

LINNAMÄE ARENDUSE OÜ
TALLINN

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Madara tn. 33 Tallinn 10613 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10602616
Telefon:	37 250 23 334
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	kaidi@tt.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
6	
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 võlg	9
Lisa 3 äritulud	9
Lisa 4 tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5 omakapital	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	11

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

Linnamäe Arenduse OÜ alustas tegevust 1999. aastal.

Eesti põllumajanduse arengut mõjutavad käesoleval hetkel Euroopa Liidu toetused ja muud riiklikud sihtfinantseerimised. Linnamäe Arenduse OÜ ei ole ühtegi toetust taotlenud.

Peamised suhtarvud:

2006. aastal oli Linnamäe Arenduse OÜ müügitulu suuruseks 3 500 krooni, mis on väiksem kui oli 2005. aastal (4 000 krooni).

2006. aasta müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 199 krooni.

	2006	2005
Müügitulu	3 500	4 000
Tulu kasv	-12%	191%
Puhaskasum	199	251
Puhasrentaablus	6%	6%
ROA	0,3%	0,5%
ROE	0,4%	0,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Investeeringud:

2006. aastal põhivara parendamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

2006. aastal oli Linnamäe Arenduse OÜ keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2004.aastal sõlmiti 50-aastane kinnistu kasutusvalduse leping. 2005. ja 2006. aastal tehti kinnistul heakorra töid. 2007. aastal alustatakse kinnistule puhkekompleksi rajamist.

2007. aastal muudeti ettevõtte ärinime, senine Merimaa Põllumajandussaaduste OÜ muutus, uus ärinimi on Linnamäe Arenduse OÜ.

Kaidi Vaikla
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Linnamäe Arenduse OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Linnamäe Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kaidi Vaikla
Juhatus liige

Tallinn, 15. mai 2007.a.

Bilanss			
	Lisa nr.	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		55 270	51 123
Ettemakse		1 552	0
KÄIBEVARA KOKKU		56 822	51 123
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		1 365	1 365
PÕHIVARA KOKKU		1 365	1 365
VARAD KOKKU		58 187	52 488
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlg	2	8 500	3 000
Lühiajalised kohustused kokku		8 500	3 000
KOHUSTUSED KOKKU		8 500	3 000
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 088	8 837
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		199	251
OMAKAPITAL KOKKU		49 687	49 488
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		58 187	52 488

Kasumiaruanne			
(Skeem 1)			
	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	3	3 500	4 000
Muud tegevuskulud		-3 301	-3 749
Ärikasum (-kahjum)		199	251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		199	251
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		199	251

Müügitulu: omatoodetud põllumajandussaaduste müük.

Tegevuskulud: kasutusvalduse tasu, maamaks jm.

Rahavoogude aruanne			
(alustades ärikasumist)			
	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		199	251
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 552	0
Kokku rahavood äritegevusest		-1 353	251
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2	5 500	3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 500	3 000
Rahavood kokku		4 147	3 251
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		51 123	47 872
Raha ja ekvivalentide muutus		4 147	3 251
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		55 270	51 123

Omakapitali muutuste aruanne
Linnamäe Arenduse OÜ

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	393	8 844	49 237
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	7	-7	0
01.01.-31.12.2005. puhaskasum/-kahjum	0	0	251	251
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	400	9 088	49 488
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	400	9 088	49 488
01.01.-31.12.2006. puhaskasum/-kahjum	0	0	199	199
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	400	9 287	49 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Linnamäe Arenduse OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita. Üldiselt otsustatakse iga vara kuulumine põhivara hulka eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Seotud osapooled

Linnamäe Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. emaettevõtet ning emaettevõtete omanikke;
2. teised emaettevõtte tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Võlg

	<u>Saldo 31.12.2006</u>	<u>Saldo 31.12.2005</u>	Tagasimakse tähtaeg
Martin Soni Investments OÜ	8 500	3 000	01.08.07

Et tegemist on seotud osapoolega on võlg kajastatud ka Lisas nr.4.

Lisa 3 Äritulud

Ettevõtte müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis.

Müügitulu	2006	2005
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	3 500	4 000

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Linnamäe Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. emaettevõtet ning emaettevõtete omanikke;
2. teised emaettevõtte tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Linnamäe Arenduse OÜ ei ole aruandeperioodil ostanud ettevõttega seotud osapooltelt teenuseid või kaupu.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Martin Soni Investments OÜ (omanikettevõtte tütarettevõtte)	8 500	3 000

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2006. aastal ei ole muudatusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 9 287 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 043 krooni (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 7 244 krooni.

Seisuga 31. detsember 2005 oli ettevõtte jaotamata kasum 9 088, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 6 998 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 2 090 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Linnamäe Arenduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kogu vaba omakapital summas 9 287 krooni alljärgnevalt:
jaotamata kasum 9 287 krooni.

Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Linnamäe Arenduse OÜ 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. mai 2007.a. otsusega, allkirjastamine 15. mail 2007.a.

Kaidi Vaikla
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

LINNAMÄE ARENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10602616) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaidi Vaikla (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2007