

OÜ Termiks Ehitus

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Murumäe 29, Juuliku küla, Saku vald, Harjumaa
Äriregistri nr.	11045394
Telefon:	60 99 738
Faks:	60 99 758
E-mail:	info@termiks.com.ee
Interneti koduleht:	www.termiks.com.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005- 31.12.2005

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 11 Materiaalne põhivara	13
Lisa 12 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 13 Kapitalirent.....	13
Lisa 14 Kasutusrent.....	13
Lisa 15 Laenukohustused	14
Lisa 17 Muud võlad	14
Lisa 18 Omakapital	14
Lisa 19 Müügitulu	14
Lisa 20 Muud äritulud	14
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	17

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Termiks Ehitus peamiseks tegevusaladeks on san tehnilised-, soojustehnilised- ja gaasitööd, lisaks tehakse veel teemantpuurimist ja erinevaid keevitustöid.

Põhiliselt ehitame auru- ja veekatlamaju erinevatele kütustele (surveseade võimsusega kuni 10 MW) ja täisautomaatseid soojasõlmi. Veel teostame gaasitorustike ja -sõlmede kuni 16 bar teras ja kuni 5 bar plastehitust ja remonttöid, samuti auru-, kuumaveetorustike ja kaugküttetorustike ehitust.

OÜ Termiks Ehitus annab tööd kuni viiele töötajale.

Juriidiline aadress: Murumäe 29, Juuliku küla, Saku vald, Harjumaa

Äriregistri nr. 11045394

Telefon: 60 99 738

Faks: 60 99 758

E-mail: info@termiks.com.ee

TEGEVUSARUANNE

2005. a. oli Termiks Ehitus OÜ peamiseks tegevusvaldkondadeks soojavarustuse- ja san.tehnilised tööd, gaasivarustussüsteemide ehitus ning erinevad toru- ja keevitustöid. Teostasime ka erinevaid puurimistöid. Omades suuri kogemusi ehitasime ka põranda- ja radiaatorküttesüsteeme ning teisi küttesüsteeme.

Järgmisel aruande aastal kavatseme hakata ehitama ka välitrasse (gaas, vesi, kanalisatsioon).

Olulisi muudatusi 2005.a. aruande aasta jooksul ei toimunud. Seoses sooviga hakata rajama välitrasse, tuleb personal vastavalt koolitada ja saada vajalikud litsentsid ja sertifikaadid, see oleks põhiline arengusuund järgimisse aastasse.

Termiks Ehitus OÜ 2005.a investeeringuid ei teinud, kui mitte lugeda töotajaid ja nende koolitust, samasugune tendents jätkub ka järgmi(sel)stel aastatel..

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel ei ole ja pole ka ette näha.

2005.a. moodustas Termiks Ehitus OÜ palgafond 368 582 EEK. Sellest palgafondist maksti juhatuse liikmele välja töötasuna 21 129 krooni.

Keskmine töötajate arv 2005 aastal oli 5 inimest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Suhtarvud:

	2005
Käibe kasv	634,5 %
Brutokasumi määr %	6,5 %
Kasumi kasv	76770 %
Puhasrentaablus	6,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2 %
ROA	6,9 %
ROE	48,6 %

Segituseks: 2004.a. tegutseti 5 kuud ja kasvudes on arvestatud 2005 aasta 5 viimast kuud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 17 toodud OÜ Termiks Ehitus 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Termiks Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatusesimees
[Aivar Tensbek](#)

Saku, 30.juuni 2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	449 591	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	100 645	188 924
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	-4 000	
Käibevara kokku		546 236	228 924
Põhivara		0	0
VARAD KOKKU		546 236	228 924
KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		391 378	188 806
<i>Võlad töövõtjatele</i>			
<i>Maksuvõlad</i>	5	76 989	18
Lühiajalised kohustused kokku		473 905	188 842
Pikaajalised kohustused		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		468 367	188 842
OSAKAPITAL	18; lk 8		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum <i>(-kahjum)</i>		100	
Aruandeaasta kasum <i>(-kahjum)</i>		37 769	100
OMAKAPITAL KOKKU		77 869	40 100
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		546 236	228 942

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	19	1 619 086	160 105
Muud äritulud	20	1	
Kaubad, materjal ja teenused	21	1 197 838	160 005
Mitmesugused tegevuskulud	22	14 888	
Tööjõu kulud			
Palgakulu		277 687	
Sotsiaalmaks		90 895	
Tööjõu kulud kokku		368 582	
Muud ärikulud	23	304	
Ärikasum		37 475	100
Finantstulud ja -kulud			
Saadud intressid		294	
Finantstulud ja -kulud kokku		294	
Kasum enne tulumaksustamist		37 769	100
Aruandeaasta puhaskasum		37 769	100

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		37 769	100
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		88 279	-188 924
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		283 543	188 824
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		409 591	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		409 591	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		409 591	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		449 591	40 000

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia/ osa- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004							
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 000	0	0	0	0	100	40 100
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju							
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2005	40 000	0	0	0	0	100	40 100
Kohustusliku reservkapitali suurendamine							
Väljakuulutatud dividendid							
Emiteeritud aktsia/osakapital							
2005.a puhaskasum	0	0	0	0	0	37 769	37 769
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000					37869	77 869

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Termiks Ehitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiidid ning rahaturufondi osakud kuuluvad ka siia, aga neid 2005. majandusaastal ei olnud. Samuti ei ole siia arvestatud arvelduskrediiti, mille olemasolul kajastatakse see bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kaubad, materjal ja teenused

Kaubad, materjalid ja teenused, mis ostetakse sisse ja mis on mõeldud müügiks, arvele ei võeta. Nende soetusmaksumused, mis koosnevad ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse kajastatakse kasumiaruandes Ärikuuludes real „Kaubad, materjal ja teenused“.

Kaupade, materjalide ja teenuste ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale nende ostutega kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist või lepingust tulenevalt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	28 641	40 000
Pangakontod	420 950	0
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha teel	0	0
Raha kokku	449 591	40 000

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	0	0
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	0	0
Fondiosakud	0	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	0	0
Võlakirjad (lunastamistähtajani hoitavad, tähtajaga kuni 1 aasta)	0	0
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	0	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	0	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
Aktsiad	0	0
Võlakirjad	0	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi omakapitali kokku	0	0
Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	0	0
Võlakirjad (lunastustähtajani hoitavad, tähtajaga üle 1 aasta)	0	0

Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	0	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	0
Lunastustähtajani hoitavate võlakirjade sisemine intressimäär	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	100 645	188 924
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	0
Muud lühiajalised nõuded	-4 000	0
<i>Intressid</i>	0	0
<i>Dividendid</i>	0	0
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	0
<i>Muud nõuded</i>	0	0
Ettemaksed teenuste eest	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	96 645	188 924

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks		47418		18
Üksikisiku tulumaks		10 493	0	
Sotsiaalmaks		17 898	0	0
Kohustuslik kogumispension		180	0	0
Töötuskindlustusmaks		1000	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Raskeveokimaks				
Kokku		76 989	0	18

Lisa 6 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	0	0
Lõpetamata toodang	0	0
Valmistoodang	0	0
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Ettemaksed varude eest	0	0
Varud kokku	0	0

Termiks Ehitusel ei olnud 2005.aasta seisuga varusid, kaubad kanti nende soetamisel hetkel kuludesse. Seoses sellega ei ole varude realiseerimismaksumus langenud ka alla soetusmaksumuse ja seoses sellega ei ole majandusaastal varusid allahinnatud, ega kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud. Samuti ei ole varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi.

Ettevõtte varusid ei ole kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul 2005. majandusaastal.

Ettevõtte ei ole võtnud 2005 majandusaastal vastutavale hoiule kaupa.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	0	0
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	0	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	0	0
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	0	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	0

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Majandusaastal puudusid Muud lühi- ja pikaajalised nõuded. Samuti puudusid igasugused kinnisvarainvesteeringud.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

2005 majandusaasta lõpuks puudus Termiks Ehitus OÜ-l materiaalne põhivara. Kõik transport, tööriistad ja muud seadmed renditi ja nende maksumus kanti kuludesse. Seoses sellega ei ole läbiviidud põhivarade allahindlust ja ei ole tagatiseks panditud materiaalsel põhivara.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

Termiks Ehitus OÜ-l puudub immateriaalne põhivara.

Lisa 13 Kapitalirent

Termiks Ehitus OÜ-l puudub kapitalirendile antud/võetud vara.

Lisa 14 Kasutusrent

Termiks Ehitus OÜ-l puudub kasutusrendi tingimustel antud/võetud masinad ja seadmed.

Lisa 15 Laenukohustused

Termiks Ehitus OÜ-l puuduvad Laenukohustused.

Lisa 17 Muud võlad

Termiks Ehitus OÜ-l puuduvad Muud võlad.

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4 000	4 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2005. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 0 krooni (2004.a 0 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 0 krooni (2004. a summas 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 37 869 (31. detsember 2004: 100) krooni. Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on osanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 26 557 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 11 312 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 68 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 32 krooni.

Lisa 19 Müügitulu

Termiks Ehitus OÜ müügitulu on 100% Eesti Vabariigist.

Termiks Ehitus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Kaupade ja seadmete müük	1 307 210	130 105
Teenustööd	302 076	30 000
Transport	9800	0
Kokku	1 619 086	160 105

Lisa 20 Muud äritulud

	2005	2004
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	0
Muud äritulud	1	0
Muud äritulud kokku	1	0

Lisa 21 Kaubad, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad müügiks	1 196 653	160 005
Elekter ja küte	0	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	1 185	0
Muud teenused	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 197 838	160 005

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Panga teenustasud	280	0
Riigilõiv	300	0
Makstud päevarahad	12 747	0
Tööandja töötuskindlustuse kulu	1 561	0
Muud teenused	0	0
Kokku	14 888	0

Lisa 23 Muud ärikulud

	2005	2004
Riigimakste viivised	304	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	304	0

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

Termiks Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks Termiks Grupp OÜ, millest 13/40 kuulub Termiks Ehitus OÜ juhatuse liikmele.

Termiks Ehitus OÜ on 2005. a ostnud (kaubad edasimüügiks) järgmistelt seotud osapooltelt:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Termiks Grupp OÜ	1 195 833	0	188 806	0
Teenuste ost-müük kokku	1 195 833	0	188 806	0

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud töötasusid summas 27 000 krooni (2004.a 0 krooni) ja antud muid soodustusi kokku 0 krooni (2004.a. 0 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtted	0	0
Sidusettevõtted	0	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	0	0
Tütarettevõtted	0	0
Pikaajalised nõuded kokku	0	0
Tütarettevõtted	0	0
Sidusettevõtted	0	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	389 980	188 806
Lühiajalised kohustused kokku	389 980	188 806
Tütarettevõtted	0	0
Sidusettevõtted	0	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Termiks Ehitus juhatuse teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 37 769 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 2000 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku mitte maksta osanikele kogunenud jaotamata kasumist dividende.

Jaotamata kasumi jääk 35 869 krooni.

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Termiks Ehitus 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 28 juuni [2006](#) otsusega, allkirjastamine [30 juuni 2006](#):

.....
Juhatuse esimees
[Aivar Tensbek](#)

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Termiks Ehitus (registrikood: 11045394) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

AIVAR TENSBEK (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2007