Tallinna Lennujaam regionaallennujaamade lennundusprojektide elluviimiseks Euroopa Regionaalarengu Fondist kuni 50% investeeringute abikõlblikest kulutustest, ülejäänud osa katab AS Tallinna Lennujaam omavahenditest.

ERDF toetusega soetatud varad lennujaamade lõikes

tuhandetes kroonides	PV soetusmaksumus			Oma osa			ERDF osa		
	2007	2006	2005	2007	2006	2005	2007	2006	2005
Kärdla	6 943	6 280	2 086	3 472	3 148	1 043	3 472	3 131	1 043
Kuressaare	22 740	10 440	0	10 116	4 937	0	12 624	5 503	0
Tartu	9 693	8 970	0	4 969	4 524	0	4 724	4 446	0
Pärnu	0	903	0	0	453	0	0	450	0
Kasutusele võtmata varad ja									
ettemaksed	-7 456	11 687	0	-4 467	5 549	-2 694	-2 990	6 138	2 694
Lennujaamad kokku	31 919	38 279	2 086	14 089	18 611	-1 651	17 830	19 669	3 738

³Varade kodumaine sihtfinantseerimine

Tartu linn eraldas 2006. aastal Tartu Lennujaamale detailplaneeringu teostamiseks 500 tuhat krooni 25 tuhat tegevuskuludeks ning 2007. aastal Tartu Lennujaama kaasajastamiseks veel 500 tuhat krooni.

Lisa 18 Omakapital

Aktsiaseltsil on 31.12.2007 seisuga 3 599 tuhat aktsiat, 31.12.2006 aasta lõpul oli aktsiaid 1 449 tuhat. Aktsiakapital suurendati 2007. a jooksul 2 150 tuhande aktsia võrra fondi emissiooni teel. Aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

Kõik AS Tallinna Lennujaam aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäriõiguse teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 197 583 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 41 492 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 156 091 tuhat krooni (vt lisa 22).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 19 Äritulud

Lennundustasud ei ole 2006. ja 2007. aastal muutunud. Reisijatasu on 155 krooni reisija ja maandumistasu 170 krooni tonni kohta.

LENNUNDUSTULUD

tuhandetes kroonides	2007	2006
Lennundustasud		
Maandumistasu	120 104	96 526
Reisijatasud	133 826	119 619
Parkimistasud	3 772	3 110
Starditasud	50	59
Navigatsioonitasud	381	334
Lennundustasud kokku	258 133	219 648

MITTELENNUNDUSTULUD

tuhandetes kroonides	2007	2006
Lennukite ja reisijate maaapealne teenindamine	30 406	25 514
Muude teenuste tulud		
Renditulud (lisa 15)	23 690	23 588
Kontsessioonid (lisa 15)	31 579	27 086
Reklaamiteenused	5 806	6 299
Autode parkimistasud	17 333	13 978
Muud osutatud teenused	10 986	5 999
Muud vahendatud teenused	9 886	9 281
Muude teenuste tulud kokku	99 280	86 230
MÜÜGITULU KOKKU	387 819	331 392
MUUD ÄRITULUD	2007	2006
Sihtfinantseerimise tulu (lisa 17)	11 419	9 079
Tegevuskulude sihtfinantseerimine riigi eelarvest	12 000	10 000
Müüdud materiaalse põhivara müügitulu ¹ (lisa 8d)	264	514
Maa vahetusest saadud tulu (lisa 8, 8d)	3 598	0
Muud tulud	620	927
Muud tulud kokku	27 901	20 520
ÄRITULU KOKKU	415 720	351 912

¹Müüdud põhivara bilansiline jääkmaksumus on 2007. aastal 81 tuhat ja 2006. aastal 0 krooni.

Lisa 20 Ärikulud**ÄRIKULUD**

tuhandetes kroonides

2007**2006****Kaubad, materjal ja teenused**

Vahendatavad teenused	8 765	7 755
Sisseostetud valve ja turva teenus	27 330	20 428
Muud turva-, pääste- ja julgestusteenused	3 582	3 758
Kindlustus	4 762	4 818
Infrastruktuurikulud	24 026	19 482
Lennuvälja majandamise kulud	9 943	7 512
Lennuvälja hooldustehnika kulud	15 072	10 818
IT ja sidekulud	8 725	6 528

Kaubad, materjal ja teenused kokku**102 204****81 099****Mitmesugused tegevuskulud**

Administratiiv- ja müügikulud	8 566	6 207
Muud tegevuskulud	3 340	4 859
sh. aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded (Lisa 2)	333	1 192

Mitmesugused tegevuskulud kokku**11 906****11 066****Tööjõu kulud**

Põhipalk ja muud tasud	78 584	63 039
Sotsiaalmaksud	26 778	21 685

Tööjõu kulud kokku**105 362****84 724****Kulum (lisa 7, 8 ja 9)****89 301****77 101****Muud ärikulud****1 080****672****ÄRIKULUD KOKKU****309 853****254 662****Lisa 21 Finantstulu ja -kulu**

tuhandetes kroonides

2007**2006****Finantstulu**

Hansa Intressifondi intressitulu (lisa 1)	0	1 105
Hoiuseintress	1 924	1 179
Derivatiivi õiglase väärtuse muutus (lisa 3)	3 499	2 832
Tulu valuutakursside ümberhindlustest	6	29

Finantstulu kokku**5 429****5 145**

Finantskulu		
Laenuintressikulu (lisa 10)	-8 652	-7 183
Kulu valuutakursside muutusest	-101	-112
Muu finantskulu	-28	0
Finantskulu kokku	-8 781	-7 295
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 352	-2 150

Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused

Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse kohaselt kinnitab riigi äriühingu makstava dividendisumma Vabariigi Valitsus ja vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. veebruari 2008. a korraldus nr 98, ei pea AS Tallinna Lennujaam maksma 2008. aastal dividende.

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on emaettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitud ettevõtted.

Juhatus ja nõukogu

Nõukogu töötasu moodustas 2007. aastal 477 tuhat krooni, 2006. aastal 441 tuhat krooni.

Juhatus liikmete töötasu kokku moodustas 2007. aastal 3 089 tuhat krooni, 2006. aastal 2 299 tuhat krooni.

AS Tallinna Lennujaam on kindlustanud juhatuse liikmed ning andnud nende käsutusse ametiautod, töölepingud ei näe ette lahkumise hüvitiste maksmist.

Ostud ja müügid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Tabelis toodud avaliku sektori valitseva mõju all olevate üksuste ja äriühingute nõuded ja kohustused sisaldavad ka saldosid Maksu-ja Tolliametiga.

Müügid

tuhandetes kroonides	01.01.-31.12.07	01.01.-31.12.06
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad üksused ja äriühingud	4 256	4 007
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad sidusüksused	116 666	108 594

Ostud

tuhandetes kroonides	01.01.-31.12.07	01.01.-31.12.06
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad üksused ja äriühingud	11 324	12 525

Avaliku sektori valitseva mõju all olevad sidusüksused 2 768 2 413

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31.12.2006 seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded

tuhandetes kroonides	31.12.07	31.12.2006
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad üksused ja äriühingud	48 635	35 181
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad sidusüksused	3 846	4 868

Kohustused

tuhandetes kroonides	31.12.07	31.12.2006
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad üksused ja äriühingud	5 790	4 737
Avaliku sektori valitseva mõju all olevad sidusüksused	360	200

Lisa 24 Finantsriskid ja nende juhtimine

Likviidsusrisk, krediidirisk, intressirisk ja valuutarisk on seotud ettevõtte tavapärase äritegevusega. Aktsiaselts on defineerinud ennast finantsriske vältivaks ettevõtteks. Aktsiaseltsi finantsriskide juhtimisel on tähtsaimad eesmärgid tähtsuse järjekorras:

- likviidsus;
- kapitali säilimine;
- tulu teenimine.

Likviidsusrisk

Lühiajaliste tähtajaliste investeeringute tegemisel peab olema tagatud likviidsus ka ühekordsete tavalisest oluliselt suuremate väljaminekute õigeaegseks tasumiseks. Investeeringud on ainult likviidsetesse väärtpaberitesse ja partneritega, kes omavad kõrget krediidireitingut.

Kontsernil on 2007. aasta lõpus kolm kehtivat laenulepingut. Laenulepinguid on aasta lõpuks summas 294 miljonit krooni (2006. aastal 205 miljonit kr). Majandusaasta lõpu seisuga oli Kontsernil vabu rahalisi vahendeid mahus 53 miljonit kr (2006. aasta lõpus 46 miljonit kr).

Enamusel kontserni kohustustest on maksetähtaeg kuni 3 kuud pärast bilansipäeva, välja arvatud laenukohutused, mille osas on info maksetähtaegade kohta toodud lisa 10. Kontsern jälgib pidevalt, et lühiajalised kohustused oleks kaetud likviidsete varadega.

Krediidirisk

Juhtkonnal on toimiv krediidipoliitika ning krediidiriski maandamisega tegeletakse pidevalt. Kontserni krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma kohustusi. Kogu krediidiriski väljendab nõuete summa (vt lisa 3). Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega (välja arvatud summade osas, mis on kantud ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks).

Intressirisk

Ettevõtte laenukohustused on ujuva intressimääraga, sõltuvad *Euribori* kõikumistest. Lõppenud majandusaastal keskmised intressimäärad ei tõusnud. Kontsernil on aastast 2006 Nordea pangast võetud ujuva intressimääraga laenu ja 2007 sõlmitud uue, *Nordic Investment Bank* käest saadud ujuva intressimääraga laenu intressikulu fikseerimiseks (*interest-rate swap*) (vt lisa 2).

Järgnev tabel iseloomustab Kontserni tulumaksueelse kasumi tundlikkust võimalikele intressimäära kõikumistele (läbi ujuva intressimääraga laenude mõju).

2007	Suurenemine/vähene mine baaspunktides	Mõju tulumaksu eelsele kasumile
EUR	50	(1 118)
EUR	-50	1 118

2006	Suurenemine/vähene mine baaspunktides	Mõju tulumaksu eelsele kasumile
EUR	50	(596)
EUR	-50	596

Valuutarisk

Varadest ja kohustustest tulenevad valuutariskid tuleb maandada. Varasid ja kohustusi eurodes loetakse valuutariski suhtes neutraalseteks varadeks ja kohustusteks. Valuutariski vältimiseks toimuvad arveldused valdavas enamuses Eesti kroonides ja eurodes (Eesti krooni kurss on euro suhtes fikseeritud 1 EUR = 15,6466 EEK).

Kontsernil ei olnud aruandeperioodi ja ka eelneva perioodi lõpu seisuga olulisi avatud välisvaluutaposisioone.

Kapitali juhtimine

Kontsern on viimastel aastatel kasutanud võörkapitali põhivarasse tehtavate investeeringute finantseerimiseks. Otsus dividendide maksmise kohta teeb Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse kohaselt Vabariigi Valitsus.

Tegevusriski maandamine

Vähendamaks tegevusest tulenevaid riske, kasutatakse muude meetmete hulgas ka riskide ülekannet. Ettevõtte hooned, ehitised, muud rajatised ning seadmed ning tehnika on kindlustatud hüvitislimiidiga 1 642 mln kr.

Transport, mis osaleb liikluses väljaspool lennujaama territooriumit, omab kindlustuskaitset nii oma töötaja kui ka teiste süül tekkinud kahjujuhtumite vastu.

Lisaks varakindlustusele omab ettevõtte tegevusriskidest tulenevate nõuete vastu vastutuskindlustuspoliisi summaarse limiidiga kuni 1 565 mln kr. Päästeteenistuse töötajad on kindlustatud töö ajal toimuva õnnetusjuhtumi vastu.

Lisa 25 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) bilanss

Emaettevõtte põhjaruannete avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

tuhandetes kroonides	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja selle ekvivalendid	43 769	39 365
Tuletisinstrument	5 027	2 599
Nõuded	151 264	55 233
Ettemaksed	1 351	793
Varud	1 562	669
Käibevara kokku	202 973	98 659
Kinnisvarainvesteering	466	491
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	16 078	10 000
Materiaalne põhivara	1 355 067	848 201
Immateriaalne põhivara	12 113	5 287
Põhivara kokku	1 367 180	853 488
VARAD kokku	1 586 697	962 638
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 501	37 174
Võlad	164 668	33 847
Lühiajalised kohustused kokku	202 169	71 021
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenuvõlakohustused	257 477	168 785
Pikaajalised eraldised	3 154	3 154
Põhivara sihtfinantseerimine	547 001	242 362
Pikaajalised kohustused kokku	807 632	414 301
KOHUSTUSED kokku	1 009 801	485 322
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	359 859	144 872
Kohustuslik reservkapital	22 855	22 855
Eelmiste perioodide	94 602	215 152
Aruandeaasta kasum	99 580	94 437
OMAKAPITAL kokku	576 896	477 316
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	1 586 697	962 638

Lisa 26 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) kasumiaruanne

Emaettevõtte põhjaruannete avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

tuhandetes kroonides	01.01.-31.12.07	01.01.-31.12.06
TULUD		
Müügitulu	362 297	313 472
Põhivara sihtfinantseerimine	11 419	9 079
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	12 000	10 000
Muud äritulud	4 377	1 357
TULUD kokku	390 093	333 908
KULUD		
Kaubad, materjal ja teenused	99 080	78 814
Mitmesugused tegevuskulud	11 347	9 302
Tööjõu kulud	87 424	71 072
Põhivara kulum	88 267	76 627
Muud ärikulud	1 050	1 520
KULUD kokku	287 168	237 335
ÄRIKASUM	102 925	96 573
Finantstulud ja kulud kokku	-3 345	-2 136
ARUANDEAASTA KASUM	99 580	94 437

Lisa 27 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

Emaettevõtte põhjaruannete avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

tuhandetes kroonides	01.01.-31.12.07	01.01.-31.12.06
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD		
Laekumised klientidelt	348 795	329 967
Hankijatele ja töötajatele tasutud summad	-199 207	-207 264
Fondidest saadud tulu ja saadud intressid	1 927	2 303
Makstud intressid	-7 376	-7 501
Rahavood põhitegevusest kokku	144 139	117 505
INVESTEERIMISTE RAHAVOOD		
Põhivara soetamisel tasutud summad	-480 363	-154 771
Põhivara müügist laekunud summad	345	1 614
Rahavood investeeringutest kokku	-480 018	-153 157

FINANTSEERIMISTE RAHAVOOD

Laenu tagastamine	-36 480	-36 480
Laenu saamine	125 173	0
Laekunud sihtfinantseeringud	251 590	28 752
Rahavood finantseerimisest kokku	340 283	-7 728

PUHAS RAHAVOOG

	4 404	-43 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 365	82 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 769	39 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 404	-43 381

Raha ja raha ekvivalendid rahavoo aruandes võrduvad raha ja raha ekvivalentidega bilansis.

Lisa 28 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

Emaettevõtte põhjaruannete avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

tuhandetes kroonides	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 31.12.2005	144 872	22 855	215 152	382 879
2006. aruandeaasta kasum	0	0	94 437	94 437
Omakapital seisuga 31.12.2006	144 872	22 855	309 589	477 316
2007. aruandeaasta kasum	0	0	99 580	99 580
Fondiemmissioon	214 987	0	-214 987	0
Omakapital seisuga 31.12.2007	359 859	22 855	194 182	576 896

Lisa 29 AS Tallinna Lennujaam (emaettevõtte) korrigeeritud omakapitali aruanne

Emaettevõtte põhjaruannete avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

tuhandetes kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	576 896	477 317
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-16 078	-10 000
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	19 511	10 498
Kokku	580 329	477 815

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

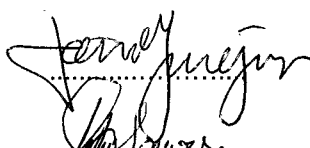
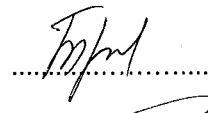
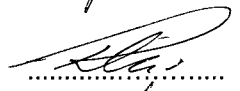
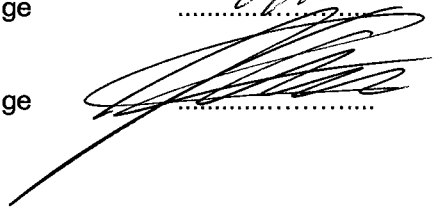
Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatus:

Rein Loik	juhatuse esimees		26.03. 2008
Einari Bambus	juhatuse liige		26.03. 2008
Aarne Orav	juhatuse liige		26.03. 2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja heaks kiitnud. Nõukogu kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nõukogu:

Toivo Jürgenson	nõukogu esimees		28.03. 2008
Peeter Laurson	nõukogu liige		28.03. 2008
Tatjana Muravjova	nõukogu liige		28.03. 2008
Rannar Vassiljev	nõukogu liige		28.03. 2008
Väino Linde	nõukogu liige		28.03. 2008
Viljar Arakas	nõukogu liige		28.03. 2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Tallinna Lennujaam aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning celtoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

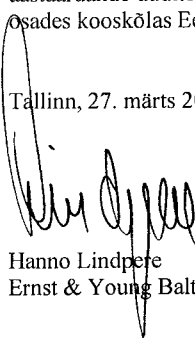
Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Tallinna Lennujaam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

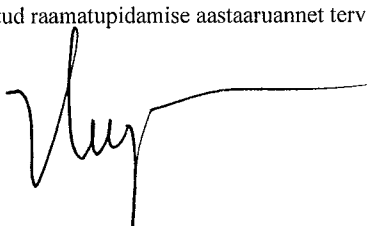
Järeldusotsus muude juriidiliste ja regulatiivsete nõuete osas

Meie audit on läbi viidud eesmärgiga avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Finantsinformatsioon AS Tallinna Lennujaam kui emaettevõtte kohta, mis on nõutud Eesti Raamatupidamise Seadusega, aga ei ole nõutud osana konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, on esitatud lisades 25-29. Nimetatud finantsinformatsiooni osas on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise protseduure ja olulisust ning meie arvates on täiendav finantsinformatsioon koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja arvestades konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tervikuna.

Tallinn, 27. märts 2008



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Ivar Kiiemägi
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2006	310 087 054
2007.a jooksul läbi viidud fondiemissioon	214 987 300
2007. aasta puhaskasum	102 514 777

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 197 614 531

Juhatus teeb ettepaneku 2007.a. puhaskasum summas **13 130 420 krooni** eraldada reservkapitali ja **89 384 348** krooni jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 184 484 102

Rein Loik juhatusesimees



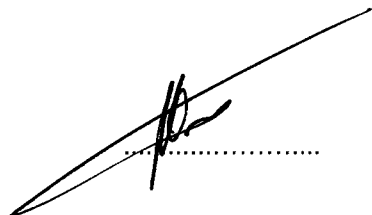
28.03. 2008

Einari Bambus juhatuseliige



28.03. 2008

Aarne Orav juhatuseliige



28.03. 2008